

郑州出台实施方案布局智能建造

三年内建成中西部地区智能建造先进城市

本报讯(郑报全媒体记者 董艳竹)打造建筑业智能建造新业态,树立中部地区智能建筑试点城市新标杆。市政府近日印发《郑州市智能建造试点城市实施方案》,其中提到,我市将推进建筑业智能建造工作,2025年底前,以建设中西部地区智能建造先进城市为目标,基本建成政策体系完善、市场内生机制有效、示范标杆效应明显、市场主体充满活力、质量安全水平明显提升的建筑业智能建造发展体系;2035年底前,郑州市建筑业发展质量和效益全面提升,“郑州智能建造”核心竞争力达到国内领先水平。

到2035年,郑州建筑业发展质量和效益全面提升

《方案》明确,我市将推进建筑业智能建造工作,紧密结合郑州建设国家中心城市战略定位和核心发展要求,站位“当好国家队、提升国际化、引领现代化河南建设”,锁定“两个确保”、全面实施“十大战略”,在拉高标杆中争先进位、在加压奋进中开创新局,努力在全国发展大局中彰显更大担当作为、发挥更大作用。

近期目标(2025年底前):以建设中西部地区智能建造先进城市为目标,培育3家以上智能建造产业化基地、50家智能建造骨干企业、30项智能建造示范工程,形成可复制可推广经验清单,基本建成政策体系完善、市场内生机制有效、示范标杆效应明显、市场主体充满活力、质量安全水平明显提升的建筑业智能建造发展体系。其中,2023年培育10家智能建造骨干企业、5项智能建造示范项目;2024年培育1家智能建造产业

基地、15家智能建造骨干企业、10项智能建造示范项目;2025年培育2家智能建造产业基地、25家智能建造骨干企业、15项智能建造示范项目。

远景目标(2035年底前):到2035年,郑州市建筑业发展质量和效益全面提升,进一步推动智能建造与建筑工业化协同发展,建筑品质显著提升,企业创新能力大幅提高,高素质人才队伍全面建立,产业整体优势明显增强,郑州市智能建造建筑面积占新建建筑面积的80%以上,大型公共建筑BIM设计占比100%,其他建筑重点部位占比100%,达到建筑工业化3.0,“郑州智能建造”核心竞争力达到国内领先水平。

到2025年,基本建立智能建造产业链支撑体系

去年,住房和城乡建设部印发《关于公布智能建造试点城市的通知》,24个城市被列为首批智能建造全国试点,郑州榜上有名。

结合全市现有资源禀赋、区位优势、技术储备以及开展新型城市基础设施建设试点城市的经验,郑州将高标准开展完善政策体系、培育智能建造产业、建设试点示范工程、创新管理机制等规定任务。

完善政策体系方面,同步实施智能建造项目的示范引领和普及,着力提升关键技术设备安全可控能力,着力增强软件、标准等基础支撑能力,积极出台推动智能建造发展的政策文件和中长期发展规划,在土地、财政、金融、税收、科技、评先评优等方面发布实施行之有效的鼓励政策。到2025年,智能建造产业链支撑体系基本建立,重点培育企业初

步实现智能建造转型,政策体系基本健全完善,形成可复制政策体系任务经验清单。

培育智能建造产业方面,打造布局智能建造产业化基地及相关产业园区,聚集建筑数字化、工业化、绿色化及部分传统建筑企业,整合行业协会、科研院所和龙头企业等资源;完善产业链,培育一批具有智能建造系统解决方案能力的工程总承包企业以及建筑施工、勘察设计、装备制造、信息技术等配套企业,发展数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑机器人、建筑产业互联网等新产业。2025年底前,初步建成3家以上智能建造产业化基地及相关产业园区,培育发展5个以骨干企业为核心的产业集群,基本形成适应新型智能建造发展需要的产品齐全、配套完整产业生态。

建设试点示范工程方面,编制智能建造新模式指南文件,制定试点示范项目申报、验收评价及配套激励政策。围绕工程项目数字化设计、智能化装配构件厂、工程数字化建造、建筑产业互联网平台等方面,推进相关应用试点项目的申请、评价和验收工作。到2025年培育实现50家智能建造标杆企业、30项智能建造示范工程,以点带面,逐步推进智能建造对建筑企业和项目的覆盖面,发挥示范引领作用,实现建筑业提质增效,高质量发展。

出台人才和企业税赋减免及地方财政补贴返还政策

根据《方案》,我市还将积极推进打造部品部件智能工厂、推动技术研发和成果转化、完善标准体系、培育专业人才等自选

任务。

打造部品部件智能工厂方面,围绕预制构件、装修部品、设备管线、门窗、卫浴部品等细分领域,推动部品部件智能工厂建设或改造,到2025年,全市推进10家部品部件智能工厂建设或改造,实现部品部件生产技术创新、工艺创新、业务流程再造和场景集成。推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系。

推动技术研发和成果转化方面,建立产学研一体的协同机制,推动智能建造关键技术攻关和集成创新,加强科技成果转化,探索集研发设计、数据训练、中试应用、科技金融于一体的综合应用模式。

完善标准体系方面,成立由相关科研院所、骨干企业、行业协会组成的市智能建造标准化委员会,对接国家和行业标准,建立适合郑州发展的智能建造标准框架体系,推进相关标准编制。至2025年,形成一套基本成熟的智能建造标准体系。

培育专业人才方面,优化人才引入政策。出台人才和企业税赋减免和地方财政补贴返还政策,积极鼓励本地企业引进院士、全国工程勘察设计大师等高端人才,享受绿色通道、人才住房、个人税收、医疗保障、子女入学、科研等多方面优惠政策。强化人才梯队建设,建立行业人才梯队库,培育行业领军人物,开展青年人才培养计划,每年选送一批青年优秀人才到国内外著名高校或研究机构定向培训或交流,不断壮大高水平人才队伍。同时,探索和建立新型建筑工业化及智能建造人才引进培养机制,加强高层次管理人员的培养和储备。

2月郑州CPI 同比上涨0.6%

本报讯(记者 侯爱敏)国家统计局郑州调查队昨日发布信息,2023年2月,我市居民消费价格同比上涨0.6%,环比下降0.4%。

与去年同月相比,2月我市食品价格上涨2.9%,非食品价格上涨0.1%,消费品价格上涨1.4%,工业品价格上涨0.5%,服务价格下降0.6%。分大类看,食品烟酒类上涨2.5%,衣着类上涨0.1%,居住类下降1.5%,生活用品及服务类上涨1.8%,交通和通信类上涨0.2%,教育和娱乐类上涨0.1%,医疗保健类上涨0.6%,其他用品和服务类上涨2.3%。

与上月相比,我市居民消费价格总水平环比下降0.4%。其中,食品价格下降1.9%,非食品价格下降0.1%,消费品价格下降0.5%,工业品价格上涨0.1%,服务价格下降0.3%。分大类看,食品烟酒类下降1.2%,衣着类持平,居住类上涨0.2%,生活用品及服务类上涨0.1%,交通和通信类下降0.3%,教育和娱乐类下降1.0%,医疗保健类持平,其他用品和服务类下降0.4%。

“零距离”消费体察 共建放心消费环境

本报讯(郑报全媒体记者 李爱琴)市场监管部门是如何处理消费者诉求的?食品企业怎样保证食品安全?3月14日,郑州市市场监管局联合郑州市消协开展“3·15”公众开放日暨消费体察活动,邀请人大代表、政协委员、消费者代表、志愿者代表、企业代表以及新闻媒体代表等走进现场实地体验,共建安全放心消费环境。

体察团一行先是来到市消费者协会办事大厅,了解体验消费者协会受理消费者投诉、调查、调解全过程;接着来到市12315投诉举报维权中心,参观热线电话大厅,查看智能化数据平台,在话务员身边了解从接到消费维权电话到解答、登记、分转的运行全过程。随后,体察团实地参观了郑州思念食品有限公司,从原料验收到生产加工,从过程控制到出厂检验,企业负责人都进行了详细介绍,对大家提出的产品质量、销售渠道等问题一一作答,并表示将进一步加大行业自律,确保消费者买得放心、吃得安心。

此次消费体察活动搭建了生产者、消费者、监管者无缝对接的桥梁。体察团成员纷纷表示,通过与经营者“零距离”接触,增强了对经营者的了解和理解,进一步提振了放心消费、安心消费的信心。



3月13日,船舶从三峡库区宜昌市秭归县西陵峡村桃花盛开的脐橙果园前开过。春满三峡,盛开的鲜花与成熟的春季脐橙在三峡库区秭归县沿江两岸形成一幅幅美丽画卷。近年来,该县在美丽乡村建设中,因地制宜,发展脐橙种植40多万亩,并套种桃树、李树等果树。 新华社发(郑家裕摄)



三五好友围坐火炉煮茶,茶香氤氲;再搭配上现烤的红薯、橘子,氛围感十足。随着围炉煮茶走红,不少人在家“尝鲜”,引发一氧化碳中毒等安全问题。消防专家提示,不建议在室内使用炭火炉煮茶,炭不充分燃烧会生成一氧化碳,浓度超标将造成生命危险。即使充分燃烧,氧气含量不断下降,同样有害健康。 新华社发 徐俊作

家用电器为何常常“修不如换”?

新华社记者 赵丹丹 李典

电器坏了,咋办?

吉林长春市民管明2020年花费近3000元买了一台家用投影仪,用了一段时间后机器无法正常开机。管明联系售后发现,机器已过保修期,需要自己承担维修费用,主板、配件、人工维修费等算下来共计600多元。经过一番心理挣扎,管明决定:修!前前后后用了近一个月的时间,机器终于修好,可用了一段时间后,机器又坏了,再修还要交钱。“修不起,维权也没时间,放弃了。”管明无奈地说。

辽宁沈阳的赵欣也遇到了家电维修问题。2022年夏天,赵欣发现家中的空调吹不出冷风了,她联系了楼宇广告中的维修人员,对方告知可能是氟利昂不足了,“价钱不贵,几十块。”于是,赵欣带着师傅上门维修。到了家里才知道,师傅口中的“几十块”只是一个压力单位氟利昂的价格,空调加满氟利昂再算上高空作业费,总共花了800多元。“感觉自己被‘宰’了,早知道这么贵我就不修了。”赵欣说。

相较于价格较高的家用电器,一些小家电的维修则更尴尬。不少年轻人干脆“一扔了之”。

消费者秦欣欣告诉记者,自己一年前在网上购买了一款网红加湿器,目前雾化系统出了点问题,产品虽然还在保修期内,但维修需要自己承担运费。“还不如添点钱直接买新的了,当天下单,第二天就能送到。”秦欣欣说。

“修不如换”背后原因多

根据中消协网站2022年全国消协组织受理投诉情况分析,2022年全国消协组织共受理消费者投诉115万余件,其中售后服务问题占33.73%,相较2021年上升2.19%。而在2022年商品大类投诉中,家用电子电器类共有12万余件投诉,占比

10.55%,排在商品类投诉第一位。

记者采访了解到,维修价格较高、维修质量难保、维修时效较慢,成为“修不如换”的主要原因。

——家电维修精密,维修成本高。记者采访的几位家电维修从业者表示,当前家用电器内部结构更加精密,多数以集成化和模块化为主,一旦损坏则需要更换整个集成电路或模块,不像以前,只更换某个或几个零部件就能修好,所以维修成本增加。“家电品牌越来越多,没多久就换代了,而配件大多不通用,维修难度大。”长春市一位多年从事家电维修工作的师傅赵建波说。

——质量难保证,维修满意度低。记者调查发现,由于家电维修较为专业,维修人员与消费者之间信息不对称,如没有适当的监管机制,则存在“钻空子”的可能。不少消费者表示遭遇过夸大维修难度、增加维修内

容、提高维修费用的情况,作为外行,只能“哑巴吃黄连”。“修旧如旧”现象时有发生,不少消费者表示,修过的家电当时好用,但过后又坏了。更有甚者,一些网络平台还出现冒充品牌维修服务的“假网站”“假售后”,“假师傅”上门“维修”后开出了数千元的维修费用,导致消费者的权益受到极大损害。

——维修时效慢,“快消”小家电更方便。消费者张静网购的吹风机不出热风,售后人员表示,需要寄回厂家进行检查和维修,大约需要两周时间。但两周后,吹风机还没修好。这期间,张静洗发后无吹风机可用,感觉非常不便,于是干脆花100多元新买了一台。“与维修带来的成本和不便相比,我宁肯买个新的。”张静说。记者调查发现,与张静想法类似的消费者不在少数,还有不少消费者购买的小家电还没用坏就被淘汰了。“最开始买了榨汁机,后来买了料理机,

现在又买了破壁机,跟风购买的小家电,拿到家里用的次数并不多,专门去维修更谈不上。”消费者隋菁菁说。

让“修或换”不再成为被动选择

家电维修“修还是换”,应成为消费者的主动选择。为此,业内人士提出如下建议:

首先,根据产品使用时长判断是否有维修价值。根据中国国家用电器协会发布的《家用电器安全使用年限》,家用电器安全使用年限应从购买日期起连续计算。冰箱、葡萄酒柜、空调的安全使用年限为10年;燃气灶、吸油烟机、储水式电热水器、净水机、餐具消毒柜、洗衣机和干衣机的安全使用年限为8年。

吉林省消费者协会新闻与公共事务部主任谢宛余认为,维修还是换新,首先要看家电的剩余寿命,如果已经超过了限定使用年限或即将到达使用年限,且机器型号停产,配件费用较高,则建议更换新品,以防家用电器年久老化带来的漏电、起火等安全隐患。她建议消费者定期清洗维护家电,延长使用寿命。

其次,强化监管,尽快推进家电维修行业标准化建设。专家认为,随着家电越来越多地进入家庭,维修服务不仅仅是整个家电产业链中不可或缺的最后环节,更是各家企业决胜终端的关键环节,应尽快推进家电维修行业标准化建设,促进行业健康发展。监管部门应加大监管力度,对于虚假宣传、坐地起价、冒充维修人员等维修行为进行严厉查处和打击,保障消费者权益。

此外,消费者自身要用好选择权。谢宛余建议,消费者购买家电时应尽量选择口碑好、信誉好、售后好的“三好”企业,在维修时也应该选择正规有资质的维修商,送修和入户维修时一定要核实工人信息,留存消费凭证,并对维修过程进行视频和图片留存。

新华社长春3月14日电

郑州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2023]2号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让郑政出(2023)2号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次出让地块为储备工业用地。项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申

请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用挂牌方式出让,采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年3月15日至2023年4月19日,到郑州市自然资源和规划局1207房间获取挂牌出让文件,并提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年4月17日10时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年4月17日

17时前确认竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市自然资源和规划局土地交易大厅;挂牌时间为:2023年4月4日至2023年4月19日9时。

六、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起60日内。

(三)出让地块为工业用地,竞得人应全面

了解发改部门的相关政策。详细了解管城回族区人民政府审定的《产业实施方案》。竞买人竞得该宗地后,须在4个工作日内与管城回族区人民政府签订《投资建设合同》和《产业发展承诺书》,并通过管城回族区人民政府的产业准入审核。竞得人须依法在规定时间内完成工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

(四)此次出让地块可不采用装配式技术建设。

七、联系方式与银行账户  
联系地址:河南省郑州市淮河西路22号

联系电话:0371-68810680

联系人:于先生  
开户单位:郑州市自然资源和规划局

1.华夏银行建设路支行  
人民币账户:1555 2000 0002 70990

2.郑州银行兴华街支行  
人民币账户:9200 1880 1500 02120

3.农行桐柏南路支行  
人民币账户:1605 2001 0400 02862

郑州市自然资源和规划局  
2023年3月15日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2023)2号	文治路东、水旬路北	28184.13	工业用地、地下交通服务场站	>3、<3.5	<40	<80	≥20	≥35334	3913	/	/	783	50、50	七通一平