

中牟县自然资源局 新郑市自然资源和规划局 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑港国土资交易告字[2020]10号

经新郑市人民政府、中牟县人民政府、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)管理委员会批准,新郑市自然资源和规划局、中牟县自然资源局、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑港出(2020)33号(网)等6宗国有建设用地使用权,具体由郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求
二、本次出让地块中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞

买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次出让宗地采取无底价网上挂牌方式出让,达到熔断地价后采用网上一次性竞价方式确定土地竞得人,竞价规则按照《郑州航空港经济综合实验区 郑州新郑综合保税区 郑港出(2018)110号》及《郑州航空港经济综合实验区 郑州新郑综合保税区 郑港出(2018)110号》及《郑州航空港经济综合实验区 郑州新郑综合保税区 郑港出(2018)110号》关于修订郑州航空港经济综合实验区国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法的通知》(郑港办(2018)137号)的相关规定执行。

四、申请人需在2020年11月26日至2020年12月23日期间办理数字证书认证手续(流程详见郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心官网http://www.zzhkgggy.cn/“公共服务一办事指南”窗口),登录郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心电子招投标交易平台(官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌须知。

申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2020年12月23日17时前确定其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权公告时间为

2020年11月26日至2020年12月15日,网上挂牌时间为2020年12月16日至2020年12月25日,挂牌截止时间具体为:

| | | | |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| 郑港出(2020)33号(网) | 12月25日9时00分 | 郑港出(2020)66号(网) | 12月25日9时20分 |
| 郑港出(2020)79号(网) | 12月25日9时40分 | 郑港出(2020)80号(网) | 12月25日10时00分 |
| 郑港出(2020)97号(网) | 12月25日10时20分 | 郑港出(2020)98号(网) | 12月25日10时40分 |

竞得人持《网上竞得证明》及相关资料(具体见竞买须知)于2个工作日内提交至郑州航空港经济综合实验区公共资源交易中心进行后置审核,通过审核后,郑州航空港经济综合实验区公共资源交易中心签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项
(一)本次成交的地块出让金缴款期限为国有建设用地使用权出让合同签订之日起30日内。竞得人付清全部挂牌成交价款后,依法申请办理土地相关手续。

(二)竞买人须全面了解《郑州航空港经济综合实验区 郑州新郑综合保税区 郑港出(2018)110号》及《郑州航空港经济综合实验区 郑州新郑综合保税区 郑港出(2018)110号》关于修订郑州航空港经济综合实验区国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法的通知》(郑港办(2018)137号)。

(三)竞买人须全面了解郑州航空港经济综合实验区项目备案政策。

七、联系方式
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局:刘先生(0371)86198826

郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心:王先生(0371)61318572

2020年11月26日

| 编号 | 土地位置 | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 使用年限(年) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------------|-----------------------|-----------|--------|------------|---------|--------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑高度(米) | 地块下空间利用情况 | | | |
| 郑港出(2020)33号(网) | 规划仓储五街以南、飞霞街以西 | 41362.7 | 城镇住宅用地 | >1.0, <2.0 | <30 | >30 | <36 | 开发地下空间 | 70 | 23517 | 23517 |
| 郑港出(2020)66号(网) | 规划领事馆南六路以南、规划领事馆南七街以东 | 5551.91 | 城镇住宅用地 | >1.0, <1.8 | <20 | >35 | <60 | 开发地下空间 | 70 | 3007 | 3007 |
| 郑港出(2020)79号(网) | 巢湖路以北、华夏大道以东 | 37791.61 | 城镇住宅用地 | >1.0, <2.5 | <25 | >35 | <90 | 开发地下空间 | 70 | 31179 | 31179 |
| 郑港出(2020)80号(网) | 志洋路以北、规划生物科技四街以西 | 50619.35 | 城镇住宅用地 | >1.0, <3.0 | <25 | >30 | <100 | 开发地下空间 | 70 | 30040 | 30040 |
| 郑港出(2020)97号(网) | 志洋路以北、梅河路以东 | 32414.3 | 城镇住宅用地 | >2.0, <2.5 | <25 | >30 | >60, <100 | 开发地下空间 | 70 | 20194 | 20194 |
| 郑港出(2020)98号(网) | 规划工业一路以南、双鹤湖二街以东 | 61053.64 | 城镇住宅用地 | >2.0, <2.5 | <25 | >30 | >60, <100 | 开发地下空间 | 70 | 34570 | 34570 |

新郑市自然资源和规划局 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑港国土资交易告字[2020]11号

经新郑市人民政府、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)管理委员会批准,新郑市自然资源和规划局、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局决定以挂牌方式出让郑港出(2020)38号等19宗国有建设用地使用权,由郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求
二、本次出让地块不接受联合竞买及个人竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。

四、本次出让宗地为产业用地,具有产业准入条件(具体见挂牌文件)。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年11月26日至2020年12月23日在郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共

资源交易中心网站下载获取挂牌出让文件,相关书面申请到公共资源交易中心912房间提交,缴纳竞买保证金的截止时间为2020年12月23日12时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金且持有郑州航空港经济综合实验区招商引资领导小组办公室出具的《产业准入审核结果》,具备申请条件的,在2020年12月23日17时前确定其竞买资格。

土地成交后,公共资源交易中心向竞得人现场出具《竞得证明》;竞得人凭《竞得证明》到郑州航空港经济综合实验区招商引资领导小组办公室签订《产业发展承诺书》《项目投资建设合同》;竞得人在土地成交之日起4个工作日内持《产业发展承诺书》《项目投资建设合同》到郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心进行资料审核,签订《成交确认书》。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:郑州航空港经济综合实验区赠之路与新

港大道交叉口向西约150米路北郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心702房间。公告时间为2020年11月26日至2020年12月15日,挂牌时间为2020年12月16日至2020年12月25日,挂牌截止时间为2020年12月25日10时00分。

七、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)本次成交的出让地块出让金缴款期限为出让合同签订之日起30日内。

(四)竞得人须依法在规定时间内完成项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

(五)竞买人须全面了解郑州航空港经济综合实验区项目备案政策。

(六)竞买人须全面了解郑州航空港经济综合实验区产业准入政策。

八、联系方式及银行账户
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局:刘先生(0371)86198826

郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心:王先生(0371)61318572

郑州航空港经济综合实验区招商引资领导小组办公室:梁先生(0371)86199999

郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收收入征收管理局

账号:1702000619200001015

郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收收入征收管理局

账号:11014495723401

开户行:平安银行郑州分行
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收收入征收管理局

账号:16016901040004864

中国农业银行郑州航空港支行
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收收入征收管理局

账号:76220157400000062

浦发银行郑州郑港六路支行
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收收入征收管理局

账号:15659000000022826

华夏银行郑州航空港区支行
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收收入征收管理局

账号:4910000010120100078912

2020年11月26日

| 编号 | 土地位置 | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---------------|-----------------------|-----------|------|------------|---------------------------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-----------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑高度(米) | 地块下空间利用情况 | | | |
| 郑港出(2020)38号 | 规划工业九路以南、规划工业六街以东 | 89045.87 | 工业用地 | >1.0, <3.0 | >60 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 4440 | 4440 |
| 郑港出(2020)48号 | 规划生物科技四街以西、规划工业二街以北 | 67129.25 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 3232 | 3232 |
| 郑港出(2020)65号 | 规划工业四路以北、规划工业三街以西 | 24175.02 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 1251 | 1251 |
| 郑港出(2020)70号 | 规划工业二街以南、规划生物科技三街以西 | 50174.36 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 2497 | 2497 |
| 郑港出(2020)71号 | 华夏大道以西、规划G343(八千公路)以南 | 72713.02 | 工业用地 | >1.0, <2.0 | >30 | <20 | <24 | 开发地下空间 | 50 | 2937 | 2937 |
| 郑港出(2020)72号 | 华夏大道以东、084县道以南 | 101889.41 | 工业用地 | >1.0, <2.0 | >30 | <20 | <24 | 开发地下空间 | 50 | 4130 | 4130 |
| 郑港出(2020)74号 | 规划工业三路以北、规划生物科技四街以西 | 86024.16 | 工业用地 | >1.0, <3.0 | >60,且建筑物用地面积与项目总用地的比值应>40 | <20 | <80(其中生产性用房小于50) | 开发地下空间 | 50 | 4146 | 4146 |
| 郑港出(2020)77号 | 规划工业一路以南、规划生物科技二街以西 | 135157.74 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <80 | 开发地下空间 | 50 | 6662 | 6662 |
| 郑港出(2020)85号 | 规划工业四街以东、规划工业五路以北 | 834433.74 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <60 | / | 50 | 43567 | 43567 |
| 郑港出(2020)86号 | 规划工业三街以西、规划工业一街以南 | 80390.25 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 4206 | 4206 |
| 郑港出(2020)87号 | 规划工业三路以南、规划工业一街以东 | 66391.83 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 3380 | 3380 |
| 郑港出(2020)88号 | 规划工业四街以东、规划工业十路以南 | 108437.9 | 工业用地 | >1.0, <3.0 | >60,且建筑物用地面积与项目总用地的比值应>40 | <20 | <80(其中生产性用房小于50) | 开发地下空间 | 50 | 5363 | 5363 |
| 郑港出(2020)89号 | 黄海路以北、规划工业一街以东 | 44703.63 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 2332 | 2332 |
| 郑港出(2020)90号 | 黄海路以北、规划工业一街以东 | 57140.06 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 2965 | 2965 |
| 郑港出(2020)99号 | 规划生物科技三街以西、规划工业二街以北 | 44782.53 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 2215 | 2215 |
| 郑港出(2020)101号 | 规划工业一路以南、规划生物科技一街以西 | 71583.04 | 工业用地 | >1.0, <3.0 | >60,且建筑物用地面积与项目总用地的比值应>40 | <20 | <80(其中生产性用房小于50) | 开发地下空间 | 50 | 3556 | 3556 |
| 郑港出(2020)102号 | 规划工业八路以南、规划工业六街以西 | 136271.67 | 工业用地 | >1.0, <3.0 | >60 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 7050 | 7050 |
| 郑港出(2020)114号 | 规划工业三路以北、规划工业一街以东 | 60717.56 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <45 | 开发地下空间 | 50 | 2950 | 2950 |
| 郑港出(2020)117号 | 黄海路以南、规划工业七街以西 | 200001.11 | 工业用地 | >1.6, <3.0 | >35 | <20 | <60 | / | 50 | 10471 | 10471 |