

我市鼓励家政服务服务业提质扩容

评为三星级家政服务机构可获10万元奖励

本报讯(记者 侯爱敏)记者昨日从市发改委获悉,为鼓励我市家政服务业提质扩容,我市将对家政服务机构开展等级评定工作,被评为三星级者即可获得10万元奖励。

共设置三个等级,即从低到高依次为三星级、四星级、五星级。今年是等级评定工作开展的第一年,全市只开展三星级的等级评定,被评为三星级的家政服务机构可获得10万元奖励,并可在来年继续晋级,成功晋级的家政服务机构可另获10万元奖励。

所有家政服务机构均可从所在辖区申报星级评定。评定机构将依据家政服务机构综合实力、人力资源、机构管理、服务质量等情况进行评定。按照评定标准,申报三星级以上家政服务机构,须具备独立法人资格,注册经营2年以上,有固定可保障经

营的经营场所,对所有服务员进行岗前培训,信用中国查询无不良信用记录等条件。市发改委相关负责人表示,家政服务机构星级评定工作的开展,有利于推进我市家政服务业专业化、规范化、规模化、品牌化发展,从而推动家政服务业做大做强。

我市高科技企业助力“嫦娥奔月”

本报讯(记者 刘地)昨日,“嫦娥五号”探月之旅再度传来好消息,任务飞行控制团队按计划实施嫦娥五号探测器着陆器和上升器组合体与轨道器和返回器组合体分离。从长征五号火箭的地面姿态、点火运行到与嫦娥五号探测器的对接分离,位于郑州高新区辖区的企业郑州航天电子技术有限公司(航天六九三厂)研发生产的“明星产品”都发挥了重要作用,为“嫦娥奔月”,贡献了高新力量。

在这次发射任务中,郑州航天电子技术有限公司承担了电缆网、电连接器、垂直度调整设备的研制保障任务,全面保障火箭发射的安全可控。

由公司研制的垂直度调整设备,确保火箭发射前姿态最后的“监测”“调整”和“瞄准”。在嫦娥五号探测器中,还广泛应用了公司研制生产的低磁性矩形电连接器、轨返分离信号装置、快速连接器等明星产品。

此外,该公司研制生产的其他系列电连接器使各设备之间相互连接,发挥着信号来往的枢纽作用,保证了电气信号、数字信号、控制信号等传输稳定、可靠。

中国(郑州)会展主办方大会将于本月下旬举行

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影)我市又将迎来一大盛事。由中国会展经济研究会、市商务局、市会展业促进中心联合主办的2020中国(郑州)会展主办方大会暨黄河流域会展联盟成立大会将于2020年12月22日至24日在郑州国际会展中心召开。

据介绍,本次会议以“探索新模式、构建新生态”为主题,探讨新形势下会展生态环境打造与服务模式创新、会展跨界融合与模式创新等。会议议程主要包括主题大会、对话会、黄河流域会展业研讨会、会展业“十四五”展望与战略研讨会、展示交流、参观考察等内容。

同时为加强区域会展联动发展,推动黄河流域会展业高质量发展,会议还将邀请黄河流域重点城市的会展机构、展馆、企业代表等齐聚一堂,举办黄河流域会展业联盟成立大会,共同携手推进黄河流域会展业协同发展。

当前,郑州正处在加快建设国家中心城市的高速发展时期,会展业作为新兴绿色产业,是现代服务业的重要组成部分,对经济发展起到直接和间接的拉动作用。10月22日,《2019年中国城市会展业竞争力指数报告》发布,郑州在省会城市2019年城市会展业竞争力指数排名中稳居全国第二位。

市会展业促进中心相关负责人表示,此次会议将邀请国内会展业顶级嘉宾、知名会展主办方、全国各地会展代表汇聚郑州,展示交流会展新成就,探讨未来发展新机遇,为以郑州为代表的内陆会展城市带来更加广阔的市场空间。

宇通客车将“驶入”2022卡塔尔世界杯

本报讯(郑报全媒体记者 徐刚领)11月30日,宇通客车与卡塔尔国家运输公司(Mowasalat)通过线上云签约1002台2022年卡塔尔世界杯车辆供应及服务合同。这是继2018年俄罗斯世界杯后,顶级绿茵赛事再次锁定中国宇通。

值得关注的是,其中741台纯电动客车刷新了海外纯电动客车订单的最大值。日前,负责2022年卡塔尔世界杯筹备工作的交付与遗产最高委员会指出:“可持续性将是本届世界杯筹备工作的核心。”基于此,纯电动客车首次以“主角”的身份参与到世界杯的运输保障工作中。

同期,宇通客车还与卡塔尔方面签署框架协议,拟在卡塔尔自由区建立纯电动客车KD工厂,以技术输出带动卡塔尔工业化水平,服务卡塔尔环保车辆转型战略,提升汽车产业配套能力,带动汽车产业集群发展。

目前,宇通新能源客车销量已累计突破13万辆,批量远销至法国、英国、澳大利亚、智利、丹麦等24个国家和地区。仅在今年,宇通签约哈萨克斯坦760台燃气客车;获得挪威102台纯电动客车订单,同期发运了墨西哥130台双源无轨客车。

冬游张家界优惠政策多

本报讯(记者 成燕)昨日,以“冬游张家界 嗨动全世界”为主题的张家界文化旅游推介会在郑州举行。张家界市围绕赏雪景、品民俗、泡温泉等系列文旅活动进行推介。

张家界位于湖南省西北部,文旅资源丰富,风景名胜众多,生态环境优美,拥有中国首批世界自然遗产、全球首批世界地质公园、世界“张家界地貌”命名地、中国第一个国家森林公园、中国首批5A级风景名胜区、全国文明风景名景区等多张“金色名片”。

郑州与张家界同为旅游目的地城市,两地交通便利,文旅资源互补。近年来,以郑州为核心的到张家界的河南游客逐年攀升。据张家界市文旅部门相关负责人介绍,冬季是张家界最美的季节之一,既可登最美雪山,赏雾凇银装,沐天然温泉,又能观土风苗韵,过赶年习俗,品土家美食,赏元宵灯会。为大力开拓冬季旅游市场,目前,张家界正以“赏雪景 品民俗 泡温泉 过赶年”为主打品牌,开展“冬游张家界 嗨动全世界”2020年冬游张家界系列文旅活动。同时多家景区还推出冬季价格、航空和专车团队“买一送一”等系列优惠政策。

大学生创业资助项目选拔赛落幕

本报讯(记者 党贺喜 通讯员 崔申)11月25日,由金水区委、区政府主办的大学生创业资助项目选拔赛决赛在启迪大科技园落幕。

第五届“创赢未来”大学生创业资助项目选拔赛自10月启动以来,共有200多个省内项目报名参赛。大赛分成长、初创两个参赛组别,共设奖金315万元,单项奖金最高50万元。经过前期的初评,共有160个项目进入复赛,成长、初创组各设两个复赛赛场,经过两天的激烈角逐,共有80个优秀项目晋级决赛。

11月24日、25日,初创组、成长组决赛分别在芯互联网园区、启迪大科技园拉开帷幕。经过两天紧张的激烈对决,最终决出初创组、成长组各20个获奖项目,同时在成长组决赛现场也诞生了4个单项奖获奖项目。

据了解,自2015年起,金水区连续成功举办四届“创赢未来”大学生创新创业大赛,共收到200多所高校的2558个项目报名参赛,累计设立扶持资金1143万元,共有160个项目获得奖励资助。

经济观察

PMI连续9个月位于临界点以上释放什么信号

国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会30日发布数据,11月份,中国制造业采购经理指数(PMI)为52.1%,比上月上升0.7个百分点,连续9个月位于50%的临界点以上。在调查的21个行业中,PMI位于扩张区间的行业增加至19个,制造业景气面有所扩大。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河分析,11月份,制造业PMI为52.1%,且各项分类指数普遍改善,制造业市场活力进一步增强,恢复性增长明显加快。

从分类指数看,生产指数和新订单指数分别为54.7%和53.9%,分别高于上月0.8和1.1个百分点,均上升至年内高点,且两者差值自6月份以来逐月缩小,表明制造业供需循环持续改善。

其中,与高技术制造相关的医药、电气机械器材、计算机通信电子设备等行业生产指数和新订单指数均高于56%,位于较高景气区间,对制造业总体引领带动作用进一步增强。

进出口景气度也在稳步回升。11月新出口订单指数和进口指数分别为51.5%和50.9%,均为年内高点,且连续3个月位于扩张区间,保持逐月回升走势,我国进出口持续恢复向好。

此外,大、中、小型企业PMI分别为53%、52%和50.1%,高于上月0.4、1.4和0.7个百分点,均位于临界点以上,不同规模企业景气度均有所回升。

赵庆河介绍,调查结果显示,本月小型企业生产经营状况有所改善,反映资金紧张的小型企业占比为42.3%,低于上月2.6个百分点,是今年以来的低点,表明前期出台的助企纾困以及针对小微企业的金融扶持等政策措施效果显现。

但值得关注的是,调查结果显示制造业行业恢复情况仍不均衡,其中纺织服装服饰业PMI今年以来始终位于临界点以下,行业景气度持续偏弱。

赵庆河还介绍,出口企业中反映受人民币汇率波动影响的企业占比为18.8%,高于上月1.7个百分点;有的企业表示,随着近期人民币持续升值,企业利润承压,出口订单有所减少。

采购经理指数(PMI),是通过对企业采购经理的月度调查结果统计汇总、编制而成的指数,它涵盖了企业采购、生产、流通等各个环节,是国际上通用的监测宏观经济走势的先行性指数之一,具有较强的预测、预警作用。

国务院发展研究中心宏观经济研究部研究员张立群认为,剔除国庆中秋长假影响,从9月至11月,制造业PMI指数平稳提高,表明经济持续稳定恢复。但从相关调查看,需求不足的问题仍然存在,要继续增强扩大内需政策的实际效果。

新华社北京11月30日电



京唐城际铁路建设进展顺利

这是11月30日拍摄的建设中的京唐城际铁路河北省廊坊市三河段(无人机照片)。

目前,京唐(北京至唐山)城际铁路稳步推进,工程进度顺利。京唐城际铁路起点位于北京市通州区的城市副中心站,终点位于河北省唐山市唐山路站,线路长约148.74公里,最高设计时速为350公里。

新华社记者 邢广利 摄

十部门联合推动“互联网+旅游”深化发展

以数字赋能推进旅游业高质量发展

新华社北京11月30日电(记者 余俊杰 陈爱平)文化和旅游部、国家发展改革委等十部门30日联合印发《关于深化“互联网+旅游”推动旅游业高质量发展的意见》,提出优化“互联网+旅游”营商环境,以数字赋能推进旅游业高质量发展。

根据《意见》,各类景区、度假区要着力提高5G网络覆盖水平,加快停车场、游客服务中心、景区引导标识系统的智能化改造升级,推动无人化、非接触式设施的普及应用。同时,各地应有效整合文旅、公

安、交通、气象等部门的数据信息,运用大数据、云计算等技术,及时发布景区实时游客量、道路出行、气象预警等信息,引导旅游资源优化配置。

《意见》鼓励旅游景区、饭店、博物馆等与互联网平台合作,有效整合线下文旅资源,在线上实现门票预订、旅游信息展示、文旅创意产品销售等功能;支持总结和推广全域旅游发展经验,推动建设一批世界级旅游城市,打造一批世界级旅游线路。

《意见》提出的目标,是到2022年,旅游景区互联网应用水平大幅提

高,建成一批智慧景区、度假区、村镇,全国旅游接待总人数和旅游消费恢复至新冠肺炎疫情前水平;到2025年,国家4A级及以上景区基本实现智慧化转型升级,全国旅游接待总人数和旅游消费规模大幅提升。

此外,《意见》鼓励各地扶持旅游创新创业,引导云旅游、云演艺、云娱乐、云直播、云展览等新业态发展,培育“网络体验+消费”新模式;引导旅游企业、大中专院校、科研机构加强产学研合作,促进旅游产业链上线下深度融合。

新华视点

长租公寓三年“爆雷”逾百家

谨防资本冒险裹挟租客“埋单”

多家银行已暂停“租金贷”还款业务

近期,知名长租公寓平台蛋壳公寓“爆雷”事件持续发酵,多家银行已暂停“租金贷”还款业务。

“新华视点”记者了解到,自2018年以来长租公寓陆续“爆雷”逾百家,留下的“窟窿”往往得由房东和租客自行“埋单”。专家建议,监管部门应重拳出击,防止租客为资本泡沫破裂“埋单”。

长租公寓三年“爆雷”逾百家

10月份开始,蛋壳公寓即出现资金链危机。截至目前,北京市已在涉及蛋壳公寓的各区设立接待点,方便房东和租户咨询处理纠纷。蛋壳公寓APP上也开通了线上解约功能。

事实上,自2018年以来,长租公寓平台频频“爆雷”。据天眼查统计,全国目前已经注销或吊销的长租公寓相关企业约有170家,占相关企业总量的15%。从已“爆雷”的上海寓见、青客等品牌公寓的教训来看,除大量依赖“租金贷”饮鸩止渴外,采取“长收短付”、竞价圈房等不正当竞争方式做大规模是长租公寓平台资金链断裂的主要原因。

目前,不少长租公寓对房东采取月付方式,依赖“租金贷”维持企业正常运转,多数企业并不盈利甚至倒贴钱。“前几年,有一些比较好的房源,运营商拿房时把租金提高20%很正常,有时甚至能提高50%。然后运营商再以显著低于‘拿房价’的租金水平出租。”北京一位长租公寓运营商表示。

2018年初,蛋壳公寓和自如两家长租公寓运营机构均获得了数十亿元融资。多家类似的公寓运营机构如雨后春笋般冒出,纷纷得到资本青睐,并开始“跑马圈房”。

“2018年5月,在北京市朝阳区东五环附近的一个社区,有多家长租公寓品牌的经纪人入驻办理房屋托管业务。小区一共2000多套房子,自如托管的有230多套,蛋壳公寓托管的超过100套,同时还有数家刚进入公寓托管领域的运营商。为争夺房源,我们要在自如和蛋壳公司报价基础上再加二三百元才能抢过来。”一位房产中介回忆说。

根据贝壳研究院统计,2020年上半年,长租公寓经营不善,七成是由于“高收低出”模式所致。在新冠肺炎疫情冲击下,长租公寓由于出租率下降导致的资金链紧张问题更被急剧放大。

京律师事务所律师许浩表示:“长租公寓的这种商业模式,需要市场租金不断上升,且有持续、大量的租房需求才能玩得转,一旦租房量下降就会出问题。”

近日,不少蛋壳公寓的租客发现自己的银行卡已经不能扣还“租金贷”了。一位银行业从业人士认为,当前控制好“租金贷”风险,是解决蛋壳公寓“爆雷”危机的“牛鼻子”。

所谓“租金贷”,就是长租公寓运营商与金融机构合作,以租客名义办理贷款,按月付租,金融机构则将租期内的所有租金一次性付给运营商。这样一来,租客向长租公寓交租的行为就转变为租客的还贷行为。

V领地青年社区首席执行官周君强表示,“租金贷”解决了一些租客短期的资金压力;但这种方式被部分长租公寓运营商“玩坏了”,以此形成沉淀资金

池,用这笔资金扩张规模,形成“拿房—出租—融资—再拿房”的循环模式。

蛋壳公寓发布的2019年财报显示,该公司大量现金流来源于“租金贷”,“租金贷”在该公司的融资中占比过半。蛋壳公寓的主要合作方为微众银行,目前有超过60%的租客在使用“租金贷”。

“租客通过‘租金贷’选择月付房租,每个月蛋壳会返还10%的房租,这样的优惠方式诱导很多人选择‘租金贷’。”今年6月签约人住上海蛋壳公寓的李小姐告诉记者,比起押金,现在大多数租客的最大的诉求就是微众银行为其解除“租金贷”。“毕竟房东和租客都是受害者,只要能及时解除‘租金贷’,

租客们搬走或者续租都可以。最怕的就是房租不能住了,贷款还得继续还。”

对此,微众银行11月16日发布公告称,对被迫撤离的租客,银行将协助解决租赁纠纷,并就贷款事宜做出适当安排,尽量保护租客的利益;至少在2021年3月31日前,租客的征信将不受影响。但是据多位已退租的蛋壳公寓租客反映,现在微众银行以未收到蛋壳公寓退还资金为由,让租户继续偿还贷款,直至蛋壳公寓还清贷款。

面临这一问题,一些租客三方债务纠纷的棘手问题,一些租客反映,近日招商银行等一些银行已暂停为微众银行代扣“租金贷”还款。

资本冒险不能成“客户户投”

例,其创始人程远至今失联。根据天眼查统计程远涉及的司法案件结果,目前其仅被限制高消费。寓见公寓的合作方阳光城也无需承担任何赔偿责任。房东和租客只能“自认倒霉”,各自消化损失。

许浩表示,当下不少长租公寓将租赁业务做成了金融产品,通过风险投资机构、金融企业等多方融资,不断扩大规模提高自身估值,谋求在资本市场实现“造富神话”,最终投资方和企业高管套现离场,把“烂摊子”留给全社会收拾。从长租公寓、P2P到共享单车,一些从业者以创新之名绑架社会资源,裹挟客户成为“风投”,为其接盘。

近期,多地政府紧急出台措施“亡羊补牢”。重庆、成都、深圳和西安等地要求建立租赁资金监管制度。如重庆和成都均要求,承租人向住房租赁企业支付租金周期超过三个月的,住