

中日第九次高级别政治对话在天津举行

新华社天津8月17日电(记者 郭方达)8月17日,中共中央政治局委员、中央外事工作办公室主任杨洁篪在天津同日本国家安全保障局长秋叶刚男共同主持中日第九次高级别政治对话。

杨洁篪表示,中日两千多年交往史和邦交正常化50周年历程启示双方,和平共处、友好合作是两国关系唯一正确选择。双方应以领导人重要共识为政治指引和行动遵循,秉持高度责任感和使命感,深刻总结历史,保持定力主见,排除内外干扰,共同致力于构建契合新时代要求的中日关系。

杨洁篪强调,面对世界复杂形势,中日关系的地区和国际意义更加凸显。习近平主席提出全球发展倡议和全球安全倡议,从根本上回应了各国求和平、谋发展的普遍诉求。中国的发展是推动本地区 and 世界发展的重要引擎。台湾是中国领土不可分割的一部分。台湾问题事关中日关系政治基础和两国间基本信义。日方应着眼两国和两国人民根本长远利益,树立正确对华认知,奉行积极务实对华政策,坚持和平发展的正确方向,恪守中日四个政治文件和政治共识,与中方一道,增进政治互信,摒弃零和思维,妥善管控分歧,推动两国关系更加成熟稳定、健康强劲。

双方还就共同关心的国际和地区问题交换了意见。双方认为,对话是坦诚、深入和建设性的,达成了一些有益共识,将继续保持对话沟通。

中日高级别政治对话是加强两国高层战略沟通的一项重要机制性安排,于2015年首次举行。对话时间由双方提前商定,第八次对话于2020年2月28日在东京举行。

泽连斯基与古特雷斯举行会晤

俄方指责乌利用扎波罗热核电站发起挑衅

据新华社北京8月18日电 综合新华社驻外记者报道:乌克兰总统泽连斯基18日称,他当天与到访乌克兰的联合国秘书长古特雷斯举行了会晤。俄方表示,乌克兰计划在古特雷斯访乌期间在扎波罗热核电站发起挑衅,借此指控俄方在该地区制造人为灾难。

泽连斯基18日在社交媒体发文称,他当天在乌西部城市利沃夫与到访的联合国秘书长古特雷斯举行了会晤,双方同意就落实乌克兰粮食运输安全倡议继续进行协作,双方还就粮食运输发展的可能方向、释放乌被俘士兵和医生等问题进行了讨论。

此外双方还专门讨论了扎波罗热核电站有关情况。泽连斯基表示,对扎波罗热核电站的“核恐怖主义”将可能导致全球性灾难后果,因此联合国必须确保扎波罗热核电站这一战略设施的安全、彻底的“非军事化”并将核电站从俄军手中彻底“解放”出来。

俄罗斯国防部发言人科纳申科夫18日对媒体表示,乌克兰计划在联合国秘书长古特雷斯访乌期间在扎波罗热核电站发起挑衅,借此指控俄方在该地区制造人为灾难。他强调,扎波罗热核电站及周边地区均未部署俄军重型武器,只有保卫部队。俄武装力量正采取一切必要措施保障扎波罗热核电站安全。

俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃18日在一档直播栏目中表示,乌克兰不仅是在利用扎波罗热核电站发起挑衅,而且是在进行核讹诈。

乌克兰外长库列巴18日在社交媒体上说,国际原子能机构总干事格罗西已接受乌克兰方面的邀请,近期将率团访问扎波罗热核电站。

俄军辐射、化学和生物防护部队司令基里洛夫18日说,美国在有意隐瞒乌克兰方面轰炸扎波罗热核电站的有关信息,这一做法推动了欧洲地区潜在核危机的恶化。他指出,乌军对扎波罗热核电站采取的引发动类似日本福岛第一核电站的核事故。一旦扎波罗热核电站发生事故,不仅可能导致乌克兰境内遭辐射污染,还可能波及德国、波兰、斯洛伐克、罗马尼亚和摩尔多瓦。

全球猴痘病例超3.5万 世卫呼吁警惕传动物

世界卫生组织17日说,全球92个国家和地区已报告逾3.5万例猴痘病例,其中包括12例死亡病例。

世卫组织总干事谭德塞在瑞士日内瓦召开的例行新闻发布会上报告了上述情况。他说,上周新增近7500例猴痘病例,比之前一周增加20%,其中绝大多数来自欧洲和美洲,感染者主要为男男性行为者。

据法新社报道,针对法国一只宠物犬疑似被主人传染猴痘病毒的情况,两名世卫组织官员呼吁采取预防措施,防止病毒被传给动物,发生变异。

世卫组织猴痘问题技术负责人罗莎蒙德·刘易斯说,这是人类传染给动物猴痘病毒的第一例报告病例,“相信

这是犬类感染(猴痘)的第一例病例”。

刘易斯说,公共卫生专家一直认为理论上存在猴痘病毒从人传给动物的风险,公共卫生机构一直建议感染者与宠物隔离。她提醒,要小心处理感染者的废弃物,以免传染家庭以外的动物,如啮齿动物。一旦猴痘病毒传给动物群体,在“不同环境下”传播,就可能发生变异。

世卫组织紧急项目执行主任迈克尔·瑞安认为,家养宠物感染猴痘病毒问题不大,更危险的情况是病毒传播至密集栖息的哺乳动物,“在一只动物传给其他一只又一只的过程中,病毒会快速演变”。

据英国《柳叶刀》杂志日前刊发的一篇文章,法国两名

男子出现猴痘病毒感染症状后,与他们共同居住的宠物犬也感染了猴痘病毒。

世卫组织说,多种动物会感染猴痘病毒,包括一些鼠类和多个种类的猴子。猴痘病毒的自然宿主尚未确定,但啮齿动物可能性最大。

科学家1958年在一组用于研究的猴子体内首次发现这种病毒,当时这些猴子出现“痘状”传染病,猴痘病毒因此得名。1970年刚果(金)发现首例人感染猴痘病毒,之后病毒主要在非洲西部和中部地区流行。今年5月以来,不少非洲以外国家和地区相继报告猴痘病例。世界卫生组织7月23日宣布,猴痘疫情构成“国际关注的突发公共卫生事件”。

新华社特稿



这是8月11日一名男子在美国洛杉矶一处猴痘疫苗接种点接种疫苗的资料照片。新华社发

德国杜伊斯堡中国园林修缮后重新开放

8月17日,游客在德国杜伊斯堡鄂园参观。在中德两国专家为期数月的全面修缮下,坐落在德国杜伊斯堡市动物园内的中国园林鄂园17日重新开放,迎接游客到来。新华社记者任鹏飞摄



以色列以“涉恐”为由查封多家巴勒斯坦组织办事机构

以色列政府18日以关联“恐怖组织”为由,查封多个巴勒斯坦组织设在约旦河西岸的办事机构。这些组织否认以方“涉恐”指控。

以色列军方18日确认关闭7家巴勒斯坦组织办事机构并没收其资产。据美联社报道,遭查封的组织包括哈克集团、阿达尔米组织、巴勒斯坦妇女委员会联盟、农业工作委员会联盟、比山研究开发中心等。以方数月前就以“涉恐”为由宣布取缔上述组织。

哈克集团主管沙万·贾巴林告诉美联社记者,以军18日突袭了该组织在约旦河西岸城市拉姆安拉的办事机构,他们“破门而入,将文件乱弄一气”,最后把入口封上,留下关停告示。

按照以色列国防部的说法,部分遭查封组织受解放巴勒斯坦人民阵线(人阵)高层控制,聘用人员一些参加过“恐怖活动”的人员并向它输送资金。以色列将人阵列为“恐怖组织”。

以色列国防部长办公室17日强调,这些组织“打着人道主义活动的幌子运营,以推进‘人阵’恐怖组织的目标,增强该组织实力并招募行动人员。”

遭查封的上述组织坚决否认以方“涉恐”指控。巴勒斯坦政府批评说,以方查封上述组织是“危险的激化局势之举,意在压迫代表真相和正义的声音”。巴方敦促国际社会推动这些组织恢复正常运行。新华社特稿

疾风知劲草 百舸争奋楫 ——中原房地产业“保交楼 稳民生”企业范本之 普罗中国篇



“现房销售是‘对’,有质量的日常是‘好’。”

在郑州,有一种“交付”,叫“普罗理想国式交付”:2022年5月31日,普罗理想国西9苑迎来交付,顺利迎接了近700户新邻居。据悉,理想国从开盘以来,交付日期从未延期。交付期间,延续老邻居迎接新邻居的传统,邻里社群作为迎新志愿者全程参与,送上鲜花礼物、介绍邻里社群、热情迎接新邻居回家,还帮助一位交房当天就搬家的新邻居。晚上,为了庆祝新邻居老友相聚,在中央公园Park+帐篷空间举办BBQ派对,邀请新邻居共赴盛宴。星空下,烤肉滋滋作响,伴着悠扬的音乐,老友新邻欢声笑语,一起畅谈未来的美好生活。有业主笑称:“交房像过节一样,仪式感拉满。”

这只是普罗理想国不胜枚举的“好故事”之一。对于如今的房地产业而言,什么是对?什么是好?房地产的未来在哪里?8月13日,一场以“还没对,如何好”为主题的“思想聚会”在郑州普罗理想国举行,众多业内人士、媒体代表齐聚,探讨房地产的过去、现在与未来,现场精彩观点纷呈,佳句频出,引起与会者频频共振。

在此次“思想聚会”上,徐益明压轴出场,在他纵论对于中国房地产的独到见解、娓娓道来普罗理想国前世今生、深情款款讲述普罗熟人社区的温暖与感动之后,郑重地向与会媒体朋友宣布:“理想国未来的所有销售都将采取现房销售政策!”

这不是徐益明心血来潮,而是厚积薄发。据了解,早在2019年,普罗理想国便决定实行

普罗理想国:十年深耕结秋实 一张蓝图绘到底

选择 and 坚守做“难而正确”“对而好”的事情

时值初秋,在“美好与爱的4平方公里”画卷上辛勤耕耘十年,已为5537产业主交付理想生活的普罗理想国交出丰硕答卷。与此同时,普罗中国集团董事长、普罗理想国创始人徐益明在普罗理想国2022“思想聚会”上发出“普罗宣言”,守住企业的责任和良知,按时交付是最基本的底线,理想国未来的所有销售都将采取现房销售政策……现房销售只是起点,优秀的物业管理、社区文化建设、高素质熟人社区的培养、售后持续不断的服务和投入,才能经得起时间的检视……

在如今的郑州房地产市场上,相关政策规定,按照合同约定延迟3个月交付已属正常,如期交付殊为难得,提前交付

乃弥足珍贵,普罗理想国现房销售则堪称传奇。此消息一出,迅即引发强烈反响,有专家和业内人士表示:此举不仅是实力的明证,更是决心和信心的彰显,给郑州市带来一缕星光,对于提振郑州市楼市信心、重塑郑州房地产业形象具有一定的正向效应,当对此报以掌声。

现房销售政策。2020年,普罗理想国已经取得西12苑的预售证,至今还未对外销售,将于今年9月开始销售。无独有偶,东3苑在2021年11月就已经取得预售证,至今仍未销售,也将于今年9月开始销售。

“这是难而正确的事情。”徐益明坦言,“我们坚持做这件事,是为了给选择普罗理想国的业主一个保证,更希望以此举为提振郑州房地产市场信心贡献普罗力量。”

在当前的市场环境中,现房销售是“对”。普罗理想国选择了“对”,更要做到“好”。从打造舒适的居住环境到秒接、秒回、秒办“三秒”物业服务,从高素质熟人社区的培育到售后持续不断的服务和投入……在徐益明看来,为居者提供有质量的日常,便是“好”。

长期居住在普罗社区中的徐益明,在散步时常常遇到业主与他打招呼,业主喊他“老徐”,让他倍感亲切。有一天徐益明回家时,门把手上挂着一袋送给他的咖啡和面包,令他感到熟人社区的温暖。“这种用钱买不来的尊重我特别珍惜。”徐益明感慨道,“同时,我也提醒自己要更加努力,做得更好,不负每一位业主。”

在人们的日常生活中,“售后服务”是高频词汇。而在普罗,购房也能享受售后服务。持续在已交付多年的项目上投入精力和资金,是徐益明数十年如一日的坚守。在他看来,一个有良心的开发商,应该具备为业主做好售后服务的态度和行为。

“这个项目需要十五年一贯制学校,需要三甲医院、运动中心、购物中心、商业步行街、市集、中央公园……”徐益明解释道,“我希望让居于社区的每一个人人都能自得其乐,找到心仪的生活方式。”

项目规划说明会后,徐益明理想中的4平方公里得到了全票通过。在这片沃土上,一个更好的普罗旺世、一方“美好与爱的4平方公里”悄然生长,至今已逾十年。

十年来,普罗理想国秉持“配套先行”,一条彩虹隧道成为郑州的“网红打卡地”,一座杉杉奥特莱斯引得消费者纷至沓来。

十年来,占地面积约90000平方米的中央公园从恢宏蓝图变为现实,被称为理想国的“中央绿心”,公园内清风徐来、碧波荡漾、植被丰富、鸟鸣清脆,有机农场、足球场、沙丘王国、水世界等分布于公园各处,业主或漫步园中享受慢生活,或带着孩子徜徉于欢乐的海洋,欢声笑语不绝于耳。除了中央公园,近两公里的西川河畔亦令业主流连忘返,粉黛乱子草绯红如霞,蒲苇与落日余晖相映,红冠黑天鹅悠闲觅食……令人神往的如画胜景成为普罗理想国业主生活中的“寻常风光”。

十年来,“不想委屈孩子,就住理想国”这一宣传语深入人心。一八学校十五年一贯制教育体系护航孩子们成才;小人人儿童中心激发孩子们的求知欲;聚汇礼堂内,孩子们可以观看来自世界各地的儿童剧,举办个人的画展,演绎家庭话剧……“学校—家庭—社区”三位一体的普罗教育观如春风化雨,浸润着每一位普罗小业主的成长之路。

美食云集,艺术文化中心、窗外艺术空间、综合美术馆带来文化艺术的盛宴,家居生活馆、稻草市集、丹尼斯全日鲜等便利着居者生活……今年10月,普罗市集即将开业,一个集生鲜菜场、生活美学零售、时尚餐饮为一体的高品质社区商业街区将满足理想国居民日常亲朋聚会、外出就餐、商务洽谈等多样化的需求。

经过十年孕育、十年深耕、十年生长,这片“美好与爱的4平方公里”已呈现过半,为5537户业主交付理想生活。

“好的房子,要关注与人们健康息息相关的水、空气、灯光和收纳。”

夏末秋初时节,记者来到普罗理想国东3苑,恍若步入已交付的成熟社区,只觉清风拂面,美景如画。新冠移植的朴树高大葱郁,列队迎宾;几树紫薇花团锦簇,开得正艳;禅意水景涓涓汩汩,淌出浮世清欢……一处建筑面积约3000平方米的下沉式会所集茶歇区、台球桌、沙狐球桌、高尔夫推杆练习、钢琴、瑜伽室等于一体,满足业主多样化休闲需求;一方瞭望台尽览东川河美景,河岸风光旖旎,河水柔情依依,仿佛置身画境。

东依东川河、西临普罗市集、北接一八学校、南近东川公园,东3苑以较好的地理位置、低至1.5的容积率备受购房者关注,探访者纷沓而来。尽管已于去年取得预售证,东3苑却迟迟未曾面市,时至今日,景观、外立面、会所大美既成,将于今年9月开盘。近一年的等待与浇灌,只为绽放眼见为实的品质与美好。

徐益明说:“好的房子不仅仅是一块高质量石材,一扇高大的入户门,还要回归至个体的更细节化、人性化的关注。关注在‘家’这个空间内,与人们健康息息相关的水、空气、灯光和收纳,关注人们对于美好生活需求的持续更新和迭代。”

徐益明对“好房子”的构想,在东3苑得到

“不要问我理想国有多大,要问你的理想有多大。”

“不要问我理想国有多大,要问你的理想有

刘文良 龙雨晴