

# 五里堡街道：党建引领新跨越 不负韶华更向前

### 活跃“夜经济” “三送一强”添动力

最美的市井里，藏着最美的人情。夜幕降临，走进五里堡辖区的瑞光文化创意产业园，不少俊男靓女在打造的微景观、微场景中拍照、直播；风格各异的烧烤、火锅、酒吧等餐厅人气爆棚，大家在这里撸红柳木烤串、饮现酿生啤、听怀旧歌曲、叙往日情谊……“夜经济”为城市生活增添了平易近人之美，也让辖区群众感受到了城市治理的温度。

面对突如其来的疫情，五里堡街道

在持续巩固疫情防控成果的基础上，全力落实好“六保”“六稳”各项举措，常态化做好“三送一强”，有力有序加快辖区企业复工复产。街道带头减免了37处自管房产租金10万元，并协调瑞光文化创意产业园为100余家小微企业不同程度地减免租金和物业费80余万元，为资金困难企业“雪中送炭”；借助市区“云招聘”平台，为20余家小微企业签订就业协议50余份。

同时，为有效增强夜间消费对经济增长的拉动作用，街道深入挖掘瑞光文化创意产业园“夜经济”资源，通过合理规划“深夜食堂”“shopping不打烊”“文创集市”“娱乐健身”“对碰”四类“夜经济”，着力打造有文化、有创意、接地气、惠民生的多元夜消费模式，不断满足辖区群众日益增长的美好生活需求，让街区更有温度更有活力。



退役军人给服务站送锦旗

### 党建赋新动能 注入发展“新活力”

知者行之始，行者知之成。思想政治建设是党不断从胜利走向胜利的有力武器。五里堡街道始终坚持用好用思想建党这个“传家宝”，坚持把理论学习作为提高党员素质、增强本领、做好工作的根本途径。

结合“不忘初心、牢记使命”主题教育，不断筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵。开展“自学”“研学”“晒学”“见学”系列活动，香榭丽社区党委原创“主题教育快板”，朗朗上口、深得民心；汇金社区党支部“同心圆”小广播设立“共话初心”专栏，见微知著、深入浅出；王立砮社区党委开展“小游园传习会”，以小载体讲好大道理。

“通过‘有血有肉、有声有色’的宣讲，让群众感到‘可亲可近、可学可用’，切实把方方面面的智慧和力量凝聚到社区发展上来。”王立砮社区党委书记梁志宏说。

因为心中有理想，所以脚下有力量。街道充分发挥先锋党组织的模范带头作用，创新成立了以香榭丽社区党委书记、郑州市人大代表高新娜命名的“高新娜书记工作室”，搭建起传播、传授、传递、传承先进基层党建工作经验的平台。在祥云里小院改造中，高新娜以其深厚的群众基础，在拆除违建、聚焦群众需求制定改造方案等方面发挥了重要作用，通过党员带动骨干、骨干发动群众，实现了组织力、服务力双提升。



王立砮社区在党建长廊开展活动



瑞光“夜经济”



### “双改”惠民生 宜居老城焕新颜

走进香榭丽社区祥云里小院，映入眼帘的是焕然一新的居民楼外墙、风格简约的小区党建会客厅、党群服务站里，群众休闲娱乐、吹拉弹唱，生活的节奏仿佛一下子慢了下来。对于家门口发生的变化，居住在这里近四十年的老住户阿姨十分欣喜：“过去这里道路不平，私搭乱建，很多人都不愿意在这里生活。没想到老了老了赶上了好政策，现在的生活环境这么好，真得感谢政府为我们办了件大好事！”

五里堡街道以“三项工程”一项管理工作为抓手，路院同治全力推进以祥云里小院为代表的36个老旧小区改造，随着改造渐次开花、持续扩容，如今一个个旧楼院展露新颜，一张张幸福生活的答卷徐徐展开。老旧小区蝶变新生的同时，一套“街道主导建平台、社区引领优服务、群众自治共维护、社会力量添活力、物业运营破难题”“五方联动”党建引领基层治理模式初步形成，进一步夯实了共建共治共享的社区治理新格局——

共治共享，全民全周期参与。街道在135个无主管楼院都建立了楼院党小组，成立居民自治委员会，组建志愿服务队，实现“三类组织”全覆盖。改造中聚焦居民需求共同商议、方案共同研究、过程共同参与、效果共同评议。

路院同治，力促老城区有机更新。街道高标准打造瑞光路示范片区，路院同治推进瑞光路和周边12个无主管楼院改造，着重提升形态、业态、功能、文化。在道路设计上融合历史文化特色，以灯光秀打造特色景观，形成昼夜不同的靓丽街景。

引进物业，实现精细长效管理。街道针对135个无主管楼院引进物业

难的问题，试点先行，按片划分、大院带小院，成功打包给物业公司管理，允许其在智能门禁、楼梯间投放广告赢利，实现收支平衡、微利经营。力争使无主管楼院实现政府引导少出资、居民参与少交费、物业管理微赢利、辖区群众齐参与的可持续、可推广的良好局面。



改造后的祥云里小院旧貌换新颜

### 多元齐参与 温暖服务更贴心

“没想到退役军人服务站这么快就帮我们续上了社保，实在是太感谢了！”春节前夕，河医社区退役军人杨朋朋一行四人手捧一面锦旗，对街道退役军人服务站心退老兵，多方协调帮助解决社保补缴和组织关系转接等问题表示由衷感谢。

长久以来，五里堡街道以“温暖二七”建设为载体，积极探索退役军人服务保障新路径。依托两级服务站，搭建“创业”“救助”“微心愿”三大服务平台，提供精细暖心服务，让退役军人有“家”的感觉。服务站设立理发室、配餐室、艺术摄影室等，为辖区伤残军人、优抚对象、困难退役军人提供理发、配餐等服务，还可享受志愿摄影等“微福利”，让退役军人感受到党组织实实在在的关怀。

街道还联合社会组织、慈善机构、公共单位、爱心企业、沿街商户等积极参与“温暖二七·情暖五里堡”建设，为60岁以上老年人、困难和特殊群体提供10大类26项温暖服务。每季度举办的“公益暖民心点亮微心愿”活动，为辖区困难群体捐款、捐物、捐服务、捐活动，把温暖真正送到居民的心坎上。

党建引领发展，实干承载使命，奋进书写担当。五里堡街道党工委书记王彬表示：“街道全体党员干部正以干事创业的热情、动真碰硬的豪情、奋发有为的激情，积极谱写街道跨越发展新篇章。在今后的工作中，我们将继续守初心、担使命，服务好辖区群众，为郑州国家中心城市、中原更加出彩贡献最大的力量！”

刘伟平 李娜 冯秀琪

# 长江路街道：党建引领 人民至上 让城市发展加速度 基层治理有温度

为深入贯彻落实市委关于夺取疫情防控与经济社会发展双胜利的重要部署，近年来，二七区长江路街道坚持以党的建设为引领，坚持以人民为中心，通过建立机制、选树典型等举措，以“三项工程、一项管理”为抓手，多措并举推进改进城市管理、改善人居环境，盘活辖区“夜经济”，坚持不懈提升基层党建和基层治理水平，努力让居民生活得更美好。



以万达商圈为载体，提升商业街区发展质量

### “三类组织”作用大 老旧小区改造提质增效

孟夏时节，万物并秀，如今的教苑小区铺满了草坪、种下了绿树、栽好了时花、完善了公共硬件设施，并结合周边汉江路和行云路的实际拆墙透绿，可谓是“黄墙黛瓦有人家，一隅静谧闹中求”。

“这步廊搭的木架子款式啊、颜色筛选啊，还用了我提的意见呢！你看现在小区绿化多美、大家住得舒心、看着舒服，真的是特别好。”家住教苑小区退休老人李老师说。

老旧小区改造与居民日常生活密切相关，怎么改群众说了算。小到楼院分时停车、廊架的颜色、绿化育苗品种、车棚样式，大到保温墙改造、垃圾清运、违章建筑等问题，街道通过“整体设计+百姓参与+企业加盟”的模式，吸引企业、居民等各方力量参与，充分依托“三类组织”，组织居民代表学习、观摩先进小区改造经验和效果，让群众化身无主管楼院治理的“政策宣讲员”“督察调解员”“成果维护员”，引导居民充分协商，为改造建言献策，满足群众现代化和多元化需求，助力老旧小区改造提质增效。此外，中岳大厦成功选出业委会，公交公司家属院成立自管会等，无不凸显着“三类组织”的优势和影响力。

教苑小区是长江路街道老旧小区改造工作的缩影，也是示范点。目前，辖区16个老旧小区改造正在如火如荼进行中。街道将以教苑小区成果改造为蓝本进行推广，全面提升辖区居住环境，打造好共建共治社区新格局。

### 道路改造提升 让出行更顺畅有序

“原来航海路这边有很多违章建筑，妨碍大家正常出行。这次政府大整改，给一下解决了。现在路比以前宽敞平坦多了，心情也跟着都不一样了。”路过的行人说道。

为全面贯彻中央、省、市、区关于改善人居环境的总体要求，进一步巩固城市环境综合整治成果，全力打造“整洁、有序、舒适、愉悦”城市环境，

按照“一环十纵十横”的道路改造目标，街道专门成立了城市道路改造工作领导小组，并建立了专门的道路改造提升工作微信群及工作台账，明确各区域责任人员及分包任务，及时跟进工作进度，全力推动道路改造工作常态化、长效化。

在街道区域发展办牵头下，对京广路、航海路、人和路、行云路、淮南街、兴华南街等路段的主道路实施“白改黑”，重新铺设道路，采用沥青路面，以增强地面耐久性；对违章建筑及时通知、限期自行拆除，逾期未拆除的，联合公安、工商、城管等执法部门依法予以拆除，恢复辖区道路通行功能。

在航海路和京广路交叉口记者发现，该段路面借助透水铺装，采用了新型“生态陶质透水砖”材质进行打造，能够实现“小雨不积水、大雨不内涝”。路面还通过多层铺设蓄水层组成蓄水模块，把多余的雨水储存下来，在干燥缺雨的天气，持续释放水分，涵养地下水土壤，可以起到滋润植物、调节气候的作用。

除了透水铺装技术以外，京广路示范段还实施拆违建绿、见缝插绿、塑造海绵微景观，通过增加中分带、侧分带、行道树连通、花箱护栏、街头公园等道路绿化面积，还原自然生态景观，通过植被的有效呼吸调节，涵养地下水。

为让出行体验更舒畅舒适，二七区以“四角

平坡、三行通畅”原则，达到无障碍通行，实现道路功能上的提升。同时，将信号灯、智慧照明、标识标牌、视频监控、通信网络功能合为一体，实现了“多杆合一”。

### 示范引领 提升城市精细化管理水平

“这是地铁出口，人流量大，电动车不能放在这儿，影响他人出行。请您停放在指定区域。”在整治客运总站周边交通秩序过程中，执法人员始终坚持以劝导教育为主、惩罚为辅的原则，在实施强制整治措施的同时，积极向群众宣传文明出行的安全性和重要性，努力营造安全顺畅的交通环境。

按照市、区联席办2020年工作部置及创卫创文工作要求，结合客运总站周边实际，长江路街道制定了《客运总站周边城市道路综合整治治理工作方案》，并成立了以办事处主要领导为组长，职能部门为成员的工作专班，创新“街道吹哨、部门报到”工作理念，各司其职、密切配合，形成道路综合整治工作强大合力，确保工作部署执行到位。

整治中，街道联合区联席办、交警、交通执

法、城管执法等部门多次对客运总站周边重点区域和路段开展交通秩序整治联合执法行动，集中力量对摩的拉客、网约车等以及非机动车、机动车、违规停车等违法行为进行有效打击。

“以前在这个地铁口，因外面摆满了各种非机动车辆，我们都得排队出去。现在经过整治后，已经不像之前那样拥挤了，节省了不少时间。”一名下班路过的市民说。

### 点亮“夜经济” 特色商业街区更有活力

小吃摊、奶茶店、烧烤摊、零食铺、服装店、地摊儿……夜幕降临，华灯初上，在城市的街角昏睡了一整天的万达金街“夜生活”才刚刚开始他的“不眠之夜”。街头巷口人头攒动，学生、上班族、年轻情侣、中年夫妻、网红等消费人群齐聚这里，激发消费新活力，助力“夜经济”。

“前段时间受疫情影响，好多门店都关了。最近，政府支持老百姓摆地摊儿，助力经济有序复苏。我凭着自己之前的手艺卖些小吃，赚点家用，这几天生意还不错。”在金街上经营小吃摊的李女士说。虽然疫情对夜市经营造成了较



党建引领传红色基因



航海路京广路精品街区示范段



党群共参与老旧小区改造

大影响，但是不少经营者对“夜经济”的复苏充满信心。

如何进一步创新管理模式，激活“夜经济”后劲儿？街道积极发挥党建引领作用，全面提升以万达金街为代表的商业街区发展质量。街道以二七万达金街项目建设为载体，全力打造集美食、娱乐、促销为一体的综合型特色商业街区形态，将万达金街打造成为网红特色民俗文化美食街，体验消费打卡集结地。

每当夜幕降临，二七万达商圈华灯璀璨，流光溢彩。各种诱人的美食、琳琅满目的商品、年轻活力的“网红”，都在吸引着市民群众流连忘返、消费打卡，“夜经济”正在逐步升温。来自驻马店的小伙张杰和几个朋友一路逛吃，意犹未尽：“绕着金街和商场转一转，好吃、好看又好玩。郑州真的是越来越时尚，越来越有气质！”

除此之外，街道着意改善京莎广场和江泰天宇商业街区周边市容环境，不断提升街区周边硬件环境和管理水平；将江泰老作坊定位为以中原餐饮文化为主要经营业态，通过兴建一批脸谱广场、文字雕塑等文化商业场景，打造一处既能品尝和展示中原美食，又能吃、喝、玩、乐、逛的特色商业步行街。

小到调解群众矛盾纠纷，大到落实重大方针政策，长江路街道坚持党建引领，坚持人民至上，有效打通了城市发展和基层治理的“最后一公里”。“今后，街道将继续紧抓基层党建‘指挥棒’，抓好基层治理‘方向盘’，用心用情用力为群众做好事、办实事、解难事，让城市发展更强劲、环境更美丽、群众更幸福。”街道负责人表示。

刘伟平 王静静 姚腊华