

立足新起点 阔步新征程 改革再出发

——写在郑州城市发展集团有限公司成立之际

国有企业是经济社会发展的“稳定器”“压舱石”。党的十八大以来,党中央、国务院高度重视国资国企工作,谋划部署推动国有企业改革,并在2020年推出《国企改革三年行动方案(2020—2022年)》,国企改革步伐进一步加速。

党的二十大报告提出,要深化国资国企改革,加快国有经济布局优化和结构调整,推动国有资本和国有企业做强做优做大,提升企业核心竞争力。

在郑州市委、市政府的高度重视和着力推动下,我市深入落实党中央决策部署,以实际行动系统推进国资国企改革,在重点领域、关键环节不断突破,国企改革三年行动圆满完成。

1月17日,郑州城市发展集团有限公司(以下简称为城发集团)举行揭牌仪式。这是在新一年开局起步之际,我市贯彻落实党的二十大精神、深化国资国企改革又一新动作。

作为郑州市深化国资国企改革的一个样本,由十余家优秀国企重组整合而来的城发集团,是市委、市政府贯彻落实深化国资国企改革重要决策部署的生动实践,是郑州市国有企业重组整合的重要组成部分,也是我市国资国企改革三年行动和全面开展“三标”活动取得的重大成果,对做优做强做大市属国企、更充分发挥国企在郑州新一轮发展中的独特优势具有里程碑式意义。

立足新起点、阔步新征程、改革再出发。

未来,城发集团将以党建为引领,以建设“一流国家中心城市综合建设运营平台”为战略统领,在市委、市政府和市国资委的领导下,做强做精城市发展主责主业,全面提升服务和支撑城市发展的能力水平,在“提升郑州城市综合能级”中扛牢责任担当,做城市发展的引领者、改革创新的先行者、市管企业的排头兵,为郑州国家中心城市建设贡献澎湃的城发力量。



市政桥梁道路工程为郑州打通“大动脉”。图为郑州市四环线及大河路快速化工程中的奥体大桥。



文化复兴工程延续郑州城市文脉。图为商代王城遗址效果图。

应势而谋 勇担国资国企改革新使命

潮起正是扬帆时。应势而谋、应时而来的城发集团,是我市深化国资国企改革的一个标志性成果。

作为中国特色社会主义的重要物质基础和政治基础,国有企业是党执政兴国的重要支柱和依靠力量。推进国资国企改革,是中央和省、市部署的一项重要任务,是增强政府调控能力、完善服务功能、提高治理水平、强化战略支撑的关键举措。

2020年,《国企改革三年行动方案(2020—2022年)》正式启动,致力于做强做优做大国有经济,增强国有企业活力、提高效率,加快构建新发展格局。

2022年,伴随着国企改革力度广度深度走向纵深,国企重组整合进入突出主业、建设平台、整合资源、提升效率的新时期。

按照中央、省、市有关部署,郑州国资国企改革扬帆奋进马蹄疾,市委、市政府主要领导多次调研并召开专门会议推进市管国有企业重组整合工作。

2022年9月17日,十二届市委深改委第四次会议指出:“推进国资国企改革是适应形势要求、培育新型市场主体、强化郑州国家中心城市现代化建设战略支撑的重要举措。”

2022年11月6日,郑州市管国有企业重组整合工作推进会召开,强调要深入贯彻落实党的二十大精神关于深化国资国企改革的部署要求,强化“三标”意识,坚持“两转一提”,进一步解放思想,创新机制,加大力度,加快进度,推动国企重组整合活力迸发、取得实效,不断提升国资国企核心竞争力。

2022年12月25日,郑州市委经济工作会议作出部署:“深化国资国企改革,加快建立现代企业制度,打造一流旗舰劲旅。”

在市委、市政府的高度重视和系统推进下,目前,我市市管企业公司制改制全面完成,城发集团等8家集团顺利组建,建立了市场化选聘、契约化管理、差别化薪酬等机制,国企改革三年行动圆满收官。

此次城发集团的重组整合、揭牌成立,是市委、市政府、市国资委深入贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于深化国资国企改革部署的又一重要成果,是我市进一步优化国有资本布局,推进国企重组整合步伐,推动国资国企做大做强做优的重大举措,标志着全市国资国企进入壮大转型、高质量发展的新阶段。

聚势而强 契合郑州战略规划新步伐

国有企业是城市发展的骨干力量,是城市战略地位跃升的“压舱石”,是实现城市发展战略规划的顶梁柱。在郑州城市发展的不同阶段,国有企业也承担着不同的任务,担当着打头阵、挑大梁、做表率的主力军作用。

城发集团由郑州地产集团有限公司、郑州城建集团有限公司、郑州公共住宅建设投资有限公司、郑州市市政工程总公司、郑州交通建设投资有限公司、郑州市建设投资集团有限公司、郑州勘测设计集团有限公司等优秀国企重组整合而来,回首郑州数十年来的蓬勃发展的路可以看到,这些企业孜孜耕耘的每一个笔触都应和着城市崛起的激昂鼓点,主动融入国家大局和城市发展战略,持续践行着各自的责任担当,为郑州加快城市建设和发展品质、提升国际影响力不断贡献积极力量。

在郑州城市发展的进程中,它们的建设成果浓墨重彩,蔚为壮观——

在城市地标建设方面,奥体中心、郑州博物馆新馆、郑州美术馆、档

案史志馆、郑州大剧院、市民活动中心等项目绽放郑州CCD绚烂的新时代地标群;中原新区核心起步区的建设书写郑州西部城区壮丽画卷;金岱智慧产业园激发城市经济发展新动能。

在交通基础设施建设方面,火车站西广场、郑州东站东广场等项目助推郑州交通枢纽能级跃升;陇海快速路、北三环东延快速通道、京广快速路、金水路西延、南三环京广路互通立交、大河路快速化工程(大河路段)、航海路机场高速立交、金水路未来路下穿工程、东四环快速路等市政桥梁道路工程为郑州打通“大动脉”,畅通“微循环”。

在生态文化方面,商代王城遗址、二砂文创园、郑州“两院”项目等延续郑州城市文脉,复兴千年商都;贾鲁河综合治理工程、牛口峪引黄工程、石佛沉砂池生态供水等扮靓了郑州的绿水青山。

在住房保障方面,湖光新苑、滨河花园、联合花园、豫康新城、裕康嘉园等保障房项目及金光花园、马赛安

置区、柳林安置区等棚改项目惠民生、暖民心,提升了人民的获得感、幸福感和安全感。

在教育基础设施建设方面,郑州四十一中、郑州五十六中、郑州一〇二中、龙湖一中等项目为郑州的莘莘学子筑就优美的学习环境。

茫茫九派流中原,纵横当有凌云笔。

而今,郑州国家中心城市建设驶入快车道,亟须培育壮大与郑州城市发展战略相契合的支柱企业,为郑州现代化国家中心城市建设提供强有力的产业支撑。基于此,整合资源、聚势而强,通过战略性重组、专业化整合,优化国资布局结构、提高资源配置效率,成为有效解决同质化经营、无序化竞争等问题的必然选择。

新时代赋予新使命。立足于凝聚磅礴国企力量更好服务我市经济社会发展发展的时代使命,承担着为郑州新一轮发展蓄势赋能的时代担当,肩负着全面提升郑州国家中心城市品质和品位的时代重任,强强联合、重组聚变的城发集团应势而生、应时而至。

顺势而为 高质量党建引领企业新发展

在20年的改革发展中,郑州地产集团始终紧跟市委、市政府决策部署,走在国企改革前列,先后历经事业单位转企改制、投融资体制改革、投融资公司改革等六次重大变革,在推进土地一级开发整理、高效利用土地资源、承担政府投融资平台、肩负国资国企改革试点等方面彰显着国企责任担当,走过了一段不平凡的改革历程,走出了一条符合自身实际的转型发展之路。

而今,肩负新时代赋予的新使命,城发集团在重组整合的过程中继承并发扬了郑州地产集团的党建基因。

以党建为旗帜,城发集团坚持把加强党的领导、党的建设和推进企业重组整合、完善公司治理体系系统一起来,切实发挥党组织把方向、管大局、促落实的领导作用,确保党和国家方针政策、重大决策部署的贯彻执行。以党风廉政建设和反腐败工作为抓手,城发集团聚焦“强内控、防风险、促合规、保廉洁”目标,将“风险管理”等现代化管理手段引入廉政建设,形成了“党建引领、制度护廉、监督促廉、文化育廉、项目

筑廉”的清廉企业建设体系。

以党建为引擎,城发集团坚持转变发展方式、转换运营机制、提升经营能力,“两转一提”贯穿重组整合全过程,通过战略合作引入国内知名央企和头部企业,实现资金、技术、管理等优势资源及先进理念导入;健全“投、融、建、运、管”一体化的市场化运作机制,建立相互制衡、运作高效的现代化法人治理体系;提高国有资本、资产、人员管理效能,持续提升公司经营管理水平和盈利能力,实现国有资本保值增值,做大、做实、做强、做优公司。

以党建建合力,城发集团深入实施改革转型工作,强化改革推动、转型驱动,着力发挥改革转型聚合效应,推动重组整合从“物理整合”向“化学融合”转变,不断释放改革动力和转型活力,为企业高质量发展赋能增效。

高质量党建,为城发集团把准改革发展方向、管好改革发展大局,推动企业从有形重组向有机融合深度转变,最终成就了这一国资国企改革的新典范。

乘势而上 阔步国家中心城市建设新征程

风从东方来,万千气象新。

2023年,是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,是实施“十四五”规划承上启下的关键之年,是疫情防控政策优化调整后经济社会全面修复的破局之年。

2023年郑州市政府工作报告指出:“今后五年是国家中心城市现代化建设提质进阶、迈上新征程的关键时期。”

2023年,郑州正把握高质量发展的时代要求,全面奏响加快高质量发展主旋律。

作为“城市建设者、城市运营者、资本运作师”,城发集团再次响应时代号召,聚焦郑州国家中心城市现代化建设和郑州都市圈一体化发展规划,昂首阔步踏上新的发展征程。

在城市建设方面,城发集团将加快推进土地综合开发、城市有机更新、产业园区建设、基础设施建设等业务领域;在城市运营方面,城发集团将积极布局租赁住房、智慧城市、产业园区、文创园等业务领域;在资本运作方面,城发集团将通过资本、资产“双轮”驱动,为企业可持续发展和城市高质量发展提供基础保障。

重组整合后,城发集团将实现业务相近板块的有机整合,优势板块的协同打造,释放更大的集成效应,正式迈入全国城投企业“第一梯队”。以“让城市更美丽、让生活更美好”为使命,瞄准“一流国家中心城市综合建设运营平台”目标,聚焦“省之要者”“市之重者”,城发集团正着力形成以“一个目标”为战略统领,十大业务平台为战略支撑的协同发展格局,打通城市“开发—建设—运营—投资”一体化发展链条,助推郑州高质量发展,为城市增添文化底蕴与幸福底色。

国企改革,只有进行时,没有完成时。重组整合,是城发集团深化改革的第一步,在市国资委的领导下,城发集团将坚持先试先行、创新驱动,强化与中央企业、头部企业、行业领军企业的战略合作,引进技术、聚集人才、创新理念,提升综合竞争能力和发展效益,为郑州人才集聚能力、优质资源吸纳能力、城市治理能力的不断提升增光添彩。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。

乘着新时代的浩荡东风,立足新的发展起点,城发集团将继续牢牢掌握主动权,开拓创新、勇毅前行,为郑州“当好国家队、提升国际化、引领现代化河南建设”贡献更大能量,为开创国家中心城市现代化建设新局面加油助力,谱写郑州国有企业改革发展新篇章。

本报记者 李莉 龙雨晴



贾鲁河综合治理工程,提升城市颜值气质。



CCD四大中心绽放郑州新时代地标群。 马健 摄