

绚丽十三五

郑州这5年 大型系列报道·建业集团

大河流日夜 “蓝海”起“郑风”

——从建业·蓝海郑风看建业新蓝海战略的五年大成



天圆地方,天地人和。建业·蓝海郑风美好生活体验中心实景图。



建业·蓝海郑风商业街区效果图。



「建业+幸福生态系统」示意图。

时间,丈量着发展的进度,也标出攀登的高度。“人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标”,“十三五”的这五年来,以人民对美好生活的向往为驱动力,以“根植中原,造福百姓”为企业核心价值观的建业集团,致力于“让河南人民都过上好生活”,历经五年的生动实践,践行从房地产开发商到新型生活方式服务商的整体转型。

五年来,循道追光的建业以“新型生活方式服务商”为指引,不断扩张幸福版图,“建业+地产+商业+物业+科技+文旅+酒店+农业+教育+足球+旅游+金融+君邻会+智造”13个领域齐头并进,打造了全产业链生态闭环的“建业+幸福生态系统”。

美好新时代,出彩新中原,幸福新生活。历经五年创新开拓和全新布局,依托“建业+幸福生态系统”,建业以郑南逾3500亩大盘——蓝海郑风为承载地,以“新型生活方式实验场”为己任,联手阿里、华为等国内顶尖科技公司,对新型生活方式进行再研发、再实践、再进化,在这片“郑风”传唱至今的热土上,属于河南人民的新型生活方式正美好生长,属于建业的2030年示范作品正在冬日暖阳下徐徐展开。



建业集团董事长胡葆森在蓝海郑风美好生活体验中心开放仪式上致辞。

循道追光 新蓝海战略五年大成

时间无语,却检验价值,也见证价值。站在“十三五”收官的时间节点上回望,更可见出长期价值主义者,建业以价值观为驱动、以战略导向发展的可贵。

五年前,房地产市场一派火热,一贯有前瞻眼光和创新基因的建业集团却开启了新蓝海战略转型,提出用三至五年时间,构建建业大商业生态系统,践行从房地产开发商到新型生活方式服务商的整体转型,从“让河南人民都住上好房子”到“让河南人民都过上好生活”,建业集团董事长胡葆森明确提出:“客户生活需求的不断升级和日益丰富多元,就是企业战略转型致力方向,就是照亮建业人循道途中那束不灭的光。”

春种一粒粟,秋收万颗子。五年来,循道追光的建业人围绕客户需求,不断扩张幸福版图,“建业+地产+商业+物业+科技+文旅+酒店+农业+教育+足球+旅游+金融+君邻会+智造”13个领域齐头并进:

地产板块,2019年底,建业实现了资产规模与销售额双破千亿,进入河南省18个地级城市和104个县级城市;物业板块,建业物业上属的建业新生活今年5月在香港主板上市,打通了新型生活方式的服务链。

科技板块,建业拥有艾欧科技等3家公司,运用互联网技术创新研发新型生活方式服务产品,以智慧社区和智能家居技术服务为支撑,助力集团转型新型生活方式服务商。

酒店板块,建业目前拥有9家高端自持品牌酒店,2家外部委托管理酒店以及8家筹备中酒店,已开业自持酒店总投资额超41亿元,接待人次超1200万;旅游板块,建业旅游致力于“做专业化的定制旅游服务者”,为客户提供“建业+体验+休闲度假+商务会务+教育旅行+体育健康+入境地接”等定制旅游服务。

教育方面,建业已拥有100余所园校,下设幼儿教育、基础教育、教育服务等业务板块,2020年8月,负责发展职业教育、国际教育和教育科技等业务的河南建业教育集团有限公司成立,助推建业向新型生活方式服务商的转型。

农业领域,建业在全省布局10多个田园综合体(绿色基地)项目和10家建业大食堂;文旅板块,拥有建业·华谊兄弟电影小镇、建业中原文化小镇之樱桃沟足球小镇、濮阳建业大集古镇、建业神屋天地、兰考·建业红天地、建业七盛角、建业·艾米1895电影街等,总投资约60亿元的《只有河南·戏剧幻城》正在建设中。

足球方面,中超16支球队当中,唯一拥有自家球场的,26年没有变过投资者的“河南建业”早已成为中原足球的骄傲、河南体育的名片、建业精神的载体。

商业领域,运营分布在全省18个地市、近500万平方米的城市商业综合体、社区精品商业、特色主题文旅街区,塑造了“凯旋广场”“凯旋汇”和“百城天地”3个商业品牌。

智造领域,建业旗下的筑友智造坚持“科技领先”的发展战略,有行业全球前列的六大核心技术体系,掌握了智慧建筑BIM、物联网、大数据、人工智能等核心技术,工程施工面积和智能化生产线数量位居行业前列。

作为建业服务3.0版,截至2020年10月底,倡导新君子文化的建业君邻会已在省发展19000多名会员,构建了包含“权益、智汇、部落、定制”四大服务板块的君邻幸福系统。

金融领域,建业投资集团作为一家专业的投融资管理平台,拥有嵩岳资产、建业发展、融资租赁、嵩山资本四家专业公司,业务涵盖私募股权基金发行及管理、融资租赁以及PE投资等。

这意味着,五年后的今天,建业的蓝海战略已经构建出一个完整的生态系统,可以满足人们的衣食住行、医疗教育、外出旅行、理财社交等全方位的生活需求,也意味着,以河南人民的美好生活和多元需求为导向的建业,已然形成了独特的商业模式,并且这种差异化竞争效应正日益凸显。

蓝海郑风 全景呈现“建业+”幸福生态系统

如同智能装备,一个内涵丰富的操作系统,需要辅以同样卓越的硬件才能承载、驱动并运行。在过去的28年中,建业曾推出过联盟新城、天筑·G18等众多开风气之先的优秀作品,但时至今日,当建业集13大板块资源成就出“建业+”幸福生态系统,能够完全承载并运行它的就不再只是一个项目,而是一个缤纷多彩的“大城”。

郑州向南,集建业28年发展大成的蓝海郑风,即为全景呈现“建业+”幸福生态而来。

在区位上,这座“城”与主城若即若离:距离市区大约25公里,西边是新郑快速路,东边是和东三环联通的中华路,去往郑州东站的便捷,和新郑机场的直线距离还不到9公里,加上与项目相隔不远的地铁16号线(规划中),构筑起与郑州市、航空港区离尘不离城的生活圈。

在空间上,这座城有足够大的体量,让建业来实现自己的梦想和使命:总占地超过3500亩的体量,有足够的空间让建业“加载”旗下13个业务板块,安放浓厚的人文主义、人本主义情怀。

为项目命名的胡葆森表示,蓝海郑风

这个案中,“郑风”来源于建业对土地以及祖先的敬畏,而“蓝海”指的就是建业新蓝海战略转型,他希望用这样一个案名,赋予项目融汇古今的情怀。

实际上,在蓝海郑风这块3547亩的土地,项目住宅用地仅占1200亩,近三分之二的土地被用来承载各种生活配套,建业集团旗下13大板块的各种优质资源将悉数落地。

其中,教育配套占地超320亩,规划了5所幼儿园、2所小学、2所初中、1所高中、1所老年大学,不仅有建业旗下的小哈佛双语小学、建业小哈佛幼儿园,正在对接落地中的郑州知名中学,还专门为老年人设置了一所老年大学及三甲康养中心,让老有所乐不再是梦;规划建设中原首个大型生态绿植主题体验博物馆——海螺馆,在这座建筑面积达10万平方米的热带植物园中,将汇聚种类丰富的特色植物,集科研展览、休闲娱乐、儿童教育于一体,为郑州乃至河南提供特色植物主题体验与生活娱乐场所。

拥有海螺馆体验学习公园、活力运动

科技加持 新型生活方式再研发

业主的生活更加便捷、高效;华为河南省政企业务负责人则表示,未来华为的全场景智慧生活,将与建业构建的美好生活图景在高度和广度上进行全面深化,形成有效交互,蓝海郑风承载了华为对未来智慧生活的所有想象与实践。

通过阿里与华为的赋能,一系列无先例可循的创新实践正在这个5G智慧社区进行:在蓝海郑风,社区能够实现出行“一脸通”,出入小区大门、单元门、地下车库、电梯通过人脸识别即可通过,识别速度仅为0.8秒,真正实现了无感通行;如今,建业·蓝海郑风整个景观示范区的接洽已经可以通过无人驾驶汽车就能实现,未来,这一项技术也将应用到整个社区,业主通过手机就能预约无人驾驶车接洽泊位。

这里会有河南最先进的社区智能跑道,它能全方位检测您运动时的各类数据,帮助您制定专属的健身计划;还会有

公园、历史人文公园、数字科技公园、街心湿地公园等5大主题公园,同时,设计了两公里环形生态城道串联起多元特色配套,带来国际化生态花园城市体验;规划5个专业足球场,还将联合建业足球打造河南最专业、最先进的青少年足球训练基地及足球主题公园,满足业主健康向上的新型生活需求。

为了给业主提供更加美好的生活感受,项目不仅为全省君邻会会员提供君邻馆作为活动主场,同时,还设置了多个社区邻里中心,让人们在这里恢复邻里间的亲密关系;项目还将依托《诗经·郑风》起源地的地域历史文化资源,建立国学馆、国学少儿堂及启蒙馆等,成立国风文化交流中心,营造浓厚的人文环境,以精粹文化涵养品质生活。

此外,还配套建设有与花满地同级别的高端院落式温泉酒店,以及网红商业、新零售商业、无人售货超市、高端咖啡馆所、开放式商业街区、全龄娱乐中心、特色美食餐饮街等14个不同主题的商业街区,营造全年龄、全维度的繁华生活。

全省体量最大、货品最多、操作使用最便捷的无人超市、无人餐厅;人们会住在一个大量无人机与清洁机器人代替物业服务人员的社区里,您将看到无人巡逻、机器人智能安防巡逻、配送机器人、保洁机器人等智慧社区黑科技……

与此同时,这里还会是拥有全河南最先进社区医疗体系及配套的一个项目:目前,项目已签约郑大一附院社区医联体,同时,还通过联合i康医疗,打造了线上+线下整合式医疗连锁网络,业主可佩戴i康医疗打造的智能化可穿戴设备,实时监控并保障身体健康。

科技赋能之下,这将是一个可以持续进化的社区。胡葆森表示,在联手阿里、华为之后,蓝海郑风未来还将引进更多高科技的、具有创新能力的企业为建业新型生活方式赋能,做出能够代表未来生活方式与水平的河南顶尖未来社区。

66个场景 擘画中原人的“好生活”

能教学系统让课堂充满乐趣,在孩子最期待的历史课和地理课,孩子们会戴上VR和AR眼镜,感受非洲动物大迁徙的现场,体验东非大峡谷、尼加拉大瀑布的震撼;闲暇时光,在社区业主会客厅自助图书角,可以喝一杯咖啡,借上一本喜欢的图书,进入另一个异想世界。

更多的知识和收获在课堂之外。在植物园的热带植物研学中心和动植物标本馆,孩子们可以亲手栽培并观测植物生长,通过显微镜观测微生物标本,采摘热带水果感受收获的快乐,通过化学实验提取分析水果中的养分,收获课本之外的丰富知识;在每月一期的君邻会公开课,来自文化、财经、金融、IT、互联网、教育、科研等行业的业界精英,分享行业智慧,奉上精神大餐;每个月,君邻会都会以弘扬传统文化为主题,举办不同专题的艺术展。晚饭后,与家人在社区里散步的同时,举步即至君邻馆,品鉴君邻艺术展,享受美的熏陶。

智慧便捷、轻快从容是它的节奏。通过艾欧科技的精心设计与服务,这样的场景将变成您今后生活的日常:清晨,自动窗帘徐徐开启,舒缓的叫早音乐轻轻地

将你唤醒。起床后,智能管家魔镜将根据你的睡眠情况以及皮肤状况,提醒最佳的洗漱搭配。下班进入小区刷脸通行时,全屋智能控制系统即开启回家模式,空调自动调节室内温度,热水器自动加热,窗帘拉开通风,来到家门口,智能门锁耗时一秒即可顺利打开,门厅感应灯随之自动亮起。

晚饭后,室内将切换到影音模式,灯光亮度降低,窗帘慢慢关闭,幕布缓缓降下,全家人在一部大片中共享难得的空闲。夜深了,家电视调至睡眠模式,在你入睡的同时,红外摄像头、智能门锁、预警系统等安防系统默默地守护着家庭的安全。

无限链接的丰盛缤纷,更让它充满无限可能。由建业农业耕种的社区共享农场,定时提供蔬果直供,健康安全无忧。除了来自社区共享农场的食材,业主食堂还供应着来自全省18个地市的特色名小吃。在“建业+服务中心”,“建业+幸福生态系统的全场景服务”让琐碎的日常变得充满光亮,想旅游时,有建业旅游的专业人员定制出行方案,每年,还可以为父母定制海内外高端医疗路线,连接海外优秀的医生和优质的医疗资源。更重要的是,这里还有一群价值观相近的居民,共建共享理想生活……



建业小哈佛,托举明天的太阳。

只有建业 让梦想照进现实

城市之美,贵在生活之美。每个城市,都需要建业·蓝海郑风这样理想主义气息浓郁的社区,去涵养、滋养、进化属于一个区域特有格调的美好生活,去容纳众多追寻诗意、文艺的灵魂与精神。

在杭州,这样的“理想主义试验田”是致力于实现文化复兴与田园栖居的良渚文化村;在成都,这样的梦想栖息地是园区、住区、景区“三区”融合的麓湖公园社区;在秦皇岛,这样的精神“乌托邦”是因“中国最孤独的图书馆”、沙丘美术馆、阿那亚礼堂而“出圈”的阿那亚社区。

在这些理想生活栖息地,安放的是公园、河湖、绿树和诗意的建筑,是图书馆、人文讲堂、运动场和儿童乐园;是知名的文化地标、网红打卡地,这里承载着居住的美好,也孕育着欢乐、美和希望。

理想的实现,从来不会轻而易举,在中原,如是考验企业情怀、实力、能力的理想生活栖息地,当然由理想主义者建业来筑就,而且也只有建业这样兼具创新意识、创新心态,同时,又具备创新能力、实践能力的“带头大哥”方能成就。

“只有建业”,不仅仅在于销售额,更在于整个河南的房地产市场,一直是以建业为标杆;1992年,建业进入房地产行业开发的首个住宅项目金水花园,让郑州人明白了什么叫商品房;2013年亮相的建业天筑,到了今时今日,依然是郑州高端且成功的市区大平层产品;2019年,C2B社区建业君邻大院,让“私人定制”开发模式蔚成风气。

“只有建业”,更在于一直以来建业不仅致力于建设理想的环境,也在不遗余力地播种理想新型生活:成立首批物业管理公司,建成首个住宅配套的建业小哈佛双语学校,率先以卓有成效的系统化实践开启向新型生活方式服务商的转型;成功打造“建业+”幸福生态体系,从教育、文旅、农业、酒店、金融、足球、君邻会等众多方面,为业主提供全方位的生活体验和服務。

“只有建业”,更在于理想主义者建业一直以来都行走在“让理想照进现实”的路上:从历时10余年打造七盛角、半亩园,开封建业铂尔曼酒店,再现开封宋都繁华的开封建业东京梦华项目,到用3.67亿元在郟陵打造的高级设计标准的花满地酒店,再到投资100亿元打造的电影小镇和《只有河南·戏剧幻城》,建业为亿万中原人造就了一个又一个绚烂的梦,然后又用情怀、实力和“虽千万人,吾往矣”的勇毅担当、坚守投入,把一个个不可能变成了可能,把一个梦想筑造成了最真切现实。

“青青子衿,悠悠我心”“既见君子,云胡不喜”,这些脍炙人口、广为传诵的诗句,出自古典文学的佳构《诗经·郑风》,建业·蓝海郑风所在地正是《诗经·郑风》的发源地。当理想主义、人文情怀的建业,遇上这片文脉悠远、钟灵毓秀之地,一种关于新型生活的浪漫主义已在此破土萌芽。

一件事,只要方向是对的,它的价值就会随着时间慢慢凸显。2012年,在20周年之际,胡葆森为新一十年的建业写下了这样的期许:百城建业须三十而立,百年建业须三十而立。待蓝海郑风首批项目交房之时,恰是建业而立之年之时,作为而立建业的集大成之作,未来,以建业·蓝海郑风为承载地,经开发者、居住者以理想主义、人本精神持续浇灌,经时光浸润打磨,这片“郑风”传唱至今的厚土上,将绽放理想主义之花,建业也将以蓝海郑风“让理想照进现实”的实验成果,兑现“让河南人民都过上好生活”的建业之约。

刘文良 李蔚