

# 多国出台欢迎中国游客举措

## 外交部发言人: 为国际团结抗疫和世界经济复苏贡献力量

新华社北京1月11日电(记者成欣 冯歆然)针对多个国家近期出台欢迎中 国游客的举措,外交部发言人汪文斌11 日在例行记者会上表示,中方会为游客 前往这些国家旅游提供更多便利,将继 续优化调整有关措施,与各方共同保障 中外人员安全顺畅有序往来,为国际团 结抗疫和世界经济复苏贡献力量。

"中方发布新冠病毒感染'乙类乙

管'总体方案和中外人员往来暂行措施 后,许多国家表示热烈欢迎中国游客到 访,不会对来自中国的旅客采取入境限 制措施。"汪文斌说,泰国副总理等政府 官员前往机场迎接中国赴泰航班并送上 卫生防疫包和花环,泰国国家旅游局局 长现场用中文对游客说"中泰一家亲"; 马尔代夫外交部官方网站和推特发表声 明,欢迎中国调整出入境措施,热切期盼

中国游客尽早赴马旅游;柬埔寨首相洪 森提出希望今年接待200万人次的中国 游客;印尼等国专门安排说中文的人员 进行对接, 巴厘岛等旅游胜地因疫情暂 停的中餐厅陆续恢复营业,当地旅行社 也相继推出春节旅游产品。

汪文斌表示,友善自然会让中国游 客感受到温暖和欢乐、宾至如归,成为他 们选择出境旅游目的地的重要因素之 一。中方也会为游客前往这些国家旅游 提供更多便利,增加中国往返上述国家 的直航航班数量。"我们也会提醒他们, 做好行前自我健康管理和监测,确保健 康出行、平安出行。'

"中方将继续因应疫情形势,不断优 化调整有关措施,与各方共同保障中外人 员安全顺畅有序往来,为国际团结抗疫和 世界经济复苏贡献力量。"汪文斌说。

# 国家移民管理局暂停签发韩国日本公民 来华口岸签证及72/144小时过境免签

新华社北京1月11日电(记者任沁沁) 记者11日从国家移民管理局获悉,针对近期

少数国家对中国公民实施歧视性入境限制措 施,国家移民管理机构自即日起,对韩国、日

本公民暂停签发口岸签证,暂停韩国、日本公 民来华实行72/144小时过境免签政策。

## 世卫官员针对 XBB.1.5 毒株呼吁乘客戴口罩

美国等国家和地区流行,建议各国要求人们乘坐长途航班时戴口罩。

据路透社报道,世卫组织欧洲区域官员卡特琳·斯莫尔伍德在丹 麦首都哥本哈根举行的新闻发布会上说,应建议处于高感染风险环 境的人群戴口罩,例如长途航班乘客。她说,XBB.1.5变异株在欧洲 流行规模尚小,但显现增长趋势。

报道说,一周内,XBB.1.5占美国新冠病毒感染病例的27.6%。 世界卫生组织提供的信息显示,感染 XBB 型毒株的症状与感染 其他新冠毒株的症状类似,目前并未发现在疾病严重程度上会有什 么不同。 新华社特稿

## 美联邦航空局系统故障排除 空中交通逐步恢复正常

据新华社华盛顿1月11日电(记者孙丁)美国联邦航空局11日 上午在社交媒体上发布的最新消息说,暂停起飞措施已解除,美国各 地空中交通运行正逐步恢复正常,将继续调查此前发生的空中任务 通知系统故障原因。

## 白俄罗斯举办《东方历法:兔年》 邮票和首日封发行仪式



1月10日,在 白俄罗斯明斯克, 工作人员展示白俄 罗斯通信与信息化 部发行的中国兔年 邮票和首日封。

10日,白俄罗 斯国立大学孔子学 院举办白俄罗斯 《东方历法:兔年》 邮票和首日封发行 仪式。

新华社发

夺回国会众议院多数席位后,美国共和 党人着手向民主党人"算旧账",于10日通过 议案,将调查总统拜登把政府机构"武器化"; 另外抓住新"把柄",要求调查一批涉密文件 如何出现在拜登曾使用的一间办公室内。

以党派为界,众议院10日以221票赞 成、211票反对的表决结果,决定成立一个特 别小组委员会,调查司法部、联邦调查局、国 土安全部等联邦政府部门遭"武器化"、做出 针对"美国公民"的行动。众议院多数党领袖 史蒂夫·斯卡利斯在声明中说:"我们需要更 多了解美国情报部门如何协同以及如何与私 营部门一起收集美国人的信息或侵犯他们的 基本宪法权利。"众议院监督委员会主席、共 和党籍议员詹姆斯·科默说,必须"揭露"政府 机构"滥用"权力的行为。

共和党人一直声称,重夺众议院控制权 后将对调查共和党籍前总统唐纳德·特朗普 及其支持者的政府机构采取行动。联邦调查 局去年8月进入特朗普的海湖庄园搜查涉密 文件后数天,共和党籍众议员爱丽丝·斯蒂芬 尼克就威胁,将调查拜登把联邦调查局和司 法部"武器化",称搜查海湖庄园"是彻头彻尾 滥用和僭越权力"的行为。

共和党籍众议院议长凯文·麦卡锡将与 众议院民主党领袖哈基姆·杰弗里斯磋商后 任命13名特别小组委员会成员,包括5名民

这一特别小组委员会的职责将包括调查 政府机构"正在进行的刑事调查",而"国会山 骚乱"和特朗普持有涉密文件正是司法部正 在调查的内容。据路透社报道,国会通常不 过问正在进行的刑事调查。众议院司法委员 会共和党籍议员斯科特·佩里可能寻求出任 特别小组委员会成员。联邦机构调查特朗普 试图推翻2020年总统选举结果过程中,佩里 受到调查。如果他加入特别小组委员会,将 参与监督一项他本人是调查对象的调查。

共和党人10日还要求就位于智库机构

"宾夕法尼亚拜登外交与全球接触中心"的拜登昔日办公室发现 涉密文件展开调查,并把这件事与特朗普在海湖庄园存放涉密文 件相提并论。

众议院情报委员会共和党籍议员迈克·特纳致信国家情报总 监埃夫丽尔·海恩斯,认定拜登涉嫌违反国家安全相关法律,情报 部门必须"彻查",并做"损失评估"。

拜登2017年卸任副总统后至2019年着手竞选总统前使用 这间办公室。据美国哥伦比亚广播公司9日披露,拜登的私人律 师去年11月2日清理办公室物品时发现一批涉密文件,与非涉密 文件存放在一起。司法部长梅里克·加兰随后责成一名检察官调 查这件事。白宫法律顾问理查德·索伯9日证实,"少量"涉密文件 曾存放于那间办公室,白宫在发现文件的当天通知了国家档案 馆,后者次日接管上述文件。

索伯没有公布涉密文件的具体数量、内容和密级。

拜登9日和10日正在墨西哥访问。他10日就涉密文件一事 在记者会上回应道:"我听取了关于这一发现的简报,得知有政府 文件被带到那间办公室让我意外。我不知道那些文件的内容。"

拜登强调,那些涉密文件在办公室获得妥善保管,被发现后 白宫立即通知国家档案馆并移交文件,且一直完全配合检察官的 新华社特稿

# 疾风知劲草 百舸争奋楫

中原房地产业"保交楼 稳民生"企业范本之永威置业篇

2022年12月28日午 后,天蓝,风轻,光暖,记者 驱车抵达荥阳市区新城吾 悦广场东侧,但见一栋栋在 冬日暖阳照耀下闪着高级 灰质感光泽、充满现代简约 风格的小高层建筑映入眼 帘,不用看导航,就凭这些 建筑散发的浓郁气象和刷 新城市界面的色彩,记者便 知此行的目的地就在眼前。

这里是永威溪樾一期 的交付现场。当交付成为 所有房企不得不面临的一 道大考,当交付作为衡量房 企综合实力的一把标尺,当 交付成为房企的核心竞争 力,当"保交楼、稳民生"成 为中国房地产界的重要任 务和民生工程,交付的就不 仅仅是房子,还有兑现的承 诺,责任的担承。

在郑州,有一句话在坊 间、业界广泛流传,那就是: "没有一套永威的房子,总 是遗憾。"一直以来,永威做 得远比说得好,实景呈现比 效果图好。永威已经成为 中原房地产界"教科书式" 的现象级存在,成为外来房 企对标、学习的"标兵"和全 国房企纷至沓来参观学习 的"范本"。去年以来,永威 西郡二期、永威溪樾一期的 交付,越发明证一家优秀的 品质房企,越是沧海横流, 越见英雄本色;越是大浪淘 沙,愈见真金璀璨。

如果说,一花一世界, 一沙一人情,那么,请跟随 记者的脚步,看看永威在 行业严重下行、市场近乎 冰冻的时期,是如何确保 精质品质交付;看看在一 个县域市场,平均售价不 足一万元,仅仅相当于信 阳一些县市临河住宅售价 水平的刚改性项目,又是 如何超出业主预期,最终 呈现的交付实景远胜于效 果图;看看万物肃杀的隆 冬时节,永威又是怎样逆 风而行,在冬日里给业主 交付如沐春风的答卷。

## 记者直击永威溪樾交付现场



永威溪樾交付实景

### 冬日犹有花枝俏

敢于在隆冬时节交房,本身就是自信、底气、实 力和品质的体现。

虽值隆冬,当记者置身于永威溪樾一期的交房现 场和园区,却没有感觉一丝寒意,宛如置身在冬天里的

据项目策划负责人介绍,永威溪樾一期共计 624户,容积率2.49,密度低,绿化率高,建筑布局呈 点状排布,是目前该区域唯一的纯小高层项目。

记者采访当日,是该项目一期交付的第五天。 考虑到防疫的要求,每天只邀请60组左右的业主收 房,但是永威却出动了营销、工程、物业等部门人员 共计百余人,基本上是二人服务一组业主,足见对 此次交付的重视程度。

记者在办理交付的小区东门人口大厅看到,大 红展板列队迎宾,大红地毯铺就幸福路,映衬出一 派火红喜庆的景象。抬望眼,扑面而来的每栋楼的 每扇窗前,都挂着一只风筝,风筝仿佛在凌空飞翔, 记者的心头为之一振。

"我们没有按照传统的思维挂上大红中国结, 那样年味十足,也很应景,但是之所以选择风筝,是 希望业主们经历了3年疫情的磨砺,终于在现如今 转入了疫情的新阶段,在收房时放飞美丽的心情, 也借此祝愿我们的郑州,我们的荥阳明年越来越 好,飞得更高。"

从东入口大厅步出,迎面一片竹林夹道,竹叶青 青,给冬日增添些许亮色。轻拂着片片竹叶,记者站 在二楼的观景平台。永威溪樾的景观设计方巧妙利 用基地的落差,设计出双层景观,既寓意层楼更上, 也给人以曲径通幽的意境。观景平台上摆放着休闲 座椅和遮阳伞,遐想一下,冬日暖阳的午后,约三五 邻里,品一杯香馥的咖啡,生活的暖意和诗意在唇齿 间流淌,自然界的寒意自然让位于心灵的春意。

从无障碍步道(这是永威所有小区的一大共性, 无障碍设计,便于轮椅和婴儿车通行无阻),记者来 到一层的溪云瀑布和500多平方米的镜面浅水系区 域。以记者的见闻,小区里设计水系可谓多矣,但是 要说有落差高达3.5米、宽度约7.5米的瀑布飞流在 中庭景观,水流潺潺,飞花溅玉,确为记者仅见。

水系旁,中庭景观区草坪之上,两株绿意婆娑、 高耸茂密的全冠移植的丛生朴树格外引人注目。永 威在荥阳有自己的苗圃基地,栽培各系适合北方生 长的名贵树木,然后将这些枝繁叶茂、带着中原泥土 芳香的树木移栽到永威的各个小区。"好大一棵树, 绿色的祝福。你的胸怀在蓝天,深情藏沃土。"

虽然永威自有苗圃基地,但是在东入口和中庭 景观,陪同采访的永威工作人员特别提请记者注意 四棵紫薇树,"这是有故事的四棵树,是我们项目总 经理到安徽的一个苗圃基地选栽到小区的,四棵紫 薇耗资近20万元。"足见永威在景观营造方面不惜 重金,并且选苗非常"苛刻"。

在中庭景观区,一条蜿蜒、逶迤180多米的黑白 相间的风雨连廊赫然入目。风雨连廊顶部用的是穿 孔铝板,下面铺的是石材,整个连廊开朗而淡雅。从风 雨连廊一路走来,多彩多姿的儿童活动区旁,"长颈鹿" 和"大熊"两个玩偶前来凑趣,为业主收房平添乐趣;风 雨连廊的尽头,是一方"学习天地",可以是孩子们的 "四点半课堂",可以是业主活动的一方乐园。

现代名家林语堂说过:"最好的建筑是这样的, 我们身处其中,却不知道自然在那里终了,艺术在 那里开始。"漫步园区,北入口的银杏树阵叶子落 了,树干还在,明春一场透雨,生命之树终将发芽; 不经意间一抬头,一排晚樱直入记者的视线,虽然 是冬季,我的眼里已幻化成樱花烂漫。

一位哲人说过:"精神不运则愚,血脉不运则 病。"永威溪樾追求全龄化景观社区营造,除一层的 儿童游乐区外,在二层专门辟出场地,打造成人运 动区,除运动器材外,还设有羽毛球场等健身场地。

像爱丽丝漫游奇境一样,记者在永威溪樾园区 的一番游走,不仅驱赶了寒意,而且心中有一种生 机和活力在疯长。

### 唯有品质留其名

永威作为精细化地产的扛旗者,其对精质品质 的孜孜以求一以贯之,不管是在市场的顺境还是逆

境,任尔东西南北风,咬定品质不放松;不管是在北 龙湖还是在主城区,抑或是在县域市场,一张蓝图 绘到底,品质标准一脉相承。

如果让我悄悄地蒙上你的眼睛,将你"空降"到 永威溪樾,事先不告诉你这是在哪里,你会不会产 生一种错觉,恍如置身在北龙湖的一个项目。坦率 地说,采访之际,记者这个感觉非常强烈而鲜明,永 威溪樾与上和郡、上和府这两个上和系作品一样, 虽然地处县域,但是在品质追求上、品质打磨上、品 质呈现上,依然秉承和坚守永威的品质标准,其景 观营造、建筑用材、细部处理,特别是地库的网红特 质,说是对标北龙湖完全不为过,有些方面甚至有

永威溪樾的每个入户大堂门口,两株桂树相映 成趣,好桂成双,每逢秋日,"桂子月中落,天香云外 飘。"大堂挑空5.6米,通透、疏朗、开阔,落地窗将窗 外的风景尽收眼底,"谁开一窗明,纳此千顷静。"墙 面和地面均采用天然石材,仅此一项,就瞬间将幸 福感"拉满"。据介绍,业主入住后,大堂还将摆放 沙发、茶几,供业主接待访客之用。

永威溪樾的电梯也"很永威",东芝电梯,空间 尺度开阔,可供担架进出。记者注意到,永威溪樾 交付之初在业主装修期,用隔音板将电梯内部进行 包装,既起到防护作用,也相对美观。

"纸上得来终觉浅,绝知此事要躬行。"记者进入 一户已交付的毛坯房屋,虽是毛坯,但感觉极富工业 风,如果是年轻业主,只需将厨房、卫生间简单装修、 配备,即可实现入住。据介绍,永威溪樾在永威内部 的多次实测实量中,其室内墙面的平整度、垂直度, 名列永威各项目第一。永威的匠心、匠艺、工法,不 仅体现在一目了然的外部墙面,更体现在看不见的 "里子"中、隐藏在隐蔽工程中,如同世界著名现代主 义建筑大师凡德罗的一句名言"上帝在细节中"。

永威溪樾的地暖工艺,仅混凝土层,永威溪樾 采用了结构层、保温层、辐射层、地暖盘管层、钢丝 网片层、找平层、地面拉毛装饰层共七层的工艺技 巧,其中钢丝网片层的应用,不仅让地暖保温效果 更好,也更有效保护了地暖设施。在地暖材质选取 中,永威溪樾更是细心考量,选择PE-RT(耐热聚 乙烯)材质,保证一定的耐热性,并拥有更好的柔韧 度,确保安全耐用。不仅如此,在墙面内部的线管 安装中,为了保证线管位置的规整,永威匠人们在 墙面设置一米控制线,根据定位线进行开槽切割, 且开槽的深度和宽度进行严格规定,在线管安装后

进行抗裂钢丝网抹灰,更加有效防止墙体开裂。

这种深入到永威产品骨子里的精细、精心、精 致、精研,在永威溪樾建造品质随处可见。为了业 主入住后装修便利,永威溪樾预留了新风孔等各种 孔洞,但是为了美观,交付时,每个孔洞都没有裸 露,均用装饰盖板覆盖,于细微之处见用心、细心、

我们常说,下水道考验着城市的良心,那么,地 库则考量着房企的良心。永威的地库多为网红地 库,不唯独上和院、上和琚,像位于郑东的永威森林 花语、位于中牟的永威上和郡,其地库都引来观者 如堵、络绎不绝。

提起永威,人们会情不自禁地想起属于永威的 用材和工法的元素、标签、IP,譬如对缝、暗嵌、凹 槽、无障碍、304不锈钢、折角处理、水槽美化等,还 有不胜枚举的永威专利,但是当记者屡屡参观、品 鉴永威项目,无不被地库的磨石工艺所折服、所震 揻, 所打动。

在地库行车道区域,永威溪樾采用黑白水磨石 晶体地坪,施工工艺需要通过9次更换研磨片,数十 遍研磨,最终确保地坪亮度达到90度以上,表面硬 度可达到6~8级,兼具光洁、抗菌、防腐、耐磨、防静 电等功效,确保地面经久耐磨。据了解,这种磨石 晶体地坪,造价是金刚砂的数倍,在郑州,只有北龙 湖区域部分项目采用,但是永威的磨石晶体地坪 "最永威",被业界誉为"永威体"。

与地面相对应的是地库顶层的设计,为了杜绝 杂乱无章的压抑感,永威溪樾采用 BIM 优化管线排 布,将管道支架、喷淋头、烟感设备、照明灯具、导视 灯箱全部成排成线,不仅美化空间效果,还在视觉 上增加室内净高。这种电脑排版式的处理法则,从 整体的规整到边角的用心,无不体现永威追求极 致、精益求精、"唯真唯美"的匠人精神。

记者获悉,仅仅在地库方面,永威就获得了多 项专利技术:地库卷帘安装结构、地库可拆卸式地 漏、地库指示信号灯、地库采光井。永威的地库常 常被称之为沐光地库,因为有较大面积的采光井, 让光照进来。采访中,记者发现永威溪樾的每个地 漏都镌刻着项目LOGO,像徽章,且有编号。这些 地漏均可拆卸。

在永威溪樾,这种"上帝在细节中"的细部俯拾 皆是:永威溪樾地库入口行车道采用透水透气、降 温降噪的石材铺设,减速和防滑两种石材交替使 用,并将整块石头切割成指示箭头镶嵌其中,独具 匠心,别出心裁。

在中庭景观的花坛边,暗嵌USB接口,方便在 此处休憩的业主为手机充电。

世界上最美的路,是回家的路;世界上最美的 建筑,是满蕴含着温暖和光泽的品质细节,永威溪 樾,仅仅是永威项目的一个缩影。

刘文良