

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2021〕16号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局、郑州市国土资源局郑东新区分局决定以网上挂牌方式出让郑东新区综合用地2(郑政东出(2020)17号(网)、郑政东出(2021)7号(网))、综合用地3(郑政东出(2021)8号(网)、郑政东出(2021)9号(网))地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布公告。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块为政府储备土地。建设相关指标详见《土地出让前置条件意见书》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定之外,均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申

请,也可以联合申请。

三、综合用地2、综合用地3中地块均为综合用地,采取网上无底价挂牌方式出让,竞买人报名时需整体报价竞买,网上报价采取整体连续报价,按照《中共郑州市委办公厅 郑州市人民政府办公厅关于优化产业用地管理促进产业高质量发展的指导意见》(郑办〔2020〕18号)、《郑州市人民政府关于加强土地管理工作的意见》(郑政〔2021〕4号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地管理实施细则(试行)的通知》(郑政办〔2021〕9号)、《郑州市自然资源和规划局关于综合用地开发竞价的实施方案》及《国有建设用地使用权供应方案》中规定的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2021年4月30日至2021年5月19日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州

市公共资源交易中心官网 <http://zgzgzy.zhengzhou.gov.cn>“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年5月20日至2021年6月3日。缴纳竞买保证金截止时间为2021年6月1日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌出让文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市郑东新区管理委员会(金融智谷)2号楼703室进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)综合用地土地出让金缴款期限为《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内。

(二)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。

(四)综合用地2产业实施方案以郑东新区管理委员会出具的《郑东新区管委会关于两宗国有建设用地产业的实施方案》(郑东产业用地文〔2021〕16号)为准,摘牌单位竞得该综合用地后,四日内和郑东新区管委会签订《投资建设合同》《产业发展承诺书》,并由郑东新区管委会出具产业准入审核意见,作为成交确认书的审核要件,如未签订,按违约处理,竞买保证金不予退还。联系人:赵老师,电话:0371-67179223。

(五)综合用地3产业实施方案以郑东新区

管理委员会出具的《郑东新区管委会关于两宗国有建设用地产业的实施方案》(郑东产业用地文〔2021〕5号)为准,摘牌单位竞得该综合用地后,四日内和郑东新区管委会签订《投资建设合同》《产业发展承诺书》,并由郑东新区管委会出具产业准入审核意见,作为成交确认书的审核要件,如未签订,按违约处理,竞买保证金不予退还。联系人:赵老师,电话:0371-67179223。

(六)郑政东出(2020)17号(网)宗地需使用复垦券A券92.024亩,土地竞买人参与该宗土地竞拍需持有A类复垦券不少于该宗地需使用复垦券面积的30%(27.61亩);郑政东出(2021)8号(网)宗地需使用复垦券A券35.9629亩,土地竞买人参与该宗土地竞拍需持有A类复垦券不少于该宗地需使用复垦券面积的30%(10.7889亩);郑政东出(2021)9号(网)宗地需使用复垦券A券43.9725亩,土地竞买人参与该宗土地竞拍需持有A类复垦券不少于该宗地需使用复垦券面积的30%(13.1918亩),待土地竞拍结束后,竞得人及时到郑州市自然资源和规划局城乡建设用地增减挂钩办公室办理相关手续。

(七)根据《郑州市人民政府关于大力推进装配式建筑发展的实施意见》有关要求,郑政东出(2020)17号(网)地块应采用装配式建筑技术建设,具体控制指标见《关于征求郑东土测字(2020)第031号宗地装配式建筑控制指标意见的复函》(详见附件)。

(八)郑政东出(2021)8号(网)、郑政东出(2021)9号(网)地块位于国家安全控制区域范围内。竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查意见书(联系人:车警官、刘警官;地址:郑州市管城回族区玉凤路406号;电话:0371-89927382)。

七、联系方式
1.郑州市国土资源局郑东新区分局
联系地址:郑州市郑东新区管理委员会(金融智谷)2号楼703室
联系电话:0371-67179362
联系人:温先生
2.郑州市公共资源交易中心
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生

郑州市自然资源和规划局
郑州市国土资源局郑东新区分局
郑州市公共资源交易中心
2021年4月30日

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 使用权面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | 投资总额(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 增价幅度(万元) | 商品住房(毛坯)综合销售均价限价(元/m ²) | 商品住房装修价格限价(元/m ²) | 出让年限(年) | 开发程度 |
|-------|------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------|---------|---------|--------|----------|---------|-----------|----------|-------------------------------------|-------------------------------|---|------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑高度(米) | 绿地率(%) | | | | | | | | |
| 综合用地2 | 郑政东出(2020)17号(网) | 龙湖内环西路东、龙湖内环南路北 | 地上61349.23 地下61349.23 | 地上:城镇住宅用地; 地下:交通服务场站用地 | <1.7 >1.0 | <28 | <24 | >35 | ≥241400 | | | | 37300 | 5600 | 地上70; 地下50 | 三通一平 |
| | 郑政东出(2021)7号(网) | 龙津路东、龙湖中环北路南 | 地上77713.55 地下77713.55 | 地上: 商务金融用地兼容零售商业、 餐饮、旅馆用地; 地下: 交通服务场站用地、 零售商业、餐饮用地 | <2.5 | <40 | <45 | >25 | ≥198200 | 346800 | 173400 | 2000 | - | - | 地上40; 地下40 | |
| 综合用地3 | 郑政东出(2021)8号(网) | 金水东路南、东风南路西 | 地上68500.96 地下68500.96 | 地上: 商务金融用地、零售商业、餐饮、 旅馆用地兼容城镇住宅用地 地下: 交通服务场站用地、 零售商业、餐饮用地 | <5.5 >1.0 | <50 | <250 | >25 | ≥313900 | 436000 | 218000 | 2000 | 25000 | 5000 | 地上商务金融、 零售商业、餐饮、 旅馆用地40, 城镇住宅用地70; 地下交通服务场站用地50, 零售商业、餐饮用地40 | 三通一平 |
| | 郑政东出(2021)9号(网) | 东风南路西、七里河北路北 | 地上58629.94 地下58629.94 | 地上: 零售商业、餐饮、旅馆用地、 商务金融用地兼容城镇住宅用地 地下: 交通服务场站用地、 零售商业、餐饮用地 | <5.5 >1.0 | <50 | <250 | >25 | ≥288600 | 436000 | 218000 | 2000 | 25000 | 5000 | 地上商务金融、 零售商业、餐饮、 旅馆用地40, 城镇住宅用地70; 地下交通服务场站用地50, 零售商业、餐饮用地40 | |

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2021〕17号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局、郑州市国土资源局郑东新区分局决定以网上挂牌方式出让郑东新区龙湖区域郑政东出(2021)10号(网)、郑政东出(2021)11号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布公告。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块为政府储备土地。建设相关指标详见《土地出让前置条件意见书》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定之外,均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、郑政东出(2021)10号(网)、郑政东出(2021)11号(网)地块采用网上无底价挂牌方式出让,竞价规则按照《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地管理实施细则(试行)的通知》(郑政办〔2021〕9号)执行,熔断后采用摇号的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2021年4月30日至2021年5月19日。

申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网 <http://zgzgzy.zhengzhou.gov.cn>“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年5月20日至2021年6月3日。缴纳竞买保证金截止时间为2021年6月1日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌出让文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞

得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市郑东新区管理委员会(金融智谷)2号楼703室进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)郑政东出(2021)10号(网)、郑政东出(2021)11号(网)宗地土地出让金缴款期限为《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内。

(二)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办

〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政东出(2021)10号(网)宗地需使用复垦券A券69.825亩,土地竞买人参与该宗土地竞拍需持有A类复垦券不少于该宗地需使用复垦券面积的30%(20.9475亩),待土地竞拍结束后,竞得人及时到郑州市自然资源和规划局挂钩办办理相关手续;郑政东出(2021)11号(网)宗地需使用复垦券A券72.731亩,土地竞买人参与该宗土地竞拍需持有A类复垦券不少于该宗地需使用复垦券面积的30%(21.8193亩),待土地竞拍结束后,竞得人及时到郑州市自然资源和规划局挂钩办办理相关手续。

七、联系方式
1.郑州市国土资源局郑东新区分局
联系地址:郑州市郑东新区管理委员会(金融智谷)2号楼703室
联系电话:0371-67179362
联系人:温先生
2.郑州市公共资源交易中心
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市国土资源局郑东新区分局
郑州市公共资源交易中心
2021年4月30日

| 地块编号 | 土地位置 | 使用权面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | 投资总额(万元) | 起始价(万元) | 熔断地价(万元) | 竞买保证金(万元) | 增价幅度(万元) | 商品住房(毛坯)综合销售均价限价(元/m ²) | 商品住房装修价格限价(元/m ²) | 出让年限(年) | 开发程度 |
|------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------|---------|---------|--------|----------|---------|----------|-----------|----------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑高度(米) | 绿地率(%) | | | | | | | | | |
| 郑政东出(2021)10号(网) | 国基路北、龙湖中环西路东 | 地上46549.68 地下46549.68 | 地上: 城镇住宅用地; 地下: 交通服务场站用地 | <1.7 >1.0 | <28 | <24 | >35 | ≥181700 | 150000 | 195000 | 75000 | 1000 | 37300 | 5600 | 地上70; 地下50 | 三通一平 |
| 郑政东出(2021)11号(网) | 龙湖内环北路北、龙运路西 | 地上48487.50 地下48487.50 | 地上: 城镇住宅用地; 地下: 交通服务场站用地 | <1.7 >1.0 | <28 | <24 | >35 | ≥188900 | 150000 | 195000 | 75000 | 1000 | 37300 | 5600 | 地上70; 地下50 | |



讲文明 树新风 公益广告

全民·爱·阅读

阅读收获正能量 激发活力新思维

