

聚焦 郑州区域经济高质量发展·一线调研

以“双轮驱动”实施换道转型

高质量建设现代化美好二七

(上接一版)一季度累计完成投资44.2亿元,新开工4个项目;谋划推进二七广场及周边地区总投资约1284亿元的27个城市更新项目,今年新完成投资20.3亿元,累计完成投资318.39亿元。

围绕构建“谋划一批、招引一批、签约一批、落地一批”的产业项目良性发展格局,建立产业项目库动态管理制度,一季度共纳入项目谋划库61个,其中8个已动态转入招引库;项目招引库在库项目50个,其中9个已动态转入签约库;项目签约库在库9个项目,目前已落地4个。

招大引强 为区域发展蓄势增能

招商引资是城市经济高速发展的“强引擎”,更是有效投资的坚实基础。

“目前,亚细亚卓悦城招商已完成95%,开业之后,不仅促进片区消费市场扩容,也将全面带动周边商业协同发展。”亚细亚卓悦城企划负责人刚云鹏介绍。

不谋全局者,不足谋一域。二七区以顶层设计为统揽,以高位推进为基础,优化完善招商引资工作机制,全年力争谋划产业项目200个以上,洽谈招引160个以上,签约80个以上,落地60个以上。

坚持一把手带头招商。区委、区政府主要负责人分别带队赴粤港澳大湾区、上海等地开展考察招商活动,对重大招商项目洽谈对接“逢请必到”,对招商中遇到的具体问题“有求必应”。

今年以来,二七区分行业、分区域组

建不同的招商小分队开展定向招商,统筹行业主管部门、各镇街道、管委会等职能作用,出台支持各单位招商引资的经费管理办法,在全区掀起大招商大商热潮。

今年以来,二七区累计对接各类企业190余家,已签约重大招商项目9个,落户总部企业20多家,一季度新签约项目总额192亿元。

优化营商环境 厚植高质量发展沃土

经济发展,表面拼的是指标数据,核心拼的是营商环境。

“全力打造具有二七辨识度的最优营商环境,让各类经营主体充分感受到在二七创业兴业的高效便捷。”这是二七区提出的目标,也是对企业的郑重承诺。

在全省率先引入政务服务OSM标准化管理;在全市率先推进22个社保事项和8个民生事项下沉乡镇街道;推出多项“免证办+”服务机制……二七区以“审批环节最少、办事效率最高、开放水平最佳、企业获得感最强”为目标,聚焦经营主体最盼、最急、最忧问题,在打通绿色通道、开展容缺办理、推进政策落实等方面不断创新,在全省县(市)营商环境评价中被评为先进市辖区。

全面落实各项减税降费政策,截至3月底,完成增值税留抵退税3793万元,减免中小微企业和个体工商户房租4457.8万元。抢抓各级政府红利释放窗口,全力

做好专项债和金融工具谋划承接,破解要素瓶颈,今年已争取专项债提前批额度8.41亿元,通过财政部审核专项债券项目70个、规模612亿元,数量和规模均列市内六区第一。

同时,针对不作为、不会为、乱作为等乱象,开展“副局长、科(股)长现象”专项整治,加强政府权力监管,严格规范执法,促进公平正义,为企业发展提供高质量、深层次、全方位的优质服务,全力打造有速度、有温度、有力度的营商环境。

“双轮驱动” 精准构建现代产业体系

在全力以赴拼经济的过程中,如何实现量的合理增长和质的有效提升?二七区鲜明提出要大抓产业、做强产业,把自身高质量发展与周边区域的协同发展有机结合,加快推动新旧动能转换。

今年的产业发展大会上,二七区出台《二七区产业发展“双轮驱动”三年行动计划》,科学规划“三区三轴”的产业发展布局——三环以内区域,作为高成长服务业的主战场,重点推进现代商贸、特色商业、健康服务等。三环与四环之间区域,作为高成长服务业和低碳科技型工业“双向发力”的主战场,推动各类要素集聚,实现协调发展。四环与绕城高速之间区域,作为低碳科技型工业的主战场,重点以马寨新老镇区、侯寨新老镇区为载体,统筹精密制造、智能制造等业态的招引培育,带动周边区域联动协同

发展。三轴是指嵩山路、大学路、京广路三条发展轴。沿嵩山路打造科创产业发展轴;沿大学路打造健康产业带、生活服务消费发展轴;沿京广路打造总部经济、楼宇经济、特色商业发展轴。

现代商贸、特色商业方面,加快二七商圈改造升级和业态更新,推动金博大建设以“比亚迪全品牌形象体验中心”为带动的新能源汽车主题商业综合体,加快推进华润万象商业中心、杉杉奥特莱斯等项目建设,新签约投资80亿元星驾氢能源项目。

健康服务业方面,按照“一廊两园N点”布局,统筹推进“六医”建设,加快推进仲景医药健康产业园等12个在建项目,深度谋划郑州生命健康产业园等18个前期项目,力争年度投资突破14亿元。

精密制造业方面,重点引育龙头企业产业链上下游关键配套和关联服务企业,推动形成启阳工控、领航机器人等精密制造企业集群,力争精密型制造企业贡献产值达10亿元以上。

智能制造业方面,推动新大方智能制造装备企业园建设,打造国际先进的装备制造成果转化中心、中原“专精特新”装备制造示范基地;支持康师傅中部区域研发中心和智能工厂等项目建设,打造食品及衍生产业链企业总部集群。

奋楫扬帆启新程,千帆竞发势如虹。当下,二七区上下乘势而上,迈出更大步伐,努力在做强做优区域经济上闯新路、展新姿,书写高质量发展新篇章!

郑开城铁两台450吨轮轨式搬梁机主体结构已拼装完成

本报讯(记者 张倩 通讯员 连娜 文/图)4月19日,记者从中铁七局郑州公司了解到,由该公司承建的新建郑州至开封城际铁路宋城路站至开封站项目两台450吨轮轨式搬梁机主体结构已拼装完成。此次拼装用时不到100小时,创造了该型号设备最快拼装速度,为后

续设备调试和项目箱梁施工抢出了关键时间。

拼装期间,中铁七局郑州公司增加拼装吊车资源,抽调专业化作业精兵强将,采取两班倒进行施工,克服了多重困难,最终刷新了该团队的最快拼装纪录。

郑开城际铁路宋城路站(不含)至开封站正线全长7.171公

里,设计时速200公里。贯通后,将把宋城路站与开封火车站串联在一起,新建开封站站房、北广场提升改造将进一步改善火车站地区城市面貌,为郑开同城化发展再添新动力,城市的优质资源也将更多地聚集于沿线站点,形成新的经济社会发展优势和动能。



中铁七局郑州公司精兵强将在进行专业化作业

与区域发展同声相应

中原区是郑州最早建成的区域之一,是郑州西部核心区,是郑州市委、市政府所在地,萦绕着诸多郑州人的“西郊”情怀,承载着郑州西翼发展的期许。

这里有着辉煌的历史,东赵遗址镌刻下我国二里头早期的文化印记。

这里曾是我们的老工业基地和发展引擎,在上世纪50年代到80年代引领着郑州的发展,见证着郑州的荣耀。

郑州素有“纺织城”之称,纺织曾是郑州市的经济支柱。六大国营棉纺厂在中原区就有五个,众多知名大型国企更云集于此,在一个时期内为郑州经济发展作出了巨大贡献。

一方水土,孕育一方城。在城市进化中,发展高地必将汇聚优质资源,涵养出更加理想的生活场域。在中原区悠久而辉煌的进化过程中,碧沙岗公园、工人文化宫等“老牌”生活服务设施早已十分健全。城市地标裕达国贸屹立于此,王府井商业街、中原万达广场、锦艺城等高端商业综合体林立,当初的“西郊”已摇身一变,成为繁华的现代都市。

近年来,中原区委、区政府高质量建设“生态中原、文化中原、活力中原、幸福中原”,吹响国家中心城市现代化建设的“冲锋号”。万科山河道便于此时诞生于中原区主城,与“四个中原”的锦绣华章同声相应。

项目周边,陇海路、西三环等城市干道共同组成半小时出行圈,地铁1号线、5号线,建设中的地铁6号线、10号线等立体交通路网通达,让居者出行无阻;中原万达矗立于项目直线距离约1公里处,使居者享商业配套之繁华,又不受嘈杂之音的干扰;项目毗邻郑州市“四大历史文化片区”建设项目二砂文化创意园,文化氛围浓郁;约5400亩市政公园环伺,人居环境钟灵毓秀。教育、商业、医疗、交通、生态……中原区主城的人间烟火孕育出万科

茫茫九脉流中原,凌云健笔意纵横。

这里历史底蕴厚重,历史工业遗存璀璨夺目,一座座老工业基地见证着郑州激情燃烧的岁月。这里人居环境优渥,碧沙岗公园、绿城广场草木葱郁,万达广场、锦艺城汇聚繁华万象。这里是中原区,印刻着昔年光辉盛景,充盈着城市烟火气息,也澎湃着新的发展动能。

而今,当城市不断生长进化,历史车轮滚滚向前,中原区主城面临着改善新盘紧缺的现状,人居品质亟待焕新。今年3月,万科山河道二期开盘,在春日里如一枝独秀,唤醒中原区主城改善人居的蓬勃生机,引得购房者纷至沓来。

早已将“与城市共生长”理念融于血脉之中的郑州万科,为中原区的城市更新、人居品质迭新贡献了怎样的力量?近日,记者步入万科山河道都会美学生活体验馆,亲鉴万科对脚下中原沃土作出的美好答卷。

山河道生长的沃土,咫尺之间包罗锦绣万象。

为城市进化勃发新生

城市更新一头连着民生,一头连着发展,是推进现代化建设的重要抓手。

作为国内先进的“城乡建设与生活服务商”,万科的城市更新项目早已硕果盈枝。在郑州,万科美景世玠对郑纺机的城市更新深入人心,获得了广泛关注和认可。2020年,万科山河道立足于中原区主城,再次以城市复兴作品推动城市发展变迁。

万科对中原沃土的浓郁情感、山河道项目复兴区域的雄心,自案名便可见一斑。华山路、嵩山路、伏牛路等南北向道路为“山”,颍河路、淮河路、伊河路等东西向道路为“河”——暗藏中原区道路玄机的“山河道”,与区域地脉相和,诉说着项目自诞生伊始便意在融于区域、植根

中原,怀着敬畏之心从脚下沃土之中汲取养分,珍藏山河情怀,传承工业文化底蕴,筑就城市复兴的改善标杆之作,与中原区共绘大美山河。

据介绍,山河道项目分四期地块开发,总体规划建筑面积约50万平方米,以融入二砂文化创意园的规划为基础进行新旧融合、城市更新,整体规划集文化产业、生态公园、商业街区、娱乐休闲、优质教育等为一体的主城核心改善大城。

法国作家雨果说:“建筑是用石头写成的史书。”为契合土地气质,迭新中原人居封面,山河道以现代都会风格笔触,用简洁线条勾勒建筑边界,构建全新的城市界面。

在大城一体规划中,山河道参考“巴塞罗那超级街区”的营造理念,以“十字轴线”衔接四个地块,形成山河道“十字街区”,构建都会浪漫生活体系。在政和路与二砂路交会处,项目将商业、休闲、景观、通行、展示等融为一体,打造风格鲜明的街心广场,形成区域生活圈。在二砂路上,项目倾力打造现代都会风格商业街区,以银杏大道提升街区的整体面貌。以山河公园为中心,项目将建设多座街角公园,焕发中原主城的活力与生机。

更值得一提的是,万科建设并引入伊河路小学山河道校区,提升区域教育品质,展现大企责任担当。

由点及面,以山河道城市更新添锦中原区主城形象焕新,万科做到了。自开发建设以来,山河道坚持配套先行,逐一兑现对土地、对城市、对业主的承诺。伊河路小学山河道校区已开学,书声琅琅不绝于耳;山河公园草木葱郁,成为周边居者踏青赏景的好去处;山河道一期产品于去年底惊艳交付,美好生活新画卷徐徐铺展。

让主城人居品质迭代

随着城市发展不断提速,人们对居住品质的追求也日益升级。土地资源珍贵、高品质改

根植沃土 匠筑新境

万科山河道 焕新中原主城而来



都会街区焕然一新



街角公园生机勃发

善产品紧缺,是郑州主城区的普遍现状。以人民的美好生活为己任,郑州万科长期致力于为解决时代矛盾贡献力量。

今年3月,山河道二期项目首开,开盘当日销售房源200余套,销售金额超过7亿元。亮眼的销售数据不仅呼应了当前“全力以赴拼经济、千方百计促消费”的时代主题,更是项目契合区域人居需求的有力明证。山河道二期肩负着城市更新标杆之作的使命,为生于斯、长于斯、守望于斯的郑州人匠筑安放人居理想的大城新境。

近日,记者来到政和路与二砂路交会处的“十字街区”,发现山河道二期在开发建设过程中,为区域复兴兑现了新的变化:都会街区焕然一新,街角公园引人入胜,银杏树阵蔚然挺立,城市界面进一步更新……山河道项目为中原区主城擎画的大城一体规划雏形已展,芳华初绽。

为进一步提升区域人居品质,山河道对二期产品进行升级,主推建筑面积150~183平方米改善产品,呼应更高、更精细的人居需求,产品标准全面迭代,致敬区域百姓更高品质的改善生活梦想。

据了解,山河道二期产品规划均为两梯两户和两梯三户的改善产品,为居住者带来更纯粹的社区环境及更高的出行和归家体验。项目启用

五一假期汽车票今日开售

定制客运可提前10天预订

本报讯(记者 张倩)五一假期即将到来,记者从豫州行平台获悉,为方便旅客提前安排五一假期出行计划,河南各客运站自4月20日起,将陆续开售五一小长假预售票,广大旅客可提前通过“豫州行”微信小程序查看班车线路、班次时间、票价、剩余票量、购票等实时信息。

按照往年经验,预计今年五一节前客流出行高峰将于4月28日上午开始涌现,客流主要以务工返乡、中短途旅游和学生客流为主,节后客流高峰大概在5月2日下午,旅客可根据放假安排提前做好出行计划,或者错峰出行。

热门线路早下手,建议提前订票。据豫州行平台工作人员介绍,距离五一小长假虽然还有10天的时间,但是假日出行需求已经提前释放,从目前线上预售票情况来看,省内发往洛阳、周口、开封、焦作、济源、新乡等方向属于热门线路,客票比较紧张,省外发往山西晋城、长治、北京等方向的线路也较为火爆。

为满足不同旅客的多样化出行需求,豫州行平台旗下的定制客运可提前10天预订。据了解,截至目前,豫州行定制客运已覆盖全省18地市,开通线路130余条,其中一些热门线路,例如郑州往返新密、汝州、登封、滑县、封丘、长垣、叶县、延津、巩义、洛宁等地,还有洛阳往返洛宁、三门峡往返灵宝、内乡往返南阳、信阳往返固始等,个别线路票量较为紧张,建议乘客尽早订票。

地铁一到 公交即发

首条“零等候”公交线路上线

本报记者 张倩

出了地铁口,就能坐上公交车,少些等候时间,实现地铁公交高效衔接,是很多乘客最期待的事情。这个“期待”终于变成了现实。昨日,郑州公交S183路调整早晚高峰作业计划,携手郑州地铁4号线省体育中心站,推出了“地铁一到,公交即发”的乘车服务,“两网”融合衔接高效地为乘客出行提速,让市民实现地铁公交联乘“零等候”。

该条线路是郑州公交首条“零等候”公交试点线路,未来将根据试点线路运行情况,在其他线路进行推广,更大范围地提高城市公共交通通行效率和提升市民出行的幸福感。

地铁4号线从老鸦陈发车至郎庄,全程29.21公里,主要衔接惠济、金水、管城等城区的部分客流。郑州公交S183路全程20公里,从省体育中心发车到碧源月湖公园,平时主要承担接驳地铁2号线、3号线、4号线的客流。此次公交“零等候”线路的推出,主要接驳地铁4号线省体育中心站,S183路发车时间与地铁站到站时间精准匹配,乘客一出站就能直接坐上公交车,大幅减少换乘候车时间。

据郑州公交集团相关工作人员介绍,要实现地铁联乘公交“零等候”,必须以地铁到达车站的班次时间为基准,通过调整行车作业计划,使乘客到达换乘公交站与公交到站的时间精准匹配。为了更精准地与轨道交通衔接,郑州地铁和郑州公交双方工作人员共同对高峰时段的客流进行了精准跟踪分析。同时,测量出地铁站每个出入口到公交车站的距离和步行时间,计算出出站后乘坐扶梯或走楼梯的时间差,通过综合测算后才得出了最终的衔接时刻。

根据调研结果分析、实践,最终,郑州公交S183路根据地铁到达时间,对早晚高峰期间的发车时间进行了细化调整,节约了乘客高峰期的出行时间。



山河公园草木葱郁



万科山河道都会美学生活体验馆实景

“问渠那得清如许?为有源头活水来。”从区域界面的焕新到生活品质的迭代,万科山河道已然成为中原区城市更新的生力军,为区域发展建设注入源头活水。

龙雨晴 张子静