

# 居中“申”自远 山高“泰”为峰

## ——黄河流域高质量发展中的申泰样本

“黄河落天走东海，万里写入胸怀间。”随着中国(郑州)黄河文化月的启动，讲好黄河故事，传承华夏文明，助力黄河流域生态保护和高质量发展再掀热潮。而在申泰·中原印象文化展厅，一场名为“黄河之礼”的文创主题街区场景打造即将上演。据了解，“黄河之礼”系列主题活动由河南省文化和旅游厅主办，活动形式多样、丰富多彩，其中，文创主题街区将落地申泰·中原印象，邀中原百姓聆听澎湃的黄河之声，共赴一场黄河之约。

浩浩黄河，厚德载物，黄河流域的一方水土孕育中原的灿烂繁荣。生于斯、长于斯的河南申泰控股集团经过30余年的蓬勃发展，已然根深叶茂、硕果满枝。这家土生土长的中原企业在董事局主席刘更申的带领下，筚路蓝缕以启山林，砥砺前行风雨兼程，从当年的农民施工队到以地产、文旅、建筑、物业、金融五大板块为核心，由23个子企业组成的企业集团，总资产近200亿元，跻身河南省民营企业百强和河南省民营企业现代服务行业30强行列，走出了一条具有申泰特色的高质量发展道路。

日前，申泰在郑州的品牌落地项目——申泰·中原印象众望所归，以主城核心区的地段优势、优质的教育资源和精益求精的匠品质，收获了购房者的认可与青睐。肩负着重现经三路繁华盛景，焕新经三路商业、居住形象，传承中原文化的重任，承载着申泰对中原热土的深情厚谊，申泰·中原印象正在这片繁盛的土地上拔地而起，如一本展开的书，诉说着申泰故事，表达着申泰情怀，展示着申泰抱负。



申泰·中原印象立面效果图

### 一颗寸草之心 报得中原之晖

“谁言寸草心，报得三春晖。”积极履行社会责任是企业基业长青、可持续发展之基石。发轫于中原、生长于中原、壮大于中原的申泰，从黄河流域这片肥沃富饶的土地中汲取养分，枝繁叶茂、开花结果，同时，不遗余力参与公益慈善事业，勇担社会责任，怀寸草之心，以实际行动反哺中原沃土。

“立人当立善。积善之人必有余庆，积善成得圣心备焉。”这句刘更申常挂嘴边的话语深深印刻在申泰的基因之中，决定着在这家企业的发展道路上，公益慈善将陪伴左右。

“聚正义之人、行慈善之举、兴利民之业”。2006年，河南省助残济困总会成立，刘更申首批响应，在成立大会上当场捐款20万元，并担任总会副主席；2007年到2013年，杜康投资集团陆续向河南省助残济困总会捐资600多万元，用于“残疾人救助培训工程、白内障复明工程和轮椅助行工程”；2013年8月，刘更申向洛宁县儿童福利院捐赠20万元用于改建工程；2017年5月，刘更申向洛阳市慈善总会捐款50万元……一笔笔捐款如涓涓细流汇聚大爱，温暖着有需要的人。2018年，当选河南省助残济困总会主席的刘更申组织国际慈善活动，使5600多名听障患者受益。十余年来，借助河南省助残济困总会的号召力和企业社会影响力，刘更申带动十多亿元社会资金投入公益慈善事业。

而在资助助教方面，1998年到2019年，刘更申出资200多万元，用于改善贫困山区教学条件、资助贫困大学生、补贴教职员工、奖励优秀教师和进步学生。

在回报家乡方面，2001年到2009年，刘更申出资近500万元，为家乡修路打井、改善生活条件；2005年至2017年，连续12年的春节前夕，刘更申出资为家乡贫困户、老党员、70岁以上老年人购买年货，共计支出36万元。

在支援灾区方面，2008年汶川大地震，刘更申第一时间捐款15万元，又先后投入100万元，并立即组织员工奔赴灾区，申泰成为洛阳市首批赴灾区救灾的民营企业；2010年青海玉树地震，刘更申捐出善款10万元。

在济困扶贫方面，2013年到2018年，刘更申陆续捐款近600万元，用于贫困山区的扶贫攻坚。更值得一提的是，2020年，河南申泰控股集团投资1000万元为庆祝中国共产党成立100周年打造电影。

桃李不言，下自成蹊。历年来，河南申泰控股集团用于社会公益和慈善活动的资金超过一亿元。投身公益事业和慈善活动已成为刘更申的习惯，更成为申泰之常态。

“民营企业的财富是属于社会的，应该用于社会。做企业要有企业家精神，要有‘产业报国、泽被社会’的社会责任感，没有这种胸怀就做好不好做不大企业。”刘更申之言掷地有声，发人深省，“积极参与公益、慈善活动是树立企业良好形象、提高员工荣誉感和凝聚力的有效途径，所产生的正能量对推动企业发展的作用巨大而长远。”基于以上认识，刘更申带领申泰在社会公益和慈善的道路上坚实迈进。

大道至简，大音希声，大象无形。河南申泰控股集团高歌猛进、勇攀险峰的发展路径，始于初心、臻于匠心的产品塑造，不吝付出、反哺社会的宽广胸怀。在黄河流域高质量发展、中原更出彩、中原城市化进程加速的时代浪潮下，申泰波澜壮阔的发展历程无疑具有鲜明而生动的范本价值。

刘文良 龙雨晴



申泰向洛宁县捐赠扶贫搬迁款

### 一条发展征程 一个民企样本

企业创始人、掌门人的理念与情怀，往往决定着一家企业的精神与气质，指引着企业的发展方向；企业创始人、掌门人的个人声誉、个人品牌、个人美誉度，是企业的宝贵财富。木之有本，水之有源，观其流可以知其流。申泰故事要从创始人刘更申讲起，从30余年前讲起。

1989年~1999年，创业肇始初启航。

刘更申将1989年作为自己的创业元年。这一年，他与曾一同在村里盖房子的伙伴到洛阳市老城区并胡同参加了民用住宅施工。接下来，以承包陆浑灌区渠道改建加固工程和吉利区密封件厂办公楼工程为标志，刘更申组建的农民建筑队开始涉足建筑市场。从每年几十万元的工程量到数千万元的工程量，从单一项目施工到同时承建六七个项目，这支农民建筑队在取得良好经济效益的同时，赢得了业界口碑，在竞争激烈的洛阳建筑市场站稳了脚跟。

2000年~2013年，蓬勃发展显身手。

2000年，应和着房地产行业飞速发展的时代大势，洛阳高新申泰置业有限公司成立，申泰步入发展的快车道。一方面，企业集群快速形成，从河南申泰实业有限公司、洛阳龙泰实业股份有限公司、濮阳申泰置业有限公司到郑州申泰置业有限公司，申泰逐步成为跨地域发展、多元化经营的企业集团。另一方面，申泰地产声名鹊起，从申泰嘉园及杜康大厦、申泰大厦商务楼到新世纪广场、商会大厦、翡翠庄园，申泰所建项目广受好评，逐渐成为洛阳人心中值得信赖的房地产品牌。这一时期，申泰还用6年时间复兴了伊川杜康酒业。在白酒市场上获得了令人瞩目的业绩和荣誉。

2014年~2019年，多元转型阔步行。

此前，建百年基业已成为申泰的目标。更大范围的投子布局、多元化的发展道路，使申泰迅速适应国家经济新常态，步入了平稳发展的新时期。这一时期内，河南申泰控股集团旗下再添一批企业，不仅在建筑领域有了新的拓展，更涉及金融、旅游、酒店运营、互联网科技、商贸等多元领域。2019年，河南申泰文旅集团正式成立。以此为标志，申泰形成又一个新的产业集群和经济增长点。

2020年至今，厉兵秣马再扬帆。

2020年9月4日，通过政府公开招拍挂的形式，申泰以1817万元/亩的地价成功摘得郑州市金水区郑政出(2020)36号(网)地块，申泰30余年品牌积淀大成者——申泰·中原印象稳稳扎根于郑州主

城核心区。同年，洛阳申泰新城、龙泰·悦龙门等项目相继开发。在新的时代浪潮下，申泰乘风破浪，扬帆远航。

一部刘更申的创业史，一条河南申泰控股集团的奋进路，一个河南民营企业的发展样本。30余年来，刘更申仰望星空筑梦，脚踏实地前行，凭借着他一直恪守的“做人做事留有余地，入市经商信义为本”的信念，铁杵磨针、水滴穿石的坚守以及积土成山的厚积薄发，铸就了如今申泰的硕果满枝。刘更申坚韧不拔、团结协作、宽厚待人、尊重人才、顺应大势、信义为本、回报社会的优秀品行亦潜移默化地影响着每一个申泰人的所作所为，成为申泰企业文化的主流。

“做企业要先立人，先做人，人立住了企业才能立足，才能发展。”在刘更申看来，立人立企，要自强不息，更要厚德载物。以刘更申的品格内涵为基石，在一大批申泰人团结一心、脚踏实地、奋勇开拓下，申泰的企业文化愈发明晰，形成了“创一流团队，建百年基业”的愿景，“顺势而为，有所为有所不为”的经营理念，“敢为天下先，不断超越自我”的企业精神以及“诚信立业、明理育人”的核心价值观。

“不积跬步，无以至千里；不积小流，无以成江海。”现如今，刘更申担任河南省助残济困总会主席、河南省总商会副会长、洛阳市工商联副主席等多个社会职务，曾经荣获第七届全国优秀创业企业家、河南省优秀中国特色社会主义事业建设者、河南省最具影响力民营企业、河南省援建四川灾区先进个人、洛阳市五一劳动奖章等荣誉。河南申泰控股集团亦先后获得国家就业与社会保障先进民营企业、河南省骨干民营企业、河南省优秀民营企业、河南省守合同重信用企业等诸多奖项。

“无限风光在险峰”。如今，申泰集团审时度势，深耕洛阳、稳扎郑州，项目遍及郑州、洛阳、濮阳、济宁、伊川等地，五大板块协同发力，中原印象、翡翠庄园、申泰新城、申泰悦龙门、龙泰新城、龙泰·悦龙门、龙泰·翡翠城、濮阳蓝宝石八盘联动，在建面积约450万平方米，货值近300亿元，为上万户家庭实现居住梦想。在更广阔的机遇与挑战中，申泰布局北京、上海、深圳等一线城市，形成了以区域业务为核心，多元化业务辐射全国的大型集团式发展道路。

如刘更申所言，申泰正站上一个新的发展高地。“向后看，我们看到一座座险峰被我们征服，我们有理由为申泰的成就喝彩；向前看，我们看到一座座险峰等待我们去征服，我们没有理由停下登攀的脚步。”

### 一方中原印象 一座主城地标

“再见，冰熊大厦！你好，中原印象！”2019年春，象征着改写、提升、迭代、蝶变的“春天的故事”在被誉为郑州财富大道的经三路之上浩然展开。申泰·中原印象作为经三路新地标、新封面、新代言、新高度，出现在人们的视野中。

短短两年时间，这座近百万平方米的人文国际新城不负郑州所期，不断发出强音，迸发“申泰速度”：去年9月，申泰以1817万元/亩的成交价正式摘地，成为当时郑州主城区城改项目新地主，申泰·中原印象融入开发建设的快车道；去年11月，申泰·中原印象文化展厅盛装揭幕，华光绽放，项目再次站在聚光灯下，引得人们纷至沓来；今年初，申泰·中原印象签约纬五路二小和知名中学，令人钦羡的双总校教育资源成为项目的突出亮点……

而今，又是一年春来到。4月10日，申泰·中原印象首开告捷，销售战绩全线飘红。项目打造郑州主城区标杆的产品魅力，以及申泰集团作为中原之子的品牌影响力一望而知。

一个金水区，半部郑州城市发展变迁史。

1954年，河南省会由开封迁至郑州，省委、省政府及众多省直机关、行政事业单位、金融机构相继落户金水区，金水区一跃成为河南省政治、经济、文化、教育、科技、金融、商业中心。在许多老郑州人心中，金水区生活便利、环境优美，承载着人们浓郁的主城情怀。

一条经三路，撑起郑州的脊梁，烙印着一代人的荣耀。

经三路曾被誉为了郑州的财富大道，不仅省财政厅坐落其间，更有众多银行、证券、保险等金融机构星罗棋布、鳞次栉比。位于经三路与黄河路交会处向北300米路西的申泰·中原印象项目占据了金水区的核心位置，交通、教育、医疗、商业等配套成熟，生活环境优越，更承担起再现经三路繁华胜景、打造经三路全新地标、托举经

三路城市天际线、焕新经三路商业和居住形象的重任。

什么样的项目才能不负金水区之美好、经三路之繁华？回归郑州主城区的居者究竟需要怎样的生活？申泰·中原印象紧紧扣住两个字：教育、百年大计，教育为本。一切为了孩子，为了孩子的一切，做“有未来”的社区。

社区外，近30所中高端教育资源汇聚于项目周边，省直第一幼儿园、省人民医院幼儿园、省直第二幼儿园、纬五路二小、纬五路一小、河南省实验小学、文化路一小、郑州市八中、省实验中学等优质教育资源密布，项目更与纬五路二小及知名中学签约，业主可享受优质的教育资源。

社区内，引入全龄段儿童社区理念，打造近5000平方米全龄化儿童成长乐园——梦象世界。梦象世界内几乎全部采用康攀KOMPAN品牌设施。据悉，来自欧洲的康攀KOMPAN游乐设备企业康攀KOMPAN以高安全性、高品质、高设计品位著称全球，采用可食用级环保材质，被称为游乐设施行业的“爱马仕”。在康攀KOM-PAN的支持下，梦象世界将容纳孩子们的天马行空，释放孩子自由的天性，让孩子有一个快乐多彩的童年。

此外，在项目自身规划的4.6万平方米商业体量中，亲子教育是重要主题之一，将重点引入亲子教育、儿童乐园等机构，全方位护航孩子的成长。在刘更申看来：“建房子是良心活儿，业主一家几代人住就是70年，因此必须真金白银地投入，真材实料地保障。”

因而，在中原印象的打造上，申泰集团不吝付出，全情投入，致力于将项目打造成为郑州主城核心区的一座样板与标杆。据了解，申泰·中原印象的建筑设计由清华大学设计院担纲，景观设计选定重庆道合景观公司，物管顾问邀请第一太平戴维斯，将建造一座集高端圈层住宅、“豫式国潮”商业中心、风情商业街、时尚公寓于一体的中国风建筑群。项目凝聚了申泰人的



申泰·中原印象鸟瞰效果图

### 申泰文旅管理风景秀丽的神灵寨景区



申泰集团援建的伊川县富留店小学校园



申泰·中原印象入户大堂效果图