

不负热土 珍藏院墅添彩“中原之心”

在世界城市发展进程中，每一座城市，都有自己独特的区域象征和城市名片，在上海，是陆家嘴，在深圳，是前海新区，在香港，是半山，而在郑州，就是区位优势好、生态环境优、基础配套完善的“中原之心”北龙湖。

所当乘者，势也。如今，郑州迈入高质量发展的新时代，作为郑州城市发展中的巅峰之作，风华璀璨的北龙湖也迎来了新的战略和使命：今年9月，北龙湖岸线规划面积约16.4平方公里的中原科技城全面启动建设，与此同时，包括复星国际、上汽集团云计算软件研发中心、银丰国际生物科技园等在内的28个标志性项目同步签约，总额超过1100亿元，北龙湖由此迈入以科技引领创新驱动发展的新阶段，这也意味着，这片集合了郑州优越资源、丰厚政策、优质人才的价值热土，在高端人居层面，珍藏性更加凸显。

自古以来，对于华宅而言，优质生态资源都是第一价值支撑。位于北龙湖核心腹地、众意路与朝阳路交汇处的碧桂园豫府，可谓是站在了区域生态价值、资源价值“中原之心”项目西侧，一路之隔就是西运河公园和西运河，西运河公园是环龙湖重要的运动主题公园，除常规的各类标准运动场地及设施外，还规划了富有特色栈桥、沙滩休闲平台的临河景观带，更为重要的是，西运河与足球公园、北龙湖湿地公园、凤山森林公园无缝连接，让未来业主不仅可以出门即览波光粼粼、杨柳依依的运河美景，更可溯游从之，徜徉于各大公园的无边绿意中，让心情自在飞翔，让性灵自由舒展；项目南侧，则规划有中学小学，东侧规划有高中，书香氤氲的高端教育资源也值得期待。

在如天赋独具之处，有着20余年经验的碧桂园深知，只有最用心匠造出最高端、最匠心的建筑，才是对这片土地最大的尊重和致敬。于是，倾集团之力，不设上限标准，打造真正适合中原塔尖人士居住的传世大宅，成为豫府项目与生俱来的使命与责任。

在这块88亩土地上，碧桂园不仅推出了大平层洋房，更潜心打造了城市核心区少有的双拼别墅、叠院别墅，用坐拥城市黄金区域、兼备自然资源与城市优越配套、从土地价值到产品品质都堪称巅峰的府院大宅，致敬凤凰正举、风光无限的出彩大中原。

音乐如流动之建筑，建筑是凝固之音乐，碧桂园豫府的建筑布局，在外立面上，项目通过黄金麻石材+金属合金铝板+大面积系统窗的运用结合，让建筑的外立面更富有韵律之美，同时，添加中式瓦面和金属挑檐元素，营造典雅威仪之感，宛如一首壮丽恢弘的交响乐，在华宅林立的北龙湖自成风格。



迎宾树阵效果图

大美北龙湖 归心在豫府



如果说城市是一本打开的书，从中可以看出它的抱负，那么对于地产企业而言，其打造的每一座建筑也是一本打开的书，从中可以看出著述者的初心、情怀和抱负。

在中原城市的明珠、高端华宅汇集地北龙湖，世界500强、中国地产三强碧桂园集团，用一座以“豫”命名的府院产品——碧桂园豫府，以打破标准为标准，用匠人雕琢、用重金浇筑、用时间研

磨，只为将其打造成足以代表碧桂园产品高度、表达碧桂园中原情怀、见证碧桂园匠心实力的标杆建筑作品，致敬黄河战略赋能下风云际会、凤凰正举的出彩大中原。

执笔自然 匠心勾勒艺术的生活

中国著名文学家、生活美学家林语堂说：最好的建筑是这样的，我们深处其中，却不知道自然在哪里终止，艺术在哪里开始。

英国文豪爱德华·摩根·福斯特在《看得见风景的房间》里说：窗外的风景，决定房子的价值。

与自然景观浑然天成，是高端人居的底色，但熟谙中原楼市的人都知道，在北龙湖，由于每个项目的地块面积均在百亩左右，再加上严格的限高、限容标准，如何在有限的土地上做出疏朗开阔的景观，考验着执笔者的巧思与匠心。深知理想城市生活真意又坐拥优越自然资源的碧桂园豫府，在建筑规划之初就把园林景观

的设计作为重中之重，采用三纵六横的九宫格建筑布局，带来南北最高约27米、东西最长约21米的楼间距，同时，舍弃边户花园，只为让园林景观空间最大化。

项目特别邀请新中式园林倡导者、奥雅设计创始人、董事兼首席设计师——李宝章操刀，在园林设计中溯源“万福之园”恭王府空间礼序布局，以中轴贯穿南北两园，形成山水轴线，塑造恢弘大气之感，同时，运用“山水之大境、园林之中境、庭院之小境”的艺术手法，构成了“一轴八园六苑”有节奏有韵律的园林空间体系，营造“不出城郭而获山水之怡，身居闹市而享灵泉之致”自然生活。

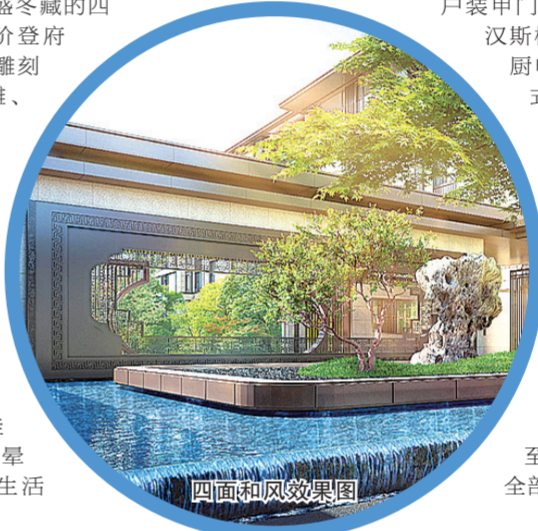
“府院，王之舍也”。在豫府，一草一木、一砖一石、一廊一柱无不在给人以尊崇感，通过3D规划方案，我们已然可以深切感受到园区以“门、堂、中庭、主院、游园、庭院”赋予居住者的归家仪式感：来到项目，高廓约6米、中正约25.6米的府门风仪巍然，顶部金属仿铜斗拱飞檐，合围玻璃砖将府门的厚重与艺术相融，两侧成年从生朴树挺拔丰茂，尽显华宅气度；拾阶而上，约140平方米的酒店式归家大堂中间一方清池碧波流动，与中央景观轴内外呼应，“四水归堂”规制的1100平方米下沉式私家会所，专为业主打造生活社交场景；踱步到中

轴庭院，既可以在由16棵成年银杏树打造的迎宾树阵下感受自然光影交错，在雕梁画柱的中式回廊中品味诗情画意，还可以远观总跨度55米、高度2.55米山水叠石的写意灵动，更可以在由乔木、灌木、密竹、花卉、草坪错落布局共同营造的自然园林中体味春夏秋冬四季变化；踏着青石阶登府入院，门庭石、黄铜雕刻祥云立灯、影壁浮雕、壁灯、定制匾额等种种细节，无一不以名师巧匠精心雕琢，彰显雍容华贵的大家风范。

自然的美，即天姿，独一无二；文化的美，若神造，底蕴悠长。集“湖、园、巷、庭、宅、院”于一身碧桂园豫府，执笔自然，晕染文化，让艺术的生活照进理想的现实。



叠山理水效果图



四面和风效果图

重金打磨 品质标准不设上限

伟大的建筑，都是时间的作品。

北龙湖的定位和高配资源决定了生长在这片土地上的建筑，必须要有极致的产品力。以“豫”命名的豫府，作为碧桂园既有产品体系外的非标项目，潜藏着碧桂园树立系统内高级华宅标杆和经典样板的雄心抱负，和碧桂园入豫8年来对中原热土的拳拳深情。

对豫府项目的偏爱，体现在凡事讲求流程化、标准化、高效率的碧桂园，对豫府却以打破标准为标准，不仅改变了原本的快节奏风格和既有产品标准，无论是在产品设计、园林景观打造，还是在材质选择、工法细节、装标建标等方面，均以打磨代表性作品的态度，不求速度、不惜时间、不吝成本，只为最终的完美呈现。

据悉，豫府项目的规划设计，由有着德国建筑留学经历的碧桂园集团副总裁、碧桂园河南区域总裁杨海波参与，并数易其稿，不断提标、精益求精。面对一方拥有天、地、湖、山、河的绝佳资源土地，在产品规划上，豫府项目舍弃了北龙湖大部分项目的纯洋房社区布局，而采用合院布局，推出大平层洋房、双拼别墅、湖居叠院别墅多种产品类型，让居住层次、居住品质直线拉升，同时，考虑到高级客户家庭对空间多功能延展的需求，碧桂园不惜重金，把地下空间下挖两层，负一层挑高达5.7米，且每户都可选择使用地下空间，全方位满足舒适高贵的生活空间所需。

执笔郑东新区规划设计的大师黑川纪章曾经说过，理想居住四个必备条件：一是亲近自然；二是感知时节；三是自然采光；四是确保私密，但不妨碍邻里之间的沟通和交流。为了让居住者实现这样亲近自然的理想居住，碧桂园豫府匠心设计，使得叠院产品的上中下叠均可拥有私家花园，可独立入户的专属私家电梯，同时，每户均有专属地下空间及车库，真正做到“专属、私家、宽境、院落”的生活格局，开启“有天有地有庭院”的院墅人居美好时光。

在装修标准上，项目也不断突破集团采购标准，选择与世界高级品牌联手合作：德曼入户装甲门，杜拉维特浴室面盆、五金和马桶，德国汉斯格雅的龙头、水槽和花洒，新西兰国宝级厨电品牌斐雪派克的灶具、抽油烟机、嵌入式冰箱、洗碗机，德国百年橱柜品牌博洛尼的浴室柜、橱柜，美国怡怡全屋净水系统，可实现智能恒净、智能恒氧、智能恒湿的霍尼韦尔全热交换新风系统，此外，还有三星智能门锁、日立中央空调、罗格朗开关插座、日本百年品牌林内热水器等，无不彰显着项目对高端人居生活的全方位关照。

初心在方寸，咫尺见精神。在随着建设进度加快而愈发风华璀璨的北龙湖，志在必得的碧桂园豫府，正用臻于至善的品质标准，满足居者对美好生活的全部想象。

刘文良 李莉

碧桂园·豫府 COUNTRY GARDEN

TOP MANSION 北龙湖 不是都有庭院

COUNTRY GARDEN TOP MANSION



效果图

222-245m² 湖居大宅

6882 8888

项目地址：郑州·北龙湖众意路 销售中心：CBD商务西四街碧桂园品牌展厅



本资料仅为要约邀请，所有内容及材料信息均截至2020年12月31日，仅供参考，以最终交付为准。所有数据最终以政府公示为准。买卖双方权利义务以双方签订的合同为准。印刷日期2020年11月。预售证号：【2020】郑房预售字第00912号。上市编号：02007。备案号：豫房管登字【2020】第0000000000号。