



北龙湖·金茂府立面实景



在中国,有一种生活叫金茂府。北龙湖·金茂府是全国第二座获得英国BREEAM四星认证的项目。北龙湖·金茂府是获得中国绿色建筑三星认证的项目。北龙湖·金茂府是获得河南成品房三星认证的项目。北龙湖·金茂府是河南省首座金茂府品质兑现的项目。历经千锤百炼,中国金茂笃定笃行。作为中化集团旗下,房地产和酒店板块的平台企业,中国金茂以“释放城市未来生命力”为愿景,以对城市、对土地的使命担当,瞻高远建未来,为美好生活持续奉献金茂力量。2016年,央企中国金茂首进中原,挥师北龙湖,致力于以金茂最高端的“府系”产品焕新中原住宅生活,12大绿金科技系统为郑州这座绿城带来“绿金”生活。与此同时,在新一线城市的新赛道上,中国金茂发挥城市运营之力,积极投身区域产业升级发展,北龙湖区域内金茂府、如意府双“府”辉映,为北龙湖区域树立了高端居住新标准,抒写了郑州人居蓝图的浩荡篇章。而今,历经四年匠心锻造、雕琢打磨,备受全城瞩目的北龙湖·金茂府即将迎来交付,中原首座金茂府落地呈现,品质兑现、品牌落地,如约而至。

中原首座金茂府品质兑现 中国金茂IP品牌落地

不负四年期待 科技住宅品质兑现

致力于为郑州建设国家中心城市躬行当下、添砖加瓦,启幕中原科技住宅全新的健康生活方式,2016年,中国金茂踏上逐鹿中原的征程,首次挺进北龙湖这片当之无愧的郑州地产高地。

无惧挑战,勇敢亮剑。北龙湖·金茂府无论是地段、科技含量还是品质,皆处于北龙湖第一梯队、第一方阵,中国金茂以全新标杆的姿态,重新定义中原高端人士的生活方式。

4年来,金茂府12大“绿金”科技系统在中原闻名遐迩,广受关注,而北龙湖·金茂府接连获得的重磅奖项更使得人们对其翘首以盼。

北龙湖·金茂府是全国第二座获得英国BREEAM四星认证(英国建筑研究院环境评估标准,被称为英国建筑研究院绿色建筑评估体系,是全球广泛使用的绿色建筑评估方法,四星为最高级别)的住宅项目,也是获得中国绿色建筑三星认证的项目,属于国内高级别认定,北龙湖·金茂府同时也是河南省示范项目星级认定最高等级成品住宅三星认证标识,以“生态之绿”与“品质之金”树立河南成品房的全新标准,肩负起提升中原人居水平的责任,不负中国金茂的央企基因,不负郑州的蓬勃发展。

耳听为虚,眼见为实。记者带着审视的目光走进北龙湖·金茂府,走进室内暑意渐消,室内空气清新自然,顿觉内心澄澈安宁。俯仰之间,金茂12大“绿金”科技的魅力无处不在:24小时置换式新风系统,从底部送出的新风和排风无交叉,新鲜空气全屋覆盖,呼吸之间俱是清新自然;毛细管网系统平衡室内热量交换,户内温度宜人,驱散炎热,由于无需安装空调和地暖,北龙湖·金茂府装修后空间环境更为通透舒朗;YKK品牌三层中空LOW-E玻璃系统窗将外界噪音屏蔽于屋外……记者在北龙湖·金茂府的体验已是叹为观止,其全屋净



北龙湖·金茂府户内交付实景

水系统,加湿除湿模块、智能家居系统等科技系统带来的生活之美,或许只有长久居住于此才能更加深切体会到其中的妙处。

“金茂府的科技住宅不是某一个点、某一方面的一枝独秀,而是完善的、多维的、有机的、缺一不可的12个系统相互作用、相辅相成,共同造就了舒适的居家体验。”北龙湖·金茂府工程负责人告诉记者。

除了“绿金”科技的魅力,北龙湖·金茂府成品房品质、户型结构、人性化精装细节亦可圈可点。

在北龙湖区域项目之中,金茂府整体装修呈现现代奢华风格,是成品房装修标准引

领者之一,其舍弃华丽的外表装饰,匠心营造室内居住空间,以生活实用性为追求,真正以“家”为理念,打造适合居住的房子,看似简单低调却蕴藏高级质感,只能在近距离的体验与长久的生活之中细细体会。

深耕人居生活需要,室内打造“七重收纳”,在收纳空间规划方面是收纳空间较多的项目,无论是厨房、餐厅、玄关、卫生间还是卧室,收纳空间无处不在,收纳空间柜内设置感应灯,细致入微关怀居者。

深入感受之后,记者只觉金茂府名不虚传,实景呈现、品质兑现超乎预期,实至名归。

笃定央企匠心 天下谁人不识“绿金”

6月30日,中国金茂宣布,2020年1月~6月,中国金茂实现合同销售总额1028.7亿元,上半年销售业绩首次突破1000亿元,同比增长31.1%。7月19日,中国金茂宣布销售回款超1000亿元。中国金茂“双千亿”目标顺利实现,为2020年上半年画上了圆满句号。

秉承中化集团的经营理念,传承央企守土有责、守土担责、守土尽责的使命担当,中国金茂始终坚持高端定位和精品路线,秉承前瞻的眼光与思维,以创新的规划与设计倾注于脚下的每一块土地,也以匠心品质和贴心服务,为每一个家庭带来更美好的健康生活。

迈着波澜壮阔的发展步伐,中国金茂进入全国49座城市,两百余个金茂作品蔚为壮观,一座座城市地标、一个个城市经典拔地而起;以北京广渠金茂府、苏州姑苏金茂府、上海大宁金茂府为代表的“府系”择址城市中心,融合精湛工艺,致力于树立中国高端生活品质新典范;以北京亚奥金茂悦、杭州黄龙金茂悦等为代表的“悦系”作品,为城市中坚力量提供完善的生活配套,致力于缔造全家庭健康宜居生活样本;以上海东滩金茂逸墅、北京亦庄金茂逸墅为代表的“墅系”,打造高端社区,尽享品质人居……

金茂府作为金茂高端产品线,常常以现象级的品质与市场表现,成就令人瞩目的“府系传奇”,吸引着高端人士将其作为改善居所。大道至简,比起“金玉其外”,金茂府更注重“内秀其中”,精研产品内功,将精力倾注于对居者生活本质的孜孜以求,以“绿金”科技为居者带来真正身心健康的生活品质。

深谙现代人对健康的永恒追求,金茂府以健康作为住宅的核心出发点,从空气、温度、湿度、阳光、声音、水6大方面深入思考,以12大“绿金”科技系统和6大智慧系统打造舒适、舒压、舒心的科技住宅。

自2005年以来,中国金茂已连续十六次入围“中国500最具价值品牌”榜。2020年,中化集团以3568.39亿元的品牌价值位列榜单第7位。中国金茂以353.67亿元的品牌价值位列第184名。

深耕中原厚土 多维运营城市发展

从最初的造房、造园到如今的造镇、造城,随着城市的快速发展,胸怀责任感与使命感的房地产开发企业正以拓荒者和建设者身份,扮演了推动城市化进程的重要角色,城市运营商应运而生。

早在2015年,中国金茂便明确了其“城市运营商”的转型方向,提出进行由“双轮驱动”到“双轮两翼”的战略升级,转型为“城市运营商”,成为较早一批转型城市运营商的房地产开发企业。经过多年的探索与沉淀,中国金茂在转型的方向上走得更加坚定,从上海金茂北外滩到长沙梅溪湖国际新城,再到青岛西海岸·创新科技城、无锡霞客岛生态城……为更多的城市释放了未来的生命力。

而在中原厚土之上,中国金茂除了在住宅领域匠造金茂府和如意府,在北龙湖双峰并峙,辉映中原,绽放人居华彩光芒之外,其“城市运营商”的角色也在此深化落地,步履铿锵,为郑州城市化进程贡献中国金茂的雄厚力量。

2019年12月31日,中国金茂与颍城控股签署合作开发协议,共同开发郑州市二七区马寨新城城市运营项目,这也意味着中国金茂城市运营项目累计达20个。

据了解,马寨新城项目总占地约8145亩,规划总建筑面积约488万平方米,临近西四环,坐拥水库景观,由河南投资集团旗下的颍城控股与中国金茂联合开发。

此次双方合作,中国金茂将联合颍城控股,依托马寨新城项目良好的区位优势及丰富的生态资源,遵循科学规划、整体设计、配套先行、滚动开发的整体操盘思路,通过营城、聚人、引产,推动城市面貌升级、城市产业升级。一座智慧之城、绿色之城、生态之城、国际之城、创新之城、创意之城呼之欲出。

怀揣着对中原厚土的深情厚谊,坚守对土地的敬畏与挚爱,中国金茂致力于将马寨新城打造为郑州城市未来新名片,实现经济效益、社会效益、环境效益三方面的价值最大化,为区域未来经济、生态的可持续发展奠定基础,为郑州带来新的生机与活力。

如今,北龙湖·金茂府的卓然品质已兑现,属于北龙湖·金茂府的“金茂式”美好生活从理想照进现实,而中国金茂的“中原雄心”显然远不止于此。乘着郑州高质量建设国家中心城市的东风,和着郑州城市框架不断拉大、城市飞速发展的鼓点,中国金茂正昂首阔步,乘风破浪,在这片广袤的热土上远航未来。

刘文良 龙雨晴



马寨新镇区总体城市设计图

2020年中国金鸡百花电影节 第三十五届 大众电影百花奖

今秋9月,豫见百花,相约郑州

黄河之滨 百花齐放



中国移动 China Mobile



5G#好5G 选移动



ROEWE 荣威 品位科技 知你知行

从喜爱到信赖