



# 鑫苑24载风华 共城市再出发



2021年，作为“十四五”开局之年，发展之势潮起潮涌，机遇挟着挑战汹涌而至。当历史的足迹步入不平凡的征途，历经24载光阴的鑫苑集团，以风华正茂之姿，也在不断延续并谱写着与城市共生共荣的和鸣乐章。



\*鑫苑名家实景图



\*ARK Avant实景图

- 1997**  
鑫苑由创始人张勇先生在郑州创建
- 2006**  
鑫苑正式启动全国化布局并首次入选中国房地产百强企业
- 2007**  
鑫苑成功在美国上市成为中国率先登陆纽交所的房地产开发企业
- 2008**  
鑫苑总部迁至北京全面开启了立足北京面向全国放眼世界的业务格局
- 2012**  
鑫苑成功在纽约购得优质地块成为中国率先在美国全产业链独立开发的地产企业
- 2016**  
鑫苑开启科技转型之路
- 2019**  
鑫苑物业服务集团(01895.HK)在港交所成功上市，这是中部区域第一家在港上市的物业公司
- 鑫苑荣誉**  
连续16年，荣膺中国百强房企2021年中国房地产开发企业综合实力TOP500第72位

## 连续16年 荣膺中国百强房企

作为全面评判房地产开发企业综合实力及行业地位的重要标准，3月16日，由中国房地产业协会主持的“2021中国房地产开发企业综合实力TOP500”发布，通过对企业规模、风险管理、盈利能力、成长潜力、运营绩效、创新能力和社会责任等七大方面的全面测评评价，鑫苑集团跻身“2021中国房地产开发企业综合实力TOP75”位列72位，同时荣获“2021中国房地产开发企业创新能力TOP10”。这已是鑫苑集团连续第16个年头，成功跻身中国房企TOP100榜单。奖项的背后，是鑫苑集团在地产主业的深耕不辍、精雕细琢，更是业界对鑫苑近年来发力科技创新、实现“科技化地产”战略转型的认可与肯定。

时光为证，岁月为名，放在较长的时间维度审视，更能显现鑫苑集团成长的脉络、向上的力量。2007年鑫苑在美国上市，成为中国首个登陆纽交所的房地产开发企业。2019年鑫苑集团旗下物业在香港上市，鑫苑集团正式成为置业、物业双上市的品牌房企。今年6月15日，鑫苑集团宣布在四个城市同步交付了五个项目，包括郑州鑫苑国际新城3期、山东章丘悦泉湾北区、成都鑫苑城、郑州鑫苑名城二期以及天津鑫苑汤泉世家，此后的五天内，鑫苑置业美股涨幅达32.12%。

## 累计纳税超96亿 履责担当 行有力量

“创业之初，我为鑫苑定下了‘创建美好家园’的企业使命。我始终认为，做房地产不是简单地盖房子卖房子，而是要给业主筑造一处温馨幸福的家园。”鑫苑集团董事长张勇表示，经商做企业，不能只着眼于经济利益，而要做有一个有社会责任感的企业，为社会创造价值。

诚如其言，多年来，鑫苑格外注重对社区文化的打造及党建工作的推进。2018年2月，郑州鑫苑名家被中宣部、中央文明办评为“全国最美志愿服务社区”。在该社区内，鑫苑物业组建了一支社区志愿服务队，由物业党员牵头，业务骨干参加，免费为居民提供帮助，成为社区居民的贴心人。

2020年新冠疫情暴发后，鑫苑紧急采购口罩、一次性手套、消毒液、温度计等物料，为业主及时派发，并向武汉市物业管理协会捐献了一万只口罩。此外，鑫苑商业还免除商户部分租金，共渡疫情难关，旗下各社区在疫情期间启动全方位防护工作，全天候守护，协助完成疫情防控工作。

鑫苑也一直热心公益，回报社会。2008年，向受地震影响的四川江油东兴乡小学捐款，参与学校的灾后重建，2020年设立了“鑫苑助学金”，资助贫困学生。据统计，自创立以来，鑫苑累计缴纳税金超过96亿元、公益捐赠超过6000万元。

## 发轫于郑州 逐鹿中原 续写新篇

作为发轫于郑州、成长于郑州、壮大于郑州并率先走向全国、走向世界的“郑州之子”，树高千尺，根深在土。24年来，鑫苑在郑州打造了鑫苑名家、鑫苑二七鑫中心、鑫苑国际新城、鑫苑金水观城、鑫苑名城等20多个精品项目，今年在郑州更是动作频频，呈现生机盎然的蓬勃气象。

鑫苑多年深耕郑州城南片区，今年的南城，依然是鑫苑的“主场”：位于管城主城发展轴核心、紧邻地铁2号线花寨站的紫金府，将打造高端人居作品；位于嵩山路南四环的鑫苑远洋臻园，签约汝河路小学，将打造百万平方米美好生活归属地；位于南三环大学路的精装府系产品鑫苑大学府，有郑州四中贺江路校区优质教育资源和建设中的地铁7号线加持，项目已然值得期待。

此外，在金水路未来路中州大道金三角之地，鑫苑打造的全新高端服务式公寓项目ARK AVANT已面市，以国际化视野探索郑州全新生活边界；在CBD商务外环，128米高品质写字楼鑫苑国际中心作为鑫苑自持型总部办公写字楼项目，将被打造成金融总部办公平台。

这意味着，今年鑫苑在中心城区实现大学府、紫金府、臻园、ARK公寓四个全新项目入市亮相，加上位于郑东新区的蓝水岸、鑫苑国际中心，以及位于中牟的鑫苑悦府、位于荥阳的郑西鑫苑名家，鑫苑今年将实现8盘同开，产品涵盖刚需、刚改、改善、服务式公寓、高端写字楼、星级酒店等不同类型，成为鑫苑集团大手笔战略布局郑州深耕中原的明证。

