



城市更新项目流光溢彩



数字经济风生水起

以项目建设高质量推进经济发展高质量

——访金水区委副书记张红伟

“我们金水区坚定不移地以全省‘三个一批’项目建设为号令，盯紧主导产业，全力拼抢跟进，快速高效推进，强力发挥‘项目为王’的主引擎作用，以高质量招商引资推动高质量项目建设，实现高质量经济发展。”金水区委书记张红伟观点鲜明，直奔主题。

一个不可忽视的背景是，2022年，面对多重困难矛盾叠加交织的局面，金水区深化开展“三标”活动，扎实推进“十大战略”行动，以咬定项目不放松为抓手，坚持“前期项目超前一步、新建项目提早一步、续建项目加快一步”的原则，集中精力服务好、推进好项目建设，以优质高效协调服务水平推动重大项目高质量建设，“大数据”最有说服力——

2022年，金水区233个重点项目完成投资578.5亿元，占年度目标的110.9%，其中56个省市重点项目完成投资440.2亿元，占年度目标的124.6%。新开工的15个省市重点项目已全部开工；固定资产投资、亿元以上项目入库数量均位居全市前列。连续三年在“全国高质量发展百强区”中前进6个位次，在“全国投资竞争力百强区”中提升5个位次，先后晋级全国高质量发展百强区第20位、全国投资竞争力百强区第10位、全国创新百强区第8位。跻身中国智慧城市百佳县市第14位、全国幸福百强区第15位。获评全国义务教育优质均衡先行创建区。获评全国212个国家级“大众创业 万众创新”示范基地专项评估考核优秀档次第2名，中国楼宇经济（总部经济）标杆城区12强……

独特的风景线是如何炼成的？拥有可成长可复制可推广的“金水模式”，其秘诀和利器在哪里？张红伟形象地比喻为“四驱并用”：——以抓牢抓实重点项目为驱动。以项目建设招引为牵引，抓投资、促发展，在全区营造全力以赴抓项目、只争朝夕抓招商浓厚氛围。具体而言，坚持实行“周调度、月通报、季观摩”和督查评比推进机制，进一步充实项目“四库”（储备库、新开库、在建库、竣工库），动态调整、滚动实施、压茬推进。今年一季度，金水区筛选整理了重点招商签约项目46个，其中先进制造业项目3个、氢能产业项目1个、元宇宙项目8个、总部经济项目8个、高端商贸项目5个、文旅休闲项目3个、平台经济项目4个、信息科技项目11个，签约总金额237亿元。

——以深化“一园三库”精准招商为驱动。建立健全招商项目线索库、在谈、签约三大资源库，细化完善招商图谱。截至目前，全区储备阿里斯顿商业中心、山姆会员商店等招商线索421条，在谈项目控制（郑州）创新基地、麦德龙旗舰店等项目154个，预计总投资408.5亿元；签约国家电投集团华中智慧能源研究院等高质量项目157个，签约总金额463亿元，河南物产集团、海钢网总部运营中心、航天宏图河南运营中心等等一批项目落地见效。相继举办“大干六月份决胜上半年重点招商项目签约仪式”“元宇宙龙头企业郑州行”等多场招商推介活动，签约项目超100个，签约总金额近300亿元，元宇宙、新零售等新兴产业在全国率先破冰前行，已有16家元宇宙产业链企业签约落户，并召开了2022中国（郑州）新消费产业品牌峰会，50个新零售品牌总部类、平台类项目落户金水区，打造“中国（郑州）新零售产业基地”。

——以持续释放各类优惠政策为驱动。用足用好省市促进创业投资发展实施意见等各类扶持政策，深化“万人助万企”，不断拓展“千金万户”金融专项支持计划资金池和覆盖面，全面落实国家省市各级助企纾困政策，出台金水抗疫情企26条政策，独创每月5日为“上门走访企业日”、每月25日为“企业家恳谈日”建立“金标准”人才库……助企暖企，提振信心的各种举措一气呵成，一挥而就，不断增强发展的“续航能力”。

——以加快建设基金产业集群为驱动。深入推进“十大战略”实施和郑州“四个高地”建设，金水区抢抓郑州市支持金水区建立创业投资机构集聚区的战略机遇，深入开展“基金入豫”“基金入郑”行动，对标发达地区基金产业集群建设的成功案例，研究制定推动基金产业集群建设的专业化、实操化、具体化措施和方案。将金科智慧岛、郑州国际金贸港、楼宇集群等作为基金产业集群的运营载体，通过承接基金产业转移、依托基金产业链延伸招商等措施，培育形成良好的金融生态、投资生态、发展生态，为经济高质量发展注入活力。同时加强与省对接，推动市区联动，完善落实基金新设奖励补贴、税收奖励等支持政策，营造有利于基金产业集群发展的优质土壤；发挥政府基金的杠杆作用，积极探索依托基础设施公募REITs，盘活存量资产，带动增量投资，激发市场活力。

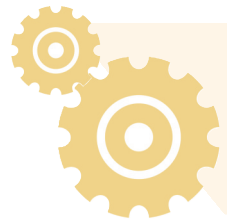
我们的目标是，力争五年内辖区聚集基金公司上千家，基金规模突破5000亿元，投资科创产业2000家以上，为经济社会高质量发展注入“金融活水”，“张红伟随而随之”。

蓝图始终在征途中。2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。面对新答卷，金水再出发，“金水区将勇担省会中心城区、经济大区、首善之区责任，充分发挥项目牵引带动作用，极力抓招商、扩投资、促发展，高水平打造‘创新智城·品质金水’，建设国家一流现代化国际化中心城区，全力拼经济，跑出加速度，确保高质量，奋力实现质的有效提升和量的合理增长，为实现‘全年红’奠定坚实基础。勇做发展‘火车头’、创新‘发动机’，在郑州国家中心城市建设中当先锋、树标兵。”张红伟铿锵作答。

本报记者 党贺喜
通讯员 王瑞洁 李贞

勇做发展“火车头” 铸炼创新“发动机”
——金水区“三个一批”项目建设破浪前行

本报记者 党贺喜 通讯员 王瑞洁 李贞



2021年，在中原大地，“三个一批”乃是经济高质量发展的“关键词”。当年7月10日，这个关键词首次出现在河南经济发展的舞台上，立刻占据经济大舞台的“C位”，至今仍保持超

高的热度。在金水，这个热度更衍生出史无前例的强度硬度浓度——让“三个一批”牢牢占据“主角”位置、主导地位，围绕新能源、数字经济、社会民生等战略性新兴产业，充分体现“未来”属性、“发展”属性；796亿元的总投资形成“巨无霸”主引擎，形成大抓项目、抓大项目、抓新项目、上好项目的新技术、新气象。

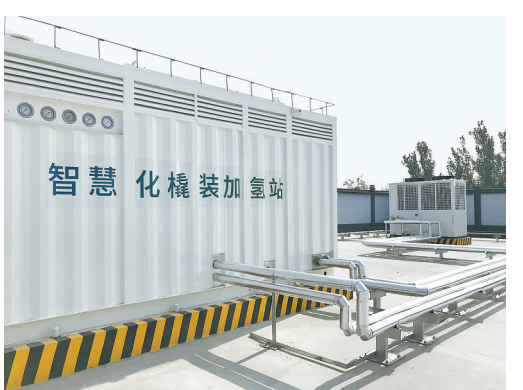
数字远比文字熠熠生辉——截至2022年，在前6期“三个一批”活动中，金水区共参与59个，总投资612.5亿元。来，我们“检阅”一下“金字号”“三个一批”的实力、活力和魅力！

——“签约一批”。签约项目14个，总投资148亿元。其中星能工业研发中心项目总投资20亿元，年度计划投资6亿元。星能工业有限公司是重点能源创新企业，着力打造植物氢能工业能源新高地，通过高效有力的研发团队和核心技术，获得了50多项专利，首批投入生产的植物电液干电池已获得国家和欧盟的认证。计划成立植物电池研究院，并开展LNG（液化天然气）等大容量产品的进口贸易业务。预计项目正式运营后三年内营业收入累计达到100亿元，综合经济贡献不低于10亿元。

——“开工一批”。开工项目27个，总投资365.1亿元。其中金水杜岭方鼎商贸文旅产业片区城市更新项目总投资86.4亿元，年度计划投资1.2亿元，主要建设金水杜岭方鼎文化公园、超清智街区、儿童友好街区、文旅综合体、慢生活夜经济休闲带。项目建成后形成集文化、娱乐、消费、休闲商务为一体的城市特色街区，带动多元化消费，促进城市区域经济发展。

——“投产一批”。投产项目18个，总投资98.9亿元。其中京硕智慧物联网“赢到智印”项目总投资8亿元，年度计划投资2亿元。项目以智能打印为载体，搭建涵盖在线教育、社区团购、知识付费等多项增值服务一体化平台。以共享打印为流量入口，以投放场景为销售终端；以区域广告、直播为推广媒介，以金融租赁平台为支撑。连接人、货、场景，让门店轻松经营，通过屏幕、小程序热点推荐、大数据分析等技术加持，实现客户数据化、门店智能化、商品数字化，为合作门店整合资源实现流量变现。

项目是经济工作的“生命线”，招商是项目为王“的蓄水池”。统筹两者的“鱼水关系”，金水区坚持重大项目不懈怠、招商队伍不停歇，持续保持不松气、向难向险，珠三角、京津冀、成渝等发达城区，深化与咨询机构、投资公司、行业媒体、协会



氢能产业发展方兴未艾



金水区市民中心已经成为郑州北部地区新地标



寸土寸金的核心地段配上顶级商务品质

本版图片由金水区委宣传部、金水区发改委提供

商会等平台合作，发挥北上广驻地招商优势，加大与大型央企、双500强、上市公司、独角兽企业联络对接力度，为龙头项目储备打下坚实基础。

如何让好项目尽快开花结果，金水区加持“三要素”发力，浇水施肥，精心呵护：

——加快推进项目投产达效。坚持招商项目全程式办服务，实施工商、税务等涉企证照容缺受理、接诉即办，提高项目注册落地效率。紧扣项目签约、开工、达产等关键指标，实行一个项目、一本台账，一抓到底，着力破解企业在土地规划、证照办理、供水供电等方面的新约，确保项目建设高质量推进。

——深化招商体制机制建设。用好招商引资联盟联批工作机制，加强招商引资项目合同签订、政策兑付、绩效评价等工作管理，统筹全区招商联动。深入开展高质量招商大比拼活动，建立完善目标绩效考核体系，常态化推进全省“三个一批”项目及全市高质量招商项目125计划，切实做好项目谋划和签约落地，确保招商工作持续保持全市第一方阵。

——全力打造品质营商环境。坚持把“万人助万企”作为壮大培育市场主体的长久之策，以创建“河南省信用示范区”为契机，积极做好营商环境评价工作，加快“1+N+X”产业政策体系的完善充实，引导企业加强对政策的“关心度”“利用率”，确保各项政策落到实处。

——定期定期期，批批又升级。前不久，金水区22个项目参加全省第七期“三个一批”活动，总投资183.5亿元，年度计划投资39.3亿元。可以说，第七期“三个一批”项目建设活动既是成果展，更是动员令。金水区将全面贯彻落实全省第七期“三个一批”项目建设活动及郑州市项目建设工作推进会精神，牢固树立“项目为王”抓投资、抓开发、抓经济意识，以“开局即决战、起步即冲刺”的状态，拼抢一季度，实现开门红，跑出加速度，确保高质量，为实现“全年红”奠定坚实基础。

一边是机器轰鸣的项目落地处，一边是风起云涌的“招商引资”。在金水区，记者深深地感受到“项目为王”品质发展的浓厚氛围，“三标”活动，有声有色；“十大战略”，全面提速；高质量发展，再踏新征程。金水区已经呈现出经济高质量发展主战场、主阵地、主平台、主引擎的新气象新作为。

重点项目 一路高歌

流水线上赶生产，项目施工抢进度。乍暖还寒的季节，记者走进金水区郑州元宇宙产业园项目建设现场，最值钱的却是火热的生产建设场景。

项目负责人贺楠告诉记者，三个招商团队常驻北京、上海、深圳，力争把更多元宇宙产业链上的企业请到金水。花香蝶自来，自去年8月份项目开工以来，已经有16家元宇宙产业链企业签约落户，同步对接的还有100余家企业。

据了解，郑州元宇宙产业园项目一期将依托金水区现有产业基础，重点围绕元宇宙技术、交互设备、开发平台、应用场景等四大领域进行招商。未来，这里既有高端研发团队，又有中端落地企业，还有后期运营维护团队，一个完整的元宇宙产业生态呼之欲出。

小宇宙爆发大能量，这可不是“浪得虚名”。贺楠满脸兴奋地告诉记者：“项目总体实现运营后，预计每年可实现总产值400亿元，提供就业岗位6万个。”不仅如此，这里将是元宇宙产业创新创新的沃土，中原大地种下元宇宙梦想的“种子”，必将成为引领时代、改变世界的“参天大树”。

随后，记者又实地探访金水区氢能科技产业园。一进园区，只见一座大功告成的加氢站扑入眼帘。当下，氢能产业发展已成为推动新旧动能转换、谋求未来竞争优势、抢占新能源技术制高点的重要举措。金水区氢能科技产业园应运而生，生机盎然。这座总建筑面积9万平方米加氢站，在新旧动能转换中发挥着“多功能、大功率、巨无霸”的作用，在氢能交通研发中心、信息安全研究、人工智能研究、能源新基建研究、油气电一体化运营控制等方面担纲无可替代的角色。

项目负责人对记者铺开开展氢能科技产业园的美丽壮阔画卷：一期项目在金水区内建设综合加能站10座，主要建设加油站营业站房、罩棚、汽油加油设备、1000公斤日加注能力的加氢设备、充电设备等等；二期项目在兴达路办事处区域内建设阳光互补项目，综合利用现有1060亩农林用地，建设约60万平方米大棚种植基地、菌种研究中心、冷链仓储中心、绿电制氢综合设施等。其中，建设年产3000万斤高油质食用菌种植农业设施，实现棚下种菌，棚上屋顶分布式光伏，年发电量7000万千瓦时；三期项目在金水科农园区建设氢能科技产业园，涵盖氢能交通研发中心、信息安全研究、人工智能研究等多个功能中心。

这意味着金水区牢牢把握住了氢燃料电池汽车产业链示范城市发展良好机遇，加强研发创新能力建设，加快建立氢能供

给体系，努力将郑州打造成集研发创新、装备制造、示范应用于一体的氢燃料电池汽车产业链新高地。

探访第三站，记者来到位于金水科农园区的河南省信息安全产业示范基地。这个基地重点布局“专业孵化器+产业大厦+产业基地”三层信息安全产业建设体系，开展安全芯片、网络安全、安全终端、安全服务、云计算与大数据安全、工业信息安全六大信息安全产业提升工程，搭建以创新为主线的产业、研发、技术、人才、资本、政策六大支撑保障平台，构筑信息安全产业创新发展生态，将是在全国有重要影响力和竞争力的千亿级信息安全产业示范基地。

“山不在高，有仙则灵”，这个占地面积仅仅78亩的基地却投下了15亿元的“重磅炸弹”，由河南顺城金安产业发展有限公司（金水区政府与河南投资集团合资成立）负责开发、建设、招商、运营、产业投资。该项目于2018年7月开工建设，2019年8月正式开园，现已全部投用。

长藤结瓜，全面开花。据了解，中国电信、科大讯飞、36氪、数说安全等170家优质企业纷纷至基地，落户园区，而且不乏行业翘楚，包括上市公司12家、高新技术企业38家，是全省网络安全龙头企业中数量最高的园区，并在全国形成了一定规模和影响力。

归拢一下数字，好看又提气：2023年园区企业预计实现总产值40亿元，贡献税收3亿元，集聚各类科技人才5000余人。达产后预计实现总产值60亿元，贡献税收5亿元，就业人数6000人，实现亩均产值7692万元，亩均税收641万元，亩均产值远高于全市园区平均值。

重点项目亮晶晶，最后一站来到郑州国际金贸港项目。这是河南省重点项目，位于金水区花园北路、新龙路、中州大道、柳林东路围合区域，属中国（河南）自由贸易试验区郑州片区金水区块，预计总投资130亿元，总建筑面积约150万平方米。

天时地利人和，风云际会——依托自贸试验区、自主创新示范区两大国家战略叠加优势，以贸易新金融和知识产权全链条服务为特色功能支撑，重点发展总部经济、金融新经济、贸易新经济和科技新经济，构建“双向联动”特色产业体系，瞄准国际化自由贸易试验区定位，打造高水平开放平台、高能级产业发展平台。

远景蕴含无限。据测算，项目建成后总收入约为600亿元，税金合计约81亿元，总成本约325亿元，税后净利润约163亿元，项目收入净利润率27.49%。