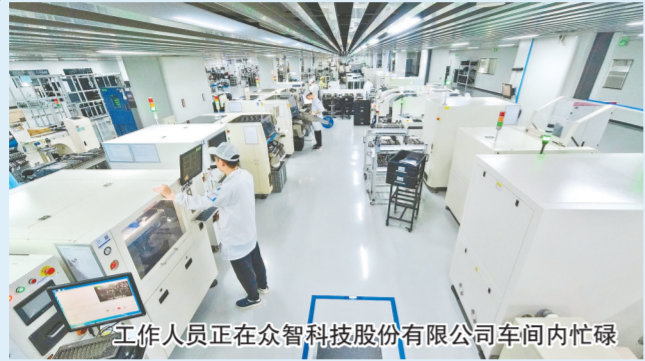


# 扬帆起航新征程

「三标」活动强引领 开足马力拼经济 全力以赴求突破



工作人员正在众智科技股份有限公司车间内忙碌

众智科技股份有限公司

## 「郑州智慧」为电力保障搭载「聪明大脑」

本报全媒体记者 刘地文 尹金凯 图

园区内路面宽敞、绿化成片，生产车间内机器轰鸣，研发办公室人员忙碌，智能仓库物料有序摆放……8月10日，记者走进位于郑州高新区的众智科技内燃发电智能控制系统产业园，“火热”的投产场景正在上演。

作为我市自主培育的企业，郑州众智科技股份有限公司（以下简称：众智科技）成立于2003年。今年1月，公司扩产项目众智科技内燃发电智能控制系统产业园正式投入使用，已完成原办公场地、生产车间的全部搬迁，并扩建了研发中心、产品检测中心、现代化的电子“无尘车间”“船用电控”车间等，进一步满足公司扩产增效的需求。今年一季度，公司营业收入较上年同期增长16.59%。

在公司新建的展厅内，一段段文字和一张张照片记录着它的“成长史”，最打动人心的是“坚持”二字。20余年来，众智科技扎根郑州，从步履蹒跚到昂首阔步，用一个个产品深刻演绎了从跟跑到并跑再到领跑的生动画面。

无论是作为常用电源提供日常工作生产，还是作为应急备用电源在断电时维持重要设备、网络正常运行，发电机都发挥着无比重要的作用。

“发电机组有三大板块构成，除了输入动力的发动机和输出电力的发电机外，控制器是整个系统的‘大脑’，负责发电机的开停机、数据检测、故障保护，还有电量检测、显示、保护等功能。”众智科技市场总监姚关保告诉记者。

正如公司英文名称“SmartGen”表达的那样，让发电机组变得更加聪明、智能、人性化是公司的发展目标。

据介绍，众智科技主要产品包括内燃发电机组自动控制系统、低压配电自动控制系统、新能源/混合能源自动控制系统等相关自动化产品。在具体应用上，发电机组自动控制系统可进行本地、远程、云端的操作，以及启停、并联和功率自动分配的功能；也可通过与配电自动控制系统直接联动，满足各种场景的常用或应急供电需求。

在刚刚闭幕的成都第31届世界大学生夏季运动会上，众智科技发电机组控制器作为电力保障系统的重要组成部分，为成都大运会的稳定用电保驾护航。

从20平方米办公间发展到2万多平方米大厂房，从默默无闻变身成为国产控制器行业的“隐形冠军”……落地郑州以来，众智科技不断谱写高质量发展新篇章。

目前，众智科技在国内发电机组智能控制器产品市场的占有率位居行业前列，全球市场仅次于英国深海、捷克科迈等国际知名企业，突破了国外厂商核心技术及关键部件的进口依赖，实现了进口替代。

在国际市场挺直腰板的背后，是众智科技不断提升的研发力度。

近三年来，企业研发总投入占营业收入的平均比重为6.70%，拥有400多项专利和60多项计算机软件著作权。公司还先后获得国家级专精特新重点小巨人企业、国家高新技术企业、河南省技术创新示范企业、河南省智能工厂等称号。

2022年11月16日，众智科技创业板上市，成为A股市场发电机组控制系统行业国内首家上市公司。

“公司之所以能够这样快速发展得益于郑州高新区良好的营商环境，和对企业全方位的支持。”姚关保告诉记者，省市区各级政府经常实地走访调研企业和项目情况，特别是在项目建设过程中，多次召开现场办公会，破解项目用地、审批、资金、水电气等问题。

配套服务“用心”，让企业落户落地更“放心”、展望未来发展前景更有“信心”……众智科技道出了不少企业的心声。

项目建设是经济发展的“生命线”。今年以来，郑州高新区不断完善项目推进机制，坚持召开项目周例会28次，安排部署工作300余项，协调解决128个项目存在的突出问题。用好联席会议工作机制，畅通审批“绿色通道”，实行并联审批、容缺办理，专班推进、定期会商。强化要素保障，实行“八同步”，推行工业定制地帯施工图出让，实施产业用地全生命周期管理制度；及时协调解决项目建设所需资金、施工环境和水、电、气等市政配套设施及人才引进等方面困难和问题，以项目建设“强引擎”推进高质量发展“加速跑”。

## 二砂文化创意园——工业遗产成文旅新地标

本报全媒体记者 孙志刚 文 马健 图

高大的梧桐树下，绿草茵茵，阳光斜射过浓密的树叶洒在草坪上。几位青年正用相机定格美妙瞬间。远处气势恢宏的包豪斯建筑群内工人正忙碌着施工，一座由工业遗址蜕变的文创园正悄然崛起。8月9日，记者走进郑州二砂文化创意园，吊机高悬、绿化修葺正酣，提升改造马不停蹄。

郑州二砂文化创意园是在中国第二砂轮厂基础上进行更新改造而成，是郑州市“四大历史文化片区”建设项目之一，投资主体为河南国创文化发展有限公司。立足中国第二砂轮厂的工业遗存基地特质，围绕科创、文创、金融、情景商业四大产业，聚焦金融科技、科技服务业、数字经济、数字文创、场景商业等五大领域，按照“技术+平台+内容+场景”的产业融合理念，构建“一核两带三区四轴五场”的产业空间，将满载时代记忆的老工业厂区打造成为郑州工业历史遗存文化地标、中原科技文化创新经济产业高地、国际化城市文化消费新领地。用文化、文创、科创留住“城市记忆”，再现这一工业遗址辉煌，同时也是让“沉睡的文物”活起来。

二砂文创园拥有亚洲最大的包豪斯建筑群，2019年有7栋建筑被国务院核定为第八批全国重点文物保护单位。园区中最具代表性的包豪斯风格建筑——陶瓷砂轮制造车间，单层建筑面积7.5万平方米，在国内极其罕见，其弧形锯齿式屋顶彰显出上世纪世界工业建筑典型风格。按照“统一规划，分步实施”的总体思路精心项目谋划。该项目总占地面积845亩，其中2021年政府收储471亩，保留374亩工业用地用于二砂文创园建设；园区现有35栋保留完好的工业建筑，产权建筑面积约14万平方米，改造后面积约25万平方米。计划总投资40亿元，已投资20亿元，今年计划投资2亿元；产业方向为数字经济、金融服务和文化创意。

项目一期为首开区，占地约55亩，建筑面积约1万平方米，已投资1.3亿元，于2020

年10月17日对外开放。剩余区域占地约319亩，改造后总建筑面积约26.8万平方米，计划投资19.7亿元，预计2026年完成。

记者在现场看到，郑州二砂文化创意园首开区正进行着景观提升改造。据介绍，提升改造以“亲民化”为原则，打造市民身边的“城市公园”，让市民感受到城市更新带来的实惠，共享城市发展成果。二砂文创园景观提升改造总面积1.6万平方米，新建停车场4800平方米。按照8月底完成改造的目标，目前已完成混凝土浇筑、绿化地形整理等工作，依据现场施工进度已倒排工期并细化部分工程时间节点，将有序推进室外综合管线、新建停车场、前广场景观提升等工程施工。

在提升一期项目的同时，加快二期改造工程进度。二期改造总面积2.85万平方米，已完成改造6000平方米，已开工1.2万平方米。47#、48#、55#、56-1#、59#、91#共约1万平方米已完成单体建筑设计工作，已启动施工招标工作，计划9月开工、11月底完成改造工程施工；同时56#成品库已启动修缮工程施工，计划11月底完成修缮施工改造。

坚持保护和开发并重原则，二砂文创园推进项目建设的同时，更是把文物保护放在首位。对文保建筑进行修缮，有5栋文保建筑立项计划书已通过省市文保部门上报国家文物局，并同步完成文保建筑修缮设计方案公开招标。

据介绍，按照规划及用途，该项目还对部分地块规划进行调整。主要调整出让地块（A-07和D-02）控制部分，目前调整规划方案已上报规划部门，将261亩出让用地与374亩文创园一并纳入城市更新项目实施方案。

二砂文创园积极开展招商工作，并对首开区业态优化。自年初举办二砂项目集中签约仪式以来，按照园区产业定位，洽谈考察优质企业，积极引入文创、科创领域的头部企业，目前意向入驻园区优质企业50余家，本年度拟完成二期改造区域70%的招商任务，实现园区初具规模。同时，持续对接优质资源，对三期业态进行整体梳理升级，对招商运营方案进行再次优化。将通过入园企业租金优惠政策，吸引企业入园，激发园区发展活力。



郑州二砂文化创意园内举办的无人机灯光秀

## 联东U谷·工业总部港项目——

# “协同发展” 打造区域产业集群

本报全媒体记者 景静 朱翔宇 文 白福 图

8月10日上午，蓝天白云，烈日当空。在联东U谷·工业总部港项目建设现场，工人们正紧张有序地进行二次结构等施工作业，技术人员正在开展监理工作，一片热火朝天的繁忙景象。该项目位于二七区，年初开工建设，在企业和政府的共同努力下稳步推进。目前，一期16栋楼已全部封顶，预计明年8月可实现企业入驻。

“为了确保如期完工，目前工地上180多名工人正积极赶进度。”项目负责人阎伟隆介绍说，一期于今年2月底开工，占地约67.89亩，共16栋楼，总建筑面积约8万平方米，“主要建设智能化厂房、产品研发中心、数字化产业和生产总部等。”

据二七经开区相关负责人介绍，联东U谷·工业总部港项目为河南省重点项目，占地面积93.96亩，总建筑面积10.7万平方米，总投资约10亿元。按照规划，项目分为两期建设，“致力于打造聚合生产制造、研发设计、中试成果转化、生产总部和生产配套功能于一体的都市型产业示范基地”。项目全部投入使用后，可实现年产值15亿元，带动就业千人以上，年创造税收8000万元。

一手抓项目建设，一手抓招商引资。“协同发展”的运营思路，让该项目备受瞩目，吸引众多企业“提前入驻”。

“目前达成意向目标企业有70余家，来自北京、上海、深圳等一线城市，涵盖高端零部件加工、检验检测、生物医疗等多种产业生态。”阎伟隆介绍说，该项目实行边建设边招商运营模式，重点吸引电子信息、智能装备制造产业链企业，“意向企业包含国家高新技术企业20余家、专精特新企业5家、纳税过千万企业1家。预计明年8月交付时，园区入驻率能达到70%。”

“目标客户”的正向反馈，更坚定了企业对

项目发展的信心。在项目的“计划表”上，未来将通过错位发展、协同发展，培育引进一批具有核心地位的产业链头部企业、龙头企业，打造上下游产业配套、产业集群链接紧密的产业链集群，努力成为地方经济社会发展贡献力量。

联东U谷·工业总部港项目位于二七经开区绕城高速辅道东、梦想路西、飞翔路南、郑少高速辅道北。为何选择落户二七区，落户这个区域？阎伟隆给出了答案——“看中二七区的产业优势和营商环境。”

“项目落地过程中，二七区政府给了我们很大支持。另一方面，是看中了二七经开区制造业聚集的优势，这里有雄厚的产业基础，大大增强了对未来发展的信心。”阎伟隆说。

二七区相关负责人表示，项目建设是地方经济发展的“生命线”，也是调结构、增后劲、惠民生的重要支撑。二七区始终坚持产业为本、项目为王，科学规划“三区三轴”产业发展布局，制定出台《二七区产业发展规划》《产业发展“双轮驱动”三年行动计划》和主导产业发展

实施方案，形成了“1+1+12”产业推进体系，建立产业项目“谋划、招引、签约、落地”四个库，健全完善“全流程管理、专班推进、县处级领导分包、周例会月评比、产业链长制”等工作推进机制，有力促进项目建设和产业升级。

二七区对项目发展和营商环境的重视，从数据上也可见一斑：今年二七区谋划推进重点项目360个，累计完成投资156亿元；时通医疗器械产业园、华智龙人工智能产业园等48个项目开工，本土独角兽企业“致欧科技”成功上市。新谋划推进总投资1070亿元的152个产业项目，目前在谈111个，已签约落地新大矩阵机器人智能综合体、仲景医药健康产业园、恐龙国际度假区等重大产业项目41个。

二七区委书记樊惠林表示，二七区将继续以高成长服务业和低碳科技型工业“双轮驱动”为发展路径，实施“安居、乐业”两大工程，不断推动经济社会高质量发展，为郑州建设国家中心城市作出新的更大贡献。



联东U谷·工业总部港项目效果图