

# 金茂入郑五周年 焕新出发谱华篇

6月3日,郑州土地市场迎来首批集中供地。金茂成功摘得郑政经开出[2021]009号(网)地块,成为当天土拍市场的热门话题,表达出金茂在进入郑州五周年之际对郑州未来前景的信心及深耕郑州的决心。

自2016年进驻中原,金茂便一头扎进古老而常新的中原厚土,以释放城市未来生命力为己任,紧密融入飞速发展的郑州城市化进程中,深耕城市肌理,引领住宅科技,与中原共生长,与城市共美好。

五年匠心筑梦奋楫笃行,五年步履不休躬耕不辍,金茂满怀对郑州未来发展前景的信心与期许,秉持对土地的尊重与热爱,精研城市需求,精筑中原热土,五载春华秋实,结出硕果满枝;在

被誉为郑州楼市风向标的北龙湖,北龙湖·金茂府、如意府双“府”辉映,打造绿色科技住宅新标准;在开封西区,高端住宅项目开封雅居乐金茂·悦棠将开封宋式建筑与现代设计元素相融合,表达对城市文化的理解与尊重;在郑南,保利金茂时光悦致力于焕新经开区的人居向往……五年同行,郑州风华正茂凤鸣正举,金茂根深蒂固绿叶成荫,金茂绿色科技住宅建造者的地位独树一帜。

而今,金茂郑州再拓版图,日前,摘得的郑政经开出[2021]009号(网)地块,致力于打造科技人居改善新范

本,同时,金茂在郑西参与运营万亩凤湖智能新区,以城市运营者的身份,为郑州建设新一线城市、国家中心城市、黄河历史文化主地标城市、国家高质量发展区域增长极城市贡献金茂的智慧与力量。

五年,在漫漫的人类历史长河中,或许只是短暂的转瞬,但是对于一家企业而言,金茂在郑州五年的发展历程,却是一串厚重的年轮,值得记取,值得书写。



维持彩练当空舞,巡天遥看一千河。上海陆家嘴金茂大厦雄伟壮观。

## 出彩中原绽芳华 谁持彩练当空舞

大河奔流五千年,文化璀璨满中原。人们常言:“一部河南史,半部中国史。”8000年前,中华民族的先民在中原大地繁衍生息,创造了举世闻名的裴李岗文化;6000年前,中华文明的火种在中原厚土薪火相传,锻造了蜚声中外的大河村遗址文化;5000年前,中华民族的人文始祖——轩辕黄帝诞生在新郑,肇创了博大精深的中华文明;3600年前,天命玄鸟,降而生商,中国的商文明、商文化在郑州发源……天地之地,商都郑州,郑州,一个全天下都说“中”的地方,华夏文明的发源地,中华儿女的心灵故乡。

古有得中原者得天下,今有来中原,读中国,阅世界。2016年12月,国务院正式批复,支持郑州建设国家中心城市;2017年,郑州首次挺进新一线城市名单,2018年排名第9位,自此便一直保持前十方阵;2018年,郑州市经济总量破万亿,全市常住人口破千万,人均生产总值突破十万元,以这三大突破为特征,正式跨入特大城市行列;2019年,郑州被列入国家高质量发展区域增长极行列,黄河流域生态保护和高质量发展上升为国家战略;2020年,我国提出强化郑州等国家中心城市的带动作用,河南省支持郑州“龙头高高扬起来”的政策体系不断完善,郑州市全力建设国家黄河历史文化主地标城市……

现如今,中原要出彩,郑州要先出彩出彩出彩;河南要崛起,郑州必须成高峰。郑州市要站好国家队、提升国际化,着力提升核心竞争力,努力打造国家创新高地、国家先进制造业高地、国家开放高地、国家人才高地,在国家中心城市建设中提质进阶。这是省委、省政府对郑州的殷殷期待。

郑州,这座火车拉来的城市,这个实至名归的“铁路心脏”,正在建成“米”字形高铁枢纽中心,将会建成国际性综合交通枢纽中心城市。高铁作为陆地飞船,不仅改变中国版图,而且成为中国经济发展的引擎。以郑州东站为中心,河南进入“1小时高铁圈”,两小时覆盖7亿人的高铁圈,两小时的高铁经济圈已成形,3~6小时可覆盖全国主要大城市。郑州不沿海,不临边,发展经济便只有着眼临空。作为全国首个航空港经济实验区,郑州正在打造航空大都市。以新郑国际机场为中心,2个小时的航程,可以覆盖全国90%的人口和95%的经济总量。作为一带一路重要节点城市,郑州无缝连接“陆上丝绸之路”“空中丝绸之路”“网上丝绸之路”,深度融入“海上丝绸之路”。

大美中原绽芳华,谁持彩练当空舞。房地产开发企业作为城市运营商,作为城市化进程和城市人居环境改善、城市面貌焕新的践行者和力行者,肩负城市责任,成为城市建设的生力军和中坚力量。

正是在郑州获批建设国家中心城市的2016年,中国金茂踏浪而来,首进郑州。相比于其他外来企业,金茂虽然后来,但是不来则已,一来居上;不鸣则已,一鸣惊人;不耕则已,一耕植根。基于对郑州厚重历史文化的理解,高瞻郑州未来发展之前景,中国金茂自觉承担起城市运营者的责任,以“释放城市未来生命力”为己任,整合优质资源,引进合理互生的城市规划理念,致力于实现区域功能和城市活力的全面提升。

于金茂而言,郑州是一个勾画宏伟蓝图的广袤舞台。五年来,和着郑州“十三五”高质量发展步伐,踏着郑州建设国家中心城市的铿锵鼓点,与大美中原、出彩郑州同频共振,金茂郑州循着城市前行的方向,以尊重地域价值为出发点,以前瞻性的眼光与品质匠心,关注绿色健康的人居科技,埋头城市建设与运营,释放郑州未来生命力。

于郑州而言,金茂是一股助力城市向上的磅礴力量。金茂入驻郑州后的每一步发展足迹,每一座精品名筑,每一处版图规划,都深深印刻在郑州发展的进程之中,留下璀璨的城市印记,谱写精彩的建设华章。

“金”风“豫”露一相逢,便胜却人间无数。金茂正与郑州共新、共建、共进、共荣,赋能郑州人居,赋新中原未来。



释放城市的未来生命力。长沙梅溪湖国际新城实景图

## 逐鹿中原奋楫先 天下谁人不识“金”

中原热土,群雄逐鹿,品牌房企百舸争流,千帆竞发。选择深耕中原,一方面源于金茂对中原的倚重与看好;另一方面也彰显金茂对其厚积多年品牌力、产品力的强大信心,荡胸生层云,一览众山小,天下谁人不识“金”。

在上海,420.5米高的金茂大厦是20世纪中国高层建筑的代表作,是世界认识中国的高度,是耀眼的城市风景线、雄浑的“建筑交响乐”,它蕴含的设计思想、高科技含量和文化品位,成为上海乃至中国彪炳世界的标志,中国金茂也自此声名鹊起。

在北京,广渠金茂府为居者带来“科技住宅”的全新品类,重新定义了华宅的标准,成就金茂在北京高端住宅市场的传奇。自此,金茂一步步成为中国高端人居的代行者,“在中国,有一种生活叫金茂府”成为现象级的存在。



中国金茂郑州首府——北龙湖·金茂府主入口实景图

## 深耕中原加速度 绿金科技美名传

建筑就像一本打开的书,从中你能看到一座城市的抱负。

梳理中国金茂进驻郑州后的发展足迹不难发现,这一外来房企早已“不把自己当外人”。短短五年时间,金茂已深深融入郑州城市肌理,用“金茂速度”碰撞“郑州速度”,用金茂实力助力郑州发展,用金茂品质提升人居水平,在郑州五年蝶变之中留下金茂浓墨重彩的妙笔丹青。

去年金秋,北龙湖·金茂府喜迎交付。作为获得英国BREEAM四星认证的项目,作为获得中国绿色建筑三星认证、获得河南商品房三星认证的项目,北龙湖·金茂府以“生态之绿”与“品质之金”树立河南商品房的全新标准,不负金茂的央企基因,不负郑州的万千期待。

走进北龙湖·金茂府,“绿金”科技的魅力无处不在:24小时置换新风系统使得新鲜空气全屋覆盖,呼吸之间俱是清新自然;毛细管网系统让户内无需安装空调和地暖便可实现温度宜人;YKK品牌三层中空LOW-E玻璃系统可将外界噪音屏蔽于屋外;全屋净水系统、加湿除湿模块、智能家居系统等科技系统更带来生活之美……实地考察后,记者只觉金茂府绿金科技名不虚传,金茂品质实至名归。

这是河南省首座金茂府品质兑现的项目,是中国金茂进驻郑州之

后,历经四年匠心锻造、雕琢打磨品牌落地之作,不仅代表着中国金茂的筑家水准,更表达着中国金茂对中原厚土的重视与青睐,肩负起提升中原人居水平之责。

若将北龙湖·金茂府比作雍容尔雅的谦谦君子,腹有诗书气自华,那么,如意府便似青春洋溢的翩翩少年,意气风发,皎如玉树临风。作为继北龙湖·金茂府后中国金茂进驻中原打造的又一府系新作,如意府室内亦引入金茂十二大科技系统,从温度、湿度、阳光、空气、噪音、水六大基本生命要素出发,全面优化居住环境。

北龙湖·金茂府与如意府成为金茂在北龙湖的两颗耀眼明珠,双子座,辉映中原;双峰并峙,比翼连枝。

而在郑州以东,地处开封市新区核心地段的雅居乐金茂·悦棠亦彰显着金茂品质。据悉,该项目采用新中式建筑风格,既吸取了开封宋式建筑的精髓,又融入了现代的建筑元素,展现新古典主义的简约与大气。

在郑州东南,保利金茂时光悦成就了世界500强央企保利与中国金茂强强联合的双央企筑作。项目容积率为2.49,绿地率为36%,低密宜居。社区内打造“一环+两轴+七园”全龄段乐活园林,约3000平方米超大中心公园,约600米夜

光跑道,满足全龄生活所需。

金茂不仅深谙郑州城市发展方向,而且懂得民众对美好生活的孜孜以求。入郑五年来,金茂从建造品质住宅到营造美好生活,对人居需求的关注与探索从未停歇。

今年1月,金茂U+郑州社区营造中心正式成立,开启了金茂郑州社区营造探索之路。

成立至今,金茂U+郑州社区营造中心组建了5大研习社,组织了30多场金茂邻里线下欢聚活动。1月,金茂U+郑州社区营造中心组织“一起过年”和“赏心悦事·游园戏梦上元节”活动,金茂业主积极参与其中,收获美好;3月,U+美好日常系列活动正式开启,公益、乐活、花艺、生活、艺术五个主题研习社成立,环湖徒步·守湖计划、探访D7-ART和郑州新美术馆、以花会友、以茶会邻等活动精彩纷呈;4月,开启金茂邻里共读计划,体验沉浸式话剧等活动,金茂U+郑州社区营造中心和业主关系愈发密切;5月,社区营造从“春日盛”主题转换为“夏日欢”主题,玩法升级;6月,“金邻欢聚日”正式启动……“我们关注每一次活动业主们的参与度、体验感、仪式感和生活美学,希望深入他们生活的各个方面,让业主感受到爱、温暖与归属感。”金茂郑州相关负责人告诉记者。

值得一提的是,金茂将根据不同项目的定位执行社区营造差异化,真正倾听业主需求,让社区成为亲密关系的能量场,激发金茂社区长久的活力和生命力,用金茂温度构筑真正的和谐社区。

“两驱动、两升级”的城市运营科学方法论,以整体性、系统性、前瞻性、科学性的规划力,遵循先“造城市”再“聚人气”“促产业”的发展逻辑,稳稳驾驭城市运营项目。

“精华在毫端,咫尺匠心难。”中国金茂既站位城市大局之全貌,又精工笔下建筑之品质。从6大生命要素出发的12大绿金科技系统,到如今提出建设“6+X”金茂智慧社区数字体系,中国金茂不断升级产品力,坚持“精工优质、绿色健康、智慧科技”的高端品质地产定位,基于“臻于至善”的工匠精神,打造“臻绿”生活模式。截至2020年,中国金茂已累计获得各类绿色建筑标识219个,占总开发项目90%以上,为我国城市探索出一条可持续发展之路。

城市运营离不开产业的支撑。中国金茂作为世界500强中国中化的平台企业,背靠能源、金融、农业等综合性产业优势资源及自身产业及优质物业开发优势,为城市运营提供资源、产业、体验的全面落地,以“大文化、大健康、大科技”三大产业体系的资源整合力推动城市运营产业落地、体验升级。

以城市运营为宏观,以精工品质为基石,以多元产业为支撑,中国金茂已在全国稳健布局50余座核心城市,“金茂”品牌成为中国驰名商标,并连续16次入围“中国500最具价值品牌”榜。2020年,“金茂”以353.67亿元的品牌价值位居第184位。



如意府效果图。与北龙湖·金茂府双府辉映相得益彰

## “金”风“豫”露喜相逢 瞻高筑远建未来

山高愈前行,扬帆再远航。

如今,郑州发展日新月异,在“十四五”开局之年站上了新的发展起点,迎来了新的发展机遇。金茂亦扬帆而进,整装再发,新的人居标杆呼之欲出。

若将道路比作郑州的血管,如今的三环无疑是郑州重要的大动脉,驱车行驶于三环高架之上,尽可感受城市的脉搏涌动,感受城市的速度与激情。一条“金三环”,如同一条“金腰带”,将城市各区域串珠成链,让条条道路通三环,“牵”三环而动全城。6月3日,中国金茂摘得郑政经开出(2021)009号(网)地块。该地块位于经开区三环内核心居住区域,东临经开第五大街,南临三环快速路,享受主城区成熟的医疗、教育、商业等配套,公共交通便利,项目周边教育资源丰富,1公里范围内享有3所小学、3所中学。

据悉,金茂郑州将于此地块打造郑东科技人居改善新范本,继续探索健康与时代、城市、自然与人之间的关系,获得中原百姓的关注与期待。

同时,作为城市运营商,金茂郑州正参与凤湖智能新区的片区运营,以“城、人、产”为城市运营模式,通过“两驱动、两升级”,充分发挥管理和科技优势,以智慧科技赋能城市未来。据介绍,金茂郑州将以整合城市自然资源的生态力,重塑凤湖新区与自然的共生格局,落地“海绵城市”“公园城市”“低碳城市”,助力郑州碳中和美好时代。在社区营造方面,金茂将在此打造城市级文化社群,在中原实践国际生活方式——City Walk。金茂郑州致力于实现凤湖智能新区功能和城市活力的全面提升。

入郑五年,是金茂探索与重塑中原理想人居的五年,一座座金茂作品拔地而起,为中原百姓带来更健康先进的绿色生活方式,描摹出理想人居的蓝图。

入郑五年,是金茂越来越懂得中原、融入中原、厚报中原的五年。金茂的建筑与城市深度融合,用匠心运营城市未来,指引未来城市美好生活的方向。

入郑五年,是金茂与郑州共成长、共美好的五年,金茂因中原更闪耀,中原因金茂更出彩。

“金茂这五年,仅仅是开局,是起点。今年是‘十四五’规划开局之年,新的五年,新的起点,新的征程。未来,金茂仍将深耕郑州,与郑同行,从新出发,为郑州站位国家国际地位,奋力出重彩成高峰,在国家中心城市建设中提质增效,贡献金茂的智慧和力量。”金茂郑州相关负责人表示。

本报记者 刘文良 龙雨晴