

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2021〕12号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2021)16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次出让郑政出(2021)16、17、18、19、20、23、26、27、28、29(网)地块为城中村改造项目用地,郑政出(2021)21、22、24、25(网)地块为合村并城改造项目用地建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,熔断后转为一次竞价方式确定竞得人。具体政策按照《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办(2021)9号)规定执行(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2021年4月30日至2021年5月19日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共

市公共资源交易中心官网http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年5月20日至2021年6月3日。缴纳竞买保证金截止时间为2021年6月1日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1207房间进行后置审

核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办(2021)9号)执行。

(二)竞买人应全面了解发改部门的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》(豫政办(2015)

135号)、《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2021)16号(网)地块需使用A类复垦券54.577亩,郑政出(2021)17号(网)地块需使用A类复垦券113.033亩,郑政出(2021)19号(网)地块需使用A类复垦券41.0968亩,郑政出(2021)20号(网)地块需使用A类复垦券20.0032亩,郑政出(2021)21号(网)地块需使用A类复垦券31.063亩,郑政出(2021)22号(网)地块需使用A类复垦券30.577亩,郑政出(2021)23号(网)地块需使用A类复垦券25.109亩,郑政出(2021)24号(网)地块需使用A类复垦券33.092亩,郑政出(2021)25号(网)地块需使用A类复垦券59.654亩,郑政出(2021)26号(网)地块需使用A类复垦券31.602亩,郑政出(2021)27号(网)地块需使用A类复垦券17.864亩,郑政出(2021)28号(网)地块需使用A类复垦券33.352亩,郑政出(2021)29号(网)地块需使用A类复垦券40.9739亩。土地竞买人不受持有A券数量限制参与竞拍。土地出让成交后,竞得人及时到郑州市自然资源和规划局挂钩办理相关手续。

(五)郑政出(2021)16号(网)地块装配式建筑比例不低于50%,郑政出(2021)17号(网)地块装配式技术建设的面积不低于地上建筑面积的50%。

(六)郑政出(2021)19号(网)地块位于国家安全控制区域范围内。竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查意见书(联系人:车警官、刘警官;地址:郑州市管城回族区玉凤路406号;电话:0371-89927382)。

(七)根据政府供应计划安排,郑州市本年度住宅用地第二次、第三次集中出让时间预计为7月、10月。

七、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:河南省郑州市淮河西路22号
联系电话:0371-68810680
联系人:于先生
2.郑州市公共资源交易中心
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038、67188193
联系人:赵先生、全先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心
2021年4月30日

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2021〕13号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2021)30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次出让郑政出(2021)30、31、32、33、34、35、36、37、39、40、44(网)地块为城中村改造项目用地,郑政出(2021)38、41、42、43(网)地块为合村并城改造项目用地建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,熔断后转为一次竞价方式确定竞得人。具体政策按照《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办(2021)9号)规定执行(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2021年4月30日至2021年5月19日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共

资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年5月20日至2021年6月3日。缴纳竞买保证金截止时间为2021年6月1日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1207房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办(2021)9号)执行。

(二)竞买人应全面了解发改部门的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》(豫政办(2015)135号)、《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2021)30号(网)地块需使用A类复垦券5.3882亩,郑政出(2021)31号(网)地块需使用A类复垦券36.8239亩,郑政出(2021)

32号(网)地块需使用A类复垦券31.5002亩,郑政出(2021)33号(网)地块需使用A类复垦券23.311亩,郑政出(2021)34号(网)地块需使用A类复垦券75.2339亩,郑政出(2021)35号(网)地块需使用A类复垦券17.347亩,郑政出(2021)36号(网)地块需使用A类复垦券73.6704亩,郑政出(2021)37号(网)地块需使用A类复垦券50.4828亩,郑政出(2021)38号(网)地块需使用A类复垦券83.025亩,郑政出(2021)40号(网)地块需使用A类复垦券151.83亩,郑政出(2021)41号(网)地块需使用A类复垦券68.826亩,郑政出(2021)42号(网)地块需使用A类复垦券146.651亩,郑政出(2021)43号(网)地块需使用A类复垦券75.640亩。土地竞买人不受持有A券数量限制参与竞拍。土地出让成交后,竞得人及时到郑州市自然资源和规划局挂钩办理相关手续。

(五)郑政出(2021)30、31号(网)地块商品住房项目应采用装配式建筑技术建设,安置房项目可不采用装配式建筑技术建设。郑政出(2021)32、38、40、41、42、43号(网)地块应采用装配式建筑技术建设。郑政出(2021)36号(网)地块商务部分建筑可不采用装配式建筑技术建设,其他建筑应采用装配式建筑技术建设,装配式建筑技术建设比例不低于80%。郑政出(2021)37号(网)地块开发商品房应采用装配式建筑技术建设,安置房可不采用装配式建筑技术建设。

(六)郑政出(2021)30、31、37、38、42号(网)地块位于国家安全控制区域范围内。竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查意见书(联系人:车警官、刘警官;地址:郑州市管城回族区玉凤路406号;电话:0371-89927382)。

七、联系方式

1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:河南省郑州市淮河西路22号
联系电话:0371-68810680
联系人:于先生
2.郑州市公共资源交易中心
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188193
联系人:刘女士、张先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心
2021年4月30日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2021)30号(网)	红专路北、经二路西	23979.63	城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	>1.1, <4.9	<28	<100	>25	≥116186.66	63232	95032	126464	31616	70、40(50)	七通一平
郑政出(2021)31号(网)	红专路北、经二路东	27334.61	城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	>1.1, <5.2	<27	<100	>25	≥122825.20	74433	111933	148866	37217	70、40(50)	七通一平
郑政出(2021)32号(网)	纬四路南、未来路西	24705.74	城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	>1.1, <5.2	<25	<100	>25	≥114158.11	67671	101671	135342	33836	70、40(50)	七通一平
郑政出(2021)33号(网)	兴隆铺路北、铁东路东	15540.52	城镇住宅兼容体育、娱乐、其他商服、零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	>1, <4.0	<25	<100	>30	≥44373.92	25814	38814	51628	12907	70、50、40(50)	七通一平
郑政出(2021)34号(网)	大河路南、桂圆北街西	53013.52	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <15	<28	<20	>35	≥90715.66	60491	90891	120982	30246	70(50)	七通一平
郑政出(2021)35号(网)	郑西铁路客运专线南、嵩山南路东	11564.51	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.5	<20	<100	>35	≥32363.76	15496	23296	30992	7748	70(50)	七通一平
郑政出(2021)36号(网)	皓月路北、庄文路西	61392.03	城镇住宅兼容商务金融(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.6	<25	<120	>35	≥144650.99	77014	115814	154028	38507	70、40(50)	七通一平
郑政出(2021)37号(网)	国基路北、柳林西路东	56092.64	城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	>1.1, <5.2	<32	<100	>30	≥209205.42	121936	183136	243872	60968	70、40(50)	七通一平
郑政出(2021)38号(网)	慧城大道(金城大道)南、通雅路(新庄东路)西	55349.82	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2.5	<25	<50	>30	≥129093.61	73874	110874	147748	36937	70(50)	六通一平
郑政出(2021)39号(网)	金光路(新兴街)南、胖庄西路西	62989.56	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <1.8	<22	<60	>30	≥144508.14	70191	105391	140382	35095.5	70(50)	七通一平
郑政出(2021)40号(网)	金光路(新兴街)南、天山路西	101220	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <1.9	<22	<60	>30	≥236882	113786	170786	227572	56893	70(50)	七通一平
郑政出(2021)41号(网)	金山路北、文化路西	45884	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3	<25	<80	>30	≥106552.3	55740	83640	111480	27870	70(50)	七通一平
郑政出(2021)42号(网)	新城北路南、龙津路(迎宾东路)东	97767.06	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2.5	<25	<50	>30	≥256867.60	130247	195847	260494	65124	70(50)	六通一平
郑政出(2021)43号(网)	十八里河路南、玉山路西	50426.87	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3	<20	<100	>30	≥136802.48	64189	96589	128378	32094.5	70(50)	七通一平
郑政出(2021)44号(网)	齐达路(樊楼路)南、大庄街(支五路)西	44598.76	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <4.2	<20	<100	>30	≥123968.94	68154	102554	136308	34077	70(50)	七通一平