

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2022〕16号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2022)35、36、37号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次出让地块郑政出(2022)35号(网)地块为城中村改造项目用地。郑政出(2022)36、37号(网)地块为储备土地,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用价高者得的方式确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2022年10月15日至2022年11月3日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://zsggzy.zhengzhou.gov.cn“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022年11月4日至2022年11月16日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和

规划局1207房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办〔2021〕9号)执行。

(二)竞得人应全面了解发改部门的相关政策。

郑政出(2022)36号(网)地块应详细了解惠济区人民政府审定的《产业实施方案》。竞得人竞得该宗地后,须在4个工作日内与惠济区人民政府签订《投资建设合同》和《产业发展承诺书》,并通过惠济区人民政府的产业准入审核。竞得人须依法在规定时间内完成工业项目立

项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

郑政出(2022)37号(网)地块应详细了解管城回族区人民政府审定的《产业实施方案》。竞得人竞得该宗地后,须在4个工作日内与管城回族区人民政府签订《投资建设合同》和《产业发展承诺书》,并通过管城回族区人民政府的产业准入审核。竞得人须依法在规定时间内完成工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

(三)郑政出(2022)35、36、37号(网)地块应采用装配式技术建设。

(四)竞得人应全面了解《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》(豫政办〔2015〕135号)、《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。

七、联系方式

1.郑州市自然资源和规划局  
联系地址:河南省郑州市淮河西路22号  
联系电话:0371-68810680  
联系人:于先生  
2.郑州市公共资源交易中心  
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室  
联系电话:0371-67188038  
联系人:张先生 刘女士  
3.数字证书绑定交易系统咨询  
联系电话:0371-67188038  
联系人:赵先生  
4.交易系统技术问题咨询  
联系电话:0371-67188807

郑州市自然资源和规划局  
郑州市公共资源交易中心  
2022年10月15日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)				
郑政出(2022)35号(网)	学府路北、春锦路(爱民路)西	8421.03	零售商业、餐饮、旅馆兼容商务金融(地下空间交通服务场站)	< 4.5	< 40	< 100	> 25	≥13286	10899	2180	40、40	七通一平
郑政出(2022)36号(网)	开元路南、江山路西	42745.72	零售商业、餐饮、旅馆兼容商务金融	< 4	< 45	< 100	> 25	≥69531	25744	5149	40	七通一平
郑政出(2022)37号(网)	航海东路南、豫豪路东	12730.97	商务金融兼容零售商业、餐饮、旅馆	< 4	< 40	< 60	> 25	≥19700.11	11265	2253	40	七通一平

## 国网郑州供电公司

# 2022年10月24日—2022年10月30日检修对外停电公告

25日 0:00~9:00大正鲲鹏居民三配4台配变、大正鲲鹏居民四配4台配变、大正鲲鹏居民五配3台配变、II大正鲲鹏公用及商业专用1(双电源)。

6:00~20:00明辉钢结构、北岗线8#配变、申河、新瑞耐火、王山顶线5#配变、王山顶线3#配变、赵家沟、赵武线4#配变、奕高新型建材专用、董家线1#配变。

6:00~20:00杨寨社区管委会居民生活专用、联晟水纺专用、海硕科技专用、闫家咀村一箱、马寨工业园区、宴酒坊、陆军预备设施专用、郑州市公安局二七第五分局办公专用、三中收获、轨道6号线光明路站基建专用、坟上村南、国酒西城基建专用、美安意生物、华顿电力。

8:00~20:00锦飞汽车、展飞置业基建专用、郑州赛金电气、特瑞斯新能源科技专用、五十四中学、周八组3#配变、周八组10#配变、周八组14#配变、南岗七组线-1#配变、神力混凝土、盛和置业、诺优房车专用、科力化工、运城制版、九鼎投资、三和金刚、人力资源配I配变、人力资源配II配变、I人力资源商业专用1(双电源)。

9:00~20:00东吴河线4#配变、化肥线4#配变、东吴河南配变、东生线157#配变、博弘塑化、十八里河电信所、九龙城仓储、新天峰、大王庄村委、天博建筑、大王庄小学。

26日 0:00~8:00I永恒理想名苑商业专用2(双电源)、I永恒理想世界商业专用2(双电源)、永恒凯悦四配配变5台。

0:00~8:00东邢花园东院一配I配变1、II配变1、III配变1,东邢花园西园居民一配I配变1、II配变1、III配变1、IV配变1,东邢花园西园居民二配I配变1、II配变1,I东邢花园东院公用设施专用1(双电源用户)、I东邢花园西院公用设施专用1(双电源用户)。

0:00~10:00茉莉园居民生活专用、I茉莉园公用及商业专用1(双电源)。

0:00~12:00瀚宇天悦城3号院一配I配变、瀚宇天悦城3号院一配2配变、瀚宇天悦城3号院一配3配变、瀚宇天悦城3号院一配4配变、瀚宇天悦城3号院二配1配变、瀚宇天悦城3号院二配2配变、I瀚宇天悦城3#院商业及公用设施专用1(双电源用户)。

7:00~20:00政二配配变、紫园。

8:00~20:00美景天城一箱、二箱、三箱、四箱、五箱、六箱、七箱、八箱、九箱、十箱、十一箱、十二箱、十三箱、十四箱,美景天城三配配变1,美景天城四配I配变1、II配变1,泰来怡居居民生活专用1、I泰来怡居公用设施专用1(双电源)、I美景天城消防1(双电源)。

9:00~20:00金融中心箱1台配变。

9:00~21:00I师范学院教师培调基地教学专用2(双电源用户)、I金水区总医院专用2(双电源用户)、郑州丰益物业管理有限公司金水分公司。

9:00~21:00翡翠城二配I配变1、II配变1,翡翠城三配I配变1、II配变1,翡翠城四配I配变1、II配变1,I翡翠城消防专用1(双电源用户)。

22:00~27日10:00淮东线49#配变、淮东线51#配变、曹砦街-2#配变、曹砦街4#配变、市印宿1#配变、曹砦街5#配变、关帝庙北3#配变、关帝庙北5#配变、关帝庙北12#配变、小李庄西北6#配变、淮东线56#配变、淮东线58#配变、中铁二局兴华隧道基建、宏祥置业专用、淮河路48号院居民箱、银行学校、省工行学校、万山置业、二七地税局1、二七二建、吉永科技商业专用。

27日 0:00~8:00II永恒理想名苑商业专用2(双电源)、II永恒理想世界商业专用2(双电源),永恒凯悦五配I配变1、II配变1,永恒凯悦六配I配变1,永恒凯悦七配I配变1、II配变1、III配变1。

0:00~8:00岗李新村1号院一配I配变1、II配变1、III配变1、IV配变1,II南岗嘉苑1号院商业专用2(双电源用户)、II岗李新村1号院商业专用2(双电源用户)。

0:00~12:00金成时代广场十一配I配变1、金成时代广场十一配II配变1、金成时代广场十三配I配变1、金成时代广场十三配II配变1、金成时代广场十四配I配变1、II金成时代商业专业1(双电源用户)。

7:00~18:00绿林建材、二七节能建材、黄岗寺小学、纤维素专用、郑建建材、闫垛东、郑新年、闫垛北线5#配变、红花寺砖厂、绿林建材、森林公园南专用、少管所家属院一箱、马庄、马继中、少管所、省少年管教所、外籍子女学校基建专用、宏光天地基建专用。

0:00~11:00十里铺17#配变、十里铺16#配变、十里铺村委会1#配变、杜拐线10#配变、十里铺村委会配变、十里铺北3#配变、钢铁厂、新苑广晟置业有限公司、通站路一箱、城南春天宿箱、郑州市新政路泵站专用配、硕宇西苑基建专用、硕恒东苑基建专用。

0:00~12:00II中部两岸商业专用1(双电源)、II花园口互通立交专用1(双电源)、大桥石化北四环专用、四环快速工程京东环路基建专用、四环快速工程京西环路基建专用、恒力液压机械专用、大桥新能源科技专用、东盛养殖商业专用。

0:00~14:00上汽高新充电站西区专用、宝兰包装、正弘高新数码港四期基建专用。

6:00~23:00利达建材、永道水泥、二七永兴建材生产专用、闫垛线8#配变、闫垛线4#配变、闫垛、徐垛东、华美石材、豫林工贸、龙阳化工厂、香林钙粉厂、杨垛钙粉厂、杨垛西线6#配变、恒基混凝土专用、陶瓷厂、东胡铜线41#配变、黄岗寺村、永兴建村、家嘴食品、南环纺织、东胡铜线29#配变、杨垛南、华美线10#配变、钙粉厂、龙兴华美石材、宁鹏商砼、绿源餐厨沼气站专用。

7:00~21:00永芳彩印、红星机械专用、理利生物、长明中学、永恩投资。

9:00~20:00任楼线25#配变、任楼南线14#配变、周庄分支5#配变、河南万帮大道路业站专用、八里湾浇地、致同汽配、任楼村委、道冬冬、任楼东、泰之新摩椅、中南建筑专用、任楼村委会。

9:00~21:00港湾一箱、港湾二箱、港湾三箱、港湾四箱、II向阳广场专用1(双电源)、II管城区事务管理局专用1(双电源)、锦江之星旅馆、II黄委会水文局1(双电源)、新郑烟草公司、医疗器械厂一箱、医疗器械厂二箱。

9:00~22:00金苑1#配变、金谷线7#配变、赵村配线3#配变、赵村配线11#配变、赵村配线7#配变、赵村配线9#配变、赵村配线19#配变、赵村配线23#配变、赵村配线30#配变、黄庄北、商丘司法警官学校、尹庄、尹庄西、轨道14号线车辆段基建专用、赵村南、赵村东、赵村西南、城市照明、赵村西、赵村、轨道交通14号线元通大道站基建专用、丁庄基建专用柜专用、天王福润河畔花园基建专用1、郑州路通铁路养路机械有限公司、瑞鑫农庄、二十一中学、杨氏服饰、达利容器、大李塑料厂。

0:00~8:00凤栖苑居民一配I配变1、II配变1、III配变1、IV配变1,I凤栖苑公用及消防专用2(双电源)。

0:00~8:00II永恒理想名苑商业专用2(双电源)、II永恒理想世界商业专用2(双电源),永恒凯悦五配I配变1、II配变1,永恒凯悦六配I配变1,永恒凯悦七配I配变1、II配变1、III配变1。

0:00~8:00岗李新村1号院一配I配变1、II配变1、III配变1、IV配变1,II南岗嘉苑1号院商业专用2(双电源用户)、II岗李新村1号院商业专用2(双电源用户)。

北-12#配变、南阳路岗杜村民小组基建专用,路灯所。7:00~20:00II黄委会设计1(双电源)、II省人民大会堂1(双电源)、I紫荆山大楼1(双电源)。

9:00~21:00翡翠城五配I配变1、II配变1、III配变1,翡翠城六配I配变1、II翡翠城消防专用1(双电源用户)、翡翠城商业专用。

9:00~21:00I管城区事务管理局专用1(双电源)、丝钉、I向阳广场专用1(双电源)、医疗商影1、I铝箱1(双电源)。

0:00~8:00宏光花园一配V配变1、宏光花园一配VI配变1,宏光花园二配I配变1、II配变1、III配变1、IV配变1,II宏福花园公共设施专用1(双电源)、地铁6号线小营龙湖站基建专用、河南美尔健康东地块基建专用、河南美尔健康西地块基建专用、龙湖污水处理厂专用、森林公园北专用、森林公园南专用、少管所家属院一箱、马庄、马继中、少管所、省少年管教所、外籍子女学校基建专用、宏光天地基建专用。

0:00~11:00十里铺17#配变、十里铺16#配变、十里铺村委会1#配变、杜拐线10#配变、十里铺村委会配变、十里铺北3#配变、钢铁厂、新苑广晟置业有限公司、通站路一箱、城南春天宿箱、郑州市新政路泵站专用配、硕宇西苑基建专用、硕恒东苑基建专用。

0:00~12:00II中部两岸商业专用1(双电源)、II花园口互通立交专用1(双电源)、大桥石化北四环专用、四环快速工程京东环路基建专用、四环快速工程京西环路基建专用、恒力液压机械专用、大桥新能源科技专用、东盛养殖商业专用。

0:00~14:00上汽高新充电站西区专用、宝兰包装、正弘高新数码港四期基建专用。

6:00~23:00利达建材、永道水泥、二七永兴建材生产专用、闫垛线8#配变、闫垛线4#配变、闫垛、徐垛东、华美石材、豫林工贸、龙阳化工厂、香林钙粉厂、杨垛钙粉厂、杨垛西线6#配变、恒基混凝土专用、陶瓷厂、东胡铜线41#配变、黄岗寺村、永兴建村、家嘴食品、南环纺织、东胡铜线29#配变、杨垛南、华美线10#配变、钙粉厂、龙兴华美石材、宁鹏商砼、绿源餐厨沼气站专用。

7:00~21:00永芳彩印、红星机械专用、理利生物、长明中学、永恩投资。

9:00~20:00任楼线25#配变、任楼南线14#配变、周庄分支5#配变、河南万帮大道路业站专用、八里湾浇地、致同汽配、任楼村委、道冬冬、任楼东、泰之新摩椅、中南建筑专用、任楼村委会。

9:00~21:00港湾一箱、港湾二箱、港湾三箱、港湾四箱、II向阳广场专用1(双电源)、II管城区事务管理局专用1(双电源)、锦江之星旅馆、II黄委会水文局1(双电源)、新郑烟草公司、医疗器械厂一箱、医疗器械厂二箱。

9:00~22:00金苑1#配变、金谷线7#配变、赵村配线3#配变、赵村配线11#配变、赵村配线7#配变、赵村配线9#配变、赵村配线19#配变、赵村配线23#配变、赵村配线30#配变、黄庄北、商丘司法警官学校、尹庄、尹庄西、轨道14号线车辆段基建专用、赵村南、赵村东、赵村西南、城市照明、赵村西、赵村、轨道交通14号线元通大道站基建专用、丁庄基建专用柜专用、天王福润河畔花园基建专用1、郑州路通铁路养路机械有限公司、瑞鑫农庄、二十一中学、杨氏服饰、达利容器、大李塑料厂。

0:00~8:00凤栖苑居民一配I配变1、II配变1、III配变1、IV配变1,I凤栖苑公用及消防专用2(双电源)。

0:00~8:00I荣盛祝福花语水岸公共设施专用2、荣盛祝福花语水岸四配I配变1、II配变1、III配变1,荣盛祝福花语水岸五配I配变1、II配变1、III配变1、IV配变1。

0:00~8:00马寨安置区三配1配变、马寨安置区三配2配变、马寨安置区三配3配变、马寨安置区三配4配变、马寨安置区四配1配变、马寨安置区四配2配变、马寨安置区四配3配变。

0:00~10:00康桥华城二配配变1台,康桥华城四配配变1台。

0:00~12:00紫荆七配1#配变、书院街二箱1#配变、裕慧商业专用、创新街小学、交通运输局基建专用。

1:00~12:00伏牛牛11#、13#、16#配变3台,64中箱,伏牛牛-4#、-4#A配变2台,元龙图书城地块基建专用、郑州华瑞、绿东村卫生社区服务中心专用、二砂小学箱、伏牛路小学专用1、电器宿箱、磨料磨具公司。

7:00~19:00路背南线4支1#配变、高皇寨中街线12#配变、高皇寨线10支1#配变、高皇寨三组配变、三组北街-3#配变、高皇寨中街北线6#配变、刘庄线48#配变、刘庄线49#配变、刘庄线50#配变、刘庄线51#配变、刘庄线56支1#配变、刘庄线58支1#配变、刘庄线60#配变、刘庄中街线-8#配变、刘庄四组1#配变、刘庄四组3#配变、刘庄北线2#配变、刘庄北线3#配变、刘庄线66#配变、飞力石料厂、永丽化工、奥克调味品、金路养殖、黄河造纸厂、路背北地、长安路小学、弘景花园生活区基建专用、路背安置区基建专用、金水区第一幼儿园、高皇寨安置区基建专用、兴亚刘庄花园、刘庄村城中村改造基建专用、康悦置业基建专用、郑地新港花园基建专用、塑料彩印厂、振兴包装厂。

7:00~22:00杜兰街小学专用、万科水牛张B区居民专用、I美景橙果公用及商业专用1(双电源)、I万科水牛张消防及商业专用1(双电源)、I高新第四中学教学专用1(双电源)。

9:00~18:00花石线47#配变、赵兰庄东街-1#配变、赵兰庄东街2#配变、赵兰庄南街线3#配变、赵兰庄东南线5#配变、花石线39#配变、南月堤南线4#配变、六堡西线4#配变、六堡西线3#配变、农绿源专用、鹏程养殖专用、三鑫种植专用、三鑫线、六堡西、森惠漫花里专用、八堡村第一村民组农业生产专用、惠金河务局、中荷奶业商业专用、绿源土地开发公司、蓝天奶牛专用、天成肉牛专用、聚盛养殖专用、高峰养殖专用、广田鹅业养殖专用、畜牧养殖厂、大河种植养殖专用、京水奶牛养殖、赵兰庄、河道工程祥云寺段专用、京水北、蓝天养殖专用、南月堤村委专用、六宝苗木花卉专用、海顺生化、南月堤、庆丰种植生产专用、南月堤奶牛养殖。

9:00~20:00金融中心箱1台配变。

9:00~21:00I师范学院教师培调基地教学专用2(双电源用户)、I金水区总医院专用2(双电源用户)、郑州丰益物业管理有限公司金水分公司。

9:00~21:00翡翠城二配I配变1、II配变1,翡翠城三配I配变1、II配变1,翡翠城四配I配变1、II配变1,I翡翠城消防专用1(双电源用户)。

22:00~27日10:00淮东线49#配变、淮东线51#配变、曹砦街-2#配变、曹砦街4#配变、市印宿1#配变、曹砦街5#配变、关帝庙北3#配变、关帝庙北5#配变、关帝庙北12#配变、小李庄西北6#配变、淮东线56#配变、淮东线58#配变、中铁二局兴华隧道基建、宏祥置业专用、淮河路48号院居民箱、银行学校、省工行学校、万山置业、二七地税局1、二七二建、吉永科技商业专用。

备注: 1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。

2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心68806880  
以上停电公告可通过供电服务网站查询:  
http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/

国网郑州供电公司  
2022年10月15日