

# 国家统计局公布的2月份数据显示 房地产市场更加活跃 住房需求进一步释放

16日,国家统计局公布的数据显示,今年2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加,各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨,二手住宅价格环比全线止跌。专家表示,从市场供需两端、市场预期、政策落实三方面情况看,房地产市场出现积极变化,企稳回升信号明显。

据国家统计局测算,2月份,70个大中城市中,一二三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.2%、0.4%和0.3%;一二线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.7%和0.1%,三线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.4%转为持平。从上涨城市数量看,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有55个和40个,比上月分别增加19个和27个。

对于市场复苏的主要原因,国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示,主要是政策效果逐步显现及住房需求进一步释放。“一方面,近期各地因城施策优化房地

产调控政策,降低了购房成本,进一步释放刚性和改善性住房需求;另一方面,保交楼工作扎实推进,有力保障了购房者合法权益,房企的合理性融资得到改善,市场信心正在恢复。”中原地产首席分析师张大伟说。

记者近期走访一线城市楼市发现,二手房市场更加市场化,供需反馈较新房市场更快。目前北京和上海楼市活跃度回升,二手房市场交易情绪回暖。对于上海部分新盘项目,购房者到访、认购量数据回升明显。不少房企营销负责人表示,由于经济基本面预期较好、潜在购房需求活跃,北京和上海房地产市场回暖行情逐渐显现,新房、二手房成交活跃度有望延续。

国家统计局数据显示,2月份,北京、上海二手住宅销售价格环比分别上涨0.8%和1%,上海的二手房价格涨幅与成都、无锡并列全国第一。此外,西安、徐州、天津、南京、广州、深圳等城市的二手房价格环比也有较为明显的涨幅。

国家统计局新闻发言人付凌晖分析

说,去年由于多重因素的影响,房地产市场整体处于下行状态,一些头部房地产企业资金链出现了问题,一些地方甚至出现了住房交付困难的问题。对此,中央高度重视,各地区各部门积极出台政策稳定房地产市场,坚持“房住不炒”、因城施策,满足房地产企业的合理融资需求,支持刚性、改善性住房需求。去年保交楼政策对民生保障起到了很重要的作用。

“今年以来,在一系列政策作用下,随着经济转暖,房地产市场出现了一些积极变化,主要表现在市场销售降幅明显收窄。”付凌晖说,1至2月份,商品房销售面积同比下降了3.6%,降幅比去年全年大幅收窄;商品房销售额同比下降0.1%,也明显收窄。与此同时,房地产企业到位资金、开工、投资方面也在改善。总的来看,目前房地产市场还是处在调整阶段,后期随着经济逐步改善,市场预期转好,房地产市场有望逐步企稳。

值得关注的是,在重点城市房价企稳

的同时,部分地区楼市复苏较为迟缓,面临市场压力。易居研究院发布报告称,各地应持续激活合理住房消费需求,确保量价平稳。

同比方面,房价涨幅仍显弱势。据国家统计局测算,2月份,一线城市商品住宅销售价格同比上涨,二三线城市同比降幅收窄。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比上涨城市有14个,比上月减少1个;二手住宅销售价格同比上涨城市有7个,比上月增加1个。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区,有业内人士建议适时进行限购政策调整,如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等;加快人才落户,支持其购房消费。有业内人士指出,随着市场逐步企稳,北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力,相关政策调整依然要慎重,防止市场出现大起大落。

新华社北京3月16日电

## 七部门部署全国农资打假专项治理行动

据新华社北京3月16日电(记者于文静)当前正值春季农业生产的关键时期,是种子、化肥、农药等生产资料购买使用的高峰期。农业农村部、市场监管总局、公安部等七部门16日联合部署2023年春季农资打假专项行动和全年工作,为春耕生产和全年粮食丰收保驾护航。这是记者从16日召开的2023年全国农资打假专项治理行动视频会议了解到的消息。

农业农村部副部长马有祥在会上表示,去年我国粮食生产克服重重困难再夺丰收,农资质量稳定是重要因素。其中,种子、农药、兽药、饲料抽检合格率达到97%以上。

据了解,有关部门将抓紧开展春耕农

资质量隐患排查。当前要聚焦种子、肥料、农药等3类春耕热销农资,盯紧城乡接合部、农资经营集散地等重点区域,对所有农资生产企业和经营门店开展拉网式排查。组织监管执法人员进村入户,从农民群众购买的农资中找线索,倒查打击非法制售行为。

有关部门将加强农资监督检查和执法办案,强化抽检、深挖严打、警示曝光,对发现的假劣农资要一查到底;同时,创新机制推进网络农资打假,持续加强农民假辨假宣传教育。各地农业综合执法、农产品质量安全、农技推广等机构队伍要切实采取措施,共同做好法律法规和识假辨假知识宣传工作,提醒农民注意防范。

## 我国出台15方面政策举措推动边(跨)境经济合作区发展

新华社北京3月16日电(记者谢希瑶)记者16日从商务部获悉,商务部等17部门近日印发通知,着力推动边(跨)境经济合作区高质量发展,优化顶层设计,促进改革系统集成、协同高效,明确了5类15方面政策举措。

商务部联合中央编办、外交部、国家发展改革委等16部门近日印发《关于服务构建新发展格局 推动边(跨)境经济合作区高质量发展若干措施的通知》。《通知》要求,将边(跨)境经济合作区建设成为集边境贸易、加工制造、生产服务、物流采购于一体的高水平沿边开放平台,促进兴边富民、稳边固边。

《通知》明确了5类15方面政策举

措:一是完善功能布局,包括研究推动新设和扩区调区、加强与口岸及相关开放平台联动等;二是拓展国际合作,包括畅通跨境物流和资金流、高质量实施《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)、支持地方参与国际经贸合作等;三是支持产业创新发展,包括做强做优边境贸易、延伸完善沿边特色产业供应链、加大对承接产业转移的支持力度、前瞻布局中高端产业和新兴产业等;四是优化要素供给,包括统筹各类财政资源支持、加大金融支持力度、优化用地和用能管理、加强人才队伍建设等;五是完善体制机制,包括建立健全工作协调机制、优化管理体制等。

## 经开区建筑业发展晒出亮眼成绩单

产值由2018年的604亿元增至2022年的1837.9亿元

本报(记者王译博)近年来,在郑州市委、市政府的正确领导下,经开区建筑业总产值总体呈向上增长趋势。数据显示,2018年以来,经开区建筑业企业数量持续增长,从98家增加到135家,总体增速27.4%,其中100亿元以上企业2家,10亿元以上7家,亿元以上21家。建筑业产值由2018年的604亿元增至2022年的1837.9亿元,实现跨越式发展。

2022年,在疫情和经济下行的压力下,经开区逆势而上,完成建筑业产值1837.9亿元,同比增长8.4%,约占全市建筑业总产值的三分之一。能够取得如此不易的成绩,得益于经开区在政企合作、优化服务、发挥优势等方面采取有力的措施。

### 深入开展合作 支持企业参与重大项目建设

近年来,经开区积极与辖区内建筑业企业开展“全方位、多渠道、见实效”的政企合作新模式。与中建七局签署滨河国际新城开发合作协议,开发面积16.77平

方公里,累计投入140亿元。同时,经开区鼓励区内建筑企业参与安置房建设,累计完成投资251.6亿元,56个项目全部开工建设,在全市安置房建设中名列前茅。并将抢险救灾工程发包给区内骨干建筑企业,在短时间内完成抢险救灾工程的建设,极大维护了辖区群众人身和财产安全。

### 持续优化营商环境 全力解决企业难题

经开区以“万人助万企”工作为载体,不断优化营商环境,把企业当“家人”,开展“上门送服务、解难题”活动,助力企业在经开区的优质环境下不断成长壮大。

主动靠前做好服务。对新入驻经开区建筑业企业,充分发挥“店小二”精神,安排专人对接,积极为企业做好政策解读,加快入驻手续办理,对优质建筑企业提供免费办公场所,为企业注入“强心剂”、吃下“定心丸”。

全力做好“后勤”保障。经开区不定期开展企业联谊会 and 座谈会,对建筑企

业职工在住房团购、公租房分配、子女教育等生活保障方面给予帮扶和优惠政策。同时,利用工会平台,组织企业青年职工与辖区青年教职工开展“相亲联谊”等活动,做到企业有需求,服务在身边。

开展政策资金奖励。2022年经开区对产值20亿元以上及增速10%以上的3家建筑业企业奖补30万元;对二季度产值增速15%以上的16家建筑业企业、53名优秀企业家个税返还及奖补209万元。通过奖励资金设置和落实,进一步促进区内建筑业企业和市场的良性发展。

### 充分发挥区域优势 加强建筑企业总部基地建设

经开区区位优势明显、交通路网便利、产业用地充足、市场发展稳定、营商环境持续优化,经开区积极利用这些优势吸引“金凤来”。

自2018年以来,累计吸引37家建筑业企业入驻经开区,2022年再次吸引华夏万城建工集团、河南科建建设等总

承包资质一级以上且年产值10亿元以上的建筑施工企业迁入,新增河南工建集团、中盛万安建设集团等16家公司入区发展,有力促进经开区建筑业提质增效。

### 运用信用评价 促进建筑企业良性发展

经开区以郑州市建筑业企业信用评价结果为依据,鼓励AAA级建筑企业更多参与区内项目建设。并出台建筑市场诚信管理办法,对库内增速高于全市平均增速的建筑业企业均纳入经开区建筑市场诚信建设“红榜”名单,在授信额度、贷款发放等方面给予倾斜;对涉及违法违规且拒不整改等严重行为的企业纳入经开区建筑市场诚信建设“黑榜”名单。不仅规范全区建筑业市场,也增强了企业自身核心竞争力。

下一步,经开区将以全市建筑业高质量发展要求为引领,以推进建筑业转型发展、支持企业做大做强、吸引高资质企业迁入为主线,以建区30周年为契机,深入开展“三标”活动,走出一条具有“经开区特色”建筑业发展新路子。

务队,共200余人,基本达到一个社区一支队伍,专门配备拖车5台,确保整治力量到位。

信息联动,推进资源共享。经开区以党建引领网格化管理基层治理工作为抓手,依托智慧城管项目建设,将辖区所有停车设施、停车泊位纳入城市停车系统,加快推进智慧停车应用平台。同时,优化路边绿化景观,引导非机动车“退路”停放。

下一步,经开区将坚持堵疏结合、管理与服务并重,持续推动道路秩序化管理。继续深入谋划专项债停车场建设项目包装,引导社会各界参与城市停车场建设,解决投资体制单一、资金严重短缺的问题;在常态化推进“1+4+N”联合执法机制基础上,根据辖区各类道路交通拥堵程度和停车需求,分级分类监管堵点、难点,着力推动城市管理精细化、人性化、规范化、法治化、国际化;充分调动群参与交通秩序整治的积极性,通过开展“交通违法我参与”“交通安全小手拉大手”“随手拍”等各类载体、各种形式活动,让人民群众成为城市管理者、参与者和维护者,让群众真正满意。

## 堵疏结合破解交通“顽疾” 静态管理托起道路畅通

第三大街经南五路立体智慧化公共停车场项目主体已完成,预计4月份可投入使用。

利用闲置土地、待建工地等资源挖潜临时停车场。经开区按照“摸清四个底数,建立四本台账”工作要求,全面对辖区闲置土地、待建工地等停车资源进行全面梳理排查,新开发28个临时停车位,共计4560个泊位。

同时,经开区全面启动各单位积极参与停车资源共享,充分利用微信等平台进行宣传,扩大停车资源的知晓度和参与度,为共享工作提供强大的动力和支撑。并鼓励停车资源共享化使用,大力推进党政机关、企事业单位和社团组织等内部停车位在加强安全管理的前提下向社会开放。目前,经开区行政审批中心等单位作为首批开放共享试点,已初步实现开放共享停车位26个,共计4489个泊位。

### 推进联合执法无缝衔接

经开区统筹执法资源,建立“1+4+N”(经开区精细办+城管、交警、办事处、社区+N)联合执法常态机制,形成工作合力。

部门联动,确保规范高效。经开区组织开展联合执法和协同执法行动,协调解决治理难点、堵点。成立交警、城管专职违停整治联合执法中队,属地执法中队和辖区交警相互配合,按照工作职责,依法依规对违停车辆进行处罚和拖移。

上下联动,形成执法合力。属地办事处组建违停劝导志愿服务队,在主要交通路口、违停严重路段等值班值守,发现违停立即劝导,发现需要执法部门配合的,立即启动联合协作机制,执法中队和交警进行执法拖移,确保联合执法规范高效。目前,已优先在明湖办事处组建了14支违停劝导志愿服

## 第133届广交会 将全面恢复线下展

新华社北京3月16日电(记者谢希瑶)商务部新闻发言人束珏婷16日说,第133届中国进出口商品交易会定于4月15日至5月5日分三期在广州举办,将全面恢复线下展,同时常态化运营线上平台,为参展客商提供全天候在线服务。

“第133届广交会是全面贯彻党的二十大精神开局之年召开的首届广交会,意义重大。”束珏婷在商务部当天举行的例行新闻发布会上说,随着我国疫情防控政策的优化调整,中外企业已具备线下参加展会的条件,从今年春交会起,广交会将全面恢复线下展。

束珏婷介绍,第133届广交会将首次启用新落成的展馆D区,展览面积由过去的118万平方米扩大到150万平方米,规模再创新高。共设置54个专业展区,线下参展企业超过3万家,拥有制造业单项冠军、国家级高新技术企业等称号的优质企业超过5000家,参展质量不断提升;线上允许所有符合条件的企业参展,企业数量超过3.5万家,受惠企业面持续扩大。

束珏婷说,本届广交会将加大招商推广力度,吸引更多境内外采购商参展。举办40余场“贸易之桥”供需对接活动,帮助企业拿订单、拓市场。同期还将举办第二届珠江国际贸易论坛、系列行业专业论坛和近400场商贸配套活动,推动展会融合发展。

“商务部将会同各地各部门全力以赴办好本届广交会,充分发挥广交会全方位对外开放平台作用,助力外贸规模优化结构。欢迎中外企业和客商积极参加,共襄盛举,共享商机。”束珏婷说。

## “红色沂蒙·时尚临沂” 临沂文旅推介会走进郑州

本报讯(记者成燕)昨日,“红色沂蒙·时尚临沂”临沂文旅推介会在郑州举行,吸引省会近百家重点旅行社、自驾游俱乐部、行业协会等机构和网红达人参会。

古筝独奏《渔舟唱晚》《茉莉花》《兰亭序》《在水一方》等曲目相继在开场演奏,拉开本次推介会的序幕。临沂市文化和旅游局相关负责人向与会者介绍了临沂深厚的历史底蕴、红色文化及丰富的旅游资源。

据了解,临沂拥有著名的王羲之故居、汉墓竹简博物馆、北寨汉墓石像群。闻名中外的《孙子兵法》《孙臧兵法》竹简也出土于此。临沂还是全国著名的革命老区,涌现出沂蒙母亲、沂蒙红嫂、沂蒙六姐妹等一大批先进模范人物,推出了众多红色研学、党性教育、红色旅游体验项目。

沂蒙纵贯的国家5A级景区沂蒙山峰峦叠嶂,鬼斧神工的萤火虫水洞、地下大峡谷景区美轮美奂,雪山彩虹谷景区五彩斑斓,如诗如画;风云激荡的天上王城再现远古时代;以龙文化为主题的龙园旅游区乐趣无限。当前,临沂市相继启动“夜游沂河”“激活蒙山”“沂蒙乡愁”精品民宿、沂州古城二期、兰陵王城等一批重点文旅项目,着力推动产品升级、管理升级、服务升级。

活动现场设置特色旅游产品展示区、3D打卡拍照区,通过小品表演、古乐演奏、激情献唱、有奖问答等形式,让大家切身感受临沂的独特魅力。

“八百里沂蒙,纵横连绵,处处绿水青山;三千年琅琊,底蕴深厚,文化一脉相传。”会上,临沂市文化和旅游局相关负责人向郑州市民发出诚挚邀请:到大美临沂,领略这座城市的美好。

## 担当作为凝聚合力 助推高质量发展

本报(记者王译博)3月15日,经开区组织召开宣传、统战工作会议,回顾总结宣传、统战相关工作,研究部署今年任务,动员全区上下提振精神,担当作为,推动党建各领域工作聚焦聚力、协调联动,为全区经济社会高质量发展凝聚强大合力、提供坚强的领导保障、政治保障。

会议表示,今年是贯彻落实党的二十大精神的开局之年,是锚定“两个确保”,全面开展“三标”活动、深入推进“十大战略”行动的关键一年,也是经开区建区30周年,做好全年工作任务艰巨、责任重大。全区各级党组织要准确把握新时代党的建设总要求,充分发挥全面从严治党引领保障作用,积极履职尽责,主动担当作为,切实推动宣传、统战等各项工作再上新台阶,为全面推进中国式现代化经开区新实践,更好扛起新使命、谱写新篇章而努力奋斗。

会议要求,宣传工作要牢记使命、守正创新、凝神鼓劲,切实增强引领力和号召力。要把握工作主线,深入学习宣传贯彻党的二十大精神。突出主题促行动,锁定党的二十大精神这一主题,抓好抓实党员领导干部专题学习培训;丰富载体促活化,制订实施党的创新理论传播普及计划;知行合一促转化,切实把学习成果转化为推进“四大工程”、再造一个新经开区的生动实践;要坚守工作底线,确保意识形态领域绝对安全。通过做好阵地管理这个基础工作,抓好分析研判处置关键环节,用好责任追究这个有效手段,始终坚守政治安全、意识形态安全和文化安全底线;要拉高工作标杆,深入开展“三标”活动推动全区宣传工作持续提升质效。聚焦经开区建区30年活动和全区经济社会发展阶段性中心工作,突出抓好全国文明城市创建,补齐文化发展短板,做强主流舆论,把虚功做实,把宽泛的工作细化量化具体化,推动各项工作创先争优、出新出彩。

关于统战工作,会议表示,统一战线是党的事业取得胜利的重要法宝。统战部门要切实发挥新时代统一战线重要法宝作用,用好统一战线资源,凝聚起共同奋进的时代力量,齐心协力维护好经开区改革、发展、稳定大局。要聚焦同心同向,持续推动多党合作制度走深走实。通过提升咨政质效、打造协商品牌、加强民主党派自身建设、切实强化风险意识等,为高质量发展贡献统战力量;要聚焦凝聚合力,扎实做好党外知识分子和新的社会阶层人士统战工作。充分凝聚共识,聚焦使命担当,推动创新发展,充分发挥“互联网+”的便利优势,构筑大统战格局。

会议还对基层党建提出要求,要持续抓好“五星”支部创建和党建引领网格化工作,不断夯实党建引领基层治理基础,全面提升基层党建水平。要强化运行机制,凝聚工作合力。正确把握基层党建的“统”与“领”同“五星”创建的“势”与“能”之间的关系,不断健全完善现行工作机制,形成工作新格局;要强化问题导向,靶向施策破难题。全面查找短板弱项,拉清“负面清单”,对标立靶制定整改措施,常态长效开展督导问效,确保各项措施落实到位;要选树先进典型,建强创建主体。持续深化“雁阵”行动和“导师帮带”工作机制,举办“亮赛比”交流活动,着力培育一批能力强、业务精、作风硬、口碑好的支部书记。依托新型智慧城市运行机构建设,充实建立“1+1+N”的网格治理体系;要强化守正创新,凸显特色亮点。拿出特点鲜明、切实管用的“自选动作”,建设一批亮点鲜明、特色突出、有影响力、有带动力、有辐射力的创建示范点,发挥网格治理前哨作用,推动基层治理和“五星”支部创建工作再上新台阶。

2023年,经开区宣传工作将充分发挥宣传“主阵地”作用,更加突出凝心聚魂,传递最强正能量。持续强化理论武装,坚持不懈扩大宣传阵地,深化精神文明建设,繁荣文艺事业发展,加强网络综合治理,铸牢意识形态安全防线,守正创新扬正气,推动宣传工作实现新突破;统战工作要充分发挥统战“法宝”作用,扎实推进民族团结,画好最大同心圆。要强化思想引领,提升统战工作政治效益;服务中心大局,提升统战工作经济效益;维护和谐稳定,提升统战工作社会效益;以团结奋斗凝聚合力,推动统战工作再上新台阶。