

传达学习习近平总书记近期重要讲话精神 研究我市贯彻落实意见

(上接一版)文化自信,不折不扣抓好党中央各项决策部署的落地落实,用心用力办好群众急难愁盼的事,坚定不移加强党的建设、纵深推进全面从严治党,不断提高新时代坚持和发展中国特色社会主义的能力。要深刻理解和把握习近平总书记关于干部队伍建设的重要论述,抓好《推进领导干部能上能下规

定》的贯彻落实,把准政策界限,加强日常监管,推动形成“能者上、庸者下、劣者汰”的良好用人导向和从政环境,切实锻造堪当时代重任的执政骨干队伍。会议传达了学习了中央和省级层面整治形式主义为基层减负主要会议精神。会议指出,要进一步把思想统一到中央、省委部署要

求上来,保持定力,严字当头,坚持不懈推进各项工作不断深化。各级党委(党组)书记要认真履行管党治党第一责任人职责,其他领导干部要按照“一岗双责”要求,既要带头严格落实,又要抓好分管领域、部门的作风转变。要坚持问题导向,在提高文件会议质量效率、优化检查考核制度机制上下功夫,切实

关注基层“痛点、累点、难点、烦点”,不断巩固和扩大为基层减负实效。要建立长效机制,修补短板,完善现有制度和规定,以制度管人、按制度办事,倒逼工作作风持续转变。要强化监督问责,着力铲除滋生形式主义、官僚主义的土壤,不断巩固和发展风清气正、干事创业的政治生态。

统计基层基础规范化建设 全市所有乡镇全部达标

本报讯(记者 侯爱敏)近日,全市统计基层基础建设工作暨“两个工作规范”现场观摩会在金水区未来路街道办事处召开。记者从会上获悉,统计基层基础规范化建设,我市所有乡镇全部达标。

统计基层基础建设是推动统计现代化改革、维护统计数据质量的重要基石和根本保障。近年来,全市统计基层基础工作扎实开展,“两化三达标”活动顺利启动,全市统计“双基”建设工作亮点纷呈:金水区以做好国家统计局督察反馈意见的整改为契机,进一步压紧压实防范和惩治统计造假弄虚作假工作责任制,建立数据质量常态化核查机制,进一步夯实统计基层基础;中原区对当年新入“四上”企业所在的街道办事处,按每家企业2万元进行奖励;新郑市借助“万人助万企”党政领导干部分包服务企业活动,将指导企业统计基础规范化建设作为分包服务企业的一项重要工作;中牟县通过打造示范乡镇和企业,带动全县基层基础建设工作高质量开展;金水区未来路街道办事处在全市率先设立街道统计服务站,明确专人全天候接受企业统计咨询、服务和指导,同时在郑好办开设线上服务,24小时提供统计服务。

2022年是全省统计基层基础建设“三年行动计划”收官之年,市统计局制定了新的工作方案,创新考核方式方法,在全市各区县(市)掀起打造观摩点热潮,助力全市统计基层基础工作再上新台阶。



开展铁路安全检查 保障旅客平安出行

昨日,中国铁路郑州局郑州桥工段提前组织人员对管内2000多公里线路进行安全大检查,确保节日期间线路安全畅通,旅客运输平稳有序。图为该段检查监控车间工作人员推着钢轨探伤仪在京广线上进行探伤作业,排除安全隐患。本报记者 张倩 摄

“交房即发证”打通房企办理不动产权证“最后一公里”

正商、星联、碧桂园等房企积极行动把惠民政策落到实处

本报记者 刘文良

郑东新区先行先试 试点经验 成果在全省推广

如果说交付是一道“考题”,如期交付算是“统考”合格,则“交房即发证”是“终极大考”的满分答卷。

春华秋实,“春种一粒粟,秋收万颗子”。9月30日上午,阳光和煦,天朗气清,由郑州市自然资源和规划局、郑州市住房保障和房地产管理局、郑东新区管理委员会主办,正商集团协办的正商禧瑞上境“交房即发证”仪式在正商禧瑞上境主入口举行。河南省住房和城乡建设厅、郑州市自然资源和规划局、郑州市住房保障和房地产管理局、郑州市不动产登记中心、郑东新区管理委员会等主管部门和职能部门相关负责人,正商集团董事长张敬国、执行总裁郭伟等出席此次活动;河南日报、郑州日报等主流媒体代表,以及正商集团合作伙伴及业主代表等受邀参加。

正商禧瑞上境是继正商珑水上境之后,在北龙湖区域“上境系”产品方阵中第二个“交房即发证”项目,也是今年以来郑东新区第一个“交房即发证”的项目,还是郑东新区“交房即发证”改革成果常态化的重要体现。

2020年4月,郑东新区先行先试,率先在全省尝试“交房即发证”试点并取得了成功,得到省、市两级政府的认可,试点经验成果在全省推广。截至目前,郑东新区共有建业春天里、永威森林花语、融创美盛象湖壹号、碧桂园天琴湾、正商珑水上境、星联御象湖、正商禧瑞上境等七个项目实现“交房即发证”,1700户业主享受到了这一改革成果所带来的高效服务,体验到了这一民生事实的安全感、归属感和幸福感。

历经上千个日夜的匠心雕琢,2021年10月29日,星联·御象湖一期如期交付,471户业主踏上了世界上最美的路,即归家的路。令这

些业主喜出望外的是,星联·御象湖一期实现了“交房即发证”,业主在拿到钥匙的同时,接过属于自己的不动产权证,欣喜伴随着憧憬在心头荡漾。为了实现“交房即发证”,星联集团提前介入、靠前服务,紧盯交房时限、倒排工期,多次会同自然资源和规划、住建、勘测等部门深入研究,并行审批、同步测绘、同步验收、同步登记发证等流程,最终为业主送上一份“交房大礼”。

郑东新区管委会有关负责人在致辞中讲到,不动产登记关系到千家万户的切身利益,郑东新区对标一流,积极探索,大力推进“一网通办”前提下“最多只跑一次”,不断优化营商环境;郑东新区不动产登记中心贯彻“始于群众需求,止于群众满意”的服务理念,创新“联合办公”模式,实现“一站式服务”;率先实行“一口受理”,单办业务“当场办”,联办业务“当天办”,让办证业务更加便捷、高效。当前,郑东新区正在积极开展“万人助万企”活动和优化营商环境,有效推进“交房即发证”在郑东新区常态化。正商禧瑞上境实现“交房即发证”,既是正商重视工程质量、严守信用的集中体现,也是郑东新区各职能部门践行初心使命、为群众办实事的责任担当,更是郑东新区“万人助万企”活动和优化营商环境的成果展示。

郑州市自然资源和规划局郑东新区分局负责人介绍,本次交房即发证,共有126户业主具备办理不动产登记证书条件,该楼盘的其他业主,也会随着房屋分批交付的时间同步领到自己的不动产权证书。

正商集团执行总裁郭伟在接受记者采访时表示,在正商禧瑞上境“交房即发证”工作推进中,郑州市和郑东新区各相关部门提供了大力支持,特别是郑东新区16个部门的20项业务整合为“一件事”,为房企办理不动产登记手续节省了大量时间,让企业和购房群众及时享受到

政府推出的“便民利企”福利政策。

在此次“交房即发证”仪式上,共有5位业主代表登台领取了钥匙和不动产权证书。业主代表刘更新在发言时动情地表示:“非常感谢政府部门的大力支持,让购房者在交房时就能第一时间拿到房本,让我们享受到这项惠民政策;非常感谢正商集团,诚实守信,按期交付给我们一个美好家园,真正实现了让业主买得放心、住着舒心,这才是真正的良心企业,放心房,选正商。我相信入住禧瑞上境以后,一定能与各位邻居共同向幸福启程。”

“交房即发证”在全市普及推广 实现购房者产权和住权同步

在此次正商禧瑞上境“交房即发证”仪式上,郑州市自然资源和规划局有关领导在致辞中表示,“交房即发证”工作是贯彻党中央、国务院和省、市深化“放管服”改革要求,不断提升和优化营商环境的成果。郑州市充分总结郑东新区创下的成功经验,进一步优化流程,精简材料,在全市普及推广,努力实现购房者产权和住权同步,真正体现了政府部门的使命和担当精神。此次“交房即发证”活动意义重大,正商集团提高政治站位,以高品质产品、高交房率,全力兑现对业主的承诺,充分体现了企业对政府和群众的使命担当、责任担当,为地产行业树立了一面亮丽的旗帜,业主的幸福感、获得感、安全感进一步提升。

郭伟介绍,正商集团认真贯彻落实国家和省市“保交楼 稳民生”部署和要求,全力以赴“按期交付、品质交付、配套服务到位交付”,截至目前,正商集团已实现按期交付2.7万套房,没有发生延期交付和楼盘烂尾的情况,用切实行动践行“保交楼”这一政治任务 and 民生工程。

针对拟交房项目,正商集团从工程、销售、物业等部门抽调专人,成立了保交付工作专班,从工程施工、配套建设、证件办理、后期保障、物业服务等全方位分工协作,有效保障了施工质量和工期。

正商集团总裁助理裘明告诉记者,自2020年7月以来,正商共有7个项目实现“交房即发证”,依时间顺序分别为:惠济区的河洛洲、航空港区的正商启航国际广场、二七区的正商禹见铭筑、新乡的正商智慧新城一期、郑东新区的正商珑水上境、荣阳的正商博雅华庭、郑东新区的正商禧瑞上境等。“今后,正商集团将响应政府部门的号召,力争让更多的优质项目实现‘交房即发证’,让‘放心房 选正商’这一承诺更加强有力地落地生根。”

今年4月22日上午,中牟县不动产登记中心、郑州碧桂园中央公园联合举办了“交房即发证”活动。一位购房者对碧桂园工作人员表示:“领证的前夜,激动得睡不着。”另一位业主一拿到不动产权证,当即发了朋友圈,欣喜之情溢于言表。

在活动现场,中牟县不动产登记中心相关负责人表示,“交房即发证”工作是中牟县不动产登记中心又一项便民惠民为民办实事工程,是深化“放管服”改革的重要举措,是民之所盼、政之所向。从“一窗受理”到“交房即发证”,中牟县不动产登记中心始终在着力解决不动产登记办理时间长、跑动次数多等难点问题,为人民群众办实事,提供更加规范、快捷、优质的政务服务,让人民群众有更多的获得感。

采访中,记者了解到,今年8月,河南省发改委、河南省自然资源厅等13部门联合发布《关于全面推行新建商品房“交房即交证”的实施意见》,要求自2023年1月1日起,河南全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

何雄在全市疫情防控和经济工作调度会上强调
高效统筹疫情防控和经济社会发展
确保人民生命健康安全经济平稳有序运行

郑州市轨道交通6号线一期 西段初期运营启动仪式举行

(上接一版)2021年3月31日实现“轨通”、5月9日实现“电通”、10月28日开始试运行,今年9月通过初期运营前安全评估。预计2023年底6号线一期实现全线贯通运营。

6号线一期西段的开通运营,填补了我市西南区域轨道交通的“空白”,为建设“轨道上的都市”奠定了坚实基础。未来郑州将加快构建互联互通的现代化综合立体交通网络,持续打造让人民群众更加满意的公共交通体系,以轨道交通的大发展带动城市能级的大提升,为国家中心城市现代化提供坚实的交通支撑。

启动仪式后,何雄一行试乘电客车,并在奥体中心站体验站内智慧客服、智慧购票等特色运营服务。陈宏伟、潘开名、杨东方参加。

深入开展“万人助万企” 激发市场主体活力动力

优质服务为企解忧 互联互通实现“双赢”

本报讯(记者 王思俊 通讯员 李颖睿)“感谢你们,在这么短的时间里,就解决了我们的棘手事!”近日,管城区城东路街道联合税务局、财政局帮扶专班实地走访,某公司在参与项目建设时,需要在辖区市场监管、卫生健康等部门意见和签字,感觉到“人生地不熟”,办起来很麻烦。专班人员当场协调,短短两个小时全部“搞定”,互联互通实现企业与街道的“双赢”。

城东路街道持续深化“万人助万企”活动,整合辖区资源,统筹推进企业互联互通,积极与税务局、财政局联手,搭建辖区企业互动交流平台,推动资源和需求有效对接,形成资源共享、优势互补、共赢共生的良好态势。在实地走访中,与企业深入交谈,认真讲解优化办证流程、简化办税手续等相关事项,保证疫情防控期间办税缴费不断档、纳税服务“不打烊”,吸引更多优秀企业聚集。年初以来,街道通过举行党建联席会、商圈楼宇企业发展共商会和走访座谈等形式,收集企业需求110条,帮助企业解决复工复产、业务咨询、政策兑现、活动组织等问题250多个,签订共建共建协议书150份。同时,根据企业需求,先后举办读书会、党建进企业、红色宣讲等主题活动30余次,助力企业健康稳步发展,实现共建共享聚力量、互联互通谋发展的良好态势。

假期多阴雨 天凉须加衣

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从市气象局获悉,国庆假期郑州多阴雨天气,降水将补充土壤水分、解除干旱,有利于冬小麦足墒播种,但不利于秋收和晾晒。

国庆假期郑州天气预报预报为:10月1日,白天阴天有中雨,夜里转小雨,偏南风3级转偏东风2~3级,20℃~26℃;10月2日,阴天有阵雨,20℃~28℃;10月3日,阴天有中雨,东北风4~5级,阵风6~7级,20℃~26℃;10月4日,阴天有阵雨,东北风4~5级转3~4级,13℃~15℃;10月5日,阴天有小雨,10℃~12℃;10月6日,阵雨转阴天,9℃~15℃;10月7日多云,10℃~19℃。

气象部门提醒:受冷空气影响,10月3日风力较大,需妥善安置易受大风影响的室外用品,加固围板、棚架、广告牌等易被风吹动的搭建物,遮盖建筑物资,提前做好防风准备工作;公众外出须做好降雨防范措施;驾驶机动车须注意道路积水,尽量避免驶入积水区和地势低洼区。立交桥底层下沉式隧道中;不到涉山水景区游玩,注意防范降雨可能引发的山洪及山体滑坡、泥石流等地质灾害。

安全生产 警钟长鸣

郑州发布国庆假期灾害综合风险提示

记者从郑州市减灾委员会办公室获悉,据郑州市气象局2022年国庆假期天气预报,2022年国庆假期期间多阴雨天气。受冷空气影响,3日下午至4日白天有4~5级东北风,阵风6~7级;4日至7日气温大幅下降,最高气温降至12℃~16℃。

郑州市减灾委员会办公室提醒,雨天道路湿滑、能见度低,出行需注意安全,假日中后期有大风降温,需及时增添衣物。

防范阴雨天气。国庆假期持续阴雨天气,累计降水量大。水利、自然资源部门要加强对中小河流、水库和地质灾害隐患点的巡查、排险和加固,特别要高度重视山区局地强降雨可能引发的山洪、滑坡、崩塌、泥石流等灾害的防

御工作。城市管理部门要加强对城市地下空间、下穿立交、隧道、涵洞等易积水点的巡查和防护,提前做好城市内涝抢排准备。文化和旅游部门要加强涉山水旅游景区的隐患排查,提醒游客密切留意当地气象信息和预警信号,审慎安排户外活动,避免在恶劣天气下出游;必要时及时关闭或停止运营A级景区、涉水旅游项目,提前撤离游客,确保游客人身安全。4日至7日气温较前期明显下降,公众要注意及时增添衣物,谨防感冒。

防范大风天气。受冷空气影响,3日至4日风力较大。住房、城管、城建等部门要提醒建筑施工、户外作业生产经营单位妥善安置易受大风影响的室外用品,加固围板、棚架、广

牌等易被风吹动的搭建物,遮盖建筑物资,提前做好防风准备工作;恶劣天气立即停止户外高空作业,严防设施倒塌、坠落等事故。文化和旅游部门要加强涉山水旅游景区的隐患排查,做好安全防护工作特别是缆车、索道和玻璃栈道以及户外充气游乐设施等的防风措施。

注意交通安全。持续降水将导致地面湿滑,能见度降低,对交通运输和假期出行有一定的不利影响。公安、交通运输等部门要加强事故易发路段的巡逻,加强对积水地区的交通疏导。公众在驾车出行时,应自觉遵守交警指挥,遵守交通规则,做到谨慎驾驶、安全出行。

注意旅游场所安全。国庆期间,外出旅行活动增多,旅游场所安全风险上升。文化和旅游部门要督促相关单位落实安全生产主体责任,加强风险隐患排查治理。市场监管部门要开展对大型游乐设施等设施的安全检查。景区要加强对玻璃栈道、专用车船、游乐设施的安全检查,完善应急疏散预案,强化安全警示和现场管控措施,严防拥挤、踩踏、跌落、溺水等事件发生。

严格值班值守。各区县(市)、各有关单位要严格落实24小时值班值守和领导带班制度,严格岗位责任制,保持通信联络畅通,遇到重要情况立即按规定程序上报。
王战龙 赵灿旭 贾辉 贺红光