

刘寨街道：坚持党建引领 助推老旧小区改造

老旧小区综合改造工作是改善居民生活环境、提高居民生活品质、增强居民幸福感的重要工程，对完善小区管理机制有着重要意义。在老旧小区改造工作中，惠济区刘寨街道坚持“群众利益无小事”理念，充分发挥社区党组织的引领作用、党员的带头作用和社区居民的自治作用，着力解决群众的操心事、烦心事、揪心事，不断推动基层党建工作与老旧小区综合改造整治工作相融合，不断提升人民群众的幸福感和获得感。

支部引领凝聚前进力量

在老旧小区改造项目之初，刘寨街道组建老旧小区综合改造整治临时党支部，将改造指挥部、施工单位、设计单位、监理单位、小区党员居民代表等多方力量统一整合，通过党员带动社区群众参与、支持、配合老旧小区改造工作，有力推进项目实施。在具体工作中，党支部统一调度，按照管线下地、雨污分流、燃气入户、光纤到户等标准，协调城管、市政、供水、供电、供气、通信等部门通力协作，科学规划，统一设计方案，统一进场施工，避免反复进场、反复开挖、反复施工，做到一次性立项、一次性审批、一次性施工、一次性完工，真正实现老旧小区“最多改一次”，有效避免了反复施工扰民问题。

同时，临时党支部积极引导居民参与改造。在中华园小区改造过程中，临时党支部带领社区群众广泛参与，广泛讨论，广泛征求居民意见，并通过制定标准、民主表决选举，指导成立了中华园小区业主委员会。业委会成立后积极配合社区党支部开展的老旧小区改造工作，多次召开全体业主大会和居民代表会议，征求意见建议，为小区改造出谋划策，先后解决暖气改造植入、电动车充电桩安装、游园绿化提升等问题26件，确保改造工作顺利推进。



党员带头化解居民心结

改造过程中遇到的最普遍问题是居民因要求过高而表现出的不理解、不支持、不配合，针对这种情形，街道党工委决定由科级干部分片包干，与社区党员一道走进楼院、走入群众家中，拉个小板凳，泡一杯茶水，与群众促膝交谈，耐心听取群众的意见，认真收集群众诉求，把一个个问题落实、落细，达成共识，赢得群众支持和理解。

在天秀家园小区改造中，社区抓住院内机关退休人员较多的特点，召集退休老党员、老干部听意见、讲政策、问需求、解难题，把问题说开，把思想谈通，老党员、老干部们不仅带头支持改造，更帮助社区做其他群众的思想工作，充分发挥了党员模范带头作用。在老党员、老干部的带动下，院内的突出防盗窗一周内全部拆除，小区改造提升工程顺利推进。

中华园小区改造一开始，社区书记就把群众召集在楼院中召开“小板凳”议事会，宣传政策，讲解方案，并召集有不同意见的业主开小会沟通思想，逐个与业主和驻区单位商量解决问题的方法，顺利推进



小区改造工作。

“小板凳”议事会解决了很多群众疑惑，公开透明的方式非常受欢迎，也非常有效。同乐小区南院改造过程中，社区牵头成立了由老党员、老干部组成的党员志愿者队伍，及时协调解决改造中遇到的困难和问题。针对群众抵触拆除防盗窗等问题，36名党员干部分片包干，与群众谈心、摸清问题，既化解了群众的心结，也通过交流征集了意见，彻底解决了困扰群众十多年的公共楼道被侵占问题，楼道宽敞了、光线也更明亮了。



群众自治共建美好家园

在临时党支部的指导下，刘寨街道辖区老旧小区改造前就动员小区内党员、热心群众和志愿者积极开展政策宣传、发动组织和思想动员工作，为小区综合改造提升夯实基础；在改造过程中，临时党支部坚持运用“一征三议两公开”工作法，充分调动居民、社区、共建单位及社会各界力量参与老旧小区改造的“建、管、运、监”各环节，以功能完善为重点，将群众最迫切、最急需的要求列为优先项目，特别是下水管道不畅、雨污水管道不分、机动车停车位困难等问题，真正做到改造一个提升一个；在小区改造后引导业委会引入物业服务公司，持续做好小区内综合问题的解决和物业服务的监督工作。针对辖区南阳路174号院居民入住22年仍未通天然气的问题，刘寨街道兴南社区积极与产权单位、天然气公司和施工单位沟通协调，挨家挨户征求意见，为居民申请“煤改气”政策补贴，最终解决了5栋楼173户居民的用气问题。中华园小区在改造完成后，在社区党支部的引导下，业委会按照程序引进了正美物业公司和慧爱老年日间照料中心，并建立了红色物业服务站，为居民提供日常代办、维修、保洁、保安等服务，保障了小区的有序化管理；同时，依托老年日间照料中心，成立舞蹈队、太极拳队、红歌会等群众文化组织，参与群众达90余人，极大丰富了小区居民的文化生活。

“群众利益无小事，一枝一叶总关情。”刘寨街道党工委负责人表示，街道将坚持把群众关心的各种“小事”落到实处，把党和政府的温暖送到千家万户，努力打造让人民群众满意的幸福刘寨！

栾月琳 申亚沛 韩茹

党建引领慎终如始 破而后立容貌蝶变

花园口镇不断提升辖区群众幸福感和满意度

自惠济区“改进城市管理、改善人居环境”工作开展以来，花园口镇党委、政府根据常态化疫情防控形势，牢牢把握城乡接合部综合改造工程契机，以基层党建贯穿始终，支部筑堡垒、党员树先锋、群众共参与，统筹兼顾黄河滩区整治、国家卫生城市复审、重点项目建设等工作，以“五个之最”，在全镇上下凝聚共识、凝结同心，以破而后立的决心，时不我待的担当，实现镇区面貌的完美蝶变。

在最前线筑牢战斗堡垒

“把各党支部在疫情防控中凝结的强大战斗力和优良作风在工作中持续发扬。”在镇党委的号召下，全镇各党支部和全体党员干部迅速吹响“战斗集结号”，根据实际工作，由镇党委班子成员分别牵头成立城乡接合部综合整治、安全生产暨信访维稳、重点项目（重点工作）建设等5个临时党支部，配齐支部书记和支部委员，工作指挥部设立在工作现场，党旗飘扬在最前线。镇主要领导组织召开22次“板凳”督战会，将工作责任压实到一线，根据“三项工程”管理、滩区整治和安全生产等工作台账，分解目标任务，实施挂图作战，党支部书记作为第一责任人，支委会定期研究推进，党员突击队现场认领问题台账，专项督察组定期督导“战果”，整体工作覆盖辖区15个基层党支部，党建引领贯穿工作始终。

在最难处树立先锋模范

在所有工作中，全镇上下始终坚持“党员干部带头是最有力的动员”，坚持以人民为中心思想，将各类问题台账与群众所需所盼紧密结合，找出最迫切助力发展、最直接影响环境、最密切关系群众利益的问题。全体党员干部深入开展“亮身份、做先锋”工程，前后成立22支党员突击队，直接参与党员440余名，主动承担拆迁整治、滩区攻坚等急难险重任务，每天坚持三分之一以上的时间在一线工作。在清理村民自建房和私搭乱建难点工作中，各村“党员户”自发做先锋，14名党员同志主动对接拆迁整治工作组，率先垂范、先行拆除，用实际行动引导全镇上下坚定破而后立的决心，累计拆除私搭乱建118处，22505平方米，为全镇精细提升奠定坚实基础。



在最末端达成整治共识

以群众共享为目的，工作全程决不抛开群众“自弹自唱”。镇党委以“1+6+N”党员联系户和楼长制为抓手，在走访排查中察民情，在座谈交流中会民意，从3次集中大排查中问需于民、问计于民。广泛宣传“三项工程”管理、黄河滩区整治等工作目的，整治方案、工作阶段主动公示，工作措施、下步重点及时沟通，前后发放宣传页4700余份，制作版面17块。在城乡接合部综合改造中，花园口镇创新举措，邀请商户、群众到清理整治的6条街道、精心打造的14处院落现场参观，让群众更直接看到工作成效；在滩区整治中，大力宣传违法建设、违法生产、违法经营行为对黄河行洪安全、滩区生态环境及自然保护的严重危害，逐户进行政策讲解和法律解读，最大程度上引导群众自行拆除，台账内完成自拆110余处，约2万平方米。在最末端争取群众的理解、支持和参与，花园口镇在充分调动群众积极性的同时，也在最大程度上达成长效维护的共识。

在最细节提升工作标准

镇党委、政府此次把所有改造和整治工作的重点放在“里子工程”，从最细节的工作提升标准、拔高质量。在滩区整治中，除台账问题外，对黄河滩区内违法违规项目开展拉网式、地毯式排查摸底，严格按照拆除清理、复耕复绿要求彻底整治，328处问题已完成整治326处，拆除清理违法违规项目18万余平方米；在卫生城市复审中，紧盯突击店经营、占道堆物“顽疾”，路长、巡查员、监督员“三位一体”，定点巡查与流动督导相结合，门店商户实行“红黑旗”评定，正面引导与综合执法同向发力，累计整治问题2946处；在城乡接合部综合改造中，瞄准生活垃圾积存问题，各村村组干部划片包干，以垃圾桶为最小单元，分包路段、分包区域、分包点位，实现投放密封、定点收集、日产日清彻底到位，累计清理生活垃圾77663立方米。同时，加强道路廊道、游园公园、绿化区域清扫保洁，依据天气变化科学安排抗旱排涝、管养维护，真正为群众打造避暑纳凉、茶前饭后的好去处。

在最弱点普惠民生事项

花园口镇积极从惠济区重点项目建设工作大局中借东风、抓机遇，在民生事业发展上补短板、强弱项。在公共交通上，为打开镇域交通东西不畅通的局面，新建整修17条道路及3个平交路口，新建投用2处公交场站，积极协调公交公司配套开通2条公交线路，从群众家门口直达地铁站；在教育事业上，花园口小学、石桥小学建设工程已基本完工，合村并城安置区内2所公办幼儿园装修完毕，已开始招生；在污水处理上，修建污水管网设施1200余米，京水、大庙、祥云寺3个村的污水收集排放系统完善投用，新建完成2处污水处理站，申庄村、石桥村污水处理站正在建设；在村庄发展上，积极借助S312、森源漫花里、细胞产业园等项目落地，在沿黄村庄统筹谋划特色商业街，整体规划沿黄民宿，全力以赴打破瓶颈、打牢基础，放眼长远。

花园口镇党委书记表示，接下来，花园口镇将慎终如始坚持党建引领，党员干部带领人民群众凝心聚力、稳步前行，以破而后立的决心营造生态环境和安全生产和谐大局，以只争朝夕的斗志推动重点项目和民生事项开花结果，通过“讲担当、敢担当、会担当”不断提升辖区群众的幸福感、获得感和满意度，谱写花园口镇发展新篇章。

栾月琳 李山

