

郑州文化产业精彩亮相深圳文博会

(上接一版)郑州市入选《中国好礼产业促进计划2022年度推荐产品名录》的近百件产品,如梦祥银“大河长风主人杯”、树标文化“轩辕小将系列产品”、大共赢传媒“九曲功夫杯”、启沃文化“香约毛毡非遗制香盲盒”等,在“中国好礼”作品展示区展示。

观众交流零距离
赋予未来无限可能

本届文博会,郑州展馆在宣传推介文化产品的同时,也搭建线上线下同步销售平台,助力企业进一步拓宽销售渠道。企业可现场进行文创产品销售并通过搭建的网上预售系统销售相关产品。

展柜中唐宫夜宴舞蹈版系列文创产品、“抱抱兔”等兔年特定展品,吸引了来自山西的一家参展企业。他们现场与该展负责人、河南华冠文化科技有限公司负责人胡志强探讨交流,并表达了合作意向。

不少观众还在现场亲身体验拓片工艺,在李仁清的指导下,在石板、宣纸上留下属于自己的独特回忆。来自深圳的罗女士现

场购买了一幅“鱼跃龙门”的拓画,她告诉记者,“今天是文博会开馆,也是高考第一天。朋友家的孩子今年上高三,我要把这幅拓画送给她,祝愿她考出理想成绩。”

本届文博会充分展示了郑州市文化资源和整体形象,有力推介郑州市文化企业和产品,有利于展示郑州市文化产业发展的成果,提升郑州文化品牌的影响力。

何雄到金水区调研时强调
坚持创新引领 强化产业支撑
塑造高质量发展新优势新动能

(上接一版)提供一流服务,营造一流生态,努力建设创新资源集聚、创新人才汇聚、新动能厚植的高地高峰。坚持以现代服务业为引领,围绕头部企业延链补链强链,吸引一批上下游关联配套企业落地落户,加快形成布局合理、融合共享的现代服务业体系。坚持以绣花功夫推进城市更新,突出连片改造,促进业态升级,进一步改善城市环境品质、完善城市功能布局、释放产业发展空间,让城市更加宜居宜业宜游。要坚持把促消费作为拉动经济的重要举措,在特色商业街区打造、新消费场景拓展等方面,不断探索新模式、布局新项目、导入新业态,不断增强城市“烟火气”,挖掘消费潜力,努力催生新的经济增长点。

418名技能竞赛高手获授
“河南省技术能手”称号

本报讯(记者 李娜)记者昨日从省人社厅获悉,根据河南省职业技能竞赛组织委员会的有关规定,授予姜雨荷等418名在2022年度职业技能竞赛活动中取得优异成绩的选手“河南省技术能手”荣誉称号,并颁发证书和奖章。

省人社厅提出,希望广大企业职工和院校师生,向“河南省技术能手”学习,刻苦钻研技术,努力提高技能水平,为加快构建现代化产业体系、促进河南高质量发展提供强有力的技能人才支撑。希望各地、各部门、各行业企业进一步加大技能人才工作力度,健全技能人才培养、使用、评价、激励制度,培养造就高技能人才,加大竞赛典型宣传力度,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,激励更多劳动者特别是青年一代走技能成才、技能报国之路。

郑州公积金一揽子惠民新政助圆百姓“安居梦”

本报讯(记者 曹婷)记者昨日从郑州公积金管理中心了解到,今年以来,郑州公积金管理中心出台一揽子惠民新政策,实施以后多个“首笔”业务落地,助力群众安居。

“整个流程非常便捷,工作人员讲解细致,现场手续办理很快,不到一小时就办好了。”崔女士近日告诉记者,了解公积金支付购房首付款后,她便来申请业务。管南片区一套120平方米的房子大概需要70万元左右首付款,夫妻两人共提取出38万元公积金首付款,加上剩余的自有资金,买房的首付就凑齐了,前期首付款付得多,大大减轻后期还贷压力。

据了解,5月29日,郑州市民崔女士与其丈夫在郑州住房公积金郑东新区办事大厅,成功办理郑州首笔提取住房公

积金支付购房首付款业务。提取住房公积金支付购房首付款业务从申办到准备材料、审批、放款整个过程一周左右就能完成。缴存职工支付购房首付款时,不再需要借贷“过桥资金”,政策对提取的限制门槛较少,缴存职工可以使用包括自己、配偶及共有人的公积金余额,为缴存职工购房带来实实在在的便利。

除这项新政实施外,公积金支持“带押过户”业务也得到群众称赞。“办理流程方便又快速,非常满意。”5月31日,在郑州市二七区政务服务中心公积金窗口办理业务韦先生和陈女士连连感叹。

韦先生说,他在管城区的一套100平方米左右的贷款房需要解押过户,得知郑州公积金支持“带押过户”的消息

后,就咨询了相关手续,其间工作人员还主动打电话告知办理事项,他都没有怎么操心,在准备完材料后,就直接过来办理了。据悉,这是郑州“带押过户”模式下的公积金贷款成功办结的首宗案例。

据郑州公积金管理中心相关负责人介绍,今年以来,该中心出台一揽子惠民新政策,贷款申请缴存时间由12个月压缩至6个月政策实施后,已有202个家庭提前获得了购房贷款,合计贷款金额1.17亿元,加快住房销售的面积2.12万平方米;贷款额度由最高80万元提高至100万元以来,贷款新增2.57亿元,已有329个家庭直接享受新政红利,占总贷款发放户数的12%,促进住房销售的面积约3.72万平方米。

市领导督导国家卫生城市管理工作

巩固提升创建成果
让城市环境更美好

本报讯(记者 王红)6月6日,副市长李凤芝率队市卫健委、市场监管局、城管局、市公安局、市场发展中心等十多个部门联合组成的督导组,实地督导国家卫生城市管理工作。

李凤芝一行先后走访了金水区、管城区、二七区、中原区部分老旧小区、背街小巷、农贸市场、批发市场以及停车场等多个重点区域,针对市场环境、卫生状况、交通道路、消防安全、垃圾清运、商户经营等全方位进行督导。

李凤芝表示,城市管理事关民生福祉和城市形象,各地各部门要对标国家卫生城市管理标准,坚持问题导向、目标导向,明晰工作标准,把握时间节点,摸清“短板”和“弱项”,精准发力,精益求精,把工作做细做实做扎实,巩固提升国家卫生城市创建成果,让城市环境更美好、群众生活更舒心。

深化“三无”创建 建设平安郑州

编织“小网格” 守护“大平安”

郑报全媒体记者 张玉东

创建“一中心” 搭起“连心桥”

做好基层治理,阵地是基础,桥梁是纽带。街道拿出专门经费和近200平方米空间,立足群众需求,将中心打造成功能完善、亲切温和、规范高效的为民服务平台,让群众有话有地方说、理有地方讲、事有人办、难有人管。建立“中心吹哨、部门报到”,派驻轮驻、联席会议”机制,以街道、公安、司法为“班底”,按需整合N个职能部门参与,探索形成矛盾预防、排查发现、研判分析、多元化解工作体系,把纠纷消除在萌芽、吸附在基层。

中心建成以来,接待群众500余人次,调解纠纷42起,较去年同期调解成功率上升50%。

编织“微网格” 赋能“大治理”

做好基层治理,组织是核心,网格是依托。街道下设12个二级网格、73个三级网格,又以楼宇、路段等为基本单元,细化成立652个微网格,构建“街道党工委—社区党委—三级网格党总支—微网格党支部—楼栋党小组”五级组织体系,全面排查网格中各类矛盾问题,做到台账全、底数清、情况明。

科学组建赋能网格化管理架构,构建五级矛盾纠纷网格化管理架构,即:一级网格抓总,二级

网格督导,三级网格排查,微网格跟踪,楼院党小组掌握信息。各社区运用“网格长微信矩阵”,常态化融入矛盾纠纷排查化解,落实网格长每周遍访机制,确保“人情地事物组织”六要素数据完整度和准确度,形成自上而下、一贯到底、平台共享、隐患共治、五级联动的基层治理新格局。

每个三级网格都配强“三长九员一书记”,推动网格党建建联、矛盾联调、问题联解。三长即网格长、楼院长、路段长,九员即党建指导员、安全监管员、家事调解员、文明宣讲员、民情信息员、市容劝导员、劳动保障员、计生协管员、警务协管员,一书记即网格党组织书记。

搭建“四平台” 实施“大联动”

做好基层治理,平台是关键,联动是保障。实施矛盾“大化解”新机制,有机融合“四平台”:即一码解纷平台、“三无”创建平台、数智金水平台、人民法院调解平台,实现闭环处置、多元化解,截至目前,共接收各类事件案件182件,调解成功174件,案件化解率达95%。

构建治安“大联动”新格局,打造警社联动、警保联动、警巡联动、警群联动“四个联动”新模式,采取三班倒24小时制,开展全城巡查1500余次,护

学岗执勤230余次,协助处理案件420余起,调解纠纷110余起,辖区案发率较去年同期下降50%。

构筑立体“大巡防”新模式,通过“组团式”建立志愿者等群防力量,对“两抢”案件、打架斗殴、群体性突发事件等第一时间协同处置,警民联巡、快速反应的水平不断提升。

健全“三机制” 构筑“大平安”

做好基层治理,机制是根本,平安是目的。出台《安全稳定工作八项机制》《信访工作十二项机制》,完善防汛应急、突发事件等10个预案,绘制“四色”安全图谱,建立一支统一指挥、反应迅速、敢打善拼的应急救援队伍,从源头上构筑基层“大安全、大应急”融合体系。

做好网格共建大服务文章。每个三级网格分别成立三支小分队:矛盾纠纷调解小分队,及时将群众诉求解决到位,确保零上访;安全隐患排查小分队,确保零事故;治安问题监管小分队,开展治安巡巡,确保零案件。

坚持“网格员+铁脚板+大平安”工作方式,统筹推进“排除隐患保平安百日攻坚”等近20个专项行动,2022年辖区警情同比下降13%,火灾起数同比下降39.02%,有力护航了街道高质量发展。

争创双拥模范城九连冠
打造郑州双拥城市品牌绿城涌动双拥潮
同心筑梦新时代

(上接一版)郑州市普通义务兵优待金达48222元,为全省最高,发放义务兵优待金约3.63亿元。市慈善总会和各区县(市)慈善总会均设立了双拥专项基金。

除此之外,2022年,我市先后为部队修(改)建进出口道路9条,将担负作战任务的驻军营门连接高速公路、直通铁路路路截点。接待转运新老兵4万多人次,保障海南、西藏、新疆等退役士兵专机十架次、专列四批次共1800余人次。持续开展“情系边海防”拥军优属活动,落实军地互提需求互办实事“双清单”工作机制。与海军“郑州舰”开展“舰城共建”,先后投资560多万元帮助舰艇进行文化建设;与新疆边防连开展“城连共建”,根据部队需求,援建相关设施,助力部队改革强军。

6月6日,郑州市争创全国双拥模范城九连冠动员会召开,全市上下将以纪念延安双拥运动80周年为契机,以新一届省级双拥模范城(县)创建为抓手,聚焦创建任务和评价标准,坚持军地双向发力,完善双拥工作机制,扎实开展共建活动,不断开创我市双拥工作新局面,为郑州国家中心城市现代化建设做出更大的贡献。

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字(2023)6号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局、郑州市自然资源和规划局郑东新区分局决定以网上挂牌方式出让郑东新区郑政东出(2023)2、3号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布公告。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政东出(2023)2号(网)为政府储备土地。郑政东出(2023)3号(网)为政府储备地且为郑东新区博学路办事处贾岗社区农村经济发展用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件意见书》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。同一企业及控股公司,不得参加同一宗地的竞买。

三、郑政东出(2023)2、3号(网)地块采用网上挂牌方式出让,熔断后采用摇号的方式确定竞得人。具体政策按照《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市土地出让管理工作实施细则(试行)的通知》(郑政办(2021)9

号)规定执行(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2023年6月8日至2023年6月27日。申请人需办理登记手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://zzg-gzy.zhengzhou.gov.cn“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2023年6月28日至2023年7月12日。缴纳竞买保证金截止时间为2023年7月10日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌出让文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市郑东新区管理委员会(金融智谷)2号楼703室进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。《成交确认书》签订后,竞得人将会计师事务所(近三年来未受过行政处罚或行业自律惩戒的会计师事务所)出具的竞买保证金符合“五不得”要求的审计报告及相关资料提交给出让入。出让入将委托会计师事务所对竞得人提供的审计报告及相关资料开展审查,同时审查是否存在同一企业

及控股公司参与同一宗地竞买的违规行为。经审查不符合要求的,该竞得结果无效,出让入有权扣除成交价款的20%作为违约金,竞得人及参与同一宗地竞买的控股公司两年内不得参加我市土地出让活动。出让合同签订后,受让人缴纳剩余出让金时,向出让入提供会计师事务所(近三年来未受过行政处罚或行业自律惩戒的会计师事务所)出具的审计报告及相关资料,经审查不符合要求的,受让人承担相应违约责任。以上内容详见挂牌文件。

六、参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构的各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控股的非房地产企业融资等(以下简称“五不得”)。竞买人提交竞买申请时需按网上交易系统要求填写《竞买承诺书》、《竞买承诺书》、购地资金审查相关资料详见挂牌文件。

七、其他需要公告的事项

(一)郑政东出(2023)2、3号(网)采用分期方式缴纳出让金,第一期缴纳金额不得少于出让金总额的50%,且需在《国有建设用地使

用权出让合同》签订之日起30日内缴纳;第二期缴纳时,须按照支付第一期土地出让价款之日全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率,向出让入支付利息,第二期须在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内缴纳。郑政东出(2023)2、3号(网)地块在《国有建设用地使用权出让合同》签订后5个工作日内需将竞买保证金转为土地出让金。

(二)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(三)竞买人应全面了解郑政东出(2023)3号(网)农村经济发展用地相关规定,以确定是否参与竞买。(联系人:马老师,电话:67179745)

(四)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

(五)郑政东出(2023)2、3号(网)地块应采用装配式建筑技术建设,具体详见挂牌文件。

(六)郑政东出(2023)2、3号(网)地块应符合商品住宅综合销售价格相关要求,具体详见挂牌文件。

(七)郑政东出(2023)2号(网)地块需使用A类复垦券22.0658亩,郑政东出(2023)3号(网)地块需使用A类复垦券16.5618亩,土

地出让成交后,竞得人及时到郑州市自然资源和规划局挂钩办办理相关手续,具体要求详见挂牌文件。

(八)本次出让地块周边情况及配套设施详见挂牌文件。挂牌文件及相关资料可登录郑州市公共资源交易中心交易系统查询。

八、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局郑东新区分局
联系地址:郑州市郑东新区管理委员会(金融智谷)2号楼703室
联系电话:0371-67179362
联系人:马先生

2.郑州市公共资源交易中心
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188193
联系人:全先生

3.CA办理、交易系统问题咨询
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生
交易系统技术问题咨询
联系电话:0371-67188807

郑州市自然资源和规划局
郑州市自然资源和规划局郑东新区分局
郑州市公共资源交易中心
2023年6月8日

地块编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				投资总额(万元)	起始价(万元)	熔断价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)							
郑政东出(2023)2号(网)	郑东新区龙湖区域龙泽东路北、龙云路西	88263.30	地上:城镇住宅用地 地下:交通服务场站用地	>1.0;<2.8	<25	<60	>35	≥411400	315800	363170	63160	3158	地上:70 地下:50	五通一平
郑政东出(2023)3号(网)	郑东新区金水东路南、圃田西路东	77937.69	地上:城镇住宅用地、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地 地下:交通服务场站用地	>2.7;<2.9	<20	<80(其中商业、商务小于60)	>35	≥282500	196600	226090	39320	1966	地上:70、40 地下:50	五通一平