

双湖科技城 绘就「西美」宜居宜业新画卷

站在“两个一百年”的历史交汇点,开启“十四五”开局之年,郑州高新区创新引擎活力迸发,推动高质量发展步履铿锵。在郑州高新区天健湖畔施工现场,焊花四射、“铁臂”高擎,冉冉升起的城市新核双湖科技城正加快建设,以斐然成绩致敬中国共产党成立100周年。

进入2021年,高新区双湖科技城建设也来到了第六个年头。六年来,从一纸规划到城市落地,区域配套逐渐完善,市政绿化与道路建设稳步推进,新型城镇化建设的成果逐步显现。如今的高新区双湖科技城,“一河两湖六公园”生态云集,“五馆合一”文化荟萃,名校学府书香环绕,中心医院健康护航……一幅璀璨的城市画卷,正在高新核心区版图徐徐展开。

据了解,双湖科技城是中建方与郑州高新区管委会共同打造的重要项目。2015年8月,郑州高新区、中建方和中建七局签订项目正式合作协议书《郑州高新技术产业开发区城镇综合建设项目合作协议书》,择址郑州高新核心区,在北至莲花街,东至须水河东路,南至枫香街,西至翠柏街,占地面积约6平方公里的扇形区域内,计划总投资超100亿元,投资建设内容包括征地拆迁、安置房及市政基础设施建设、二期开发等。依托索河、须水河、索须河三大自然水系,以“两区一廊一一带”为城市空间格局,以天健湖和天德湖为特色,以围绕湖心岛建设的中原科创金融岛为重点,打造一座生态科技、宜居宜业的智慧新城。

一个区域,只有顺应国家战略谋划布局,才能在时代大潮中抢占“先机”。一座城市,只有融入国家战略主动作为,才能在璀璨舞台上占据C位。

“十四五”时期是我国全面建设社会主义现代化国家新征程、迈向第二个百年奋斗目标的第一年,也是推进新型城镇化的关键五年。“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出“优化国土空间布局,推进区域协调发展和新型城镇化”,强调“推进以人为核心的

新型城镇化”,明确“十四五”时期城镇化发展的方向和目标。

2019年8月19日,郑州市召开第十一届委员会第十次全体会议(扩大)会议,针对郑州城市功能的布局提出了“东强、南动、西美、北静、中优、外联”的城市功能布局思路,为郑州城市发展和建设明晰了方向。所谓“西美”,就是以高新区为依托,统筹东、西、南、北、中、外,让美丽人居、美丽生态、美丽经济成为郑州西部特征。

2020年3月26日,郑州正式印发《郑州市高品质推进城市建设三年行动计划(2020—2022年)》,计划明确提出要按照“产业主导,现代服务业为主体”的原则,规划32个城市建设项目,并将核心板块着力打造成为城市经济发展的支撑点、城市建设的新亮点和城市结构的关键点,为郑州市提速建设国家中心城市注入了新的动能。

在面临世界百年未有之大变局加速演进,加快构建以国内循环为主体、国内国际双循环相互促进新发展格局的时代背景下,科技创新对城市发展的支撑引领作用进一步凸显。在2020年9月,郑州提出打造“一廊、两翼、四区、多点”的科技创新驱动发展空间格局,以大格局推动城市发展方式从以城促产向以产促城、产城融合转变,努力让科技创新成为郑州这座古老“绿城”的新名片。其中的“两翼”,就是围绕高新区、CCD北部片区打造科创西翼,围绕郑东新区中原科技城打造科创东翼,形成全市新旧动能转换发动机、中原地区科技创新策源地、黄河流域高质量发展引领区。

作为郑州中东部主城区的高新区,近年来,紧盯“2025年基本建成千亿级世界一流高科技园区”的奋斗目标,以“聚焦

智慧产业,建设智慧社会”为主攻方向,围绕产业链、布局科创链、完善金融链、强化政策链的实践路径,着力建设更加宜创宜业宜居宜游智慧新城,发展势头十分强劲。特别是在2020年度国家高新区综合评价中,郑州高新区在全国169家国家高新区中位列第17名,连续两年实现“三级跳”,郑州高新区已经成为中国中部颇具竞争力的高新技术产业高地。

当下的双湖科技城,正处在高新区新时代风起云涌的交汇点上。在国家新型城镇化战略中,双湖科技城积极融入国家战略,全面贯彻落实党中央、国务院的决策部署,是“两新一重”(指新型基础设施建设,新型城镇化建设,交通、水利等重大工程)建设的重要内容,也是推进中原城镇化建设的重要举措。在郑州城市的功能布局中,双湖科技城是在郑州“西美”功能布局中发挥引领作用的典范区域,是未来郑州“西美”的标杆性区域;作为中原未来新城的范本,双湖科技城又是高新区唯一入选郑州32个城市核心区的板块,承载着引领科技创新和中原崛起的历史重任;而在最新的郑州科创发展空间格局中,双湖科技城作为“两翼”中“科创西翼”高新区的核心区域,与金水科教园区、郑东新区中原科技城、智慧岛、鲲鹏软件小镇等共同串联,着力打造“一廊”——沿黄科创带,双湖科技城被提到了中原地区科技创新策源地、黄河流域高质量发展引领区的战略高度。

多项国家重大战略和省市重大政策的汇集,让双湖科技城形成了更加明显的叠加优势,在郑州的战略地位也得到了进一步提升。未来,双湖科技城必将以前所未有的姿态,迎来全新的发展征程。

创新驱动 政企携手 共解城市综合开发方程式

创新,是时代发展的驱动力,也是城市建设的生命线。秉承着“以产兴城、产城融合”的基本理念,双湖科技城在建设发展过程中以周边北斗导航、电子电器、智能家电等产业为依托,以大数据、云计算为手段,积极布局科技创新型产业,打造具有特

色的全产业链模式。更有亿达郑州软件园、北斗产业园、北斗产业园孵化基地、格力电器、中国联通中原数据基地、百度河南营销中心等多家科创企业齐聚双湖,为区域发展不断注入经济活力并导入人口,为双湖科技城人居发展打下良好的基础。

双湖科技城融合中建方丰富的造城经验,将方程模式下的新型城镇化理念融入现实。同时,充分利用区域生态、产业、科创、人文等多重资源优势,因地制宜对高新区进行升级更新,打造一座蓝绿交融、生态科技的创新之城。

规划先行 谋定后动 绘就「西美」未来发展新蓝图

作为新城宜居核心板块,双湖科技城始终将“智慧生活”和“宜居生态”作为区域发展的指导思想,引入中建方“微城市”建设理念,打造智慧出行、智慧政务、智慧营商、智慧生活为一体的智慧城市,构建集居住、办公、教育、医疗、休闲、娱乐为一体的15分钟

“微城市”社会生活圈。同时,依托索河、须水河、索须河三大自然水系,规划“双湖环岛汇一心”的生态格局,引入海绵城市的设计理念,打造蓝绿交融的润泽之城,为高知人群营造崭新的生活方式,为高新区带来全新的人居理念。

中建方新型城镇化的丰富经验,让双湖科技城涵盖水系公园、教育、居住、商务、医疗等多种业态有机结合,实现了科技与生态的创新融合,展现了中建方在新型城镇化中的创新理念,为高新区的发展注入了新的活力,更是智慧城市建设

党建引领 保障民生 打造高新宜居幸福新空间

新型城镇化是党和国家为老百姓谋福利的民生大事,其根本在于推进以人为核心的城镇化,提高城镇人口素质和居民生活质量,以城镇带动民生的改善。

“建设新型城镇化的根本要以人为核心,为百姓谋福利,为社会创效益。作为央企,必须将老百姓幸福放在首位”。秉承这样的理念,双湖科技城以中建方特有的一级开发模式,从规划设计到土地征收、安置房建设、基础设施建设等多个方面,为政府提供区域发展综合解决方案。其中,安置房建设作为关系民生福祉的重要项目,是区域建设的重点工作。自2015年项目启动以来,

区域安置房项目进展日新月异。2019年6月,岗崔村、朱砦村安置房先后完成村民回迁;2020年11月,枣陈安置房项目完成回迁,为郑州高新区城镇综合建设项目安置部分画上了圆满句号,体现了中建方在城市综合建设工作中的央企担当与社会责任,让近万名居民实现了安居梦想。

从滨河国际新城到双湖科技城,再到郑东新区科学大道科学谷综合开发PPP项目,中建方通过构建新型城镇品牌的运营力,打造区域特色产业的核心竞争力,筑造地区产业发展的护城河,为新型城镇化的转型升级探索



双湖科技城风景秀丽,水光环绕

金融是科技重要的支撑力量,是技术进步转化为现实生产力的催化剂,改善科技创新生态,尤其是要加强金融对科技的支撑能力建设。

在以“发展高科技,实现产业化”为使命定位的郑州高新区,作为肩负着省域高新技术发展的先行者,更是科技金融服务科创产业的实践探索者,近年来,高新区科创产业的雄起与勃发,离不开一场深度的金融改革支持。

早在2017年,高新区就提出了“千亿级世界一流科技园区”的奋斗目标,从金融要素的供给与需求改革入手,以期破解科技型中小企业融资难与融资贵难题,打通金融与科创融合发展的“最后一公里”。

高新区科技金融广场这一金融供给与需求创新链接的平台就是在这一背景下应运而生的。



科技金融广场内景(效果图)

政策性金融供给 花落万家

前不久,智能交通产品与系统集成项目供应商河南东方世纪交通科技股份有限公司(以下简称东方世纪)通过知识产权质押融资1000万元,这一融资获得高新区科技金融的贷款补贴,大大降低了企业融资成本,支持企业研发投入。

像东方世纪这样获得高新区科技金融的贷款补贴,高新区还专门出台了高科贷、区级“风险补偿池”、应急转贷周转资金、科技担保公司、科技银行(建行科技支行)等一系列政策性金融工具。

这些政策性金融工具能够发挥最大化的市场效应,与这些政策性金融工具在科技金融广场打开了市场供给的主渠道密不可分。

比如,“风险补偿池”,通过科技金融广场合作了8家银行,支持了230家企业,总放款6.2亿元,8000万元的补偿资金,周转率高达775%。

比如,1.5亿元应急转贷周转资金,累计发放41笔,累计发放了2.4亿余元。

再比如,2020年,高新区科技金融及上市挂牌奖励高达7400万元,用来激励400余家企业上市挂牌、企业贷款贴息以及金融机构奖励。

这些政策性金融工具的实践与应用,离不开科技金融广场每周组织的政策宣讲,对郑州市、高新区出台的金融政策与金融工具的广而告之。

作为推行金融供给侧改革,更好地为科技型中小企业提供科技金融赋能的金融中介平台,科技金融广场可以说,已成为高新区科技金融供给侧改革的实验场。

事实上,科技金融广场本身就是高新区金融服务体制改革的产物,作为金融供给侧改革而设立的平台,以“政府引导,市场化运作”为运维原则,搭建了金融供给与需求之间的桥梁与纽带,以智能匹配的运营方式,实现了高新区金融服务的市场化。

由此,科技金融广场成为高新区金融创新政策的传播高地,也是政策性金融工具推介应用的服务高地,为政策性金融走进千门万企提供了便捷高效的途径。

创投基金集聚 金融服务业隆起

2018年8月投入运营至今,科技金融广场仅仅花了三年时间,就初步实现了一个目标——中部地区最具活力的创投机构集聚高地。



高新区科技金融广场外景

创投机构集聚高地的隆起,实质是高新区在这场科技金融供给改革中,实现的一个改革目的,即发展与科创产业相匹配的高端服务业——创投基金。

来自官方的统计数据 displays,截至2021年6月,累计注册基金及基金管理机构共106家,基金管理总规模约为500亿元,而且入驻基金机构质量上乘,主要有深创投、达晨投资、赛领资本、中原豫资、农开基金、省投资集团、河南资产等省内外知名创投机构。

这么多基金机构集聚在8000平方米的科技金融广场办公,三年来,累计投资项目共83家,投资金额97.33亿元。5月,百川畅银上市,在此之前还有天迈科技、捷安高科上市,它们上市的背后,均获得了注册或入驻科技金融广场的基金机构投资支持。

创投基金集聚,还带来了金融服务业的价值效应。三年来,基金机构缴纳了2.6亿元税收,呈现金融业单位面积高产

值、高收益的特征。可以肯定地说,高新区金融供给侧改革的成就是显著的。

科技金融广场基金招商成功的背后,则是一系列供给侧改革的实践。

首先是改革招商机制,为入驻基金及基金管理机构提供绿色通道,提供最快一天办理全部注册手续的全程跟踪服务、全程零收费服务。要知道这一通道的打开,离不开高新区创新发展局、市场监管局等相关职能部门的职能改革协同作业。

其次是变革服务理念,提供“钻石九条”服务。具有性价比优势的服务举措,是科技金融广场招商成功的关键成因。基金及基金管理机构入驻,高新区承诺提供投资风险补贴、投资奖励、投资管理人个税减免、入学报医等九条细致入微的“保姆式服务”,真正让基金及基金管理机构体验到“家”的温暖与关爱。

创新金融服务供给 实现需求涌现

科技金融广场平台的打造,实现了高新区科技金融产业的崛起,为科技型中小企业提供了集创投、人才、技术、政策等多维度、全生命周期的一站式要素解决方案,特别是加大了金融供给,这为科技型中小企业融资“修渠导流”,打通融资难、融资贵的“梗阻”。

科技金融广场在需求端的创新改革尤为可贵。

首先,科技金融广场落地了中原中小企业成长指数服务平台。高新区为了增大金融供给,打开需求端融资敞口,创新引入了中原中小企业成长指数平台,根据高新区科技型中小企业评级数据、业务数据、融资数据等,对企业进行精准画像,然后通过科技金融广场线上智慧金融导入,实现智能匹配以及线下批量撮合等,提高科技型中小企业融资成功的效率。目前,通过这一指数平

台,有2537家科技型中小企业获得评级认证,为31家企业实现股权融资9.73亿元,为616家企业实现银行贷款融资33.97亿元。

其次,科技金融广场搭建了“金融服务超市”,把注册或入驻平台内的100余家基金及基金管理机构的20余家类金融机构打包集中到“金融服务超市”之中,科技型中小企业只要有股权或债权融资需求,登陆线上“金融服务超市”就能够匹配到适合自己需求的融资产品,同时,线下还有专属融资顾问为企业提供更专业化、精细化的服务,以期在最短的时间内以最低的价格实现企业融资。

再次,科技金融广场创新服务产品,拓宽科技型中小企业融资需求。广场还依托100余家创业投资机构、科技银行、3亿元规模科技担保、8000万

元风险补偿池、1.5亿元应急转贷周转资金等金融资源打出了“股债担资”金融组合拳,创新推出投贷联动、知识产权质押融资、科技担保+知识产权联动等创新产品。当下,新的科技金融产品频频上线,高新区已成为河南科技金融产品创新示范基地。

正是科技金融广场一系列创新服务举措,打开了千万家科技型中小企业的融资通路,为高新区科创产业发展注入了一渠活水,激发了科创企业创新创业的澎湃。

郑报全媒体记者 王鹏飞



各项路演活动获得企业青睐