

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国十交易告字〔2022〕18号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2022)39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求  
此次出让郑政出(2022)43、44、45、53、54、55、56、57号(网)地块为城中村改造项目用地,郑政出(2022)39、40、41、42、46、47、48、49、50、51、52号(网)地块为合村并城改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规划执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。同一企业及控股公司,不得参加同一宗地的竞买。

三、参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构的各类融资资金,购地资金不得使用房地产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控股的非房地产企业融资等(以下简称“五不得”)。竞买人提交竞买申请时需按网上交易系统要求填写《竞买承诺书》,《竞买承诺书》、购地资金审查相关资料详见挂牌文件。

四、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,熔断后转为摇号方式确定竞得人。具体政策按照《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办

(2021)9号)规定执行(具体要求详见挂牌文件)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2022年10月22日至2022年11月10日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022年11月11日至2022年11月25日。缴纳竞买保证金截止时间为2022年11月23日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1207房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。《成交确认书》签订后,竞得人将会同会计师事务所(近三年来未受过行政处罚或行业自律惩戒的会计师事务所)出具的竞买保证金符合“五不得”要求的审计报告及相关资料提交出让人。出让人将委托会计师事务所对竞得人提供的审计报告及相关资料开展审查,同时审查是否存在同一企业及控股公司参与同一宗地竞买的违规行为。经审查不符合要求的,该竞得结果无效,出让人有权扣除成交价款的20%作为违约金,竞得人及参与同一宗地竞买的控股公司两年内不得参加我市土地出让活动。出让合同签订后,受让人缴纳剩余出让金时,向出让人提供会计师事务所(近三年来未受过行政处罚或行业自律惩戒的会计师事务所)出具的剩余出让金符合“五不得”要求的审计报告及相关资料,经审查不符合要求的,受让人承担相应违约责任。以上内容详见挂牌文件。

七、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办〔2021〕9号)、《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知》(郑政办〔2022〕13号)执行。具体地块详见挂牌出让文件。

(二)竞买人应全面了解发改部门的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》(豫政办〔2015〕135号)、《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2022)39号(网)地块需使用A类复垦券13.394亩,郑政出(2022)40号(网)地块需使用A类复垦券47.496亩,郑政出(2022)41号(网)地块需使用A类复垦券97.648亩,郑政出(2022)42号(网)地块需使用A类复垦券60.0048亩。郑政出(2022)44号(网)地块需使用A类复垦券92.5442亩,郑政出(2022)45号(网)地块需使用A类复垦券39.531亩,郑政出(2022)46号(网)地块需使用A类复垦券39.397亩,郑政出(2022)47号(网)地块需使用A类复垦券79.168亩,郑政出(2022)48号(网)地块需使用A类复垦券48.115亩,郑政出(2022)49号(网)地块需使用A类复垦券50.003亩,郑政出(2022)50号(网)地块需使用A类复垦券66.240亩,郑政出(2022)51号(网)地块需使用A类复垦券76.818亩,郑政出(2022)52号(网)地块需使用A类复垦券119.518亩,郑政出(2022)53号(网)地块需使用A类复垦券33.864亩,郑政

出(2022)54号(网)地块需使用A类复垦券62.948亩,郑政出(2022)55号(网)地块需使用A类复垦券75.041亩,郑政出(2022)56号(网)地块需使用A类复垦券35.605亩,郑政出(2022)57号(网)地块需使用A类复垦券26.864亩,土地出让成交后,竞得人及时到郑州市自然资源和规划局挂钩办办理相关手续,具体要求详见挂牌文件。

(五)郑政出(2022)39、40、41、42、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57号(网)地块应采用装配式建设,具体要求详见挂牌文件。

(六)郑政出(2022)42号(网)地块位于国家安全控制区域范围内。竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查意见书(联系人:车警官、刘警官;地址:郑州市管城回族区玉凤路406号;电话:0371-89927382)

八、联系方式

1.郑州市自然资源和规划局  
联系地址:河南省郑州市淮河西路22号  
联系电话:0371-68810680  
联系人:于先生  
2.郑州市公共资源交易中心  
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室  
联系电话:0371-67188038、67188193  
联系人:全先生、赵先生  
3.CA办理、交易系统问题咨询  
联系电话:0371-67188038  
联系人:赵先生  
4.交易系统技术问题咨询  
联系电话:0371-67188807

郑州市自然资源和规划局  
郑州市公共资源交易中心  
2022年10月22日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)					
郑政出(2022)39号(网)	金樽路东、颐和路北	8929.57	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2.5	<25	<60	>35	≥7896	7493	8593	1499	70(50)	五通一平
郑政出(2022)40号(网)	金樽路东、通济大道(绿达路)南	31663.73	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2.5	<25	<60	>35	≥30497	26846	30846	5370	70(50)	五通一平
郑政出(2022)41号(网)	创科路(鸿业路)南、鸿才路(郑港辅路)西	65098.4	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2	<25	<91	>30	≥49968	77107	88507	15422	70(50)	六通现状
郑政出(2022)42号(网)	慧城大道(金城大道)南、文赋街(杨槐路)东	50004.01	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2.8	<25	<50	>30	≥59372	68707	78907	13742	70、40(50)	六通现状
郑政出(2022)43号(网)	朱屯路北、西站北街西	27874.80	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.2	<25	<100	>25	≥39816	54105	62205	10821	70(50)	七通现状
郑政出(2022)44号(网)	煤仓街南、西站北街东	77498.21	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.8	<25	<100	>25	≥123488	157366	180866	31474	70(50)	七通一平
郑政出(2022)45号(网)	金麟路南、玉祥路东	26354.28	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <3	<22	<80	>30	≥33811	31062	35712	6213	70(50)	七通一平
郑政出(2022)46号(网)	思源路南、宜华街西	26264.73	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <2	<25	<40	>35	≥22873	27606	31706	5522	70(50)	五通一平
郑政出(2022)47号(网)	南四环南、景东路西	52778.94	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <2.5	<25	<60	>35	≥51248	58733	67533	11747	70(50)	五通一平
郑政出(2022)48号(网)	思源路南、景中路东	32076.9	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <2	<25	<40	>35	≥27843	33807	38807	6762	70(50)	五通一平
郑政出(2022)49号(网)	浥江西路(豫一路)南、明珠路西	33335.45	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <3	<20	<80	>30	≥38021	38537	44237	7708	70(50)	七通一平
郑政出(2022)50号(网)	左江路(豫二路)南、豫兴路西	44160.12	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <2.5	<20	<60	>30	≥42740	49007	56207	9802	70(50)	七通一平
郑政出(2022)51号(网)	潮河东路东、豫十路南	51212.17	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	≥1.1, <2.5	<20	<54	>35	≥61982	55259	63459	11052	70(50)	七通一平
郑政出(2022)52号(网)	浥江西路南、中州大道西	79678.46	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.5	<20	<100	>35	≥100655	98619	113319	19724	70(50)	七通一平
郑政出(2022)53号(网)	滨河路北、金杯北路(固城路)西	22576.18	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <2	<25	<100	>30	≥26311	26786	30786	5358	70(50)	七通一平
郑政出(2022)54号(网)	长椿路西、郑峪路北	41965.57	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <2.7	<20	<80	>35	≥42258	50174	57574	10035	70(50)	七通一平
郑政出(2022)55号(网)	郑峪路北、庄文路西	50027.57	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <2.9	<20	<80	>35	≥57074	59854	68654	11971	70(50)	七通现状
郑政出(2022)56号(网)	高铁北路南、汇文路西	23736.73	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3	<20	<80	>35	≥30244	28788	33088	5758	70(50)	七通一平
郑政出(2022)57号(网)	凯达路南、汇龙路西	17909.02	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.5	<20	<100	>30	≥26263	23880	27380	4776	70(50)	七通一平

## 国网郑州供电公司

# 2022年10月31日—2022年11月6日检修对外停电公告

**31日** 0:00~8:00凤栖苑居民二配Ⅱ配变1、Ⅱ配变1、Ⅲ配变1、Ⅱ凤栖苑公用及消防专用2(双电源)。  
0:00~10:00玫瑰园居民生活专用、Ⅱ茉莉园公用及商业专用1(双电源)。  
1:00~12:00济空干休所1#、2#配变2台、文官线-21#、23#、26#、33#、39#配变5台、一中宿箱、振兴公司1#、4#、6#配变3台、省建宿3#配变、解放军干休所配电房、测绘局、电机电器宿、惠卓企业专用、电气一建厂、电机热力站、建校、帝景恒大云玺基建专用、省一建公司。  
6:00~21:00红花寺、荆着砖厂。  
7:00~20:00保利溪岸基建专用、惠济区61#公厕专用、佳美车棚、曹永华、杓袁东北、海莱混凝土、杓袁机械厂、赵海燕、徐松城、杓袁西、安庄北。  
9:00~23:00孔庄西、孔庄一组。  
10:00~20:00来童寨村委会、来童寨北、来童寨西、郑国安、红绿灯驾校、惠金黄河水务局。

**1日** 0:00~22:00 I露露饮料生产专用1(双电源)、I热力公司生产1(双电源)、城际铁路经开站专用、I郑州公共路桥雨水泵站专用1(双电源)。  
0:00~8:00中心幼儿园、阳光城8#院居民一配、

I阳光城8#院公用设施专用1。  
8:00~22:00四港联动大道路灯。  
**2日** 0:00~12:00杨国线5#配变,兰地印务、康宁医院。  
0:00~8:00紫澜苑一配4台配变、紫澜苑二配1台配变、I桥南水厂专用1(双电源)、I万科紫澜苑商业专用1(双电源)。  
0:00~12:00 I木马村安置区商业专用1(双电源),木马村安置区北区居民专用。  
1:00~13:00 I升龙国际C区商业专用2(双电源用户),天宝能源东区专用,政通路八、九、十、十一、十二、十三配变6台,政通路十四配变2台。  
1:00~23:00联晟水纺专用、杨寨社区管委会居民生活专用、海硕科技专用、毅之兰商贸专用、马寨卫生院专用。  
9:00~21:00盛世港湾商业,盛世港湾一、二、三、四、五、六、七箱变7台。  
9:00~21:00列里路三配Ⅱ配变1、Ⅱ配变1、列里路四配变1、I中美金悦府商业消防专用1(双电源用户)、I公安局指挥中心专用1(双电源用户)、I国龙绿城怡园商业专用1(双电源用户)。  
**3日** 0:00~10:00 I中亨文华苑专配1(双电源)、I省联

工医院1(双电源)、省行配变、经七路24号院专用、经七路24号院家属区一箱、省团校专用、团校一箱、团校二箱、中亨文华苑商业、II中亨文华苑专配1(双电源)、总工会干部学校宿箱、中亨文华苑一箱、中亨文华苑二箱、中亨文华苑三箱、中亨文华苑四箱。  
7:00~22:00东周八组、光谷置业专用、联合润滑油、国产汽配、宇通客车、欧景装饰、向荣汽配、国产汽配、李代线69#配变。  
**4日** 0:00~12:00 I木马村安置区商业专用1(双电源),木马村安置区南区居民专用。  
0:00~8:00紫澜苑三配2台配变、紫澜苑四配2台配变、II桥南水厂专用1(双电源)、II万科紫澜苑商业专用1(双电源)。  
1:00~13:00 I二七区检察院办公专用2(双电源用户),II升龙国际C区商业专用2(双电源用户)。  
1:00~13:00佛岗新居二、三配配变6台,佛岗新居十一箱变1台,佛岗小学一箱变1台。  
8:00~18:00 I登封线5#配变。  
9:00~21:00 国龙绿城怡园二期居民一配Ⅱ配变1、II配变1、III配变1、IV配变1、国龙绿城怡园二期居民二配Ⅱ配变1、II配变1、II中美金悦府商业消防

专用1(双电源用户)、II公安局指挥中心专用1(双电源用户)、II国龙绿城怡园商业专用1(双电源用户)、心怡路充电桩专用、黄河勘测规划设计研究院基建专用、中美金悦府居民生活配。  
9:00~21:00省一建科学大道西北基建,西格玛,四环快速路科学大道段基建,美景万科厂基建,祥营小区商业专用,祥营小区生活一、二、三、四箱变4台。  
9:00~18:00杜丽霞、儿童救助站、泰源静电。  
9:00~21:00五十八中学专用。  
**5日备注:** 1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。  
2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心68806880  
以上停电公告可通过供电服务网站查询: <http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/>

国网郑州供电公司  
2022年10月22日