

加快推进乡村住房灾后恢复重建

房屋建起来 日子好起来

本报讯(记者 李晓光 通讯员 宋跃伟 孙少歌)初冬时节,天气渐寒。11月15日上午,登封市石道乡西窑村一组村民郭振土正在给装修的师傅递送着材料。望着厨房内干净的地面,洁白的墙壁……郭振土露出了幸福的笑容。这次灾后房屋重建不但改变了他家过去的破败景象,更提振了他今后努力工作的信心。

士今年也快四十了,至今还没有媳妇。这次暴雨给房屋塌了,更让这一家提不起心劲来。”郭振土的堂哥郭黑说。房屋倒塌后,一家人愁眉不展,陷入困境。“还是村‘两委’干部和驻村工作队过去帮助清理,振土一家才动身干了起来。”

今年80多岁的郭黑是2016年脱贫户,暴雨把堂弟家房屋损毁后,他鼓励三个堂弟振作精神,清理渣土,重建家园。“那些天,我每天早就叫他们弟兄起床干活,建房时还给他们联系水泥、瓷砖等材料……”

也第一时间寻求社会帮助,向爱心企业宏昌水泥申请了救助资金。“灾情发生后,我们及时按程序将郭振土家纳入了突发严重困难户,联系住建部门对其房屋实施危房改造,对其哥哥郭彦夫申请了市级公益性岗位,两个学生申请了秋季教育资助,全家6口人全部签约家庭医生,政府也代缴了2021年的城乡居民基本医疗保险。”

东区公共租赁住房首次自动配租完成

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,随着业主代表点击鼠标,郑东新区2021年公共租赁住房首次自动配租工作完成,全区522套公租房在几分钟内完成网络分配。

据了解,公租房主要面向市区中等偏下收入住房困难家庭、新就业住房困难职工、外来务工人员、新就业大学生等,为他们提供住房保障。“自动配租”是郑东新区根据2020年郑州市公租房新政策,选取业主代表,点击公租房管理系统开始摇号进行网络自动配租,告别线下人工分配的烦琐流程,一键式完成分配工作,同时也能对在环卫、公交、教育、医护一线岗位工作的保障对象实施了“优先保障”等智能化管理,保证了分配的公平公正,本次也是郑东新区在新政策调整后首次实现网上自动配租。

本次自动配租的公租房项目为融创美盛德园。选房群众按轮候人员资格证号进行排序,此次共有552户个人及家庭参加自动配租。记者了解到,为公开、公平、公正地落实好本次公共租赁住房配租工作,郑东新区保障办结合实际,严格资格审核,严把分配程序,强化监督管理,实施阳光操作,确保分配工作公平合理、阳光透明。

立足经开发展优势 推动国土空间规划

本报讯(记者 王译博 通讯员 张静怡)近日,记者从经开区自然资源和规划局经开分局了解到,郑州市国土空间规划现已进入中期编制阶段,经开区作为郑州市的主城区,其国土空间规划将服从郑州市国土空间规划,坚持“一张蓝图管到底”,严格控制城镇开发边界、生态保护红线和基本农田三条控制线。

因此,在严峻的楼市市场中,稳健的新城,用漂亮的成绩单,让市场对未来充满信心。

2001年,新城地产B股上市;2015年,成功于上海证券交易所上市,成为国内首家B转A的民营房企;2017年,新城累计销售额突破千亿元;2018年,入选为新华社民族品牌工程;2021年,荣获中国房地产开发企业综合实力前十,连续3年跻身十强。截至2021年上半年,新城总资产达人民币5714.24亿元,全球最大指数公司MSCI明晟对新城ESG(环境、社会及公司治理)评级上调至BB级,评级报告显示新城在产品安全与质量、公司治理等各个维度上均保持着行业内的较高水平。

综合来看,新城的实力规模、盈利能力的持续增长,不仅夯实了企业未来的发展基础,也成为购房者心中的信心之选。

新城,不仅在稳健发展中不断突破新高度,同时,致力于践行“让幸福变得简单”的品牌使命。新城目前已在134座城市开发了700余项目,为40余万家庭提供理想人居,赢得超120万

业主的信赖,在全国131座城市布局179座吾悦广场,其中,郑州荣阳吾悦广场今年9月已正式开业,引入200+优质品牌,开业前3天总客流已突破48.6万,总销售达3200万元,吾悦广场的到来不仅为城市带来了新的商业机遇,也提供了超3000个就业岗位,为人们带来了新的幸福中心。

新城作为民族品牌的优秀代表,在社会担当上也彰显着大企业的格局,持续活跃于公益事业,在公益事业上的投入累计超3亿元,在郑州“7·20”特大暴雨中,捐赠2000万元驰援郑州,用实际行动践行企业社会责任。

每座城市有每座城市的性格。2021年是新城控股中原的第5个年头,对这块土地越来越熟悉,对这里的人们也拥有更加深厚的情谊。新城所到之处从不复制产品,而是结合当地文化以及当地的人居习惯去打磨产品。新城·时光印象作为新城在郑州主城区的首个项目,将用作品探寻这座城市的脉脉,致敬这座城市的文明。

首入主城 新城以美好生活人居封面金岱

文明建设 诚信建设

本报讯(记者 刘伟平 通讯员 赵正银)放心秤、智慧大数据平台、所售商品可溯源……11月16日,记者走访发现,二七区通过多项举措保障诚信经营,为市民营造放心公平的消费环境。

下午,走进市投集市丹枫路店,智慧大数据平台平台映入眼帘。“我们利用平台进行智能化数据收集,并进行后台监管,包括商品政府指导价、客流量及红黑榜等数据,方便市民第一时间了解相关信息。”市场负责人马帅介绍。物价方面,根据对比政府指导价以及周边商户,市场基本都会比周边价格低10%左右。

市场还通过让商户签订承诺书、发放流动红旗、评红黑榜、现金奖励等方式,杜绝缺斤短两等行为。

记者发现,每笔消费的购物小票下方都有一个二维码,扫描之后,可以进行追溯查询,商品的厂家来源等信息一目了然。“这里水果蔬菜新鲜又便宜,而且商户信息、商品信息都能查到,感觉在这消费很放心。”前来购买蔬果的王女士表示。

现场,恰逢二七区市场监管局工作

二七区多措并举营造放心消费环境 小票印上二维码 商品溯源保安全

边商户,市场基本都会比周边价格低10%左右。市场还通过让商户签订承诺书、发放流动红旗、评红黑榜、现金奖励等方式,杜绝缺斤短两等行为。

记者发现,每笔消费的购物小票下方都有一个二维码,扫描之后,可以进行追溯查询,商品的厂家来源等信息一目了然。“这里水果蔬菜新鲜又便宜,而且商户信息、商品信息都能查到,感觉在这消费很放心。”前来购买蔬果的王女士表示。

现场,恰逢二七区市场监管局工作

我为群众办实事

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 王靖)“中午在工会‘爱心驿站’休息两个小时,下午干活就更有精神了,还能给手机充电,喝上热水,工会服务太贴心了!”说起中原区汝河路街道工会“爱心驿站”,家住桐淮社区的环卫工人赞不绝口。

汝河路街道济华中医馆“爱心驿站”于2019年7月由汝河路街道工会严格参照建设标准建成,提供休息、茶水供应、微波热饭等免费服务,主要用于解决户外工作者就餐难、休息难、如厕难等问题。两年间,“爱心驿站”温暖着环卫工人等户外工作者的心。因常态化疫情防控需要,这里还为环卫工人等免费提供口罩、日常消毒、电子测温等防疫服务,延伸基层服务“最后一公里”。

为更好地服务户外劳动者,日前汝河路街道对辖区爱心驿站进行提档升级。此次升级改造,在了解提升要求,征求户外职工意见、管理人员同意后,扩大了驿站范围,更换了故障率高的设备,增添了多种常用药物,增加了绿植、插排、水杯等常用物件数量。同时,为满足多样化的读书需求,重点完善了图书角的相关服务,增设座椅。

冬季到来,为方便孕妇、婴幼儿和老年人,汝河路街道工会还在“爱心驿站”内增设了座椅垫,提供更为暖心的便民服务。还严格按照驿站设施管理制度,明确专人负责设施的使用与维护,定期安排专人检查设施使用情况,及时补充更换药品,根据气候变化配备季节性物品。

“我们把爱心驿站建在人流密集的社区,并注重服务功能的实用性和多元化,让爱心驿站的覆盖面更广、服务更便捷,让职工群众享受全方位的‘套餐服务’。”汝河路街道工会主席黄显锐说。据透露,下一步,“爱心驿站”还打算因地制宜,推出一系列多样化服务,推出免费租借雨伞、免费借书等“特色业务”,服务周边群众。

安全生产 警钟长鸣

以实干诠释担当 以奋斗践行初心 奋笔书写学习贯彻六中全会精神的应急实践

11月15日,郑州市应急管理局召开专题会议,学习十九届六中全会精神。会议强调,要进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,切实把思想和行动统一到六中全会精神上来,将宣传贯彻党的十九届六中全会精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,奋笔书写学习贯彻六中全会精神的应急实践。

会议要求,全市应急干部要在学习贯彻落实十九届六中全会精神中做表率、当先锋,要创新学习方式,丰富学习内容,注重学习实效,将学习和应急具体工作相结合,将全会精神落实到每一项具体工作中去。

会议指出,时代瞬息万变,思想日新月异,党员干部的理论学习也要与时俱进。全会所阐释的新思想、新理论、新要求,就是与时俱进的方向。一方面要强化思想认识,提高学习的积极性、主动性,系统学、深入学;另一方面要改进学习方式,适应新形势、新思想、新要求,不断提高自己的政治素养、武装自

己的头脑,坚定不移地直面困难,迎接应急管理领域的各种挑战。会议强调,如何将学习贯彻党的十九届六中全会精神压实压紧提出了具体的路径——

强化学习,纵深推动。全市应急战线要将贯彻落实党的十九届六中全会精神作为当前及今后一段时期的重要政治任务,坚持学在前、做在前,全面系统学习领会全会精神丰富内涵与核心要义,与推动党史学习教育深化相结合,与推动应急管理深刻变革相结合,与持续提升个人政治素养相结合,以点带面、以个体促整体,推进党的十九届六中全会精神在应急系统往细往深往实走,实现落地生根、开花结果。

统筹协调,履职尽责。要统筹好发展和安全两件大事,充分发挥好安委办职能作用,督促各级各部门以最坚决的态度、最严格的要求、最扎实的举措,落实落细我市《关于进一步加强安全生产工作的十条措施》,通过已发生事故查漏洞、补短板、防风险,切实从根本上消除事故隐患,从根本上解决问题,推进安全生产治理体系和治理能力现代化。

充分履行好分管领域各项监管职责,守好安全底线,坚决杜绝生产安全事故发生。

科学规划,强基固本。要抓好顶层设计,科学推进应急管理“十四五”规划编制,推进《关于进一步加强应急能力建设的意见》尽快出台,应急指挥平台建设尽快完成,强基固本,完善应急管理机制,加强应急管理基层基础建设,全面提升应急管理能力。

政务服务,提质增效。要在提升政务服务效率上下功夫,强化为民宗旨,强化服务意识,持续抓好法治政府建设,“一件事”和“一件事”,“万人助万企”、平安建设、应急处置、脱贫攻坚、乡村振兴等涉及民生福祉的关键事项。强化大局意识,强化争先意识,坚决落实好上级交办的各项任务,奋力谱写郑州国家中心城市建设的崭新篇章。

王龙 唐志宾 刘念

板、防风险,切实从根本上消除事故隐患,从根本上解决问题,推进安全生产治理体系和治理能力现代化。充分履行好分管领域各项监管职责,守好安全底线,坚决杜绝生产安全事故发生。

科学规划,强基固本。要抓好顶层设计,科学推进应急管理“十四五”规划编制,推进《关于进一步加强应急能力建设的意见》尽快出台,应急指挥平台建设尽快完成,强基固本,完善应急管理机制,加强应急管理基层基础建设,全面提升应急管理能力。

政务服务,提质增效。要在提升政务服务效率上下功夫,强化为民宗旨,强化服务意识,持续抓好法治政府建设,“一件事”和“一件事”,“万人助万企”、平安建设、应急处置、脱贫攻坚、乡村振兴等涉及民生福祉的关键事项。强化大局意识,强化争先意识,坚决落实好上级交办的各项任务,奋力谱写郑州国家中心城市建设的崭新篇章。

王龙 唐志宾 刘念

奋斗百年路 启航新征程 学党史 悟思想 办实事 开新局

爱心驿站改造 便民服务升级

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 王靖)“中午在工会‘爱心驿站’休息两个小时,下午干活就更有精神了,还能给手机充电,喝上热水,工会服务太贴心了!”说起中原区汝河路街道工会“爱心驿站”,家住桐淮社区的环卫工人赞不绝口。

汝河路街道济华中医馆“爱心驿站”于2019年7月由汝河路街道工会严格参照建设标准建成,提供休息、茶水供应、微波热饭等免费服务,主要用于解决户外工作者就餐难、休息难、如厕难等问题。两年间,“爱心驿站”温暖着环卫工人等户外工作者的心。因常态化疫情防控需要,这里还为环卫工人等免费提供口罩、日常消毒、电子测温等防疫服务,延伸基层服务“最后一公里”。

为更好地服务户外劳动者,日前汝河路街道对辖区爱心驿站进行提档升级。此次升级改造,在了解提升要求,征求户外职工意见、管理人员同意后,扩大了驿站范围,更换了故障率高的设备,增添了多种常用药物,增加了绿植、插排、水杯等常用物件数量。同时,为满足多样化的读书需求,重点完善了图书角的相关服务,增设座椅。

冬季到来,为方便孕妇、婴幼儿和老年人,汝河路街道工会还在“爱心驿站”内增设了座椅垫,提供更为暖心的便民服务。还严格按照驿站设施管理制度,明确专人负责设施的使用与维护,定期安排专人检查设施使用情况,及时补充更换药品,根据气候变化配备季节性物品。

“我们把爱心驿站建在人流密集的社区,并注重服务功能的实用性和多元化,让爱心驿站的覆盖面更广、服务更便捷,让职工群众享受全方位的‘套餐服务’。”汝河路街道工会主席黄显锐说。据透露,下一步,“爱心驿站”还打算因地制宜,推出一系列多样化服务,推出免费租借雨伞、免费借书等“特色业务”,服务周边群众。

我为群众办实事

港区南部实现集中供暖

本报讯(记者 聂春洁 通讯员 张吉恒 司国宁)11月13日下午4时,伴随着航空港实验区舜英路和雍州路的热源站供热锅炉成功点火,滚滚热流经过近3千米的供热管网与11座热力站缓缓流入和昌盛世城邦1—9、29、30共计11个地块,5500余户居民家里用上了集中供暖,标志着航空港实验区南部区域实现了集中供暖零的突破。

截至目前,此次集中供暖覆盖总面积400万平方米,实际供暖运营总面积15万平方米。居住在和昌盛世城邦2号地的居民王先生说,以往冬天自己家用的是天然气壁挂炉取暖,120平方米的房间,用的时候只开一个卧室和一个客厅,4个月需要近3000元采暖费。使用集中供暖后,不仅整个家里都暖和了,整个供暖季费用较之前还能省近千元。

据介绍,作为党史学习教育“我为群众办实事”实践活动重要内容之一,郑州航空港城市运营有限公司克服工程工期紧、施工难度大、疫情防控等困难,成立了工程突击、供热运维、客户服务三支工作专班,下沉小区,查看数据,走访用户,抢时间抓效率,全力确保群众安全、温暖过冬。下一步,该公司还将加快推进长输热源引入工程建设进度,持续扩大供暖运营范围,满足航空港实验区更多居民的供暖需求。



昨天上午,管城区星火路小学开展餐厅家长开放日活动,保障学生们吃到放心、满意的饭菜。 本报记者 王思俊 摄

历经岁月沉淀,时光洗礼,砥砺前行,开疆中原五载的新城控股,今年落子郑州主城,在32个核心区之一的金岱科创城绽放经得起时间检验的光芒和理想——

新城·时光印象:用心雕刻时光 以美好致敬城市

千亿新城 给120万+业主以信心、信任、信赖

新城控股集团1993年创立于江苏常州,现总部设于上海。新城坚持住宅和商业地产双轮驱动的战略模式,迅速发展为一家全国综合型地产集团,横跨房地产开发、投资、商业运营管理、康养服务等领域。作为一家综合型房企,新城,就如一座楼市的灯塔,重振购房者的置业信心,以大企业的社会责任担当,为幸福生活递交一份美好的答案。

因此,在严峻的楼市市场中,稳健的新城,用漂亮的成绩单,让市场对未来充满信心。

2001年,新城地产B股上市;2015年,成功于上海证券交易所上市,成为国内首家B转A的民营房企;2017年,新城累计销售额突破千亿元;2018年,入选为新华社民族品牌工程;2021年,荣获中国房地产开发企业综合实力前十,连续3年跻身十强。截至2021年上半年,新城总资产达人民币5714.24亿元,全球最大指数公司MSCI明晟对新城ESG(环境、社会及公司治理)评级上调至BB级,评级报告显示新城在产品安全与质量、公司治理等各个维度上均保持着行业内的较高水平。

综合来看,新城的实力规模、盈利能力的持续增长,不仅夯实了企业未来的发展基础,也成为购房者心中的信心之选。

新城,不仅在稳健发展中不断突破新高度,同时,致力于践行“让幸福变得简单”的品牌使命。新城目前已在134座城市开发了700余项目,为40余万家庭提供理想人居,赢得超120万

业主的信赖,在全国131座城市布局179座吾悦广场,其中,郑州荣阳吾悦广场今年9月已正式开业,引入200+优质品牌,开业前3天总客流已突破48.6万,总销售达3200万元,吾悦广场的到来不仅为城市带来了新的商业机遇,也提供了超3000个就业岗位,为人们带来了新的幸福中心。

新城作为民族品牌的优秀代表,在社会担当上也彰显着大企业的格局,持续活跃于公益事业,在公益事业上的投入累计超3亿元,在郑州“7·20”特大暴雨中,捐赠2000万元驰援郑州,用实际行动践行企业社会责任。

每座城市有每座城市的性格。2021年是新城控股中原的第5个年头,对这块土地越来越熟悉,对这里的人们也拥有更加深厚的情谊。新城所到之处从不复制产品,而是结合当地文化以及当地的人居习惯去打磨产品。新城·时光印象作为新城在郑州主城区的首个项目,将用作品探寻这座城市的脉脉,致敬这座城市的文明。

首入主城 新城以美好生活人居封面金岱

主城三环,金岱科创城芯,这是一片天生优越的土地。金岱科创城总占地近8000亩,目标是建设“郑州东南经济增长极,中原地区制造协同创新引领示范区”。根据规划,北边沿着南三环排布的是研发型总部基地,定位高端,将引入“国字头”和“中字头”优质企业。紧邻南四环的是智

能建筑科技产业基地,中间鼎尚街两边则是数字科技创新基地,以航空金融、互联网、数字科技企业为主。以地铁17号线(规划建设)中经过的东西向鼎尚街为中轴,还规划了TOD社区和产业公共服务带。毋庸置疑,金岱科创城将肩负起东南片区崛起的荣光与梦想。

作为郑州32个核心板块发展示范区之一的金岱科创城板块,与北龙湖金融岛、中原科技城同一级别,其规划与发展前景将对标上海张江、武汉光谷,近期刚刚落位的智慧产业园项目,仅仅是区域引擎启动的第一步,这片土地未来可期,而新城·时光印象正处于金岱科创城的核心位置。

金岱科创城的未来值得想象,当下的生态环境亦十分宜人,在科创城的东、西两侧,十八里河和十七里河碧波荡漾。东边的十七里河改造已经完成,河面最宽处达50米,河岸西侧还建成了宽约70米的绿色生态长廊,有篮球场、足球场、乒乓球台和儿童游乐区的滨河运动公园也已落成,对附近居民来说,是休闲娱乐的好去处。西北边沿着十八里河建造的西奥万科公园,也于今年4月底开门迎客。这个公园占地约66亩,是郑州首家以科普为主题的公园,被称为是一座“没有屋顶的科技馆”。

交通是提升日常幸福感的关键因素,新城·时光印象立足南三环,接驳中州大道、东三环等多条城市主干道,前往东区、经开、管城等郑州各区域都很方便。该项目紧邻连接北龙湖、CBD和金岱科创城的地铁4号线。从金岱站上车,6站到达会展中心站,9站到达龙湖中环南站,由于4

号线地铁站点相当密集,实际上到达北龙湖非常快捷,此外,正在建设的地铁12号线未来也将为这个项目的交通环境加分。

教育是当代购房者极为关注的重点,拥有近百年办校历史的创新街小学,国家级课题实验学校先进学校已正式落位新城洋房项目北侧,新城自身规划了小学、初、高三块教育用地,周边还有德采幼儿园、东关小学、管城区嵩阳中学、郑州市第十一中学、管城区第二中学等多所优质学府,满足家长对于家门口一站式教育的需求。新城第一次进入郑州主城区,就一次性在金岱科创城拿到了4块地,共计约320亩,并以荣获了上海“年度最佳住宅奖”的现代系新城西岸公园为蓝本,呈现了一线品牌的产品力。

为了保证品质,新城·时光印象无论是高层产品还是洋房产品都保证了产品的纯粹性,新城在一期约60亩的土地上,只规划了8栋单元的高层,且均为精装产品,在4#地约3.28万平方米的土地上,约仅规划了13栋洋房,且容积率低至约1.49,生活品质十分有保障。

新城·时光印象在产品打造上,运用新城控股“未来+”基因,打造智能科技社区,增加智能化设备:车辆识别系统、智能监控系统、可视对讲系统等,形成智能化生态链,为业主带去更多被关怀的幸福感。

物业服务上也是放心之选,作为上市物业,新城悦服务有着成熟的生活服务体系——4.0卓越生活服务体系,以及“新橙社”APP全方位管家服务、幸福360°服务,更智慧化、全面化呵护家人的生活所需。

一线产品力加上外围双河、双公园、双地铁的优质配套,新城·时光印象可谓是集万千优势于一身。

经得起时光检验的建筑在于与生活的融合,新城·时光印象历经多轮的思考与优化,形成了现在的户型设计方案。人性的考量与布局,家人之间既亲密又相互独立;最大化保持空间的尺度,让生活更加舒适惬意。幸福光景与湾岸美景相互映照,这就是理想的生活。尺度是提升生活舒适度的关键,对于洋房产品来说更为重要。约10.2米跑道式阳台,IMAX级视野,餐厅、客厅、厨房一体化设计,将功能尺度发挥到极致,南向双主卧+双套房设计,让生活倍享美好。

作为新城控股首次入驻郑州主城的作品,新城·时光印象无论是区域择址、丰盛配套,还是产品力的打造,都极具竞争力和独特价值,是购房者追求品质生活、选择值得信赖的千亿房企的优选之所。

刘文良



新城·时光印象高层效果图 地址:郑州市中原区博体路1号郑州报业大厦 邮编:450006 广告经营许可证:郑市监广发登字(2019)01-004号 郑州报业集团印刷厂(地址:郑州市管城区金岱产业集聚区鼎尚街15号)56558100 零售1.50元