

郑州七部门联合印发《办法》 三方面加强监管规范住房租赁市场

本报讯(记者 曹婷)记者昨日从市住房保障和房地产管理局了解到,该局与市金融工作局、中国银行保险监督管理委员会河南监管局、市公安局、市互联网信息办公室、市市场监督管理局、市发展和改革委员会七部门联合印发《郑州市住房租赁资金监管办法(试行)》,加强住房租赁市场监管,规范住房租赁市场。

通过资金监管专用账户收付租金押金

近年来,部分轻资产住房租赁企业采取“高进低出”“长收短付”“租贷贷”等高风险经营模式造成企业资金链断裂或跑路的案例屡见不鲜,给租赁当事人带来经济损失,给市场带来极大风险,严重扰乱住房租赁市场秩序。《办法》从监管账户设立、资金监管实施、加强监督管理三个方面做出规定,并制定了全市统一的《郑州市住房租赁资金监管协议》。

《办法》明确,住房租赁企业应在本市范围内,选择一家已与郑州市房屋租赁信息服务与监管平台对接的银行,设立全市统一的住房租赁资金监管专用账户,并签订全市统一的资金监管协议。同时,在该银行开立银行结算账户(基本结算账户或一般结算账户),用于承接监管专户释放的资金。住房租赁企业应将专户信息在经营场所显著位置、房源发布平台、房屋租赁合同中明示。

租金按月释放给住房租赁企业

《办法》要求,住房租赁企业必须按照要求通过资金监管专用账户进行收付租金、押金,不得通过其他银行账户或者第三方支付平台收取。

租金贷款,不得以租金分期、租金优惠等名义诱导承租人使用住房租金贷款,不得在住房租赁合同中包含租金贷款相关内容。金融机构发放住房租金贷款,应当以备案的住房租赁合同为依据,贷款额度不得高于住房租赁合同金额,贷款期限不得超过住房租赁合同期限,发放贷款的频率应与借款人支付租金的频率匹配。贷款资金只能划入借款人(承租人)账户。

《办法》指出,对收取承租人租金周期超过三个月(含)以上的住房租赁合同,自租赁合同生效一个月起,监管银行将租金按月释放给住房租赁企业。收取承租人租金周期少于三个月的住房租赁合同,租金入账后次日释放。无论是否超过三个月,最后一个月的租金在资金监管解除时释放。租赁合同期满后10日内,租赁双方未提出异议的,该

合同对应的资金监管自动解除,监管银行向住房租赁企业释放剩余租金并将押金退回承租人。

住房租赁企业违规将被联合惩戒

《办法》明确了约谈告诫、责令整改、实行信用扣分、发布风险提示、暂停网签备案、暂停资金释放、取消财政资金扶持等处理措施,并依法抄送市场监管、发改、公安、城管、网信和税务等部门实施联合惩戒。法律法规有明确规定的,按其规定执行。其中,未按规定开设专户、逃避资金监管的,每发现一次扣除信用分10分。承租人发现住房租赁企业拒绝执行住房租赁资金监管的,可向辖区住房保障部门举报。监管银行发现租赁企业30日内未使用专户收付资金的,通过市房屋租赁平台向市住房保障局反映相关情况。

致中央、省驻郑新闻单位和全市新闻工作者的慰问信

(上接一版)坚定“四个自信”、做到“两个维护”,深入学习贯彻习近平总书记致新华社建社90周年贺信重要精神,贯彻落实省委书记楼阳生致全省新闻工作者的贺信要求和省第十一次党代会、市第十二次党代会精神,坚定理想信念、坚守为民情怀、坚持守正创新、践行“四向四做”,用心用情讲好习近平总书记对郑州的关心关切、党中央对郑州的大力支持;讲好省第十一次党代会擘画的美好蓝图、对郑州寄予的深切厚望;讲好郑州市全力推动经济社会发展、建设现代化国家中心城市的扎实举措、争先奋进谋出彩的良好势头,为加快推进郑州现代化国家中心城市建设和谱写新时代中原更加出彩的绚丽篇章作出新的更大贡献!祝广大新闻工作者节日快乐,身体健康,工作顺利,阖家幸福!

中共郑州市委宣传部
郑州市新闻工作者协会
2021年11月8日

市领导在新郑督导疫情防控工作 深入贯彻落实省党代会精神 守牢防控底线守护群众安全

(上接一版)要从严从紧从细抓好疫情防控工作,压实责任,前移关口,落实各项疫情防控措施,织密防控体系,坚决阻断疫情扩散。要突出抓好重点部位、重点人员管控,立足“四早”,充分运用技防手段,提升排查、管控、核酸检测成效。要强化宣传引导,及时回应群众关切,不断提升群众自我防护能力,形成群防群控的强大防线。

郑州一人荣获第八届 全国道德模范提名奖

(上接一版)并进行座谈交流。陈明要求,全市上下认真学习领会、贯彻落实习近平总书记重要指示和第八届全国道德模范座谈会精神,迅速掀起向道德模范学习的热潮。要广泛宣传道德模范事迹,深入开展道德实践活动,不断完善关爱礼遇制度,激发全社会向上向善的正能量。

采暖季供热 昨提前启动

本报讯(郑报全媒体记者 张华)记者昨日从郑州热力集团获悉,为应对本轮寒潮天气,保障广大市民温暖过冬,按照市政府要求,郑州热力集团昨日提前启动2021~2022采暖季供热。11月7日,全市民用热源相继启动升温,供热管网从冷态运行阶段过渡到预升温阶段。目前,市区6座民用燃气锅炉房均已点火启炉,国电荥阳、豫能电厂已启动升温,裕中电厂一期、二期正在做升温准备。

郑州市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室 关于调整部分区域疫情风险等级的通告

(2021年45号)
根据国家和我省关于应对新冠肺炎疫情精准防控工作要求,结合我市当前疫情形势,郑州市新冠肺炎疫情防控指挥部研究决定,调整部分区域疫情风险等级:
一、自2021年11月7日起,将新密市新华路办事处惠惠街社区调整为中风险地区。
二、其他地区风险等级不变。
特此通告。
郑州市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
2021年11月7日

郑州市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室 关于开展部分区域全员核酸检测的通告

(2021年46号)
根据我市当前疫情防控形势变化,为彻底排查潜在人群感染者,有效阻断疫情传播,切实保障人民群众的生命健康安全,经郑州市新冠肺炎疫情防控指挥部研究,决定在金水区等部分区域开展全员核酸检测,现将有关事宜通告如下:
一、采样时间
2021年11月8日8:00开始采样,20:00完成采样工作,具体采样时间以各单位、社区(村)通知为准。
二、检测对象
金水区、二七区、中原区、管城回族区、郑东新区、高新区等市内所有居民(包括本地常住人口、暂住人口、临时流动人口、外籍人口等)。
三、采样地点
采样点分为固定采样点和流动采样点,请居民按照村(社区)、小组工作人员的组织实施,到指定采样点(原则上按常住地)参加采样,非特殊原因不得离开开发区、城区进行采样。
四、特别告知
对不参加本次全员核酸检测的居民,健康码一律标记为黄码,同时按照《中华人民共和国传染病防治法》等相关规定,本人将承担相应法律责任。
五、工作安排
(一)本次核酸检测是针对当前疫情特点采取的重点区域分类检测,请广大积极配合、踊跃参与,为全市疫情防控工作作出积极贡献。对拒不配合、不支持核酸检测工作、扰乱秩序、瞒报、谎报、伪造信息的人员,公安机关将依法从严追究法律责任。
(二)请居民根据村(社区)组织安排,携带身份证、外籍身份证明等有效证件,分时段有序前往指定采样点进行采样,确保不漏一户一人。
(三)请居民在参加采样期间做好个人防护,全程佩戴口罩,主动接受体温检测,并保持一米以上距离,避免聚集和相互交谈,切实防止采样时交叉感染。
(四)因近期天气比较寒冷,请广大居民做好防风防寒准备,注意添衣保暖,照顾好老人、孩子。
郑州市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
2021年11月7日

文明 身边正能量

“希望有一天我们再也无人可救”

——牛振西的16载救援人生

11月5日,第八届全国道德模范评选结果揭晓,59岁的牛振西第二次获得提名奖。早在2013年,牛振西带领的郑州市红十字水上义务救援队就被省文明办、共青团河南省委、省红十字会授予“河南省红十字志愿服务工作优秀团队”荣誉称号;2018年,牛振西被省委宣传部、省文明办评为“河南优秀志愿者”,被中宣部、中央文明办评为“全国最美志愿者”。

义务救援16年

11月5日,牛振西作为全国道德模范代表走进了人民大会堂。那一天,他穿着郑州市红十字水上义务救援队的队服留下了一张珍贵的照片。第二次被提名全国道德模范的他,内心依然澎湃。

今年7月20日,历史罕见的特大灾害性暴雨侵袭河南时,牛振西的名字和联系方式在全网扩散,那一晚,他的电话成了繁忙的求助热线。求助者庆幸电话被接通的那一刻或

许并不知道,牛振西的手机每天24小时从不关机,年年如此。

如今,牛振西成立义务救援队已经16年了。

回忆起组建水上义务救援队的初衷,牛振西记得,由于喜欢游泳,他曾在很多年前的一个夏天,和朋友亲眼见到一个年轻的小伙子在水里游泳,可一转眼工夫就没了人影。牛振西和朋友没来得及多想跳进河里就开始搜救。

更触动牛振西的,是那些无法挽救的生命。溺水事故中,黄金救援时间很短。2005年9月,几个冬泳爱好者一商量,郑州市义务救援队就成立了。从那天起,队员们就约定,无论如何,决不要溺水者家属一分钱。2012年,这支队伍正式注册为“郑州市红十字水上义务救援队”。

作为民间公益组织,救援队一度面临着经费不足、装备欠缺的困难。牛振西说,救援装备都是队员们自己掏钱买的,但很多专业的设备及拉运车辆价格昂贵,队员们就算自掏腰包凑钱也难以全部补齐。除了设备,每一次救援的所有成本都是队员们自费承担,把私家车当救援车也是常有的事。

然而,最让救援队难以接受的是来自他人的误解。起初,旁人甚至不相信他们救人是分文不取,家属的不信任也偶尔发生。最让队员徐世海触动的是,队长牛振西只是笑笑,他说:“我们最大的底气就是问心无愧。”

现在,经过16年的发展,牛振西带领的队伍已经成为拥有注册志愿者152人、骨干队员百余人的民间专业水上救援队伍。

有尊严的方式打捞遗体

每次听到溺水者家属撕心裂肺的痛哭,牛振西就感到身上的担子越来越重。可只要想到每一次赶赴现场都是求助者的希望,他和队员们从不敢懈怠。

2016年2月3日下午,在荥阳市广武镇广武村,一名两岁多的男童坠入绿化带中一口30多米深的井中。危难之时,救援队长牛振西等人根据长期积累和借鉴来的打捞的经验,提出了使用往井下送铁钩的方法。在多方协助下,经过20多次尝试,最终用钩子成功钩住孩子的衣服,匀速拖拽把孩子顺利救出。经过医生仔细检查,男童的生命体征正常,没有生命危险,只有轻微擦伤。

除了救人,救援队还经常以最快速度赶到现场,参与遗体的打捞。死者出水,是家属最悲伤的时刻。民间尸体打捞,因为没有专业设

备,都撑船用竹竿排查,往水下捣弄,用触感到判断水人的位置,然后用挂钩拉上来,更粗犷的是拉网式排查,就像打鱼,网上挂钩,整个水域来回拉,最后遗体被挂钩拉上来。很多遗体被拖拽上来时,面目全非。最初,因为设备缺乏,牛振西的队伍也采取过这种方式。“家属看到死者的一瞬间,很多是直接瘫倒了”。

牛振西和队员们决定,用最最尊严的方式打捞,队员下水打捞。这种打捞,队员可以第一眼看到溺水者面目,及时作出处理。把遗体拉出水面以前,在水上接应的队员让死者面孔朝下,用衣服包住头部。这是队里现在严格的打捞流程,打捞死者尽量下水,用手打捞,以免伤及遗体,出水时保持溺水者面部朝下,用衣物盖面,给死者最后的尊严。

把搜救转向防患于未然

十多年的救援经历,牛振西和队员们看到了太多家属无助的眼神,听到撕心裂肺的哭泣,那样的场景往往伴随着鲜活生命的逝去,对一个家庭而言几乎是致命的打击。

牛振西意识到,搜救固然重要,防患于未然更加迫切。2021年起,牛振西带领队友们在大型自然水域周边的学校开展防溺水宣传,鲜活的事例呈现在照片和视频里,学生们一下就意识到什么是危险了。9年来,救援队开展各类防溺水讲座800余场,对象涉及幼儿园、小学、中学、大学、社区和单位等,直接受益数十万人。

谈到未来的打算,牛振西感慨,刚开始的时候组建义务救援队,常常半夜随叫随到,危险性可想而知,妻子出于担心也劝过他,但慢慢地,家人已经成为他坚持做义务救援的坚强支持者。牛振西的儿子也早在几年前受到父亲的熏陶,加入了救援队,父子二人常常一同出现在救援一线。牛振西的妻子最初是反对他从事义务救援的,在目睹过丈夫的一次救援后,果决地跟他站在一起。

16年来,救援队在牛振西的坚

持下,始终坚持公益性,不向被救助人员收取任何费用。牛振西说,如今,救援队的影响越来越大,人们对公益的认识和支持都越来越充分,不少爱心人士通过捐赠、朋友圈转账支持救援。

“我们的目标从来都不是救多少人。有一天我们再也无人可救,那才是这支救援队的目标和最大意义。”
正观新闻记者 张香梅



牛振西(左一)在救援现场(资料图片)

本周多晴好天气 气温逐渐回升

本报讯(记者 武建玲)记者从市气象部门获悉,本周我市以晴好天气为主,周内气温逐渐回升。

根据预报,虽然本周我市以晴好天气为主,但周内仍有大风,周一到周三、周六到周日,有4~5级偏西风。周一由于强冷空气的影响,气温较低,早晨最低气温降至1℃左右,周二起气温缓慢回升,周末最高气温将升至17℃左右,最低气温可6℃左右。

本周七天我市的具体天气预报情况为:11月8日晴天间多云,西北风转西风4~5级,1℃~10℃;11月9日晴天间多云,西风4~5级,3℃~13℃;11月10日晴天间多云,西风4~5级,5℃~15℃;11月11日晴天间多云,西北风4~5级转3~4级,7℃~15℃;11月12日晴天间多云,西风3~4级,6℃~16℃;11月13日晴天转多云,西风4~5级,7℃~17℃;11月14日多云转晴天,西风转西北风4~5级,8℃~16℃。

积极应对雨夹雪 郑州机场平稳有序运行

本报讯(记者 张倩)记者昨日从郑州机场了解到,7日上午,郑州机场出现雨夹雪天气。郑州机场与民航各驻场保障单位通力合作,在确保航空安全的前提下,对20

多个早航航班进行了除冰作业,至11月7日11时左右,郑州机场平稳有序运行。

按照要求,航站楼内各保障单位,全力做好疫情防控工作,对经郑州机场出行的旅客,

在值机、安检、行李托运等环节有序引导,对老年人、儿童进行重点服务。根据航班计划,11月7日,郑州机场计划执行航班226架次,至11月7日11时左右,已经执行30多架次。



11月7日,郑州市寒潮来袭,气温骤降,市民纷纷添衣御寒
郑报全媒体记者 徐宗福 摄