

未来路街道：党建引领奏响全景未来三部曲

第一部曲：全景未来之街区焕新颜

精品试验路段未来路、古朴砖瓦吴家庄路、外墙保温精品楼院鑫园小区……自郑州市“双改”工作启动以来，未来路街道以深化推进“三项工程、一项管理”为抓手，精准发力，掀起“双改”热潮，让改造更有速度，城市更有厚度，生活更有温度。

速度、厚度、温度，均来自于摆在未来人前面的难度！全辖区有44个无主管楼院位于老城区，大多建于上世纪七八十年代，无论是居住环境，还是功能设施、便民服务、环境绿化等配套都落后区域发展，亟待升级改造。实际上，在全市“三项工程、一项管理”和“双改”工作启动之前，街道就担当起“先行者”角色，早在2018年就启动了老旧小区改造工作，将33个楼院列入老旧小区改造范围。

为了用“焕颜”换“笑颜”，在老旧小区改造过程中，街道充分发挥党建引领力，以居民需求为导向，以“五民工作法”为抓手，以居民满意度为最终检验标准，成立楼院党支部，设立居民评议团，组建楼院治理“专业队”，把“一征三议两公开”贯穿到老旧小区改造全过程，小区改造有序推进，真正实现改造接地气、惠民生、顺民意——

2018年，改造金苑小区北院、中医药大学家属院两个楼院；

2019年，改造鑫园小区、燕凤小区南院等12个楼院；

2020年，19个楼院被列入提升改造计划。目前，金苑小区南院、省人事厅家属院等已全部动工。

好事要办好，呼唤好办法。为此，在街区道路改造进程中，街道自创“1+2+N”工作模式，建立健全社会化参与共治体系、标准化管理运行体系、一体化巡查执法体系、标准化考核奖惩体系。以党建引领为方向，以“路长制”为依托，持续推进序化、洁化、亮化、绿化工作，对辖区33条道路开展标准化检测和专项整治行动。

在郑州市“一环十横十纵”道路综合改造中，一期工程涉及街道的未来路（中州大道—沈庄路），全长共2.2公里。在示范路段打造过程中，街道以创建“红旗街道办事处”为牵引，以打造出“街道有活力，空间有特色，交通有效率”的示范性街道为目标，积极构建“党建+城市道路综合改造”治理模式，按照“商户不失业、经营可持续、整治能推进”综合整治工作原则，坚持以“两个优先、两个分离、两个贯通、一个增加”为建设理念，围绕整治范围街道U形空间全要素，有重点、分步骤，全面推进辖区道路综合整治工作，道路改造工作成效显著。



“双改”让街面更加清爽美丽

市场如汪洋大海，拼搏乃船桨，创新则为风帆，而坚强之党建就是强大的“发动机”和“动力源”。

疫情重压，“疫”往直前！金水区未来路街道这艘“驱逐舰”以党建引领为主动力，“到中流击水，浪遏飞舟”，以“大干二季度 创新发展”为前奏，以“弘扬劳动精神，争当出彩先锋”为动力，形成了“双改”“经济”“民生”三朵骄人浪花。三部进行曲，曲曲向天歌，点赞自然来。



作为全市“十纵十横”改造的精品路段街景更加靓丽清新



“夜经济”让未来活力四射

第二部曲：全景未来之经济显活力

“夜经济”，盘活了一条街，激活了一大片，带动了一座城，激荡出一个区域的发展潜力。

为进一步落实市委“控、保、稳、进、抬、扛”六字要求，扎实做好“六稳”工作，坚决落实“六保”任务，织密织好营商环境这张“网”。未来路街道以“夜经济”为“探路者”深挖“五大品牌”，积极推进夜经济产业集群，用“五大核心板块”架构外拓试水蓝海，跳出仅依靠商业带动的刻板框架，撬动楼宇经济，打造专业楼、特色楼、亿元楼，做好企业“店小二”，打开一片独特的“未来天地”。

黑夜点亮“白夜”，街道高举五大“火把”，利用“东西南北中”五向均衡发展的街区布局，按照“五定六不一示范”（定时间、定地点、定业态、定费用、定管理；不危及消防安全、不影响交通秩序、不污染环境、不侵害他人利益、不噪音扰民、不发生食品安全问题；打造“夜经济”示范点）工作思路，积极探索“未来不夜城”夜经济消费集聚区，打造金水升龙广场、百花里商业街、郑州贸易中心、唐人街文化广场、英协路特色餐饮“五大品牌”，让未来成为“夜郑州”消费新地标。

与此同时，按照市委、市政府提出的“集中打造一批以1~3平方公里为尺度的片区核心板块，使之成为城市网络结构的关键点、开发建设的新亮点、经济增长的支撑点”的发展要求，未来路街道根据新产业、新技术、新模式、新业态的特点，积极谋划金融服务、医疗康养、人文科教、生活慢街、旧城复兴“五个核心板块”建设，涵盖新经济、服务经济、楼宇经济、直播经济、夜间经济以及60个重要项目，推进产业发展质量和城市建设品质不断提升。

楼宇经济在未来，天天向上，节节攀高，这已成为推动现代服务业发展的“登天梯”。2019年，街道已培育出23幢年缴纳税收100万元以上楼宇、9幢1000万元以上楼宇，全口径税收亿元以上楼宇多达7幢。

用“心贴心”“实打实”的精细化服务支撑经济发展，这是未来路街道年年不变、年年拓展的“自选动作”——

成立未来大厦联合党委，本着服务党员、服务职工、服务企业、服务发展的理念，积极探索“组织共建、党员共管、设施共享、活动共抓”的新机制，开展“党建服务周——十送服务暖民心”活动，助力金融服务特色楼宇发展；

利用党群服务中心资源优势，成立了“未来·U宝之家”，解决跑男子女教育的“后院痛点”；

举办“规上”企业政策精准服务活动暨创新发展微论坛，深入开展“三送一强”活动，解决企业发展的后顾之忧；

阳光灿烂、空气清新、土壤肥沃、服务周到，这些聚合要素使得未来风景独好，企业扎得稳，留得住，长得好！



“十送”服务活动温暖如春，精准为民服务

第三部曲：全景未来之民生无小事

一切为了人民，为了人民的一切，未来一直在路上！未来路街道通过加快建设“三站两中心”（托老站、卫生服务站、便民服务站及党群服务中心、卫生服务中心）、引入专业化社工服务机构、组建志愿者服务团队等，不断增强为民服务能力，切实做好普惠性、基础性、兜底性民生建设。

针对疫情引发的连锁反应，街道精准发力，精准施策，通过“党建引领民生集中服务月”为居民重磅送上五个“大礼包”：送岗位、送健康、送政策、送技能、送文化。同时，组建民生服务团，服务团内分别对应“五送”五个服务小分队，集中或分散进驻到各社区楼院、楼宇等长期开展服务活动。

随后，各社区闻声而动，各显其能——

名门世家社区联合辖区公共单位开展“十送服务零距离 倾力民生办实事”便民服务活

动，即“送健康”“送岗位”“送政策”“送服务”“送安全”“送文化”“送温暖”“送法律”“送清洁”“送清凉”，以优质服务为群众办实事、办好事、解难题；

燕庄花园社区启动了“10+3+N”（10是指10户特殊家庭；3是指街道、社区、医院联动；N是指为居民提供的人户回访、配备药箱、更新药品、义诊体检、电话慰问、健康讲座等多样服务）特殊家庭医疗、保健关爱计划，筛选辖区老弱病残群体，建立10户特殊家庭档案，为居民开通就医绿色通道……

“保障和改善民生是街道工作的主旋律，只有起点，没有终点，只有一件接着一件办，务实重干、接续奋斗，干在实处、走在前列，才能不断增强群众的获得感、幸福感、安全感！”未来路街道党委书记聂思军言之凿凿。

党贺喜 华凯 张亚飞 文/图

保利®发展控股

PROSPEROUS CITY

天字作品 盛大启筹

CBD正南·福塔旁·保利天字系城市封面作品

建面约98-143m²天幕大宅

全城热望 即刻启封



保利·天汇
CITY GATHER

VIP LINE 0371 6888 3999

项目地址：中州大道·航海路·中原福塔北300米

展厅地址：郑州市·航海路·福塔南门