

我市出台地下空间开发利用管理新政

优先发展地下交通、综合管廊、公共停车场等城市基础设施和公共服务设施

本报讯(记者 赵文静)昨日,市政府发布《郑州市地下空间开发利用管理暂行规定》,加强地下空间建设用地的管理,促进地下空间合理开发利用,进一步完善城市功能,集约节约利用土地。

着力解决痛点难点问题

地下空间,是指地面以下,能够开发利用的空间范围,包括结建、单建地下空间。结建地下空间是指同一主体结合地面建筑一并开发的地下空间,利用道路用地、公园绿地、防护绿地、广场用地等公共用地与相邻结建地下空间联合开发的地下空间部分,视为结建地下空间。单建地下空间是指独立开发的地下空间,利用道路用地、公园绿地、防护绿地、广场用地等公共用地独立开发的地下空间视为单建地下空间。

据悉,2018年8月20日,我市出台了《郑州市城乡地下空间开发利用管理暂行规定》(有效期3年),两年多的施行过程中,该文件在强化地下空间开发利用规范有序管

理方面取得了一定的成效,但也出现一些亟待解决的问题。

新修订的《郑州市地下空间开发利用管理暂行规定》坚持问题导向,改变现行“所有项目有规划必须办地下建设使用权手续、必须按规划计收地下建设使用权价款、取得地下建设使用权才能办建设工程规划许可”的政策规则,着力解决反映集中的痛点、难点问题。坚持目标导向,以优化营商环境、深化“放管服”改革、进一步降低用地成本为目标,按照住宅类项目和住宅类项目两大类,落实“产权登记与规划建设相分离”的政策导向;同时,结合实际,细化分类、优化措施,合理降低地下空间用地成本费用;积极鼓励和引导地下空间开发利用。

开发利用坚持公共利益优先

《规定》明确,地下空间开发利用应当贯彻统筹安排、平战结合、综合开发、合理利用、安全环保、先规划、后建设的原则,坚持社会效益、经济效益、战备效益和环境效益

相结合,坚持公共利益优先、保障公共安全的原则,鼓励地下多层开发,优先发展地下交通、综合管廊、公共停车场等城市基础设施和公共服务设施,鼓励竖向分层、横向连通的立体综合开发和有序利用。

对于待供应非住宅类项目用地,供应时,其结建地下空间为非经营性用途、停车场(库)的,暂不计入供应范围,暂不作不动产权属登记,地下空间的规划指标可直接用于后续的建设审批;但配建有商业等经营性用途的,其结建地下空间应当与地表建设用地使用权一并供应。

对于已供应(新建、在建)住宅类项目用地,如果已批控规中未含有其结建地下空间的内容,则不再补办相应地下空间使用权手续,直接办理建设工程规划许可;如果已批控规中含有其结建地下空间的内容,则依据规划条件补办相应地下空间使用权手续。

分期审批、分期建设、尚未全部建成的,控规明确地下空间指标前,对地下空间已经

完成工程规划审批的部分,可不再单独办理地下建设用地使用权供应和不动产登记手续;控规明确地下空间指标后,对地下空间尚未进行工程规划审批的部分,应严格按照控规出具相应的规划条件,并补办相应的地下空间土地手续。

小区已全部建成的,增建地下停车场(库)的,原则上可不再补办地下空间使用权手续,可直接办理建设工程规划许可。

对于已供应非住宅类项目用地,结建地下空间为非经营性用途、停车场(库)建设,如果没有权属登记需求,则无须申请补办相应使用权手续;如有产权权属登记需求,可依申请为其补办相应使用权处置;但涉及地下配建有商业等经营性用途的,应当依本规定补办地下空间建设用地使用权手续。

地下空间建设用地使用权评估计费面积按照地下空间水平最大投影面积(规划建设面积)设定,并根据开发层数不同,采用差异化定价策略,合理降低用地成本费用。

市政协专题协商研究推进“飞线”充电治理

(上接一版)做好新建小区规划等方面提出意见和建议。市住房保障局负责同志详细介绍了全市住宅小区电动自行车充电设施建设

建设和安全管理工作开展情况。张延明要求,要切实增强紧迫感,站在对人民负责、保障人民生命财产安全的高度,认清严峻形势,不断加大治理力度;要坚定信心,按照省委、市委部署要求,弄清底数、找准问题,先行研究办法,从根本上解决问题;要加强立法,明确治理规范,完善配套体系制度,确保责任落实、措施到位、依法治理;要协调联动,形成社会合力,各有关部门要立足自身职能,加强配合协调,同时加强宣传引导,充分调动各方力量,综合利用多种手段,形成合力、破解难题,全力保障人民群众生命财产安全。

市政协副主席王万鹏参加会议。

2021年商用密码大会筹备推进会召开

全面促进密码事业产学研用协调发展

(上接一版)市政协副主席王万鹏汇报大会筹备情况。据了解,2021年商用密码大会将于8月下旬在郑州召开。大会将举办开幕式、行业高峰论坛及九个分论坛、三个专题展览、两项技能竞赛等重要活动,目前已有43家行业管理单位、21个省市区行业协会的161家单位报名参展参会,兴唐通信科技有限公司、航天科工二院706所等14家知名企业计划签约落地。

李国海指出,本届商用密码大会是在《中华人民共和国密码法》颁布实施后举办的第一届商用密码大会,将充分展示党的十九大以来在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下我国商用密码事业发展的综合成就,对促进我国密码事业产学研用协调发展、保障网络与信息安全、维护国家安全和社会公共利益、保护人民群众合法权益具有重要意义。河南、郑州地理区位优势、人力资源丰富、历史文化深厚,发展商用密码等电子信息产业具有较好基础。希望大会各相关部门压实责任、密切配合,扎实做好各项筹备工作,确保大会成功举办。牛卫国表示,郑州市将深入贯彻落实习近平总书记总体国家安全观,认真贯彻落实省委、市委要求,把大会筹备工作作为重要政治任务来抓,加强协调、完善方案、强力推进,全力做好各项筹备工作,确保办出高水平、办出郑州特色。并将充分发挥大会的载体平台作用,坚持项目为王,推动一批商用密码科研项目、产业项目加速落地,努力形成商用密码产业集聚发展、高质量发展的良好态势,为郑州加快建设现代化国际中心城市作出努力。

大学生创新创业大赛河南赛区职教赛道比赛举行

本报讯(记者 李娜 通讯员 孙琦英)7月13日,2021年河南省“互联网+”大学生创新创业大赛职教赛道比赛暨第七届中国国际“互联网+”大学生创新创业大赛职教赛道河南赛区选拔赛在河南职业技术学院拉开帷幕。

据悉,此次大赛鼓励大学生在参赛项目中将移动互联网、云计算、大数据、人工智能、物联网、下一代通信技术、区块链等新一代信息技术与经济社会各领域紧密结合,促进互联网与教育、医疗、交通、金融、消费生活等深度融合。来自全省31个高职院校的150支创业团队,将进行为期两天的同台竞技,一展风采。

据介绍,“互联网+”大学生创新创业大赛已成功举办六届,并成为“高校覆盖面最大、师生参与度最广、育人效果最明显”的赛事之一。职教赛道作为独立赛道,已举办两届。今年职教赛道累计参赛人次29.4万,参赛项目7.9万个,项目数量较去年增长167.97%;参赛学校达到98所,其中高职院校参赛率达64.51%,无论参赛人数、参赛项目,还是参赛院校数量,都创下历史新高。

全国中小学信息技术创新与实践大赛河南省赛启动

本报讯(郑报全媒体记者 张竟帆)省教育厅昨日印发通知,“第十九届全国中小学信息技术创新与实践大赛”河南省赛启动。此次大赛面向中小学生学习开展人工智能科学普及,全面提升其信息素养,培养其创新精神和实践能力。我省将按照要求成立省级专家裁判组,评选出相应的省级奖项,并择优推荐参加全国比赛。

据了解,本次大赛面向全省小学、初中、高中的在校学生,项目设置包括创意编程、创新创意、智能

限参加一个赛项。创意编程类包括软件创意编程、编程猫创新编程、核桃编程马拉松、西瓜创客智慧编程、童程未来人工智能编程。其中编程猫创新编程项目由省级组委会组织线下赛,其他项目省级组委会本届不组织选拔赛,选手可直接参加全国比赛。创新创意类包括3D智能作品创作,数字艺术作品创作,北斗时空智能作品创作。此类项目省级组委会本届不组织选拔赛,选手可直接参加全国比赛。智能竞技类包括智造未来、人形机器人任务挑战、水中机器人

协同竞技、智能园艺家、多元智能竞技等。

据悉,8月24日之前可登录河南省电化教育馆活动报名平台(http://yzk.hncet.cn)完成注册,并按要求报名,同时上传参赛选手模拟参赛过程的视频(该视频可作为推荐参加全国赛报名的参考依据)。各地教育局将于8月30日之前组织资格审查,通过的参赛选手方可参加省赛的现场比赛。省赛定于9月12日举行,比赛地点为郑州市第十二中学。

郑州市政法队伍教育整顿进行时 先进典型风采展示

编者按

长期以来,在郑州市委和上级政法机关的坚强领导下,郑州市政法机关和广大政法干警始终牢记习近平总书记重要讲话指示精神,紧紧围绕中央战略布局和省委、市委各项工作部署,立足本地区本部门本单位实际,为维护国家和社会稳定、维护社会公平正义、保障人民安居乐业作出了重要贡献。

在庆祝中国共产党成立100周年之际,为展现郑州新时代政法工作者坚守初心、担当奋进的精神风貌,在全市政法系统营造争当先进、竞相出彩的浓厚氛围,即日起,本报“郑州市政法队伍教育整顿进行时”专栏推出“先进典型风采展示”系列报道,敬请关注。

用真心温暖民心 做辖区群众贴心人

在多年的社区工作中,郑州市公安局金水分局花园路派出所社区民警王俊丽总结出为民服务“四心”工作法——服务群众用真心、分类管理要精心、化解矛盾有耐心、特色服务献爱心。她通过运用“四心”工作法,以实际行动诠释着做辖区群众贴心人的承诺。

王俊丽管辖的工业院社区共有17个居民楼院47栋楼。辖区学校多、老旧小区多、人员流动性大,矛盾纠纷多。她以党建为引领,充分发挥辖区物业、楼长、积极分子等群防群治力量,动态掌握辖区各种信息,有针对性地开展服务、服务群众。坚持“脚板+科技”,在扎实采集信息的基础上,通过走访入户、面对面交流,掌握民情民意,为群众办实事,只要群众找到她,即便不是公安机关管辖的事,她也会帮着咨询协调各单位,实打实为群众解决困难,真正把温暖、服务、帮扶送到群众家里。

工业院社区老旧小区多、出租房屋多,治安情况复杂。王俊丽通过摸索实践,对人员和场所分类管理,逐一建立台账,让各项社区工作一目了然。她总结出“五色管理法”,对辖区不同行业不同年龄的人进行分类管理、精心施策。比如,对辖区的孤寡独居老人,专门建有台账,是重点服务和关注的人群,做到不同人群不同策略,台账也标注不同颜色,实现精准化、分类管的目标。

王俊丽对化解矛盾纠纷有自己的心得体会,她认为社区邻里之间有个家长里短的纠纷很正常,作为社区民警一定得有足够耐心,讲清是非曲直,让双方心里都得到温暖,大家是能握手言和的。

除了耐心,王俊丽还积极在社区推进警民联动机制,她把辖区退休老干部、老党员组织起来,还经常邀请律师等专业人士,对辖区大小矛盾纠纷逐一梳理化解,让大家“心平气和”地过日子,种种举措效果明显,她所在辖区的矛盾纠纷调处率一直是100%。

消防安全宣传是社区民警工作职责之一,由于辖区学校多,王俊丽经常到学校给孩子们上消防安全课。她认为到教室上课总觉得不够直观,孩子们体会也不深,经王俊丽多方协调,一个现代化的社区消防体验馆建成了,辖区学校的消防安全课也搬到消防体验馆上,每节课都让孩子们印象深刻,逼真的火灾模拟现场让大家真切感受到消防安全的重要性。

政法队伍教育整顿活动的开展,更让王俊丽坚定了自己的工作理念。她说,作为社区民警,最重要的就是把辖区基础工作做好,为群众服务好,充分发动和依靠群众,把辖区矛盾纠纷、不稳定因素排查出来并化解,用真心温暖民心。只要真心真意为群众办实事,就能得到群众的理解和



支持,这样辖区更安定,群众安全感、满意度自然会上升。

郑报全媒体记者 张玉东



郑州彩民中得“十倍幸运”头奖25万元

7月12日一早,市民李女士(化名)出现在河南省体育彩票管理中心郑州东区分中心的兑奖大厅,兑走了即开型体育彩票“十倍幸运”的头奖25万元。

据了解,李女士是体彩的老购彩者,经常去体彩门店购买超级大乐透,每次去都会刮几张“顶呱刮”即开票。这次像往常一样散步来到农科路与政七街交叉口附近的中国体育彩票4101055660销售门店,打了一直坚守的超级大乐透号码,并买了5张“顶呱刮”十元即开票“十倍幸运”,刮到最后一张,竟然中了25万元头奖。

据介绍,销售体彩“顶呱刮”即开票彩票筹集来的体彩公益金,将源源不断地用于社会公益事业。市民购买主题丰富、玩法多样的即开型体育彩票,不仅收获了新鲜体验和更多惊喜,也为公益事业贡献了一份力量。

巫瑞

服务热线: 95086

新郑市自然资源和规划局 中牟县自然资源局 郑州市自然资源和规划局郑州航空港经济综合实验区分局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑港资交易告字[2021]2号

经新郑市人民政府、中牟县人民政府、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)管理委员会批准,新郑市自然资源和规划局、中牟县自然资源局、郑州市自然资源和规划局郑州航空港经济综合实验区分局决定以网上挂牌方式出让郑港出(2021)19号(网)、17号(网)2宗国有建设用地使用权,具体由郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

二、本次出让地块中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次出让地块采取无底价网上挂牌方式出让,最高价格的出价人即为竞得人。

四、郑港出(2021)19号(网)地块为产业用地,项目建设需符合产业准入要求(具体情况详见挂牌须知)。

五、申请人需在2021年7月14日至2021年8月10日期间办理数字证书认证手续(流程详见郑州航空港经济综合实验区(郑州新

郑综合保税区)公共资源交易中心官网http://www.zzhkgggzy.cn/“公共服务一办事指南”窗口),登录郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心电子招投标交易平台(官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌须知。

申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2021年8月10日17时前确定其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权公告时间为2021年7月14日至2021年8月2日,网上挂牌时间为2021年8月3日至2021年8月

12日。挂牌截止时间具体为:郑港出(2021)9号(网)8月12日9时00分、郑港出(2021)17号(网)8月12日9时10分。

竞得人持《网上竞得证明》及相关资料于有效时间内(见竞买须知)提交至郑州市自然资源和规划局郑州航空港经济综合实验区分局进行后置审核,通过审核后,签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项 (一)本次成交的地块出让金缴款期限为国有建设用地使用权出让合同签订之日起30日内。竞得人付清全部挂牌成交价款后,依

法申请办理土地相关手续。

(二)竞买人须全面了解郑州航空港经济综合实验区项目备案政策。

八、联系方式 郑州市自然资源和规划局郑州航空港经济综合实验区分局:刘先生(0371)86198826 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心:王先生(0371)61318572

郑州航空港经济综合实验区产业发展工作领导小组办公室:赵先生(0371)86198839

2021年7月14日

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求					使用年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	地下空间利用情况			
郑港出(2021)19号(网)	毫都路以南、滨河东路以东	42477.44	仓储用地	>1.5, <3.0	>40	>10, <20	<50	开发地下空间	50	3904	3904
郑港出(2021)17号(网)	祥里路以北、规划园博园西二街以西	5960.66	加油加气站用地	<0.5	<40	>25	<15	/	40	7200	7200