



『开局即决战 起步即冲刺』之城区篇

蓄势

项目为王 产业为本 夯实经济『压舱石』

——访二七区委书记樊惠林



项目建设助推高质量发展



华海国际商业中心



开放城市公园、城市会客厅——二七华侨城

奋力深耕现代化 城区未来更美好

——二七区力抓项目建设筑牢高质量发展根基

本报记者 刘伟平 通讯员 郑泰文 孙瑞哲 张一弛 文图

项目为王 挺起高质量发展“脊梁”

1月28日上午，全省第七期“三个一批”活动上，包括深国际·北方区域总部智慧港在内的，涉及二七区的项目有17个，涉及装备制造、数字经济、新基建、社会民生等领域，再次为省市项目建设、经济社会发展添上浓墨重彩的一笔。

这是近几年二七区吸引大项目落地的缩影。项目是经济发展的“生命线”，是稳增长、调结构、惠民生的重要支撑，事关发展后劲、事关大局和长远。“今年一季度，二七区将全力以赴，全力拼搏，努力实现经济工作‘开门红’。”二七区主要负责人介绍，为了充分发挥项目建设“压舱石”作用，近年来，二七区以“三个一批”活动为引领，加快全区产业结构调整，不断扩大有效投资，自全省重大项目“三个一批”活动开展以来，共推进“三个一批”项目81个，总投资559.5亿元，其中，“签约一批”项目9个，总投资102.5亿元；“开工一批”项目38个，总投资256.6亿元；“投产一批”项目34个，总投资200.4亿元。

今年，二七区共谋划推进重点建设项目360个，总投资2380亿元，年度计划完成投资350亿元，包含省市重点项目共44个（其中省市重点19个，市重点25个）。按照行业领域划分，产业转型升级项目105个，总投资818.4亿元；新型城镇化项目128个（含安置房），总投资1345.8亿元；现代基础设施项目66个，总投资83.7亿元；民生和社会事业项目54个，总投资106.7亿元；生态环保项目7个，总投资25.8亿元。

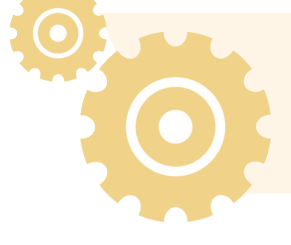
抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。二七区完善全链条项目服务推进机制“一个总抓手”，通过“三个一批”项目建设，强化规划、与央企合作、产业发展等多个方面扩大投资，强化规划、土地、资金“三大要素保障”，全力以赴大抓项目、抓大项目、抓好项目。

围绕“三个一批”项目建设，招商引产、产业发展、小微企业园建设、安置房和基础设施建设等，以完善“18+3+1”总体运行体制为支撑，制定产业项目库动态管理机制，建立重点项目库、招商项目库、签约项目库、落地项目库，2023年力争谋划产业项目218个，洽谈招引项目173个、签约项目137个、落地项目107个，加快形成高质量发展新动力源。以推动有效投资增长和产业结构优化为目标，创新举措，靠前服务，精准保障，全力推动全区360个总投资达2380亿元的重大项目加快建设，重点推进105个产业项目建设，着力破解项目建设资金、征迁、规划等要素制约，力争2023年固定资产投资增长15%，投资总量达到310亿元以上，牢牢稳住项目建设的主战场，夯实经济运行的“压舱石”。

三是在营商环境优化提升上常抓不懈。坚持把全面优化营商环境作为推动项目建设、服务产业发展的突破口和切入点，以帮助企业“解决多少问题、带来多少实惠”为工作标准，以“客户思维”提供全方位、高质量、精准度的优质服务，持续提升“万人助万企”、企业家优惠、二七发布宣传推介、惠企政策兑现等工作机制，加大服务保障力度，让企业有需求、我们马上到，企业有期盼、我们马上办”的干事氛围蔚然成风。坚持以市场需求为导向，深化推动“放管服”改革落地落实，落实首问负责、容缺办理、绿色通道等机制，持续推动简政放权，做到公平监管、服务精准、减少制度性交易成本，扎实推进信用体系建设，以良好的营商环境吸引更多企业投资二七、深耕二七、开花结果，携手企业团结共生、同心发展、合作共赢。

本报记者 刘伟平

深国际·北方区域总部智慧港



万物复苏映春归。

新春伊始，行走二七，万物蓬勃、气象万千。一处处建设工地塔吊林立，一座座现代化楼宇拔地而起，一批批重点项目加速推进……近年来，二七区坚持项目为王，聚焦重大产业项目，抓招商、快建设、促投产，高歌猛进，奏响“现代化美好二七”高质量发展最强音。

打好“组合拳” 让好项目加速“落地生根”

重大项目来之不易，为保障各大项目尽快落地生根、开花结果，二七区坚持服务“不打烊”，保障“不断档”，“挂图作战”加大重大项目建设推进力度，围绕项目转、盯住项目抓，迸发出强大的促进经济社会发展的速度与激情。

二七区坚持问题导向、结果导向，2022年，持续开展重点项目“问题破解攻坚”行动，围绕重点项目“问题台账”，挑选共性、影响重大产业项目建设的问题，每周提交区政府会议研究，并提出问题破解路径和明确时间节点，问题解决落实率100%。

建立重点项目问题跟踪督办机制，对会议议定事项进行重点跟踪，督促责任单位尽快落实。坚持问题导向“盯紧、盯牢、盯死”，针对落实不力或推进缓慢的单位，下发事项催办单，即发重点项目会议纪要督查通报。

按照项目推进“有目标、有机制、有手段”的要求，印发《关于县处级领导联系百名重点项目的通知》《二七区2022年重点项目建设“三个一批”活动实施方案》等文件，坚持目标导向，从源头明确重点项目推进和协调服务机制，全面为项目建设保驾护航。

围绕重点项目“强投资、稳经济、促增长”，本着“瞄准重点、聚焦难点、解决堵点”的原则，二七区对全区重大项目进行深入摸排梳理，分门别类，梳理出涉及26家单位的“一办一事”重大项目45个，通过集中攻坚研究，压实属地责任，明确完成时限，形成明确目标，压在推进的良好项目建设态势。截至2022年年底，共集中攻坚研究解决问题36项，为重大项目早开工、快建设奠定了基础。

抓产业促转型 构建高水平现代产业体系

在二七华侨城，游人如织，市民在此休闲娱乐，作为大型主城文旅项目代表，这里集文化、旅游、娱乐、休闲、人文居住等为一体，规划“三带五园九中心”，是市民家门口的一片“诗和远方”；在二七经开区深国际·北方区域总部智慧港项目现场，车辆、工人一片忙碌，叮叮当当的响声不绝于耳，该项目建成后可带动近千人就业，项目运营成熟后年创造税收约5000万元。

产业集群是城市的核心竞争力，二七区依托项目持续发力，聚焦抓产业、促转型、建园区优势资源，实施以现代商贸、特色商业和健康服务等高成长服务业、精密制造、智能制造等低耗科技工业“双轮驱动”，统筹推进传统产业改造升级、新兴产业重点培育、未来产业谋篇布局，做好现代服务业立区、科技型工业强区“两篇文章”，着力构筑现代经济新优势。

现代商贸以建设国际消费中心为引领，科学规划商业布局，大力引进国际知名消费品牌，加快发展首店经济、网红经济、品牌经济、直播经济、地铁经济、夜经济等。

特色商业聚焦打造一批精品商圈、特色餐饮集群，规划建设传统商业街区，完善“老字号”、非物质文化遗产等消费场景，推动国际范与烟火气相得益彰。

健康服务聚焦打造区域大健康服务产业高地，统筹医学、医疗、医药、医美、医养、医心“六大工程”建设，推动大学路沿线配套

绘制项目新蓝图 谋求发展新跨越

一个项目，就是一个新的增长点；一批项目，就是一个新的增长极。

全力抓好优质项目招引是2023年二七区重点工作之一。今年，二七区共谋划的360个重点项目，年度计划完成投资350亿元。融入新征程，如何保障重点项目快、稳、优？

二七区提出，把项目建设的着力点聚焦到优质项目的招引落地上，构建优质项目落地优势、提质增效的工作格局。

一是提升落地项目的质量，坚持数量规模与质量效益并重，既抓“无中生有”，强化电子信息、医疗健康、数字经济、新能源、新材料等重点产业链招商，确保全年新签约10亿元以上项目、总投资210亿元；更要抓“有中生生”，围绕重点产业及产业链上下游，推进以商招商、产业链招商，形成产业集群。二是提升大抓项目的能力，滚动推进项目建设“三个一批”活动，针对产业类、基础设施类、城乡建设类、民生类等各领域项目，分类制定专案，加强指导、动态管理，持续完善项目落地和退出机制，倒逼企业提高集约发展创新水平。三是提高项目建设的效能。对全区储备项目、签约项目、停滞项目等进行全面梳理，落实好领导包联、专责推进、专班服务、全程跟踪、督促督办等机制，全力推进360个重点项目。

“下一步，聚焦项目建设，我们将重点围绕招商引产、产业升级、安置提速、城市有机更新等工作，以领导分包、目标管理、动态调整、主题服务、观摩讲评、考核评优等机制护航，强投资、促增长、保稳定，加快推动全区重点项目建设，全力推进项目建设提质增效。”二七区相关负责人表示。

聚焦项目带动，抓产业、强动能。依托二七经开区发展主战场，推动深国际·北方区域总部智慧港、二七华侨城等117个重大产业项目做大做强，加快运作中原数字产业园、仲景医药产业园等项目，培育形成经济高质量发展新动力源。

聚焦项目保障，强服务、优环境。以“万人助万企”和“三个一批”活动为抓手，落实中央、省市稳增长政策，用好二七区“稳增长、保主体、促发展”惠企政策三十条；8个工作专班为全区844家“四上”企业和重大项目开辟绿色通道，用好四保企业“白名单”、容缺办理等机制，以良好的外部营商环境吸引企业来二七投资兴业。

聚焦项目瓶颈，破难题，快推进。持续开展项目“问题破解攻坚行动”，集中攻坚研究解决项目瓶颈和难题，多渠道、多方法去分析研判，不断提升问题破解效能。

聚焦项目考核，明任务、压责任。发挥经济社会发展“四挂钩”考核指挥棒作用，持续强化跟踪督导，明任务、压责任，紧盯重大项目土地出让、开工等关键环节，全力助推项目早开工、快建设，充分调动项目属地单位的积极性和主动性。



郑州仲景医药健康产业园项目



郑投科技创新园