



醇熟大城已崛起 置业二七正当时

——泰宏建业国际城为居者绘就丰盛美好大城生活



泰宏建业国际城113号院鸟瞰图

资源禀赋 精筑生态宜居之大城

亚里士多德说：“人们来到城市是为了生活，人们居住在城市是为了生活得更好。”

对于置业者而言，大盘意味着城市资源的汇聚、生活配套的丰盛，择泰宏建业国际城而居，便是选择了一站式、成熟、多元的美好生活圈。

城有水则秀，居有水则灵，如果把南水北调干渠比作一条玉带，二七新区就是这条玉带上镶嵌的璀璨明珠。坐落于运河之畔的泰宏建业国际城，生态资源得天独厚。项目周边，英开体育公园、南水北调生态文化公园、南环公园、高铁公园等多园环绕，植被郁郁葱葱，湖水碧波荡漾，润泽一方河湾大境。

道路兴，则区域兴。摊开泰宏建业国际城区位图，四通八达的交通路网辐射主城区各商圈。大学路、嵩山路、南三环快速路、南四环等多条城市主干道纵横交织，赋能区域兴盛，便利居者出行。正在建设中的地铁7号线毗邻项目，刺绣路站将与泰宏建业商业中心无缝衔接，添锦区域未来。百年大计，教育为本，教育资源是

从谋划酝酿到强势崛起，历经十余年积淀，二七新区正焕发出生态之美丽、交通之魅力、产业之活力，区域蝶变令人惊艳。

从一纸蓝图到大城既成，历经十余年建设，泰宏建业国际城以磅礴的造城之力赋能城市发展，以约360万平方米的综合体大城，打造面向郑州主城区的品质人居封面。

十余年埋头躬耕，泰宏建业国际城

立足二七新区，坚持城市深耕战略，深刻洞察城市发展趋势与区域价值，与区域共“城”长、共繁荣、共美好。

十余年筑城不辍，泰宏建业国际城为居者的生活精心谋划，引配套、细服务，提升区域人居品质。而今，该项目住宅一、二、三、五、六、七、八期，商业一、二期均已交付，万余户已入住的业主住有所居、居有所乐，绽放美好、多彩、醇熟的大城生活。

不少居者的心头大事。立项之初，泰宏建业国际城便想业主所想，致力于让社区内的每一个孩子都能近距离接受高起点教育，加快区域内多个实力名校资源的落地。而今，郑州市二七区陇西国际城小学、郑州市二七区国际城中学等学校已招生多年，有口皆碑，孕育出一片“优教沃土”，打造可以陪伴孩子成长的书香大盘。

繁华汇聚 崛起二七商业新名片

商业是区域经济发展的核心动力。二七新区作为日渐崛起的宜居新城，经济发展潜力仍需挖掘，居者的商业需求亟待满足。

泰宏建业国际城立足区域发展和居者生活所需，以前瞻性规划打造泰宏建业商业中心，弥补二七新区缺乏商业的现状，树立二七新区新的商业名片。

据了解，项目规划有40万平方米的商业综合体，带来集休闲、购物、娱乐、餐饮等于一体的一站式购物体验。泰宏建业商业中心分三期开发，其中，三区打造社区生活邻里中心，以基础生活配套、特色美食小吃为主；二区打造生活中心，汇聚儿童零

售、儿童娱乐、华豫佰佳超市等与生活息息相关的业态；一区打造大型综合性商业娱乐中心，IMAX影院、精品零售、主题餐饮、儿童休闲娱乐等美好集结。

截至目前，该项目商业中心二区、三区已交付，繁华的商业氛围日渐浓郁。今年，位于商业中心二区的华豫佰佳超市正式开业。作为华豫佰佳超市升级旗舰店，华豫佰佳大学路店不仅是社区邻里生活的承载者，也将为区域带来新的消费增长点。在不远的未来，泰宏建业商业中心三区、二区将与目前正在紧锣密鼓建设中的商业一区形成联动，树立大学路上新的商业地标。

从旧城改造到规划建设，再到丰盛配套落地成熟，泰宏建业国际城一张蓝图绘到底，理想生活已然照进现实。据悉，项目九期将于今年、明年陆续交付。以人居为标尺，项目设计了约59-142平方米的多元户型空间，以两房、三房、四房的准现房产品满足不同置业者的需求。在成熟商业区、地铁7号线（在建中）之畔，建筑面积约50-190平方米实景现铺置业者共赴价值可期的区域未来。

龙雨晴



泰宏建业商业中心效果图

向美而行见臻心

——招商·雍瑞园提前半年暖心交付

“让新家，提前迎接主人的归来。”

对于招商·雍瑞园558户业主而言，这个夏天无疑充满了幸福的味道。从2021年的入市热销，到历经数百个日夜的匠心精筑并提前半年高品质交付，招商·雍瑞园项目收获业主肯定与赞誉无数。

当前市场环境下，“交付力”已成为房企的核心竞争力。按时交付是房企的“合格

线”，提前交付则是房企承诺的超前兑现。在这场交付的大考里，招商·雍瑞园交出一份圆满的答卷，不仅彰显了央企责任和综合硬实力，更体现了硬核“交付力”和“以初心致匠心”的产品价值坚守。

记者从大河南路辅路一路行来，一栋栋质感光泽、充满现代简约风格的6层纯洋房映入眼帘，一幅美好生活画卷正徐徐展开……



招商·雍瑞园主入口实景图

满满仪式感 让归家美不胜收

“行万里路，风景最美是归途。”

从市政道路延伸到项目的红地毯，让归家有了一种尊崇的仪式感。从签到、核实资料、物业手续办理到验房、收房等一系列交付流程，工作人员都执礼相迎、贴心指引。领取钥匙时赠送的交房礼包、入户前的剪彩仪式等环节饱含心意，给业主带来满满的归家仪式感。

“绿树阴浓夏日长，楼台倒影入池塘。”顺着东大门步入园区，入口处的镜面水系在阳光的照射和微风轻拂下波光潋滟。美丽的乌桕树上，片片心形的叶子随风招展，归家的心更加迫不及待。

火红灯笼、迎宾彩球、七彩风车等饰品将整个园区点缀得温暖而又喜庆。疏朗大气的围合式布局和山水庭园式的景观设计，让业主的归家之路步履轻盈。中央艺术大草坪绿意绵延，五重立体景观空间疏密有致、开合自如。极简勾勒的外立面线条，辅以三层中空LOW-E玻璃打造的晶钻幕墙，在建筑与风景无缝融合中，光影艺术折射出的质感让人沉醉。“为了保障交付效果，每栋楼入口的景观由球灌木组团升级为绚丽海棠。同时，园区还对开花植物、色叶搭配到季节性草花的布置进行两次品质提升。”景观设计师刘佳对记者如数家珍。

“我们购买的不仅是房子本身，更有它所承载的美好生活。雍瑞园做到了，我们一家人都很满意。”交付现场，雍瑞园用实实在在的所见即所得，收获一波又一波业主发自肺腑的肯定。

超强兑现力 让品质超乎预期

“一把钥匙，一个承诺。”按时交付是本质，超预期交付才是考验好楼盘的底色。

为了实现完美交付，项目团队持续提升品质管控能力，从源头的材料把控到工程体系的搭建，再到交付检验体系，层层把关，确保交付质量。

在材料把控上，招商蛇口多年来坚持从源头保证材料和出品稳定如一，每一个进场材料都经过施工方、监理方、建设方和第三方检测机构四级巡检验收；

在工程体系中，招商蛇口的8大质量内控体系、13项渗漏试验、16项评估要点、45项全过程样板点评、260项关键节点……远高于同行业的工程管理体系执行标准，项目最终实现高标准呈现，并因此获得“河南省质量标准化工地”殊荣；

在交付检验体系中，交付前半年时间里，项目通过自身多批次自查自验，邀请第三方专业验房团队完成“一户一验”评估后，集团总部和区域公司对项目各进行两次品质排查、一次交付前评估；项目自身也对质量缺陷、户内观感、外立面、公区精装、室外景观、窗户及阳台卫生间防渗漏、各项功能检测等近2000个检查点进行全方位的整改提升。

“在平常大家关注不到的地方，项目也力求尽善尽美。比如在地库落客区，最初采用的是铝方通吊顶及筒灯光源设计，为了提升业主的归家仪式感，项目重新设计方案，铝方通覆盖区域整整扩大了1倍，原筒灯光源调整成条形灯加透光板。”项目工程师付惟诚真诚地告诉记者。

不仅如此，在户内交付标准的呈现规范上，项目在图纸基础上增加了石膏罩面、门窗提交套线、开关面板套方、水泥砂浆墙面拉毛等提升事项，力求达到高标准观感。

据悉，项目目前仅剩少量建面约106-125平方米一楼、约130平方米标准层及顶层房源在售。

与“郑”共精彩 做美好生活承载者

事实上，提前半年完成高品质、高标准、高满意度交付的雍瑞园，只是招商蛇口“美好生活承载者”的一个缩影。

招商蛇口作为首批入选国家稳交交付房企白名单，连续多年保持三道红线全绿档，超620个项目，0逾期交付，成为“交付力”时代的王牌房企。

自2015年起，招商蛇口已入郑8载。秉承“美好生活承载者”的招商蛇口，以“全力支持郑州建设国家中心城市”为使命，先后落子招商·天地华府、招商·公园1872、河南卢森堡中心、招商·公园与湖、招商·雍瑞园、招商·时代锦宸、招商·时代天宸等10余个高品质项目，为郑州城市建设发展赋能新质能。

6月7日，招商蛇口与郑州城市发展集团签署战略合作框架协议，双方将发挥各自优势，持续在房地产开发、城市更新、园区综合开发建设、基础设施建设等业务领域扩大合作范围、深化合作层级，实现互利共赢、共享发展。

深耕一座城，热爱一座城。如今，阔步行走在国家中心城市现代化建设发展大道上的郑州风帆正举，招商蛇口也将站在城市发展的新高度，以央企的责任担当，前瞻郑州未来发展，为更加出彩郑州躬耕践行。

刘文良 刘群晓

茅台家族 共酿美好

金桥银路，美好前程 虚席以待，诚请加盟

因业务发展需要，茅台仁帅酒运营商向社会招募销售精英，薪资面议。



每一滴都是大曲坤沙酱酒

河南总运营：河南交通实业发展有限公司
招聘电话：13673387588
品鉴电话：18838099595