

# 李克强出席“全球首席执行官委员会”对话会 深化各领域合作 实现共同发展

新华社北京12月16日电 国务院总理李克强12月15日晚在南海紫光阁出席“全球首席执行官委员会”对话会。对话会以视频方式举行。

来自施耐德电气、陶氏、ABB、松下电器、嘉吉、力拓、星巴克、大众等近30家世界500强公司负责人围绕创新发展、绿色低碳转型、跨国公司在华发展新机遇等议题发言。李克强赞赏跨国公司为中国改革开放和现代化事业作出的贡献，并同与会代表深入互动交流。

李克强表示，中国是世界上最大的发展中国家，同时也是一个具有巨大潜力的发展中市场。习近平主席提出，要增强创新这个第一动力。我们深入实施创新驱动发展战略，不断激发创新理念、释放创新新活力。我们将继续实施好制度性减税降费安排，包括研发费用加计扣除、增值税留抵退税等，以提高全社会研发投入占国内生产总值的比重，通过公平普惠的市场化办法支持企业创新和技术改造。通过技术创新与合作，加强新能源开发和煤炭清洁利用，在保障能源电力供应的同时努力实现绿色低碳转型，更好应对气候变化挑战。

李克强指出，中国要实现现代化，改革开放是必由之路。我们将继续深化“放管服”改革，营造市场化法治化国际化营商环境，严格保护知识产权，对内外资企业一视同仁、公平对待，健全外商投资促

进和服务体系，让中国长期成为具有强大吸引力的投资目的地。欢迎各国企业继续扩大对华投资，深化各领域合作，实现共同发展。

李克强介绍了中国经济形势，表示我们将坚持以经济建设为中心，面对新的下行压力，把稳增长放在更加突出的位置，统筹稳增长、调结构、促改革，保持经济运行在合理区间，基本面向长期向好。中国有1.5亿市场主体，构成了就业和经济增长的重要支撑。我们将千方百计助企纾困，激发市场主体活力和发展内生动力，夯实稳经济稳就业的基础。广泛开展大众创业万众创新，通过聚众智、汇众力，扩大就业空间和增强社会创造力。继续围绕市

场主体需求制定实施宏观政策，加大财政金融政策支持力度，通过组合式减税降费、降低融资成本等帮助他们减负，让更多市场主体发展壮大。

与会企业家感谢中国政府在疫情期间为在华外资企业正常运营提供的宝贵支持，赞赏中方为应对气候变化作出的积极努力，表示看好中国经济发展前景，愿积极参与和助力中国全面实现现代化进程。希望继续加强在创新、数字经济、卫生健康、粮食安全、绿色低碳转型、可持续发展等领域合作，维护全球产业链供应链稳定，向世界发出携手合作、共促经济复苏的积极信号。

王毅、何立峰参加上述活动。

场主体需求制定实施宏观政策，加大财政金融政策支持力度，通过组合式减税降费、降低融资成本等帮助他们减负，让更多市场主体发展壮大。

与会企业家感谢中国政府在疫情期间为在华外资企业正常运营提供的宝贵支持，赞赏中方为应对气候变化作出的积极努力，表示看好中国经济发展前景，愿积极参与和助力中国全面实现现代化进程。希望继续加强在创新、数字经济、卫生健康、粮食安全、绿色低碳转型、可持续发展等领域合作，维护全球产业链供应链稳定，向世界发出携手合作、共促经济复苏的积极信号。

王毅、何立峰参加上述活动。

## IAEA将在伊朗一核设施内 安装新的监控摄像设备

新华社维也纳12月15日电 国际原子能机构(IAEA)和伊朗15日达成协议，国际原子能机构将在伊朗卡拉季地区的一个核设施内安装新的监控摄像设备。

据国际原子能机构网站消息，该协议是国际原子能机构总干事格罗西和伊朗原子能组织主席伊斯拉米达成的。协议说，国际原子能机构将在12月底前根据双方商定的日期，在卡拉季地区的离心机部件制造车间安装新的监控设备，以代替今年早些时候该设施中被拆除的监控设备。

## 弗洛伊德案主犯肖万 首次承认“跪颈”执法



12月15日，乔治·弗洛伊德亲属在美国明尼苏达州圣保罗联邦地区法院前参加新闻发布会。新华社发

美国前白人警察德里克·肖万15日在明尼苏达州圣保罗联邦地区法院就侵犯非洲裔男子乔治·弗洛伊德公民权利罪，首次承认在执法过程中以膝盖压住弗洛伊德颈部致其死亡。

肖万当天身穿橙色囚服、戴手铐出庭。在与联邦地区法院签署的认罪协议中，他承认“故意使用不当武力导致了弗洛伊德身体受伤以至死亡”，知道自己的“所作所为有错”。

依据认罪协议，肖万将被判处20至25年监禁。检方建议对其处以可适用的最高25年刑期，但最终量刑将由联邦地区法院法官保罗·马格努森做出。

联邦检方说，肖万将被转移至一处联邦监狱服刑。

2020年5月25日，46岁的弗洛伊德在明尼苏达州明尼阿波利斯市街头遭肖万跪压颈部9分29秒后死亡。今年4月，该案在明尼阿波利斯市宣判，陪审团裁定肖万被控的二级谋杀、三级谋杀和二级过失杀人罪名全部成立。明尼苏达州地方法院6月对肖万判处22年零6个月刑期。

除弗洛伊德案外，肖万15日还承认，2017年在一次逮捕行动过程中侵犯一名14岁非洲裔男孩公民权利。那次事件中，肖万扼住男孩喉咙，用手电筒击打他的头部，在男孩戴手铐、无力反抗的情况下以膝盖压住其颈部和后背。据美联社报道，明尼苏达州法院文件显示，2014年以来，肖万执法时有7次采取控制对方颈部、头部和上身的做法，州检方认为其中4次属于用武不当。

## 联合国秘书长发言人新冠检测呈阳性

新华社联合国12月15日电(记者王健刚)联合国秘书长发言人迪雅里克15日证实，他的新冠病毒检测结果呈阳性，他将按照医务部门的要求，开始居家隔离。

迪雅里克在发给驻联合国记者的电子邮件中说：“今天早些时候，我的例行新冠病毒检测结果呈阳性。目前，我正在与联合国医务部门保持密切联系，并将根据医疗指南进行自我隔离。”

迪雅里克说，他已经接种了新冠疫苗，并接受了加强针注射。尽管症状“非常轻微”，但他仍决定在家办公。

迪雅里克在当天早些时候发给驻联合国记者的另一封电子邮件中说：“秘书长(古特雷斯)没有表现出任何症状，今天的检测结果呈阴性。”古特雷斯将按计划举办年终记者会，但由于古特雷斯接触了一些新冠病毒检测结果呈阳性的人，他将居家办公，年终记者会将以视频方式举行。

古特雷斯的副发言人哈克7日表示，古特雷斯因与一名新冠病毒感染者有接触，目前在家中实行自我隔离。

## 奥密克戎来势汹汹 欧洲多国推动儿童疫苗接种



12月15日，一名儿童在德国因塔尔接种新冠疫苗。新华社发

变异新冠病毒奥密克戎毒株继续在全球多地快速蔓延，欧洲联盟官员15日预期这一毒株将在明年1月中旬成为欧洲主要流行毒株。

为应对奥密克戎毒株来袭，欧洲多国开始为5岁至11岁儿童接种新冠疫苗。

英国迄今报告超过1万例奥密克戎毒株感染病例，至少10人住院，确认1人死亡。公共卫生官员预测，这一毒株将在几天内成为英国主要流行毒株。

法国15日报告新增65713例确诊病例，7天日均新增确诊病例升至超过5万例，为2020年11月以来最高水平。

为5岁至11岁儿童接种

欧盟委员会主席乌苏拉·冯德莱恩15日警告，奥密克戎毒株可能在明年1月中旬成为大多数欧洲国家的主要流行毒株。

欧洲多国15日起向5岁至11岁儿童开放新冠疫苗接种，包括德国、西班牙、匈牙利、希腊和克罗地亚。

欧洲5岁至11岁儿童近期感染率较高，欧洲药品管理局11月下旬批准为这一年龄层儿童接种低剂量的辉瑞疫苗。

意大利、葡萄牙、波兰、捷克和巴尔干半岛国家将在今后几天启动儿童接种。丹麦和奥地利部分地区11月已经开始向5岁至11岁儿童提供新冠疫苗。

法国政府正在考虑把疫苗接种范围扩大至所有5岁至11岁儿童，眼下法国只允许为这一年龄层中有重症风险的儿童接种疫苗。另外，法国总统埃马纽埃尔·马克龙15日说，可能会强制要求民众接种新冠疫苗。

### 英国病例创新高

英国15日报告新增新冠确诊病例78610例，比1月创下的最高纪录多出大约1万例。全国大约6700万人口中，累计超过1100万人确诊感染新冠。

新华社特稿

## 《“正正”日上·党报看正商》系列报道之 64

# 和衷共济走“商”道 以“正”赋新赢未来

### ——正商开启代建业务合作共赢新时代

冬日犹闻腊梅香，春华冬实结硕果。12月8日，“以正赋新 共赢未来——正商管理品牌发布盛典”举行。在130余家合作伙伴和来自全省的20余家主流媒体的共同见证下，正商集团分别与深圳中深集团、安钢集团、河南国控集团、安阳建工集团现场签署了委托管理服务协议，正商管理代建业务开枝散叶，成果丰硕。截至正商管理品牌发布盛典当日，正商管理业已实现战略合作和项目落地近30余个，显示出正商集团强大的品牌影响力和正商代建的巨大活力。



在正商管理品牌发布盛典上，正商集团、河南国控集团现场签约。

## 以“势”赋能：正商代建方兴未艾风正帆张

“上下同欲者胜，同舟共济者赢。正商人将把正商的核心价值贯彻到每个合作项目的开发建设全过程，与合作伙伴携手共进，竭力开发高品质建设。”——正商集团执行总裁刘振强

当中国房地产迈入存量时代，房地产管理代建业务作为新兴细分领域，逐渐成为地产行业的新蓝海，备受房企关注与青睐。

作为“黄河之子”“中原之子”“郑州之子”，创立于1995年的正商集团走过了27年风雨兼程、筚路蓝缕的发展之路，从中原这片肥沃的土地汲取养分，成长为以房地产开发及工程建设、物业管理、规划设计、装饰工程等相关产业链为主，涵盖精细化管理、环保、检测、教育、酒店、小贷、私募股权、REITS管理等业务板块的集团公司，旗下拥有正商实业、兴业物联、赞宇科技、Global Medical REIT Inc 四家上市公司，经营区域涵盖河南、北京、浙江、江苏、广东、湖北、山东、海南、香港等地，业务发展至美国、新加坡、印尼等国家。

27年胼手胝足、埋头苦干。截至目前，正商集团累计开发项目180余个，建筑面积超过5700万平方米，遍布全国近20座城市，拥有业主48万户150余万人，赢得了广泛赞誉和良好口碑。

27年勤耕不辍、喜结硕果。正商集团连续多年荣获“中国房地产开发企业50强”“中国房地产开发企业运营效率10强”“中国民营企业500强”等荣誉，在“2021中国房地产开发企业综合实力100强”榜单中位列第53位。正商集团所开发6个项目荣获代表房地产综合开发行业最高荣誉的国家级房地产奖项——广厦奖。2018年，“正商”荣获“中国驰名商标”。

27年务实履责，雷厉风行。在业界，正商不仅每年交付面积数量大，还以拿地快、规划快、报建快、开发快、销售快、回款快、交付快的“快”而著称，同时，实现了交房标准高、交房品质好，大而美、快而精，高效率与高品质成为正商的“一体两面”。

在“以正赋新 共赢未来——正商管理品牌发布盛典”上，正商集团副总裁裘明表示，正商集团将坚持平等互利、优势互补、合作共赢、共同发展的合作理念，进一步提高合作伙伴的产品研发、销售、管理等水平，帮助合作伙伴实现经济效益最大化，实现双方的互利共赢。

由正商管理代建的项目，不仅仅是派驻一个团队、提出几点建议，而是以整个正商集团先进的品牌优势、管理优势、资源优势作为强大的后盾与支撑，举集团之力服务代建项目。在品牌赋能方面，依托正商的品牌影响力，有效提高项目的知名度、客户对项目的信赖度、支撑项目溢价，创造更高的价值；在文化赋能方面，正商以踏实精神引领扎实业务，以客户为导向精益求精，以强执行力创造引以为傲的“正商速度”和高品质产品服务；在产品赋能方面，多年房地产开发经验，正商已形成上境系、宽境系、精品住宅系、商办系、乐活系等多线成熟产品，赢得市场广泛认可，20余项产品标准化体系助力项目快速落地；在团队赋能方面，正商旗下拥有2个甲级设计院、600多人规模的正商集团产品研发院把控市场趋势和产品定位；在资源赋能方面，正商以丰富的客户资源、高性价比的供应商资源、多元化的业务链资源，协助项目与多家品牌资源建立稳定合作关系；此外，还有前置赋能、运营赋能、营销赋能、服务赋能……正商集团九大优势凝聚成一股磅礴的力量，赋能每一个合作项目，致力于与合作伙伴提供前期策划、规划设计、营销管理、成本管控、工程管理、财务管理、物业管理等房地产开发全流程委托管理服务。

“近30年的发展积淀，使得正商集团开拓代建业务领域时能够得心应手。”河南省房地产业协会秘书长姜鹏飞评价道，“正商集团正在成为代建市场的重要力量，为我省房地产市场持续平稳健康发展、为提高我省人居水平做出更大的贡献。”

在郑州主城区金水区，农业路与中州大道交会处，一座集高级酒店、高端商业、高级办公、

## 以“德”结“邻”：正商管理的朋友圈越来越大

“正商是我们的学习榜样，也是我们精诚合作的优秀战略合作伙伴。”——福森集团房地产公司副总经理王孟良

在郑州主城区金水区，农业路与中州大道交会处，一座集高级酒店、高端商业、高级办公、

类住宅等多元业态于一体的地标性建筑正在生长，189米超高层建筑将如一本打开的书，抒发一座城市的抱负。这个项目就是万熙天地。

今年9月底，正商集团与河南省尚建置业有限公司合作共建签约仪式举行，双方优势互补，合作共建万熙天地项目。自此，万熙天地有了新的名字：正商万熙天地。

谈及与正商的结缘，尚建置业副总经理张军霞颇有万语千言：“因为想把项目做成精品标杆，在合作公司的选择上，我们经过了深入调研、慎重考量，最终选定正商，这是基于多个方面的考量。首先，我们感受到正商高层对项目十分重视，还未签约时，正商集团董事长便来到项目周边查看项目的情况，企业老板的关注让我们感到和他合作令人安心。其次，通过多次沟通，我们发现正商的所有员工都诚恳务实，沟通顺利，正商团队令人安心。再次，我们是商业类项目，类住宅产品采用精装交付，而正商集团拥有丰富的此类项目开发经验，其铭筑系公寓产品以及建正东方中心、正商国际大厦等写字楼产品均为精品，与正商合作，令人安心。”

事实证明，正商没有辜负尚建置业的选择。短短两个多月的时间，正商万熙天地面貌焕然一新。有目共睹的是：项目售楼部入口改在了农业路上，更方便客户到访；项目户型也做出了全方位调整，更受居者青睐。值得一提的是，正商万熙天地在售的B户型是根据正商集团董事长张敬国的要求进行调整的，正商集团不吝付出，几经修改，从原来有一个卧室缺乏采光调整为两个卧室均可享受明媚阳光，卫生间也调整为干湿分离，更能满足居者生活所需。

“泰山不让土壤，故能成其大；河海不择细流，故能就其深。”张敬国对项目事无巨细的关注令张军霞感动。“一个企业的董事长，能来修改一个代建项目的户型，可见用心之专。”张军霞说，“不仅如此，正商派到我们项目的每一位同事都专心致志，务实尽责，无论我们有什么需要，正商都会第一时间调动整个公司的资源为项目服务，正商体系内所有部门联动，给予我们很大的支持。”



正商集团、福森集团签约仪式。后排右三为正商集团董事长张敬国，左三为福森集团董事长曹长城。

在张军霞看来，正商管理品牌在河南本土房企中尤为突出：“有公司老板的重视，有公司体系的支撑，正商管理未来一定会越来越好。”

无独有偶，在中州大道的另一边，长江路与腾飞路交会处，正商金城华府熠熠生辉。作为郑州三环内少有的改善型住宅，正商金城华府以优越的地理位置和较低的容积率受到购房者认可和青睐。

今年8月，正商集团与河南同欣恒益房地产开发有限公司强强联合，开启战略合作。正商集团对正商金城华府进行全方位的委托管理，从设计、工程、服务三大方面进行品质提升，旨在将项目打造成管南城区的住宅项目新标杆。

在正商金城华府售楼部客户洽谈区，一个较大的电子显示屏时刻直播着项目的工程进度。据了解，在与正商合作之前，该项目工程进度已然快马加鞭，5号楼、6号楼两栋洋房早已封顶。正商能量的加持更是让项目如虎添翼，其主力在售的1号楼也实现封顶，工程进度之快、施工标准之高，赢得业界广泛赞誉。项目引进正商的工程巡检制度、施工管理标准化、分户实测实量制度等成熟的工程管理体系，使得项目整体施工更加规范，工程进度、质量、安全更有保障。

“正商的品牌加持，让购房者对我们项目更有信心了，为项目营销也带来了强大助力。”正商金城华府项目总经理李成告诉记者。

窥一斑而知全豹，正商万熙天地和正商金城华府是正商管理代建业务蒸蒸日上的缩影，更多实例不胜枚举：正商首个合作项目正商龙杰铭筑，在正商管理团队进场后一年内，实现合

作项目去化总套数700余套，有效解决去化难题，实现首场告捷；三门峡卢氏正商壹号院项目首开当天劲销1.6亿元，截至目前，整体去化率达75%以上；此外，台前正商书香名筑、山西晋城丹河新城教苑区、新乡获嘉正商悦湖宽境、滑县正商书香华府、浙江正商城项目……“忽如一夜春风来，千树万树梨花开。”截至目前，正商集团商业代建项目近20项，管理面积近400万平方米。正商管理迈出铿锵步伐，正商之花遍地盛开，所到之处皆是精品名筑，赢得购房者认可，深获业内赞誉。

嘉业地产董事长王紫煜在与正商合作过程中深刻感受到正商专业、务实、严谨的工作作风，感受到正商作为河南本土龙头房企的实力与担当。王紫煜认为：“卢氏正商壹号院销售成功的背后，得益于正商精细化的管理、出色的产品设计、优异的景观方案以及对现场施工和物业服务的高标准要求。”

王孟良说：“自福森与正商携手合作以来，正商团队务实高效、勤奋敬业，正商的企业文化和福森的企业文化不谋而合，双方将通力合作，实现资源共享、优势互补、互惠互利、共赢发展，打造合作共赢的新典范，也为长期友好合作奠定坚实基础。”

在尚建置业执行董事张留仙看来，品牌就是品质，是由企业文化传承、设计理念创新、质量标准体系完善、市场美誉度不断扩大等因素构成的，品牌代建正是业内同行认可、消费者认同的结果。“正商是一个负责任的团队，是一个值得信赖的团队，我们将共同努力，严格按照标准体系操作，实现共建、共赢、共创，创造业界新的标杆。”张留仙说。

启正置业总经理刘久龙谈及与正商合作以来，印象最深的就是正商团队不提条件、没有借口，只有行动和执行，深刻践行了项目的事就是自己的事的优良传统，展现了正商人的风采和素质，非常值得学习。

合作伙伴的真挚评价，是正商集团不吝付出、埋头苦干以及正商团队踔厉奋发、敦本务实的最好反馈，也是正商管理代建业务实力强劲、前景光明、可持续发展的明证。更振奋人心的是，在此次“以正赋新 共赢未来——正商管理品牌发布盛典”上，正商集团分别与深圳中深集团、安钢集团、河南国控集团、安阳建工集团现场签署了委托管理服务协议，昭示着正商管理代建业务再扬风帆，获得了越来越多合作伙伴的认可。

“德不孤，必有邻。”仰望星空筑梦，脚踏实地前行的正商集团，朋友越来越多，道路越走越宽，业绩越来越丰，规模越来越大，前景越来越明。刘文良 龙雨晴