

综合实力更强,美丽乡村焕然一新,项目建设如火如荼,人民群众更感幸福……

矢志不渝奋斗“十三五”,二七区侯寨乡紧紧把握郑州国家中心城市建设契机,借助城乡结合部综合改造工程有利时机,夯实党建引领第一责任,把握项目建设第一动力,紧抓城乡发展第一要务,筑牢基层治理第一保障,坚持民生改善第一理念,区域人居环境不断优化、为民服务更加扎实,一座郑州西南宜居宜业宜游新城正在崛起。

### 大项目高歌猛进 产业发展有厚度

“十三五”时期,侯寨乡各项经济指标稳步攀升,主要经济指标全线飘红、持续领跑、韧性十足,跑出多个“加速度”。

破解发展空间瓶颈,“四个统筹”培育发展动能。侯寨乡在推进产业项目发展上持续发力,目前,华侨城项目1号院、2号院已售罄,3号院已开盘;绿城项目各地块顺利建设中;万科水晶城项目两个地块现已全面开工建设,河南保利顺利摘得两块地,占地约112亩;宇通绿都地产项目相继入驻。

重大利好项目“落地开花”,但与之相配套的高端产业载体空间仍待进一步拓展,项目产业地块儿基础设施建设需加快推进,征迁遗留和国有土地征迁等难题瓶颈急需破解。

为此,侯寨乡“统筹规划、统筹资源、统筹利益、统筹开发”。推动建设理念从“项目等空间”到“空间等项目”的转变,确保产业项目梯次储备和接续建设;持续开展“产业发展护航”专项行动,开辟绿色通道,提供贴身服务,更好履行政府职能,做好金牌“店小二”,推动更多产业空间拓展。

持续优化营商环境,做好产业转型升级氛围营造,推行万科区域开发一体化模式,实施片区整体打捆开发建设,将出让地块、安置房与片区内道路管网等基础设施和配套设施进行一体化设计规划,统筹推进建设,以实现区域内建设的互为支撑、齐头并进,避免项目竣工因基础和配套设施进度问题影响交付使用。

### “四大板块”齐发力 品质发展更强劲

要实现持续高质量发展,就必须做实产业,为发展提供强大动力。侯寨乡科学谋划,对辖区产业进行谋篇布局,写好“四大板块”文章,发展后劲不断增强。

文旅方面,以绿地缤纷城、华侨城欢乐谷等项目为代表的滨河花园文旅商业板块,以开放式城市公园为核心,集文化、旅游、娱乐、休闲、人文居住等为一体,规划“三带五园九中心”,打造大型主城文旅项目,成为侯寨网红打卡地。

科技引领“新平台”,以浪潮大数据产业园、采筑平台中部地区总部经济园为代表的八卦庙——上闫洞万科大数据产业板块,其中,作为国内大数据和云计算领域的优秀企业,投



万科航海未来城公园

资15亿元的“浪潮大数据产业园”项目即将正式开工。

让老有所养、老有所终,侯寨乡依托丰富的自然生态,引进医疗康养“新业态”。其中,以中欧健康产业城为代表的侯寨新老镇区医疗康养产业板块,预投资114亿元,规划于2027年建成使用。

人才是第一资源,实现乡村产业、文化、生态、组织振兴,要靠人才来推动。侯寨乡开辟乡村振兴“新路径”,围绕快速实现“人”的城镇化这一发展主题,探讨以现代农业、乡村旅游为主导的美丽田园板块发展思路,以人才振兴赋能乡村振兴。

### 城乡改造有力度 人居环境换新颜

再归绿水风湖畔,安家兴业步步高。

走出南三环驶入郑密路,映入眼帘的便是侯寨乡第一个回迁安置区——滨河花园。目前,这里的安置群众顺利拿到了新家钥匙,百姓实现“安居梦”,打开了通往美好幸福生活的大门。

与新中国同龄的张喜顺见证了侯寨几十年的变化:“以前,到处都是土路,可以说‘晴

天一身土,雨天一身泥’。短距离公共交通工具比较少,私家车更不敢想。不像现在,沿着郑密路开车到市里,最多5分钟,安置小区大家都一样,看着也气派,俺农村人也变成了城里人!”

滨河花园是侯寨乡推进新型城镇化建设的缩影。“新型城镇化建设,在于以人民为中心,满足人民群众对生活品质的更高要求,把不断提升群众的满意度和幸福感作为最终落脚点。”侯寨乡负责人表示,未来时期,还将以市政道路和配套设施为先导,以群众回迁安置为重点,以城乡面貌革新美化为主线,狠抓重点、攻坚难点、打通堵点,以“三大工程”为抓手,推动城乡整治成效实现纵深突破——

实施“先导攻坚”工程,加快推进47条市政道路建设,强化水电气暖等配套管网的建设,着力推动教育、医疗等公共配套服务的全面补强,补齐城乡发展差距“短板”。

加快“安居返航”工程。精准推进辖区安置房建设,科学谋划公平公开公正的安置房分配方案,力争辖区2.5万被征迁群众全部实现户均一套房的安居目标,保障群众早日回迁。

深化“美颜洁化”工程。以“四化”整治、环卫基础设施建设和智慧城管建设管理为重点,深化“数字城管”向“智慧城管”升华,不断强化城市管

### 侯寨乡

# 发展升级风正劲 沧桑巨变起新城

理,优化辖区环境风貌。

### 生态建设有颜值 魅力指数大跃升

今朝新增游艺处,明年春色倍还人。

蓝天白云下,森林、草地、湖面交相辉映、融为一体,行走在以“绿”打底的侯寨,碧波荡漾、秀色满园,美得让人陶醉。

看守住“绿水青山”就是守住“金山银山”,侯寨乡紧紧围绕“西美示范”功能定位,围绕“田园二七”打造“生态侯寨”,精心谋划7个生态游园项目,致力于山水林田湖草沙的生态体系修复建设;依托辖区既有的郑州树木园、贾鲁河生态公园、南水北调公园等知名生态游园,融入创新、绿色、美学元素,不断提升绿化项目设计及建设水平,为居民提供良好的绿色宜居环境。

走进“一园一廊一路”绿化现场,绿植错落别致,休息厅造型时尚,廊道、游园四季常绿,季季花香,水榭亭台,处处美景,生态项目和品牌企业共同运作,带动了片区整体项目、生态、旅游产业共同发展。

除了生态公园,石武高铁、郑登快速、长江西路、四环两侧优质生态资源也逐步释放生态项目集聚效应,营造出“生态环境”与“美丽经济”的共鸣辉映,持续厚植生态优势,全面释放环境潜能,着力展现“西美”形态风貌颜值。

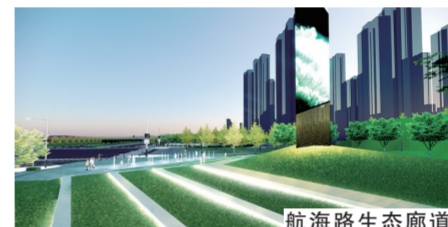
今年初,侯寨乡与河南农业大学园林与规划学院“联姻”,按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求,以校地共建模式赋能全期美丽乡村建设,保留原有的林水沟壑田园风光,合作一批现代农业种植、田园生态景观项目,构筑生态发展的另一道风景线,实现美丽环境、美丽生活和美丽经济的相互促进、相得益彰。

时光知味,见证初心不改;岁月深香,淬炼使命担当。“展望‘十四五’,侯寨乡已进入城乡蝶变的加速期、品质发展的关键期、民生福祉的普惠期,接下来,将立足当前新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,实现区域‘产业发展、城乡改造、生态建设、基层治理、为民服务’五大跃升。”侯寨乡党委负责人表示,将继续在区委、区政府的正确领导下,团结和带领全乡人民,抢抓机遇、共谋发展,凝心聚力、真抓实干,以更加饱满的精神状态和一往无前的奋斗姿态,奋力谱写新时代侯寨高质量发展新篇章,向伟大的中国共产党成立100周年献礼!

本报记者 刘伟平 通讯员 李岱 李佳鑫 牛薇薇



滨河花园安置区群众载歌载舞



航海路生态廊道



中欧健康产业城

### 大学路街道

# 起笔民生“小切口” 写好发展“大文章”

“结构优化,双轮驱动”“城市更新,旧城新颜”“民有所应,即办即结”“阵地出彩,共建共管”“红心向党,献礼百年”,这些都是二七区大学路街道近几年的热词。

站在“两个一百年”的历史交汇点,近年来,二七区大学路街道以“强党建、保稳定、促发展、惠民生”为工作重心,从大处着眼,小处落笔,项目建设驶入快车道,基础设施配套趋于完善,宽阔的黑底化道路纵横交错,城市景观提档升级,背街小巷焕然一新,经济发展日益活跃。

同样提供“流动式”服务的还有新冠肺炎疫苗接种点。“我们必须比居民更早到,许多准备工作必须提前做好。一旦居民来了,就放空做其他事情了。”接种现场,街道工作人员一早就来到门口等待,从询问情况、登记信息、带领接种、注射禁忌等全面包办。

### 厚积薄发 “小”区域促进“大发展”

全面优化营商环境是深化“放管服”改革的具体举措,更是增强区域经济吸引力、竞争力的“金字招牌”。大学路街道着力解决企业“办事难”问题,通过“线上”+“线下”,力促企业事项高效办结,营造快捷、高效、可持续发展的营商环境。

通过梳理企业名录,推进领导挂点联系企业工作,定期走访中通建四公司、省公路工程集团、郑州联通、永辉超市等企业,深化“三送一强”活动,开展代办服务、回应企业需求、解答企业疑惑,使企业尽享政策之利。同时,积极推动楼宇升级,打造专业化、标准化楼宇,实施康桥9号楼产业迭代更新计划,推动楼宇企业“腾笼换鸟”,提高产能,实现楼宇经济提档升级。

利用区位优势,把“软优势”转化为“硬实力”。街道紧抓地铁1、7、9、10号线和K2线建设,在中原路与嵩山路、中原路与大学路、大学路与航海路形成三向、双向交汇的交通新优势。依托地铁建设辐射周边区域,谋划地铁商圈经济,推动大众创业、万众创新,迸发街区发展活力;高标准谋划兑周C地块、欧亚连片、机械研究所、信心药业片区等4个项目,增强街区发展后劲;加快与郑州轨道公司、华润置地、中国电建地产集团、郑州瑞隆置业等公司对接,量身定制落地方案;谋划启动兑周A、B地块招商,力争将该项目建设成为区域发展的新动力。



航海路嵩山路东北角的“口袋公园”

### 强化筑基 “小”堡垒激发“大动能”

“这就是小萝卜头的故事……”大学路街道“红动初心”宣讲团成员李增艳在党建云直播中声情并茂地讲述着红色革命故事。虽然隔着屏幕,手机另一端的听众一样深受触动。像这样通过云端传输的党史教育已悄然跃进千家万户。

今年以来,结合党史学习教育要求,大学路街道深挖辖区红色人物,组建“红动初心”党史宣讲团。探索“美颜康桥”云端直播间,将学习教育从线下搬到线上。同时,征集辖区红色故事、身边好人、先进事迹等,通过“红色故事我来讲”系列活动将住在身边的“先锋模范”、历史长河中的“革命

人物”搬到云端的平台上。同时,为充分利用党员“碎片时间”,街道还开辟“党史学习专栏”,通过转发理论学习内容,实现学习范围“翻倍式”扩展,纵深延伸学习触角。

为充分发挥党员的先锋模范作用,街道率先组建老旧小区改造临时党支部,通过党组织带头、党员带动,全面梳理改造清单,按需落实改造项目,引进“红色物业”巩固改造成果;在航海路59号院成立自治小组,制定《居民公约》《楼院自治公约》,脱离无主管楼院对社区“保姆式”的依赖,打通老旧小区自我“造血”功能。

### 增效提质 “小”更新推动“大蝶变”

漫步大学路,高楼鳞次栉比,街边游园生机盎然,居民小区星罗棋布……一座现代化城区扑面而来。“我们以试点楼院带动,持续推进全域老旧小区改造工程,通过建筑外立面美化、道路交通改造、路段景观建设等,大力优化人居环境,努力提升城市品质,务求留下经得起推敲、考验的经典地标。”街道相关负责人介绍。

桃源路47号院是个典型的“麻雀

型”小区,建成年代早、占地面积小、居民户数少是这类小区的主要特征,也是大学路街道老旧小区的普遍现状,环境提升迫在眉睫。今年,街道以47号院为试点,打造“全要素建设”典型楼院,解决群众所急、所需、所难。在改造工作中,以一拆五改三增加”为主要内容,践行为民服务理念,坚持有的放矢顺民意的原则,听民声、纳民谏,实施四类功能提升项



油烟改造暖人心 污染防治有成效



“红动初心”宣讲团巡回宣讲启动

### 优化效能 “小”服务保障“大民生”

随着老龄化逐渐加重,不会使用智能设备、不便现场办理业务、沟通存在障碍等,成了一些群众办理业务的“门槛”。为提升政务服务质量,结合“我为群众办实事”工作要求,街道推出“帮办、代办”“上门办理”“线上办理”“特事特办”事项清单,升级“厅内”服务变“流动”窗口,从“事难办”变“好办事”。

同样提供“流动式”服务的还有新冠肺炎疫苗接种点。“我们必须比居民更早到,许多准备工作必须提前做好。一旦居民来了,就放空做其他事情了。”接种现场,街道工作人员一早就来到门口等待,从询问情况、登记信息、带领接种、注射禁忌等全面包办。

自全民免费接种新冠病毒疫苗政策开展以来,越来越多的群众响应国家号召接种疫苗,大学路街道依托“属地+行业”条块结合的“双管”模式,实行“街道—社区—公共单位”三级联动,严格执行“两管四不漏”原则。放弃周末假期,全天候为群众疫苗接种保驾护航。

绚烂缤纷的街景、美轮美奂的夜景、郁郁葱葱的游园、宽阔整洁的道路……从城市光鲜亮丽的“面子”,到广大居民整洁舒适的“里子”,大学路街道聚焦“老城区焕发新活力”的目标定位,坚持以人民为中心的发展思路,持续增进民生福祉,提升公共服务质量,让辖区群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障,城市面貌焕然一新。

本报记者 刘伟平 通讯员 邢哲 郑晨星 王亚楠