

# 多国出台欢迎中国游客举措

## 外交部发言人：为国际团结抗疫和世界经济复苏贡献力量

新华社北京1月11日电(记者 成欣 冯歆然)针对多个国家近期出欢迎中国游客的举措,外交部发言人汪文斌11日在例行记者会上表示,中方会为游客前往这些国家旅游提供更多便利,将继续优化调整有关措施,与各方共同保障中外人员安全顺畅有序往来,为国际团结抗疫和世界经济复苏贡献力量。

“中方发布新冠病毒感染‘乙类乙管’总体方案和中外人员往来暂行措施后,许多国家表示热烈欢迎中国游客到访,不会对来自中国的旅客采取入境限制措施。”汪文斌说,泰国副总理等政府官员前往机场迎接中国赴泰航班并送上卫生防疫包和花环,泰国国家旅游局局长现场用中文对游客说“中泰一家亲”;马尔代夫外交部官方网站和推特发表声明,欢迎中国调整出入境措施,热切期盼

中国游客尽早赴马旅游;柬埔寨首相洪森提出希望今年接待200万人次的中国游客;印尼等国专门安排说中文的人员进行对接,巴厘岛等旅游胜地因疫情暂停的中餐厅陆续恢复营业,当地旅行社也相继推出春节旅游产品。

汪文斌表示,友善自然会令中国游客感受到温暖和欢乐、宾至如归,成为他们选择出境旅游目的地的重要因素之一。中方也会为游客前往这些国家旅游提供更多便利,增加中国往返上述国家的直航航班数量。“我们也会提醒他们,做好行前自我健康管理和监测,确保健康出行、平安出行。”

# 美国共和党人重掌大权后开始与民主党人「算旧账」

夺回国众议院多数席位后,美国共和党人着手向民主党人“算旧账”,于10日通过议案,将调查总统拜登把政府机构“武器化”;另外抓住新“把柄”,要求调查一批涉密文件如何出现在拜登曾使用的一间办公室内。

以党派为界,众议院10日以221票赞成、211票反对的表决结果,决定成立一个特别小组委员会,调查司法部、联邦调查局、国土安全部等联邦政府部门遭“武器化”、做出针对“美国公民”的行动。众议院多数党领袖史蒂夫·斯卡利斯在声明中说:“我们需要更多了解美国情报部门如何协同以及如何与私营部门一起收集美国人的信息或侵犯他们的基本宪法权利。”众议院监督委员会主席、共和党籍议员詹姆斯·科默说,必须“揭露”政府机构“滥用”权力的行为。

共和党人一直声称,重夺众议院控制权后将调查共和党前总统唐纳德·特朗普及其支持者的政府机构采取行动。联邦调查局去年8月进入特朗普的海湖庄园搜查涉密文件后数天,共和党籍众议员爱丽丝·斯蒂芬尼克就威胁,将调查拜登把联邦调查局和司法部“武器化”,称搜查海湖庄园是“彻头彻尾滥用和僭越权力”的行为。

共和党籍众议院议长凯文·麦卡锡将与众议院民主党领袖哈基姆·杰弗里斯磋商后任命13名特别小组委员会成员,包括5名民主党人。

这一特别小组委员会的职责将包括调查政府机构“正在进行的刑事调查”,而“国会山骚乱”和特朗普持有涉密文件正是司法部正在调查的内容。据路透社报道,国会通常不问正在进行的刑事调查。众议院司法委员会共和党籍议员斯科特·佩里可能寻求出任特别小组委员会成员。联邦机构调查特朗普试图推翻2020年总统选举结果过程中,佩里受到调查。如果他加入特别小组委员会,将参与监督一项他本人是调查对象的调查。

# 国家移民管理局暂停签发韩国日本公民来华口岸签证及72/144小时过境免签

新华社北京1月11日电(记者 任沁沁)记者11日从国家移民管理局获悉,针对近期

少数国家对公民实施歧视性入境限制措施,国家移民管理机构自即日起,对韩国、日

本公民暂停签发口岸签证,暂停韩国、日本公民来华实行72/144小时过境免签政策。

# 世卫官员针对XBB.1.5毒株呼吁乘客戴口罩

世界卫生组织官员10日说,鉴于XBB.1.5新冠病毒变异株近期在美国等国家和地区流行,建议各国要求人们乘坐长途航班时佩戴口罩。

据路透社报道,世卫组织欧洲区域官员卡特琳·斯莫尔伍德在丹麦首都哥本哈根举行的新闻发布会上说,应建议处于高风险环境的人群戴口罩,例如长途航班乘客。她说,XBB.1.5变异株在欧洲流行规模尚小,但显现增长趋势。

报道说,一周内,XBB.1.5占美国新冠病毒感染病例的27.6%。

世界卫生组织提供的信息显示,感染XBB型毒株的症状与其他新冠毒株的症状类似,目前并未发现在疾病严重程度上有何不同。

新华社特稿

# 白俄罗斯举办《东方历法:兔年》邮票和首日封发行仪式



1月10日,在白俄罗斯明斯克,工作人员展示白俄罗斯通信与信息化部发行的中国兔年邮票和首日封。

10日,白俄罗斯国立大学孔子学院举办白俄罗斯《东方历法:兔年》邮票和首日封发行仪式。

新华社发

# 美联邦航空局系统故障排除 空中交通逐步恢复正常

据新华社华盛顿1月11日电(记者 孙丁)美国联邦航空局11日上午在社交媒体上发布的最新消息说,暂停起飞措施已解除,美国各地空中交通运行正逐步恢复正常,将继续调查此前发生的空中任务通知系统故障原因。

# 疾风知劲草 百舸争奋楫 ——中原房地产业“保交楼 稳民生”企业范本之永威置业篇

## 记者直击永威溪樾交付现场 看似平常却奇崛 一枝一叶总关情



永威溪樾交付实景

### 冬日犹有花枝俏

敢于在隆冬时节交房,本身就是自信、底气、实力和品质的体现。

虽值隆冬,当记者置身于永威溪樾一期的交房现场和园区,却没有感觉一丝寒意,宛如置身在冬天的春天。

据项目策划负责人介绍,永威溪樾一期共计624户,容积率2.49,密度低,绿化率高,建筑布局呈点状排布,是目前该区域唯一的纯小高层项目。

记者采访当日,是该项目一期交付的第五天。考虑到防疫的要求,每天只邀请60组左右的业主收房,但是永威却出动了营销、工程、物业等部门人员共计百余人,基本上是二人服务一组业主,足见对此次交付的重视程度。

记者在办理交付的小区东门入口大厅看到,大红展板列队迎宾,大红地毯铺就幸福路,映衬出一派火红喜庆的景象。抬眼望,扑面而来的每栋楼的每扇窗前,都挂着一只风筝,风筝仿佛在凌空飞翔,记者的心头为之一振。

“我们没有按照传统的思维挂上大红中国结,那样年味十足,也很应景,但是之所以选择风筝,是希望业主们经历了3年疫情的磨砺,终于在现如今转入了疫情的新阶段,在收房时放飞美丽的心情,也借此祝愿我们的郑州,我们的荣阳明年越来越好,飞得更高。”

从东入口大厅步出,迎面一片竹林夹道,竹叶青青,给冬日增添些许亮色。轻拂着片片竹叶,记者站在二楼的观景平台。永威溪樾的景观设计方巧妙利用基地的落差,设计出双层景观,既寓意楼层更上,也给人以曲径通幽的意境。观景平台上摆放着休闲座椅和遮阳伞,遐想一下,冬日暖阳的午后,约三五邻里,品一杯香醇的咖啡,生活的暖意和诗意在唇齿间流淌,自然界的寒意自然让位于心灵的春意。

从无障碍步道(这是永威所有小区的一大共性,无障碍设计,便于轮椅和婴儿车通行无阻),记者来到一层的溪云瀑布和500多平方米的镜面浅水区域。以记者的见闻,小区里设计水系可谓多矣,但是要说起落差高达3.5米、宽度约7.5米的瀑布飞流在中庭景观,水流潺潺,飞溅玉珠,确为记者所见。

水系旁,中庭景观区草坪之上,两株绿意婆娑、高耸茂密的全冠移植的丛生朴树格外引人注目。永威在荣阳有自己的苗圃基地,栽培各系适合北方生长的名贵树木,然后将这些枝繁叶茂、带着中原泥土芳香的树木移栽到永威的各个小区。“好大一棵树,绿色的祝福。你的胸怀在蓝天,深情藏沃土。”

虽然永威自有苗圃基地,但是在东入口和中庭景观,陪同采访的永威工作人员特别提请记者注意四棵紫薇树,“这是有故事的四棵树,是我们项目总经理到安徽的一个苗圃基地选栽到小区的,四棵紫薇树龄近20万元。”足见永威在景观营造方面不惜重金,并且选苗非常“苛刻”。

在中庭景观区,一条蜿蜒、逶迤180多米的黑白相间的风雨连廊赫然入目。风雨连廊顶部用的是穿孔铝板,下面铺的是石材,整个连廊开朗而淡雅。从风雨连廊一路走来,多姿多彩的儿童活动区旁,“长颈鹿”和“大熊”两个玩偶前来凑趣,为业主收房再添乐趣;风雨连廊的尽头,是一方“学习天地”,可以是孩子们的“四点半课堂”,可以是业主活动的一方乐园。

现代名家林语堂说过:“最好的建筑是这样的,我们身处其中,却不知自然在那里,艺术在那里开始。”漫步园区,北入口的银杏树叶子落了,树干还在,明春一场透雨,生命之树终将发芽;不经意间一抬头,一排晚樱直入记者的视线,虽然是冬季,我的眼里已幻化成樱花烂漫。

一位哲人说过:“精神不运则愚,血脉不运则病。”永威溪樾追求全龄化景观社区营造,除一层的儿童游乐区外,在二层专门辟出场地,打造成人工运动区,除运动器材外,还设有羽毛球场等健身场地。

像爱丽丝漫游奇境一样,记者在永威溪樾园区的一番游走,不仅驱散了寒意,而且心中有一种生机和活力在疯长。

### 唯有品质留其名

永威作为精细化地产的扛旗者,其对精品质质的孜孜以求一以贯之,不管是在市场的顺境还是逆

进行抗裂钢筋网抹灰,更加有效防止墙体开裂。

这种深入到永威产品骨子里的精细、精心、精致、精研,在永威溪樾建造品质随处可见。为了业主入住后装修便利,永威溪樾预留了新风孔等各种孔洞,但是为了美观,交付时,每个孔洞都没有裸露,均用装饰盖板覆盖,于细微之处见用心、细心、悉心。

我们常说,下水道考验着城市的良心,那么,地库则考量着房企的良心。永威的地库多为网红式地库,不唯独上和院、上和郡,像位于郑东的永威森林花语、位于中牟的永威上和郡,其地库都引来观者如堵、络绎不绝。

提起永威,人们会情不自禁地想起属于永威的用材和工法的元素、标签、IP,譬如对缝、暗嵌、凹槽、无障碍、304不锈钢、折角处理、水槽美化等,还有不胜枚举的永威专利,但是当记者屡屡参观、品鉴永威项目,无不被地库的磨石工艺所折服、所震撼、所打动。

在地库行车道区域,永威溪樾采用黑白水磨石晶体地坪,施工工艺需要通过9次更换磨片,数十遍研磨,最终确保地坪亮度达到90度以上,表面硬度可达到6-8级,兼具光洁、抗菌、防腐、耐磨、防静电等功效,确保地面经久耐用。据了解,这种磨石晶体地坪,造价是金刚砂的数倍,在郑州,只有北龙湖区域部分项目采用,但是永威的磨石晶体地坪“最永威”,被业界誉为“永威体”。

与地面相对应的是地库顶层的设计,为了杜绝杂乱无章的压抑感,永威溪樾采用BIM优化管线排布,将管道支架、喷淋头、烟感设备、照明灯具、导视灯箱全部成排成线,不仅美化空间效果,还在视觉上增加室内净高。这种电脑排版式的处理法则,从整体的规整到边角的用心,无不体现永威追求极致、精益求精、“唯真唯美”的匠人精神。

记者获悉,仅仅在地库方面,永威就获得了多项专利技术:地库卷帘安装结构,地库可拆卸式地漏,地库指示信号灯,地库采光井。永威的地库常常被称之为沐光地库,因为有大面积的采光井,让光照进来。采访中,记者发现永威溪樾的每个地库都镌刻着项目LOGO,像徽章,且有编号。这些地漏均可拆卸。

在永威溪樾,这种“上帝在细节中”的细部俯拾皆是:永威溪樾地库人行车道采用透水透气、降温降噪的石材铺装,减速和防滑两种石材交替使用,并将整块石头切割成指示箭头镶嵌其中,独具匠心,别出心裁。

在中庭景观的花坛边,暗嵌USB接口,方便在此处休憩的业主为手机充电。

……

世界上最美的路,是回家的路;世界上最美的建筑,是洋溢着温暖和光泽的品质细节,永威溪樾,仅仅是永威项目的一个缩影。

刘文良