

强销售 稳楼市 提信心 促发展

郑州市春季购房节盛装启幕

实力房企竞相参展、展位设计各具匠心、优质楼盘争奇斗艳、专属优惠“惠”风和畅……4月13日上午,2023郑州市春季房展会暨购房节在郑东新区如意湖文化广场火热开幕,这是时隔多年,我市再度举办的全市性、市场化、专业化房展会。

作为我市拼经济、促发展的又一具体举措,本次购房节旨在激活房地产市场、激发销售活力,促进郑州房地产业健康发展和良性循环。

购房节现场,丰富充足的房源、形式多样的活动、全面贴心的服务、真金白银的让利,点燃了购房者的消费热情,为郑州房地产市场的健康平稳发展吹来阵阵暖风。

据悉,此次购房节将持续至4月16日,并首开日夜联展的先河。未来3天,郑东新区如意湖畔,市民可“会”尽览优质好房源,一站式“惠”购心仪好房。

三方合力 澎湃地产“郑”能量

作为国民经济的支柱产业,作为稳经济的重要抓手和引擎,房地产业不仅关乎国计,亦关乎民生。

2023郑州市春季购房节由郑州市政府指导,郑州市住房保障和房地产管理局、郑东新区管委会、郑州报业集团主办,郑州日报社、郑州市住宅与房地产业协会、360房产网、千秋会展(亿万居)承办,政、媒、企三方合力,旨在贯彻中央“支持刚性和改善性住房需求”政策精神,落实市委、市政府促进房地产市场平稳健康发展的工作要求,为我市经济“跑出加速度、确保高质量”注入地产能量。

“房地产业的平稳健康发展关系到社会大局和民生福祉,此次购房节是我市系列‘稳楼市、强信心、促发展’活动的延续和深化。”作为行业主管部门,为促进我市房地产业健康发展,郑州市房管局今年以来组织开展了多场商品房团购活动,市房管局相关负责人表示:“有组委会的精心组织,有房地产企业的真诚支持,有广大购房群众的踊跃参与,相信此次购房节一定能取得好成果、好成效。”

“参展企业有央企、国企、头部房企,更有郑州本土知名房企,各家企业精心布展,更为展会专门推出重磅优惠措施,在为期4天的展会期间,必将给郑州购房者带来惊喜。”身为“东道主”,郑东新区管委会相关负责人对购房节寄予厚望,“春天花开,相信在多方合力之下,郑州楼市终将企稳、转暖、向好。”

作为生于斯、长于斯、成于斯的本土企业,正商集团深耕郑州,脚踏实地,始终坚守企业责任,多年来为150余万业主缔造了高品质人居。出席开幕式的正商集团董事长张敬国表示:“本次购房节的举办,一如春风,给郑州楼市注入了新的生机活力。正商将以此次购房节为契机,全力为购房者提供物超所值的产品。”

自2013年进入河南以来,碧桂园已在中原大地躬耕十年,用匠心品质和优质服务为数十万家庭带来优质产品,助推河南城镇化进程。作为参展的全国头部房企代表,碧桂园河南区域总裁宋凯表示:“今天的如意湖广场人流涌动、生机勃勃,为郑州房地产发展注入了满满活力和暖暖春风。本次购房节上,碧桂园将以产品给业主带来更多、更好、更丰富的购房体验和选择。”



正商集团董事长张敬国发言



碧桂园河南区域总裁宋凯发言



房展会现场人气十足



2023郑州春季房展会暨购房节在郑东新区如意湖文化广场开幕



前来参会的人络绎不绝

亮点纷呈 如意湖畔添新景

购房节不仅是置业者的“节日”,更是房企展示自身实力的舞台。

购房节现场,华润、招商、中铁、中建七局地产、中交地产、中国信达、华侨城、越秀、河南航空港投资集团(兴港投资)、碧桂园等央企、国企、中国房地产头部房企纷纷亮相。

建业、正商、康桥、和昌、星联、普罗中国、中绘、华瑞、裕华、佳田、益通、东方宇亿、申泰、大正、国泰、航空港园博园生态城等本土实力房企均带来了旗下最优质项目。

记者现场看到,各参展房企或在展位设计上拼颜值,或在现场活动上比创意,或在礼品优惠上赛气度,高规格、高标准、高颜值在购房节现场体现得淋漓尽致。

与爱马仕风格相似的益通·龙居华府展位吸引了不少市民驻足,唐宫夜宴不倒翁小姐姐的华丽古典装扮令人耳目一新,成为该项目展位的人气担当,逛展者争相与她合影留念。

裕华城展位前,可爱的奇克兔空降郑州,逛展者纷纷前来打卡;正商集团展位中,趣味投篮引人入胜,欢声笑语汇成一堂;信达·时代国著展位前的“蛙人”憨态可掬,冲每一个拍照的来宾招手致意;东方宇亿集团将蓝天白云“搬”进展位之中,美丽天幕令人心旷神怡……构思奇妙,趣味盎然、丰富多彩的活动让人流连忘返。

不仅有得逛、有得玩、有得看,此次购房节中丰富的春日赠礼更让

市民不虚此行。

中交地产与中建七局地产的展位中,头戴花环、白裙飘飘的“春日使者”将明媚的向日葵赠送给每一个来访者,深受欢迎。此外,多功能数据线、多肉盆栽、精美折扇、手机支架、扑克牌、鼠标垫……各参展企业带来的春日好礼不一而足,国泰观邸项目的“惊喜不间断”、中铁郑州中央商务区项目的“盲盒大作战”等活动让逛展市民笑逐颜开。

园博园生态城还在购房节中搭起“溪上露营”,与如意湖美景相映成趣,在和煦春风相伴下,逛累了展会的购房者相聚在大大的帐篷下休憩品茗,悠扬音乐声声入耳,共度一段惬意时光。

项目多样 一“会”尽览好房源



参会者在展位前详细询问

购房者咨询,还有地产同行前来参观。我们很乐意在购房节中与同业交流,共同推动行业的进步。”

带着孩子来逛房展的龚女士对各项的教育资源尤为关注,得知裕华城项目周边规划有12所学校资源,与正在建设中的伊河路小学西校区相邻,龚女士十分中意。裕华城项目置业顾问告诉记者:“我们项目主打教育大盘,到访者普遍关注项目的教育问题,对学校的建设进度、预计开学时间等询问得非常细致。”

此外,还有森林与建筑共生的大正·水晶森林,自然资源优越的信达·时代国著、位于北龙湖南岸东凤渠畔的佳田·美林上苑,生活氛围舒适的中建·元熙府、千亩花园大城和昌·水岸花城、精工现房益通·龙居

华府,低密现房郑州华侨城、全业态复合住宅区星联城、大师阵容匠筑的申泰·中原印象、服务有温度的普罗理想国、幸福人居范本建业橙园、低密社区兴港·云著等项目也都受到市民的特别关注。

“如果到每家的售楼部去看,可能‘跑断腿’,在这里一下子就能同时了解,非常方便。”家住郑东新区的郭女士一大早就来到购房节现场,在每个房企的展位前,她都细细询问房源信息和优惠措施以及交房时间,近期有改善置业需求的她告诉记者:“购房节现场来的都是大品牌开发商,企业实力上非常有保障,在政府指导、行业主管部门支持、主流媒体助阵的展会上选房购房,更加放心安心。”

约“惠”购房节

房源价格与优惠措施,无疑是购房者关注的核心。此次购房节中,特价房、团购房、折扣房、购房补贴、购房有礼等五花八门的优惠不一而足,让不少赶来选房的市民怦然心动。

中原华侨城:房展会专属优惠补贴20%总房款,购买1号院现房客户可额外享受清盘2%优惠。

郑州华侨城:购房享最高18万元优惠补贴及5万元车位抵用券。

东方宇亿集团:共推出50套特价房源回馈购房节客户。展会期间现场定房客户,三亚海棠壹号院、万林上院项目额外享9.6折优惠,万林府项目额外享9.7折优惠。

益通·龙居华府:在房源总价优惠20万元的基础上,推出毛坯追加2个点、精装房追加6个点的购房节专属优惠。

康桥天樾九章:针对在售户型推出30套8折优惠房源。

国泰观邸:建筑面积约92平方米、95平方米、113平方米准现房产品团购10套以上可享额外优惠6%;建筑面积约192平方米、195平方米实景现房产品团购5套以上可享额外优惠2%。

佳田·美林上苑:推出8套一口价房源;购房节期间按揭购房者享9.5折优惠,一次性购房者享9.3折优惠(一口价房源除外)。

佳田·未来新城:购房者可享受10万元优惠减免。

大正·水晶森林:房展会期间购房即可享受立减10万元优惠。

申泰·中原印象:团购优惠10万~30万元。

中绘集团:旗下大溪地、忆江南度假区项目购房节期间每平方米额外优惠300元。

信达·时代国著:推出6套一口价特惠房源。

华瑞·紫韵城:推出部分特惠房源;部分房源订房即送车位一个。

裕华城:限时定房可获赠家电大礼包。

(具体优惠政策请现场详询置业顾问)

房企声音

华瑞集团副总经理王玉玲:此次展会汇聚了众多知名房产企业,提供了一个交流和学习的平台,促进了整个行业的发展。在展会中,客户可以了解到更多的房产信息,提高了他们的决策效率。展会是一个向外界展示我们项目形象的机会,我们致力于以优质的产品和服务在展会中获得更多客户的认可。

裕华集团品牌中心总经理王蕊:这次展会增加了我们对这座城市的热度,推动着郑州经济发展。我们积极参与此次展会,也是想积极融入到整个郑州的发展中,做一些对城市有意义的事。此次展会中,郑州报业集团的倾情投入让我感动,各方的参与和支持让我坚信它一定会一天比一天更红火。希望通过此次展会让更多人看到郑州有很多如裕华般用心、踏实的好企业,有很多品质卓越的好项目。

中交地产郑州城市公司营销负责人王彤:这次展会为购房者搭建了便民惠民的看房、选房、购房平台,将进一步助燃郑州房地产市场回暖升温,积极促进住房消费,便捷群众安居置业。

东方宇亿集团副总经理刘升:本次展会恰逢其时,恰逢盛世,为广大购房者提供了更多选择、更多实惠,也为各房企提供了一次展示自身实力的机会,必将推动地产向好、经济发展、信心提振。

申泰集团副董事长刘展栋:这次展会给了郑州精品楼盘一个集中展示的机会,让购房者和项目沟通更便捷高效,对郑州房地产市场有着良好的促进作用。我们非常重视这次展会,希望更多人能通过这次展会深入了解中原印象项目,一起为中原喝彩。

大正地产郑州公司营销总经理王选举:这次房展会是郑州这座城市众多经济向好的信号之一,是全市上下各大优质楼盘的百花齐放,也是针对所有购房客户的一次房产盛会,让人看到了更有责任的房企、更有品质保障的楼盘。

购房者有话说

家住郑东新区的郭女士:我近期有改善置业需求,今天一大早就来到了购房节现场。如果到每家的售楼部去看,可能要“跑断腿”,在这里一下子就能同时了解,非常方便。购房节现场来的都是大品牌开发商,企业实力上非常有保障,在政府指导、行业主管部门支持、主流媒体助阵的展会上选房购房,更加放心安心。

家住金水区的苏先生:今年以来就在考虑买房的事,心里已经有了几个意向房源,此次来购房节现场就是想再对比一下品质和优惠。感谢购房节给我们看房提供了更加便利的渠道,让我们不用奔波于售楼部之间。而且购房节现场优惠确实比平时力度更大。

家住二七区、在郑东新区上班的王女士:我就在附近工作,午休时间出来散步,顺便来购房节逛逛。购房节里的露营、春日赠礼等活动很吸引我。本来只想“围观”,但一些优质项目的展示确实让我动了换房的念头。在这次购房节上,仿佛又看到了房地产的春天。



参展房企精心布展