

躬身入局·高台起势

【“十大战略”的省会实践】② “以人为核心的新型城镇化战略”篇(下)

擘画建设新蓝图 开拓发展新空间

(上接一版)郑州国土空间总体规划在编制过程中,贯彻新时代发展要求,始终坚持

“规划以生态文明思想和总体国家安全观为指导,坚持底线思维,按照国家和省市对郑州发展的相关要求,将郑州全域

作为研究和规划对象,提出了郑州城市内陆式、集约型、绿色化的高质量发展科学路径。”该局相关负责人介绍。

自2019年起,郑州成立了规划编制领导小组,组织由中国城市规划设计研究院总牵头的多家技术团队,全面开展《郑州市国土空间总体规划(2020—2035年)》编制。

“如何规划‘群众的美好生活’?据介绍,市自然资源和规划局坚持‘开门编规划’,广开言路,去年5月分别组织国土空间规划公众意见问卷调查。”

“目前《郑州市国土空间总体规划(2020—2035年)》的编制工作,正按照有关要求,有条不紊地推进。”

和中心城区两个层次。其中,市域层面统筹了山水林田湖草生命共同体的全部自然资源要素,全域全要素地规划郑州的每一寸土地;中心城区层面细化了土地使用

“多规合一绘制一张规划蓝图”

自2019年5月,《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)提出建立国土空间规划体系,明确要实现“多规合一”,自此城市总体规划、主体功能区规划、土地利用总体规划等规划各自为战走向综合、全要素的国土空间规划。

市自然资源和规划局相关负责人表示,“多规合一”是指将国民经济和社会发展规划、城乡规划、土地利用规划、生态环境保护规划等多个规划融合到一起,让城市发展有一张总蓝图的引领,有效解决以往让人头疼的“文件打架”,各类规划自成体系、内容冲突、缺乏衔接等问题,促进城市科学、良性和可持续发展。

“多规合一”能合出什么?据了解,各项公共服务设施和市政基础设施专项规划与市民的生活息息相关,采用一张规划蓝图,有利于多个部门更好地协调、统筹,提高效率。一张蓝图作为底图更具有可实施性,比如围绕“以人为本”,一张蓝图既可以统筹配置15分钟、10分钟、5分钟社区生活、休闲圈,同时考虑教育、医疗

等公共基础设施的同步配套,可以有效解决规划协调、规划衔接的痛点和难点,推动城市空间布局和利用的平衡等。

“如何实施‘多规合一’?该局相关负责人介绍,一方面要坚持不同类型规划之间的融合衔接,另一方面,是要坚持不同层次规划之间的有效传导和落实。为确保‘多规合一’,实现一张蓝图绘到底,自然资源部建立了‘五级三类’的国土空间规划体系。

其中,市级国土空间总体规划更加强调纲领性、战略性,为了落实市级国土空间总体规划中的重要内容,需在国土空间总体规划的指导下,编制专业性更强的教育、养老、医疗等公共服务设施和电力、给排水、防洪排涝等市政基础设施专项规划。

以总体城市设计构建城市特色

根据城市特点,该局对正在编制的《郑州市国土空间总体规划(2020—2035年)》,开展了“双评价”和“双评估”专题研究(双评价即资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价;双评估即规划实施评估、灾害风险评估)。

据了解,双评价是编制国土空间规划、完善空间治理的基础性工作,是优化国土空间开发保护格局、完善区域主体功能定位,划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界,确定用地等规划指标的参考依据。双评估有助于及时发现国土空间治理问题,促进国土空间规划编制、动态维护,促进规划实施。

“规划以双评价、双评估为基础,从空间结构、用地布局、文化传承、综合服务能力等方面,全面谋划,重点引导,以支撑郑州国家中心城市建设。”该局相关负责人介绍。

本次双评价研究郑州的气候和地形地貌条件、水土等自然资源禀赋、生态环境容量等空间本底特征,分析自然地理格局、人口分布与区域经济社会布局的空间匹配关系,明确郑州市农业生产、城镇建设的最大合理规模和适宜空间,并提出郑州市国土空间的优化导向。双评估评估了自然生态和历史文化保护、基础设施公共服务、节约集约用地等规划实施情况;结合自然本底特征和“双评价”结果,针对不确定性和不稳定性,分析区域发展和城镇化趋势、人口与社会需求变化、科技进步和产业发展、气候变化等因素,系统梳理国土空间开发保护中存在的问题。

与此同时,同步启动了《郑州市总体城市设计》编制,以总体城市设计打造城市特色形象。基于人与自然和谐共生的原则,研究了城市生产、生活、生态的总功能关系,提出了城市开敞空间系统、重要廊道和节点、天际轮廓线等空间秩序控制引导方案,划定了优化开发保护的约束性条件和管控边界,塑造了具有特色和比较优势的市域国土空间总体格局和形态,提高了国土空间的舒适性、艺术性,提升了国土空间品质和价值。

奋进新征程 建功新时代 牢记嘱托郑出彩

跨境电商创新模式 买卖全球声声铿锵

(上接一版)目前河南保税集团已建成豌豆公主、澳洲大药房、中大门等6个O2O线下自提模式体验店,把“世界商品超市”开在了市民家门口,其经营范围涉及食品、化妆品、医药等商品,满足了大众个性化消费需求。

市民在郑州可以“买全球”,企业还可以在这“卖全球”。记者从市商务局获悉,我市创新“跨境电商+”模式,引导传统企业“上线触网”,结合优势产业打造新型工贸一体产业链,形成耐火材料、矿山器械等一批跨境电商特色出口产业集群,让郑州制造、河南制造走向国际。

打造跨境电商“郑州模式”

在树立买卖遍全球的目标后,经过不断的大胆探索,改革创新,郑州率先开展网购保税进口模式,积极促进传统企业“上线触网”,创新海关监管“1210”模式,全称“保税跨境贸易电子商务”,由海关对现行进出口货物设置不同的监管方式。

在第三届全球电商大会上,中国国际经济交流中心副理事长张大卫认为跨境电商郑州模式是最具前瞻性和实施性的方案:“郑州试点工作克服了重重困难和压力,不断改革创新,终于为世界提供了在数字化信息化条件下的国际贸易解决方案,就是1210模式,这一模式将来自民间碎片化贸易流量汇聚成海量的国际贸易集成。”

经过持续创新发展,去年河南保税集团业务量又创新高,跨境电商B2C进出口货值达到187.95亿元,占全省的47.35%。其中“卖全球”出口货值169.36亿元,全省占比66.36%。在全国范围内复制推广7个产业园区,累计进出口额达到800亿元。

不仅如此,去年河南获批了全国首家跨境进口药品试点。河南保税集团相关负责人介绍,目前已经引入咏霖医药、丹骏医药、悦仁堂医药、利信医药、健安医药5家年营收超10亿元医药企业,一些知名企业已初步确定合作意向。自建的现代医药仓库已经建好,下一步将打造跨境医药特色产业集聚区。

新通道注入新活力

不沿边不靠海,郑州跨境电商新活力从哪来?据了解,结合郑州的交通枢纽优势,河南保税集团全力搭建物流渠道,率先开通跨境电商“五定包机”——“定线、定班、定时、定量、定价,新通道为跨境电商注入新发展活力。

据了解,2020年4月,郑州相继开通三条欧美国际航线,随后加密美线航班班次,陆续开通其他班次,航空进出口货量持续增长。与此同时,河南保税集团通过自营、合作等方式在全球建立的6个海外仓,国际终端配送覆盖77个国家和地区,时效保障72小时,形成了一张有效覆盖欧美的物流供应链网络,为货物出口开辟新通道。

该集团相关负责人表示,下一步将持续探索创新,实现跨境电商零售进口药品试点常态化运营,谋划跨境电商征信体系建设试点,搭建全球化的物流供应链服务平台,打造跨境电商生态衍生平台体系等,继续朝着“买全球、卖全球”目标迈进。

市人大常委会开展专题调研

以乡村旅游高质量发展 助推乡村振兴提质增效

本报讯(郑报全媒体记者 董艳竹)昨日,市人大常委会党组书记周富强带领部分常委会组成人员和市人大代表,到新密市开展“发展乡村旅游 助推乡村振兴”专题调研。市人大常委会副主任宋书杰参加调研。

周富强一行先后来到新密市伏羲山风景区管委会楼院村、神仙洞村,米村镇朱家庵村,牛店镇泉寺村等地,实地察看乡村旅游开发项目发展,详细了解项目规划建设、特色产业发展、旅游商品研发销售、经济效益实现及灾后重建等情况。近年来,我市乡村旅游紧紧围绕国家中心城市建设目标,强化规划政策引领,推进都市型乡村旅游高质量发展,规模效应凸显。

周富强表示,推动乡村文化旅游高质量发展,是农村产业发展的内在要求,是促进乡村全面振兴的重要抓手。有关部门要把乡村旅游与美丽乡村建设紧密结合起来,进一步完善基础设施建设,优化服务功能,不断提升旅游接待能力。要着力建设美丽乡村,持续深入开展农村人居环境集中整治行动,使乡村净起来、绿起来、亮起来、美起来,不断提高人民群众的获得感幸福感。要坚持统筹兼顾,把发展乡村旅游与促农增收结合起来,引导群众参与乡村旅游发展,发展特色产业,不断发展壮大村集体经济。要立足当前、着眼长远,发挥优势、体现特色,打造乡村旅游特色品牌,以乡村旅游高质量发展助推乡村振兴提质增效。

何雄会见河南工业大学党委书记刘志军一行 进一步加强市校合作 为郑州发展贡献力量

本报讯(郑报全媒体记者 王际宾 王治)3月8日,市委副书记、代市长何雄会见河南工业大学党委书记刘志军一行,就进一步加强市校合作进行沟通交流。

何雄对刘志军一行到来表示欢迎,他说,郑州正按照“当好国家队、提升国际化、引领现代化河南建设”要求,加快打造国

际一流、国内知名的“四个高地”,高质量发展离不开高水平大学的支撑和带动,希望河南工业大学全面落实立德树人根本任务,加快转型发展内涵建设步伐,不断提高办学质量和办学水平,为郑州经济社会发展积极贡献力量。郑州将继续坚持以校兴城、以城育校,全力支持河南工业大学发展壮大,早日实现

“双一流”建设目标。刘志军向郑州多年来对学校的关注和支持表示感谢,他表示,河南工业大学将充分发挥学科优势和行业影响力,进一步加强与郑州在科技成果转化、研发平台建设、人才培养等方面的交流合作,为郑州国家中心城市现代化建设做出应有贡献。虎强参加会见。

市领导看望慰问一线女员工

立足岗位立志建新功 争做最美巾帼奋斗者

本报讯(记者 李娜)昨日,市委副书记、市政协党组书记、市委政法委书记杜新军看望慰问一线女员工,并向全市广大妇女同胞及妇女工作者致以节日问候和美好祝愿。

在一涵汴绣艺术馆,杜新军听取全国巾帼建功标兵张留凤对公司情况的介绍,参观汴绣作品,送去节日问候。杜新军详细询问了汴绣作品的创作过程,对一涵汴绣传承非遗技艺、助力扶贫产业发展、带动妇女创业就业给予

高度评价,并鼓励张留凤继续大胆创新,当好标兵、带好队伍,为增强文化自信贡献中原力量、彰显巾帼担当。

在郑州时空隧道信息技术有限公司UU平台总部,杜新军听取公司运行情况,观看女性跑跳工作者访谈纪录片,向女员工和跑跳夫妻送去鲜花和生活用品。杜新军说,女性跑跳工作者“巾帼不让须眉”的拼搏精神让人敬佩,她们用劳动创造美好幸福生活的精神让人感动,郑州城市发展离

不开她们的贡献。杜新军表示,近年来我市经济社会发展取得的新进展新成就,凝聚着全市广大妇女的辛勤和汗水。各级妇联组织要加大对各行业妇女典型的宣传,发挥好引领联系作用,尤其要做好新经济、新业态、新社会组织等领域妇女群众的团结凝聚工作,实现“哪里有妇女群众,哪里就有妇联组织”;切实做好困难妇女儿童的帮扶工作,成为贴心“好姐妹”,当好暖心“娘家人”,让她们感受到来自党和政府的关心和社会大家庭的温暖;带领广大妇女群众立足岗位再建新功,争做最美巾帼奋斗者,为当好国家队、提升国际化、引领现代化河南建设贡献半边天的智慧和力量。

郑州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2022〕3号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让郑政出〔2022〕1、2号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次出让地块为储备一类工业用地(新型工业用地)。项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然

人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。三、此次出让地块采用挂牌方式出让,采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年3月9日至2022年4月11日,到郑州市自然资源和规划局1207房间获取挂牌出让文件,并提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年4月11日10时(以到账时间为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,

具备申请条件的,我局将在2022年4月11日17时前确认竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市自然资源和规划局土地交易大厅;挂牌时间为2022年3月29日至2022年4月13日9时。

六、其他需要公告的事项 (一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为

合同签订之日起60日内。

(三)出让地块为一类工业用地(新型工业用地),竞买人应全面了解发改部门的相关政策。详细了解管城回族区人民政府审定的《产业实施方案》。竞买人竞得该宗地后,须在4个工作日内与管城回族区人民政府签订《投资建设合同》和《产业发展承诺书》,并通过管城回族区人民政府的产业准入审核。竞得人须依法在规定时间内完成工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

七、联系方式与银行账户 联系地址:河南省郑州市淮河西路22号

联系电话:0371-68810680

联系人:于先生

开户单位:郑州市自然资源和规划局

开户行:

1.华夏银行建设路支行

人民币账户:1555 2000 0002 70990

2.郑州银行兴华街支行

人民币账户:9200 1880 1500 02120

3.农行桐柏南路支行

人民币账户:1605 2001 0400 02862

郑州市自然资源和规划局

2022年3月9日

Table with 11 columns: 编号, 土地位置, 使用权面积 (㎡), 土地用途, 容积率, 建筑密度 (%), 建筑高度 (米), 绿地率 (%), 投资总额 (万元), 起始价 (万元), 熔断价 (万元), 竞地价最高限价 (万元), 竞买保证金 (万元), 出让年限 (年), 开发程度