

责编 何秀娥 编辑 刘国润 校对 司徒伟 电话 56568170

中原区林山寨街道办事处

一核多元齐奋进 凝心聚力谱新篇

本报记者 孙志刚 通讯员 张明伦 赵峰 文/图

主动参与疫情志愿服务,到89个无主楼院卡点值守,为3000余户隔离户提供“四个一”暖心服务。

共驻共建,夯实基层党建基础。林山寨街道党工委深入贯彻落实市委“筑体系、强堡垒、争先锋”工程和区委区域党建“立体工程”,围绕“一核多元、融合共治”体制建设,推进“工作区域化、服务多元化、共驻一体化”区域党建模式,以11个社区联合党委为骨干,100余家共建单位为扇面,创新区域党建一个体系,联席会议、共建项目二个平台,三协力“一二三”工作法,共同推进城市基层党建创新发展。11个社区成立联合党委,各驻区单位为党委成员,街道党工委在完善“一核多元、融合共治”工作体系上注重多元力量参与,凝聚发展力量。将“三项工程一项管理”工作纳入区域党建工作重点,突出高质量发展组织保障。驻区单位累计认领路段50段,共谋改造提升,共话发展前景,真正做到了共驻共建。

创新发展 壮大经济实力

林山寨街道牢固树立新发展理念,以稳中求进总基调为主线,坚持问题导向、创新工作方式,强化项目意识、服务意识和创新意识,立足区位优势,不断优化营商环境,牢牢抓住综合治税和项目建设,凝聚内生动力,确保区域经济健康运行。“十三五”期间街道财政收入实现翻番,今年预计达到6.6亿元。

服务精准化,保障重点项目建设。目前街道在建的重点项目有两个。恒大中原经贸中心项目,项目规划总占地面积94.32亩,总建筑面积438655平方米,预计投资42亿元,建设为集办公、居住、购物、休闲、娱乐、美食等于一体的高档商务中心。投资约30亿元的郑州正道商业广场项目是重组并购郑州商业大厦和碧沙岗广场拆除重建项目,总建筑面积约23万平方米,以“城市立体空中花园”为主题,建成后是集购物中心、商业街、影院文化艺术中心、高级会议中心、高档商务公寓、多业态的大型现代城市综合体,成为郑州西区新地标。

走访常态化,关注培育企业发展。建立科级干部分包走访责任制,定期实地走访辖区企业,及时帮助企业生产经营中遇到的问题。在去年的“三送一强”活动中,走访指导现场协调解决企业在复工复产中遇到的困难和问题,共对1487家申请复工复产的企业验收、复查,确保惠企政策措施全面落实、准确落实、落地见效。

深耕细作 打造温暖街区

“十三五”期间,林山寨街道充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,大力推进“三项工程、一项管理”工作。以群众满意为目标,全力打造“整洁、有序、舒适、愉悦”的城市环境,使街区达到“一院一风景,一街一主题”。

推进老旧小区改造,打造温暖街区。林山寨街道共有楼院174个,其中符合改造条件的老旧小区135个,占总数的77%,占中原区总任务的28%。成立工程临时党支部62个,将居民自治组织同工程、通信、电力等多方力量相结合,通过“一征三议两公开”工作法,秉承“先里后面子,先民生再提升”的理念,明确先改造“水电路”等民生工程,再改造景观环境等提升工程。改不改,群众说了算,改哪里,群众共商议,改得怎么样,群众来评价,避免“政府干、群众看”的现象。统筹各方力量,形成建设合力,把群众的智慧和监督融入135个老旧小区改造工程中,切实打造成凝聚党心民心的精品工程、阳光工程。到目前共拆除违建建筑面积37835平方米,拆除凸出阳台及防盗网1130个。把“堵心的、烦心的、乱心的”通过提升改造变成“舒心的、安心的、顺心的”。

深化城市精细化管理,打造品位街区。创新提出树立一个目标、达到两个满意、采取三长管理、构筑四方共建、开展五星评比“一二三四五”工作方法,对辖区群众美好生活需求,不断深化路长制城市精细化管理模式,以工匠精神打造“城市之家”。针对基础设施脏、破、损的问题,深入推进道路综合整治,从美从细打磨辖区颜值,精雕细琢,努力实现“一路一策一文化”,切实提升辖区的城市品位,打造居民家门口的“微景观”“微景点”。目前街道新增游园3处,新增绿化面积4192平方米。辖区17条道路均被评为红旗道路,其中9条道路创建为市级“千百十”优秀道路,2条路段为卓越路段。

融合资源 强化基层治理

林山寨街道充分发挥基层党员先锋模范作用,全员“挂图作战、集中攻坚”,深化区域化党建,完善基层服务组织,融合各方服务资源力量,向着美好生活共同前进。多元力量参与,凝聚发展力量。将街道232名自管党员

划定岗位,主要在楼院长、自管会或议事会成员、业主委员会成员等岗位上发挥先锋模范作用;在拆违建筑、拆除地楼等难点工作上走在前,充分发挥示范引领作用;在征求群众意见、规划小区改造上围绕民意讲政治,做实服务促发展,充分担当意见领袖作用。加大党员作用发挥,充分发挥党员影响力、威信力,使党员在楼院长、自管会成员、业主委员会委员的角色上掀起创业热潮,做好楼院服务。

党建+群众组织,推进居民自治。各社区联合党委定期召开区域党建工作会议,完善“三个清单”,与驻区单位签订共建协议,对接社区大型共建项目13个,100余家单位机关党支部在老旧小区常态化开展支部联建活动,37家单位主动认领无主楼院楼体文化,每周参与社区全城清洁活动622人,巩固提升老旧小区改造成果。在发展党员工作中注重将群众组织骨干培养成党员,目前累计培养物业服务企业、非公有制社会组织党员和发展对象、入党积极分子30多名,骨干类入党积极分子2名。

岁次更迭,逐梦前行。中原区林山寨街道党委书记宋盼峰表示,在“十三五”完美收官,“十四五”即将启航的新时代、新起点,将以更务实的工作作风、脚踏实地、迈出奋进的步伐,牢记使命责任,为加快郑州国家中心城市贡献力量。

林山寨街道辖区的碧沙岗公园拆墙透绿



中原区须水街道办事处

一张蓝图贯始终 “三生三美”绽新姿

本报记者 孙志刚 通讯员 张润文 文/图

井下社区 “三生三美”宣传



锦艺城鸟瞰

筑牢根基 带好队伍 扎实做好党建统领一切工作

“十三五”以来,须水街道党工委在党建工作中严格落实“1+3+3+N”工作原则,紧紧围绕以高质量党建引领推动各方面高质量发展工作目标,充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用,广泛深入培育一批基层党建示范点,把握重点、落实举措,以点带面,推动强党建、促发展工作落到实处。一是落实部署,积极开展“两学一做”学习教育、“不忘初心、牢记使命”主题教育。通过典型带动、示范引领,抓牢规定动作,创新自选动作,有力地提升了基层党组织规范化建设水平。同时,充分发挥“无职党员”重要作用,累计解决党建难题40余项。二是推动创优。打造出以党建示范点付庄村、综合改造亮点井下社区、非公企业党组织亮点云顶服饰有限公司等为代表的一批辖区“特色亮点”,并积极将亮点经验等在全市进行推广,形成了良好的带动作用;三是上下结合。须水街道党工委定期组织辖区“两代表一委员”及村(社区)党员干部开展“逐村(社区)观摩”活动,深入贯彻“亮赛比”、“挂图作战,集中攻坚”行动、“五步工作法”等活动要求,切实以高质量党建引领各项工作高质量发展,把党建工作与棚户区改造、重点项目建设、“双改”、“三项工程、一项管理”、疫情防控及复工复产等工作有机融合,以发展检验党建工作质量,切实把虚功做实,为建设活力须水、品质须水、温暖须水、向上须水提供了坚强的组织保障和政治保证。

招强引大 重点支撑 全面加快重大项目建设

“十三五”期间,须水街道依照“产城融合、以产兴城”发展方针,结合现有产业结构,将纺织服装及家居为主的商贸物流业和品牌服装制造业作为辖区两大主导产业,积极构建现代产业体系。一是重点项目纷纷落地,街道通过规划融合、产业定位,有序推进郑州金马凯旋家居CBD项目、中国中部纺织服装品牌中心项目、奔驰文化广场项目、大中原汽车物流港项目、安德产业园项目、中展奥体中心项目等建设。同时,街道积极与项目建设方沟通对接,紧扣产业前沿、市场需求,积极对辖区发展活力不足的产业业态进行有机调整,锦艺汽车智汇港、惠众大数据产业园项目等均在筹备转型建设,逐步盘活企业资产。二是核心片区加快建设。街道结合市、区两级发展定位,积极谋划高品质打造须水河片区核心板块,第一时间成立工作专班,根据发展需求设立“一办六组”,主动对接商榷片区城市设计、功能定位、业态培育等问题,目前产业规划及建设方案已基本成型,板块重点中机六院项目内部装修及周边路网建设正在稳步推进。

多措并举 狠抓严控 不断提升城市形象面貌

“十三五”期间,须水街道将增强辖区居住适宜度、增加群众生活满意度作为发展目标,全面推进辖区整体面貌焕然一新。一是加速推进安置回迁。在新型城镇化建设过程中始终坚持“安置优先、道路先行、水系跟进、绿化同步、产业支撑”原则,统筹谋划,高效跟进,自2014年4月份桐树王片

区安置区全面开工建设以来,截至目前已顺利完成桐树王一、柳沟安置区回迁工作。尤其在2019年12月的柳沟安置区回迁工作中,街道在区委、区政府各部门的合力帮助下,协助全部117户村民一天内完成选房,现场秩序稳定,得到上级高度肯定。同时,街道在“十三五”期间聚焦渠南路、北路路网、中路路网三大块展开建设,共开展路网改造22条(含续建8条),新增停车场34个,新增停车位0.6万个,切实加强配套设施建设,保证辖区群众回迁安心、舒心、放心。二是城市管理精细化。街道以“三项工程、一项管理”为抓手,以“洁化、序化、亮化、绿化”为目标,稳步开展文创卫生复审、“双改”、路长制管理、垃圾分类、工业企业整治、户外广告、占道经营整治等专项工作,初步实现了城市管理的数字化、信息化、精细化。借助2019年“迎民族盛会,庆七十华诞”城市环境卫生综合整治活动,整体环境再次大幅提升,改善了城市形象、提升了城市品位。三是美化亮化逐步铺开。“十三五”期间街道以强化监管、常态推进为依托,形成“党政同责、一岗双责、权责一致、多方联动”的工作格局,聚焦重点区域、重点企业、关键节点,针对工地管理、“散乱污”治理、秋冬大气污染防治等方面展开部署,坚决打好大气污染防治攻坚战。同时,聚焦须水河生态美化、南水北调带状公园、三十里铺遗址公园、须水河整治等项目展开生态建设,总绿化面积累计达到92万平方米。

履职尽责 上下联动 构建平安和谐出彩新须水

“十三五”以来,须水街道始终坚持“安全大于天”思想,尽己所能、全力以赴做好安全生产、信访稳定及其他日常安全保障工作,当好辖区群众的“保护伞”。特别是在2020年初的疫情防控工作中,街道上下履职尽责、精准帮扶,全力保障辖区群众生命安全,全力帮扶辖区企业复工复产。一是全力做好疫情防控。新冠肺炎疫情暴发以来,街道145名干部职工24小时内到岗到位,辖区党员、联户代表、志愿者等1200余人纷纷响应,编组定岗科学防治,全力以赴抗击疫情,形成“全办一盘棋”的工作格局。街道干部职工在辖区21个卡点实行“三班倒”执勤制度,对辖区10520户44302人进行了3轮滚动排查,高效开展执勤检测、保障隔离等工作,实现了辖区零确诊病例目标,守好了郑州主城区“西大门”。二是深入帮扶复工复产。在2020年全力保障企业复工复产工作中,街道以“三送一强”活动为抓手,设立工作专班,一企一策、精准帮扶,建立物资协调共享平台、“线上线下”招工平台、银企对接交流平台、政策解读申报平台等“四大平台”,累计帮助协调口罩11.88万只,招募人员1625人,以实际行动确保辖区企业整体稳产、达产、超产,有效有力夺取辖区疫情防控及经济社会发展“双胜利”。

中原区须水街道办事处成立于2011年3月15日,2018年11月拆分为须水街道办事处及柳湖街道办事处。目前,新须水街道办事处辖区面积为17.06平方公里,北接高新区(化工路),南到柳湖街道(中原西路),东至西流湖街道(西四环),西连荥阳市(绕城高速)。下辖7个行政村,2个社区,分别为须水村、天王寺村、小李庄村、付庄村、二砂村、丁庄村、三十里铺村,并下社区以及河东路社区,辖区共有户籍人口近3.7万人,党员1070名。“十三五”时期,是须水街道发展进程中极不平凡和取得重大成就的重要时期。五年时间里,在中原区委、区政府的正确领导下,在中原新区的具体指导下,街道党工委紧紧围绕全区中心工作,牢牢把握稳中求进总基调,全面提升新形势下党的建设和社会治理、经济发展工作水平,紧盯“打造高品质现代化城区”总目标,持续推动“三生”(生产、生活、生态)有机融合发展,“一张蓝图绘到底,一届接着一届干”,切实为高质量发展“四个中原”、高水平打造以郑州中央文化区(CCCD)为引领的国家中心城市产城融合示范区作出了应有贡献。