

新郑市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

新国土交易告字[2022]1号

经新郑市人民政府批准,新郑市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用价高者得原则确定竞得人。
- 四、申请人需办理数字证书认证手续(详见新郑市公共资源交易中心网站“通知公告”一《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通

知》),并于2022年02月07日09时00分至2022年03月02日16时00分,登录新郑市公共资源交易中心网站的“土地交易大厅”系统,浏览并下载挂牌出让文件。交纳竞买保证金截止时间为2022年03月02日16时00分。

- 五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:
 - 新郑出(2022)1号(网):2022年02月21日09时00分至2022年03月04日10时00分。
 - 新郑出(2022)2号(网):2022年02月21日09时00分至2022年03月04日11时00分。
- 六、其他需要公告的事项:

1.竞得人须在取得《网上竞得证明》之后的2个工作日内,携带挂牌文件规定的其他审核资料到新郑市公共资源交易中心进行审核,通过后签订《成交确认书》。

- 2.网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买且有不低于起始价报价的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。
- 3.竞买人需仔细阅读挂牌出让文件。
- 4.出让公告规定的出让事项如有变更,将在新郑市公共资源交易中心网等网站发布补充公告,届时以补充公告为准。

5.产业前置条件:新郑出(2022)1号(网)宗地按照《新郑市人民政府关于孟庄镇规划振兴南路东、河南豫美实业发展有限公司西侧、新老107连接线辅道南侧、府前路和孟庄镇人民政府土地北侧的产业项目实施方案》执行;新郑出(2022)2号(网)宗地按照《新郑市人民政府关于孟庄镇规划振兴南路东、规划环城东路西、府前路南、寺后张村土地北土地的产业项目实施方案》执行;本公告未尽事宜详见挂牌出让文件。

- 七、联系方式
 - 1.新郑市自然资源和规划局

联系地址:新郑市中兴路与中华路交叉口华夏国际16F

联系电话:(0371)62681072
联系人:孟先生
2.新郑市公共资源交易中心
联系地址:新郑市中兴路与文化路交叉口
联系电话:(0371)69957712
(工作时间:9:00~12:00、13:00~17:00)
联系人:杨女士

新郑市自然资源和规划局
新郑市公共资源交易中心
2022年1月30日

宗地编号	土地位置	界址	土地面积(平方米)	土地用途	土地现状	规划设计要点			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
新郑出(2022)1号(网)	孟庄镇府前路北侧、振兴南路东侧	东至:河南豫美实业发展有限公司、孟庄镇人民政府土地;西至:振兴南路;南至:府前路、孟庄镇人民政府土地;北至:新老107连接线辅道	42411.12	一类物流仓储	通路、通电、通讯、通燃气、通给水、通排水,土地平整	大于1.0、小于3.0	大于40%	大于20%	50	2545	2545
新郑出(2022)2号(网)	孟庄镇府前路南侧、振兴南路东侧	东至:城东路;西至:振兴南路;南至:孟庄镇寺后张村土地;北至:府前路	80013.68	一类物流仓储	通路、通电、通讯、通燃气、通给水、通排水,土地平整	大于1.0、小于3.0	大于40%	大于20%	50	4801	4801

新郑市国有建设用地使用权挂牌出让公告

新国土交易告字[2022]2号

经新郑市人民政府批准,新郑市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外均可申请参加(依据新郑市人民政府办公室《关于印发新郑市2020年工业企业“亩均论英雄”综合评价实施方案的通知》)(新政办〔2020〕5号),被列为C、D类企业不得参与土地竞买),申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地块的详细资料和要求,以挂牌出让文件为准。申请人可于2022年02月08日09时00分至2022年03月03日16时00分持营业执照、法定代表人身份证等到新郑市公共资源交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年02月08日09时00分至2022年03月03日16时00分,到新郑市公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年03月03日16时00分(以到账时间为准)。申请人应在2022年03月03日16时00分前一次性完整递交资料,过期为无效申请。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点:新郑市公共资源交易中心;挂牌时间:2022年02月22日09时00分至2022年03月07日15时00分(挂牌期限)。

七、挂牌竞得人的确定方式:在挂牌期限内最高报价低于底价时,挂牌不成交,无竞得人;最高报价高于或等于底价时,报价最高者为竞得人,若报价相同,则先提交报价单者为竞得人;在挂牌期限截止时仍有两个或两个以上的竞买人要求报价,且报价均高于截止时报价的,由新郑市公共资源交易中心组织现场竞价。

八、其他需要公告的事项。产业前置条

件:新郑出(2022)3号宗地按照《新郑市工业“标准地”出让工作领导小组关于辛店镇河南省第一建设集团建筑科技有限公司南侧、辛干路西侧的产业项目实施方案》执行;新郑出(2022)4号宗地按照《新郑市工业“标准地”出让工作领导小组关于和庄镇庆安路西侧、新郑市乐谷仓储管理有限公司南侧的产业项目实施方案》执行;本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件,以挂牌文件为准。公告规定的出让事项如有变更,将在新郑市公共资源交易中心等网站发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系方式

1.新郑市自然资源和规划局
联系地址:新郑市中兴路与中华路交叉口华夏国际16F

联系电话:(0371)62681072
联系人:孟先生
2.新郑市公共资源交易中心
联系地址:新郑市中兴路与文化路交叉口
联系电话:(0371)69957712
(工作时间:9:00~12:00、13:00~17:00)
联系人:杨女士

新郑市自然资源和规划局
新郑市公共资源交易中心
2022年1月30日

宗地编号	土地位置	界址	土地面积(平方米)	土地用途	土地现状	规划设计要点			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
新郑出(2022)3号	辛店镇河南省第一建设集团建筑科技有限公司南侧、辛干路西侧	东至:辛干路;西至:规划路、仲平路;南至:辛店镇人民政府土地;北至:河南省第一建设集团建筑科技有限公司	62493.54	二类工业用地	通路、通电、通讯、通给水、通排水,土地平整	大于1.0、小于1.5	大于30%	大于10%、小于20%	50	2813	2813
新郑出(2022)4号	和庄镇庆安路西侧、新郑市乐谷仓储管理有限公司南侧	东至:庆安路、河赵村民委员会土地;西至:和庄镇河赵村民委员会土地;南至:高聚才;北至:新郑市乐谷仓储管理有限公司	66925.88	二类工业用地	通路、通电、通讯、通水、通排水,土地平整	大于1.0	大于60%	小于20%	50	3514	3514

新郑市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

新国土交易告字[2022]3号

经新郑市人民政府批准,新郑市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用熔断后一次竞价原则确定竞得人(详细内容见挂牌出让文件)。

新郑出(2022)5号(网)宗地熔断价为27857万元,最高限价为36914万元。

新郑出(2022)6号(网)宗地熔断价为39879万元,最高限价为52958万元。

四、申请人需办理数字证书认证手续(详见新郑市公共资源交易中心网站“通知公告”一《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》),并于2022年02月09日09时00分至2022年03月04日16时00分,登录新郑市公共资源交易中心网站的“土地交易大厅”系统,浏览并下载挂牌出让文件。交纳竞买保证金截止时间为2022年03月04日

16时00分。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

- 新郑出(2022)5号(网):2022年02月23日09时00分至2022年03月08日10时00分。
- 新郑出(2022)6号(网):2022年02月23日09时00分至2022年03月08日11时00分。

六、其他需要公告的事项:

- 1.竞得人须在取得《网上竞得证明》之后的2个工作日内,携带挂牌文件规定的其他审核资料到新郑市公共资源交易中心进行审核,通过后签订《成交确认书》。

2.如竞价过程中无竞买人触发熔断地价,则以价高者得的原则确定竞得人;如触发熔断地价,则竞价方式由限时竞价转为一次竞价(5分钟报价时长),竞得人的确定方式详见挂牌出让文件。

- 3.竞买人需仔细阅读挂牌出让文件。
- 4.出让公告规定的出让事项如有变更,将在新郑市公共资源交易中心网等网站发布补充公告,届时以补充公告为准。
- 5.本公告未尽事宜详见挂牌出让文件。
- 七、联系方式
 - 1.新郑市自然资源和规划局

联系地址:新郑市中兴路与中华路交叉口华夏国际16F

联系电话:(0371)62681072
联系人:孟先生
2.新郑市公共资源交易中心
联系地址:新郑市中兴路与文化路交叉口
联系电话:(0371)69957712
(工作时间:9:00~12:00、13:00~17:00)
联系人:杨女士

新郑市自然资源和规划局
新郑市公共资源交易中心
2022年1月30日

宗地编号	土地位置	界址	土地面积(平方米)	土地用途	土地现状	规划设计要点			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
新郑出(2022)5号(网)	新区万福路东侧、规划道路南侧	东至:弘远路、新区管理委员会土地;西至:万福路;南至:规划永福路、新区管理委员会土地;北至:规划道路	51572.14	二类居住用地,地下为配建停车、配套及人防工程(地下交通运输设施用地)	通路、通电、通讯、通气、通给水、通排水,土地平整	大于1.6、小于2.0	小于等于25%	大于等于30%	地上70、地下50	18457	18457
新郑出(2022)6号(网)	龙湖镇新老107连接线辅道北侧、规划四路东侧	东至:龙湖镇人民政府土地;西至:规划四路;南至:新老107连接线辅道;北至:规划三路	55162.53	二类居住用地,地下为配建停车、配套及附属设施(地下交通运输设施用地)	通路、通电、通讯、通气、通供水、通排水,土地平整	大于1.0、小于2.5	小于25%	大于35%	地上70、地下50	26479	26479

国网郑州供电公司2022年2月14日—2022年2月20日检修对外停电公告

16日 1:00~14:00绿云高层箱箱变、I 郑农支行2(双电源)。9:00~20:00空管花园配1配变、2配变,南岗、华丰投资2#商业专用、华丰投资商业、空管花园商业、长通实业商业专用、粮仓、海奥物流基建专用、绿业元科技、南岗西北、合嘉仓实业基建专用、白建峰、鑫庄公司、公共交通永平路枢纽站专用、通赢实业充电桩专用1、博尔特斯能源长通家居充电站专用、I 紧急医疗救援中心专用2(双电源)。

17日 0:00~10:00中铁七局宿三、四箱。0:00~14:00白庙线3#、4#配变2台,金达地产基建专用、金达市民服务中心基建专用、华彩印务、新丰、金洼西、顺时达、张家村村委、地铁4号线文化路站盾构机专用、友联印刷、阳光生态园。1:00~14:00国际城市三配配变6台。1:00~12:00大字居民一、二、三箱箱变3台,大字居民配、启福花园一、二、三、四、五、六、七箱箱变7台,红河

照园一、二箱箱变2台,启福花园商业。7:00~19:00正商芦邢庄二配配变、正商芦邢庄三配I 配变、II 配变,启航一箱箱变、启航二箱箱变、启航三箱箱变、I 郑州石油分公司1(双电源)、I 正商芦邢庄商业专用1(双电源)、I 正商新蓝钻P 地铁商业专用1(双电源)。8:00~23:00常普配配变、常普村商业、I 省国税1(双电源)。8:00~23:00省水上所、I 省邮政综合2(双电源)、张砦杜岭城中村基建专用。9:00~21:00II 紧急医疗救援中心专用2(双电源)。0:00~8:00I 观湖国际商业及公用设施专用2(双电源)、I 中建观湖怡园商业及消防专用2(双电源)、中建观湖怡园居民。1:00~10:00中药厂3#、6#配变2台,煤院宿、豫剧团。1:00~14:00市中法宿箱箱变、绿云一配2#配变、宏祥商业1、II 郑铁支行1(双电源)。

1:00~15:00卧龙花园生活箱2箱变、华山路业家属院一、二箱箱变2台,紫玉花园一箱I 箱变、I 箱变2箱变2台,卧龙花园商业专用、紫玉花园商业。7:00~23:00中博物业、裕盛家具专用、鑫山实业专用。8:00~23:00红专东配I 配变1、II 配变1,金城东苑一箱、二箱、三箱,II 省国税1(双电源)、郑州农村信用社专用。8:00~23:00II 省邮政综合2(双电源)、盛达德、多乐置业基建专用、中行开发支行箱。9:00~21:00铁道家园一配I 配变、II 配变,铁道家园二配配变、郑铁北配、郑铁东配、I 郑铁301小区2(双电源)、怡成物业2、中原铁道投资管理。9:00~21:00刘集基建。19日 7:00~19:00中鼎花园一配I 箱变1、II 箱变1,中鼎花园二配、II 郑州石油分公司1(双电源)、I 中鼎花园商业专用1(双电源)。

7:00~23:00英协一箱、英协别墅配、英协2配变、II 艺术家生活1(双电源)、II 英协广场消防1(双电源)。20日 7:00~22:00二七一配II 配变、二七路79号院一箱、二七路79号院二箱、二七路79号院三箱、二七路79号院四箱、烟草北院、II 烟草研究院专用1(双电源)。备注:1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心68806880 以上停电公告可通过供电服务网站查询: http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/ 国网郑州供电公司 2022年1月29日