

岁序常易，华章日新。

近年来，二七区淮河路街道聚焦郑州建设国家中心城市、二七建设现代化国际化生态化新城区发展战略，党建引领奋力行，坚守初心担使命，决战“四美街区”建设战场，项目产业如火如荼，社区治理活力尽显，一串串数字、一件件民生实事、一处处惬意景致、一波波荣誉奖项纷至沓来，书画了经济社会高质量发展的新篇章。

红色领航赋新能 释放红利“大作为”

“红色物业联盟是一个很好的平台，可以加强物业企业合作、拓展发展空间，还可以联合社区、业委会等一起协商解决问题……”淮河路街道红色物业联盟理事会会长宋杰说。

街道将党的建设作为推动一切工作的核心，探索建立了“一体两翼四盟五区”党建体系建设，被评为全国基层党建创新案例，在全国经验交流；率先建成全省首家党组织实践中心、绿云社区等一批示范化党群服务中心，探索“一平台六领域”组织力提升路径，成为各类党组织和党员学习党的创新理论成果和实践经验探究的教学基地、学习体验平台。

率先探索建成全新红色物业服务模式，推行“365”工作机制，在此基础上，探索成立红色物业联盟党委，破解传统物业公司单边作战的模式，做好老旧小区改造“后半篇”文章，打通党组织服务群众“最后一百米”，形成党建引领基层治理新路径。

郑州海一云商集团董事长冯金荣说：“多亏了街道党工委、产业联盟党委定期宣讲优惠政策，提供精准服务，帮了我们大忙！”面对疫情，街道党工委率先在全市探索非公有制企业“联盟党建”，把党组织建在新经济产业发展联盟，形成“精准服务免打扰”的“369”服务运行机制，精准破解企业发展中的难题，成为企业发展的“红色引擎”。

淮河路街道党委书记王冬表示：“我们始

终扛牢党的建设政治责任，构建‘6+6’党建格局，以提升组织力为统领，突出支部标准化建设、示范阵地打造、党员教育管理、区域化党建、两新组织覆盖、红色物业等六项重点，以高质量党建引领经济社会高质量发展。”

项目产业建新功 新经济托起“发展梦”

全面城镇化的核心是人的城镇化。通过城中村改造，实现经济发展、产业转型和居住环境、公共服务功能、街区风貌、村集体经济等方面全面提升，是实现品质发展的王道。

“今天参观了东方大厦、嵩山大厦，我心里特别激动，国家的变化大，我们身边变化也很大，企业发展真快……”50岁以上年龄的老党员于忠昌参观完街道产业发展后难掩激动之情。

街道把项目作为首要任务，齐礼阁、路各城中村改造大头落地，累计实现税收约11亿元，130万平方米安置房交付，1.6万余村民住进了新房。齐礼阁实现了60万平方米安置房现房、期房一次性分配。

城中村改造见证了街道经济跨越发展：“十三五”期间，街道财政收入完成15.54亿元，工业总产值、招商引资、固定资产投资等指标位居全区前列，经济呈现良好增长态势。

街道把产业作为发展“核心命题”，潜心思考筑巢引凤，建成了齐礼阁商业文化特色街区，引进了致欧网络、星创谷等200多家品质

企业入驻，让城中村蝶变为商业新领地。

危中求机，打造丝路网红大厦，支持表达传媒、海一云商等一批新经济企业发展，举办市长带货、区长带货等活动，摇身变为网红经济新地标；组建新经济产业发展联盟，110多家企业实现了紧密融合、抱团发展；成立“双创”中心，引入了白鲸众创、3TWORK等一批科创型企业入驻；培育特色楼宇，引进完美中国、九域腾龙等一批总部企业入驻，9栋写字楼累计入驻企业875家，成为发展的“新支撑”……

春风化雨，润物无声。街道持续深入开展“三送一强”活动，为企业提供融资信贷超1亿元，落实“861”金融暖春优惠政策，减免房租500余万元，落实稳岗补贴2000余万元，给企业发展不断注入新动能。

“今天，把大家组织起来，主要是想和大家一起商议一下物业管理的问题，我们专门邀请了裁判员、民调员和社区民警一起参加……”日常工作中，连心胡同运用“一领四单”和“四员进社区”组



组织力实践中心引领党建水平提升

一批批党员干部沉在一线，一幢幢特色楼宇活力四射，一个个秀美街区绽放新姿，一次次志愿服务滋润心田……近年来，二七区京广路街道坚持以党建为引领，围绕“五聚五新”工作目标，加压奋进、勇争一流，不断释放经济社会可持续发展的内生动力，持续奏响“美丽街区、幸福京广”建设最强音，向中国共产党成立100周年献礼。

聚力夯基垒台 实现党建工作“新跃升”

欲筑室者，先治其基。

孟夏时节，走进草木绕扶疏、榴花开欲燃的连云路冯庄安置社区，只见极具品质感的楼群掩映在如茵绿树中，楼院居民脸上是难掩的笑意和对新生活无限的憧憬。在这个花园般的现代化社区里，冯庄600多户回迁居民在党的领导下，开启全新的幸福生活。

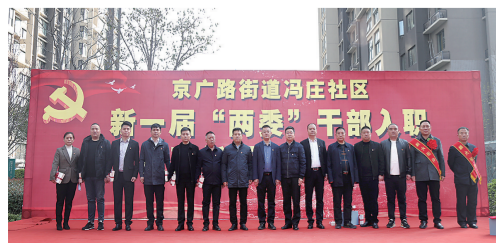
京广路街道党工委按照“抓党建、强基础、聚合力、促发展”的工作思路，以“红色引领、立体服务、方寸聚力”为导向，探索实施党建“红立方”工程，持续筑牢基层党建的“四梁八柱”，党旗招展分外红，支部堡垒更牢固，党员群众心齐气顺劲头足。

为全面实现夯基垒台，机关、农村、社区和非公企业党支部对照“十条标准”，持续深化“双强四化一提升”活动，即围绕班子队伍强、阵地建设强、努力实现支部工作制度落实从严化、载体创新实用化、活动组织常态化、台账管理规范化，促进党建活力大提升。

同时，街道严格标准，高标准推动村（社区）“两委”换届工作，确保选出来的干部真优秀、过得硬。精心培育党组织书记队伍，探索实施“书记党建项目”，充分发挥“头雁”作用，逐步将党建工作从外延覆盖转到质量提升上。

聚力产业优化 助推经济发展“新突破”

稳重提质成色足，增长更有“含金量”。“十三五”期间，街道将高质量发展作为各项工作“指挥棒”，以背水一战的决心强产业，久久为功的恒心谋发展。如今的街区换了天地，区域面貌、城市品质的变化，经济实力的跃升让人赞叹不已。



冯庄社区新一届“两委”干部入职暨离任干部荣退仪式



金祥花园小区改造后游园一隅

街道深入研判辖区内企业情况，加强小微企业服务力度，成功打造“双创”十字街区，着力发展楼宇总部经济，实现经济发展晋位升级。依托黄河科技学院双创基地、航海广场大学生创业园，统筹辖区都市广场、创富欣城、菁英商务中心、航海铭筑（在建）等商务楼宇资源，持续加大楼宇经济招商、总部经济招引，着力引进“三力”型项目。

“在街道的全方位帮助下，企业仿佛有了‘娘家’，有了归属感。”辖区飞轮威尔实业有限公司负责人李威说。作为创新创业代表，街道通过讲政策、陪办帮办，为企业争取了人才计划资金、通过“绿色通道”办理出口退税等。为全面优化营商环境，街道变被动为主动，将贴心服务送到企业身边，以“保姆式”服务尊商、安商、亲商、爱商，助力辖区企业“轻装上阵”，让他们留得住、安下心、发展好。

“现在，我们有什么困难，第一时间想到的就是找办事处，正是有了他们的服务，我们才能安心搞发展！”这成了正商航海广场不少企业的共同心声。

如今，行走在京广路辖区，道路整齐通畅，中分绿化带绿植葱郁，生机盎然；楼宇大厦鳞次栉比，社区家园整洁有序，辖区面貌焕然一新。

深入开展以“让党徽更亮，让服务更优，让群

聚力融合共治 打造社会治理“新样板”

街道深化“1+13+N”区域化党建工作机制作用发挥，持续推进落实“三单一书”，广泛吸纳

治理服务加速跑 开拓温暖幸福路

“今天，把大家组织起来，主要是想和大家一起商议一下物业管理的问题，我们专门邀请了裁判员、民调员和社区民警一起参加……”日常工作中，连心胡同运用“一领四单”和“四员进社区”组

城市双改质更优 匠心精铸新蝶变

“最开始的时候，路边都是黄土裸露，如今



童心向党绘长卷

众更满意”为主题的“三亮三比三创”主题活动，着眼群众需求，以志愿服务为基本形式，依托新时代文明实践站，切实构建理论宣讲、教育服务、文化服务、科普服务、体育健身、生态环保等六大服务平台，把深化理论武装、强化政策宣传、弘扬核心价值、丰富文化生活、涵育文明风气、推进城市共建等六大任务作为文明实践的重点内容，广泛开展“五传五送”（传思想、送理论、传知识、送政策、传善行、送美德、传文化、送精神、传文明、送新风）多彩文明实践活动，传播党的声音、弘扬时代主旋律、引领文明新风尚、丰富群众文化生活，进一步深化精神文明建设。

坚持文化塑魂，引领社会风尚。围绕党建文化强氛围、传统文化涵修养、革命文化润初心、先进文化树新风，积极创建党建文化工作品牌，努力把基层党组织打造成为接地气、有生气、聚人气的“红色家园、红色地标、红色驿站”，打造具有特色和富有时代气息的文化街区。

聚力文明实践 倡树和谐共享“新风尚”

深入开展以“让党徽更亮，让服务更优，让群

淮河路街道

擦亮为民服务底色 谱写“四美”街区华章

织居民协商楼院自治管理。

近年来，街道把老旧小区改造作为社区治理的切入点，创新形成了“党建引领，群众下单、党委接单、共建做单、自治结单”的“一领四单”社区治理模式，实现了绿云小区、连心胡同等一批楼院华丽转身。

推而试之，街道创新推行了安置社区“两同两化”模式、城市新型社区“1+3”基层协商民主模式，让“一领四单”下不同的“单”，答不同的“卷”。

“我们树立‘治理就是服务’的理念，持续抓好‘温暖二七’、社会公益服务柔性服务力量的辅助，让群众生活得更幸福，愿意参与社区治理。”淮河路街道办事处主任江娜介绍，改造不仅是工程项目，也是推进社区治理提升的过程，社区党组织要从“领唱”变为“大合唱”。

街道深入落实“温暖二七”建设，率先在全市打造了社会组织统筹发展中心，率先实施公益创投服务，连续三年举办“联心公益节”，累计实施公益项目30余个，撬动社会资金2000万元，受益群众8万余人次，基本实现了服务群体全覆盖；累计孵化社会组织30余个，发展社区志愿服务队伍100余支，三类组织实现全覆盖，成为公益服务的有力臂膀，让群众享受“家门口的温暖”。“三位一体”社会服务模式在全国交流。

近日，街道又打造了“光合共创空间”，建成全市标准化社会工作服务站和街道级社区社会组织培育发展示范基地，实施“微设施”“微改造”“微服务”“微心愿”“微治理”等5个方面17个微实项目，把管理和力量逐渐放到基层，把暖心事办在群众心坎上。



光合共创空间凝聚社区治理服务合力

城市双改质更优 匠心精铸新蝶变

“最开始的时候，路边都是黄土裸露，如今



连心胡同老旧小区旧貌换新颜

变成了公园，有景有路有凉亭，可以休息聊天、跳广场舞，大伙儿打心眼儿里高兴、感激……”居民张先生说。

街道借势“三项工程一项管理”，道路改造中，运用国际先进理念，建设了政通路、人和路、兴华南街、淮园“三路一园”美丽街区示范项目，成为全市道路改造样本，获评国家研制试点。

探索道路改造带动商业街区建设模式，建成嵩山路航海路道路改造试点，利用随处可见的“微景观”，江南风情街、书香南街等一批特色小巷逐一亮相，连心爱情打卡地燃爆网络，成为网红道路……一道道靓丽风景线扮靓了群众家门口。

致力于无主管楼院特色化改造，64个老旧小区化茧成蝶，受益群众5000余户。城市管理中，率先打造智慧城管App平台、推行城市管理局管理模式、实施道路物业管理服务，推行“党建+城市管理+志愿服务”，形成了路队巡查发现问题、解决问题的长效机制，城市管理水平、街区风貌形象显著提升。住了几十年的居民不停感叹：“家园换上了新装，美得超乎想象！”

耕耘更知韶光贵，不用扬鞭自奋蹄。2021年，是“两个一百年”的交汇点和“十四五”规划开局之年，扬帆起航，淮河路街道将在区委、区政府的正确领导下，团结带领广大党员群众，弘扬“二七精神”，开拓创新、加压奋进，努力打造美丽产业、美丽人居环境、美好生活、优美营商环境，让群众获得更多获得感、幸福感、安全感，奋力谱写淮河路高质量发展新篇章，为实现“三个二七”、国家中心城市建设、中原出彩再建新功。

本报记者 刘伟平 通讯员 陈静洲 高胜勇

京广路街道

党建引领广聚合力 长歌浩荡再立新功

以传统节日、“七一”、“十一”等为节点，深入开展丰富多彩的党建文化活动，实现以活动弘扬文化、以文化凝聚人心，助推基层党建工作发展。

聚力民生保障 开辟为民服务“新境地”

立足“以人为本、服务为先”理念，不断深化服务型党组织建设，广泛凝聚街道、社区、社会三方力量，突出党组织服务功能和党员先锋模范作用，努力实现“全方位、全覆盖、全过程”服务辖区群众，打通服务群众“最后一公里”。

统筹社区党群服务中心、新时代文明实践站、综合文化服务中心等阵地融合提升，积极建设社区公共服务综合体。按照亲民化服务理念，全面推行“办公场所最小化、服务居民最大化”，整合阵地资源，加强配套设施建设，优化功能设置，提升服务水平。

依托“温暖二七”建设，围绕关爱老、少、残、弱等11类困难群体，创新开展全民参与“公益+”行动，充分发挥“两代表一委员”、非公党组织等多方作用，广泛筹措慰问款物，实现温暖帮扶全覆盖，使党建成果更多惠及辖区群众。

在党史学习教育中，扎实开展“我为群众办实事”实践活动，依托“千人大走访、服务树形象”活动开展，坚持走访联系制度，广泛征集群众关注的操心事、烦心事、揪心事，切实提高党员干部为民服务、为民解忧的本领，真正做到民思我想、民需我做、民求我应、民困我帮。

本报记者 刘伟平 通讯员 荆军锋



航海铭筑商务楼宇鸟瞰图