

财经观察

## 共谋合作 共创未来

——第五届中国粮食交易大会综述

本报记者 张倩 文 马健 图



第五届中国粮食交易大会期间，身着民族服装的客商展示特色农产品

我们期望借助此次大会，能与河南在粮食产业方面有着更深层次的合作。”来自湖北的参展商说。

在宁夏展馆前，一款小包装的大米引起了大家的注意。来自郑州的杨先生是预制菜从业者，他说自己既是参展商，也是参观者、采购商。作为资深的从业者，他表示，现在的自热米饭虽然方便，但是里面的大米品质不稳定，容易出现硬芯，他今天在会场发现这款预制大米，口感都不错。“我加了他们的联系方式，后续我们要考虑下怎么合作。”杨先生说。

和杨先生一样，抱着寻求合作目的来的参展商不少。来自郑州新郑市的金田地亩业的时爱云告诉记者，金田地亩业主要做高档烩面、高档油条，此次参会不仅让更多人了解郑州烩面，还想让人们知道烩面“背后的故事”，把郑州高品质面粉推广出去，只有好面粉，才能做出好烩面。

## 企业高校“强强联合”

逐鹿中原，正当其时。此次大会加强企业和高校合作，不断吸引更多企业来豫投资兴业，推动河南粮食产业高质量发展。26日下午，郑州粮食集团和河南工业大学共建的产学研技术研究院和博士创新工作站正式揭牌。双方建立的“产学研技术研究院”，将重点围绕粮食储备工艺、智慧粮库、物联网等方面，以合作项目为纽带，创新产学研新模式，增强自主创新能力；建立的“博士创新工作站”，将探索产教融合人才培养新机制，致力于共同为郑州打造一支高素质专业化粮食行业人才队伍。此外，郑州粮食集团还与湖南农业集团、泰国金链花、老挝鸿钜、锅圈食品、蜜雪冰城、天津利达、杭州粮食收储、广州粮食集团、昌吉粮油购销集团等多家单位进行了集中签约。

郑州粮食集团相关负责人表示，河南是粮食大省，省会郑州在加快国家中心城市现代化建设的进程中，发展粮食产业经济、建设粮食产业强市可谓前景广阔，郑州具有独特的区位优势和发展理念，拥有坚实的产业基础和多元的合作伙伴。借助此次大会，郑州粮食集团将进一步加强与全国乃至世界各地企业间的合作交流，共享机遇、共谋发展、共创未来。

在本届大会上，还有一个特别的展位，就是河南工业大学展位。记者了解到，河南工业大学建立了粮食产后所有学科的本硕博完整的人才培养体系，号称“粮油食品领域的黄埔军校”。作为此次参会的唯一一所高校，河南工业大学党委书记刘志军告诉记者：“我们这次参展的目的，一个是扩大河南工业大学的影响力，把河南工业大学科研成果和全国各地的粮油加工企业有机结合，更多的是通过提升粮油食品的科技含量来提升粮油产品的质量。”

## 业界大咖“思想碰撞”

中原沃土，滋养天下。此次大会，不仅搭

建了粮食产业合作对话平台，激发粮食市场主体活力，还邀请到行业知名专家和企业家参会，讲授发展知识、分享发展成果、交流发展经验。助力河南把粮食产业高质量发展这篇文章做得更实、更稳、更久，在扛稳国家粮食安全重任上展示新担当新作为。

“建设粮食产业强省是变资源优势为经济优势的必然选择。”27日，在河南省粮食产业高质量发展论坛上，河南省农科院研究员田建民围绕加快粮食产业强省建设作主题分享。

建设粮食产业强省的路径是什么？田建民认为，首先，加快构建粮食产业创新体系，以中原农谷为牵引，强力提升河南现代粮食产业创新能力与水平，高质量推进周口国家农业高新技术产业示范区建设，搭建高能级科技创新平台，做大做强各类创新主体。其次，要机制创新与技术创新并举，促进粮食产业“三链协同”发展，“三链协同”要求企业提升创新研发能力，开发高附加值产品，延伸产业链，提升价值链，通过机制创新打造供应链，不断提高农业质量效益和竞争力，实现粮食安全和现代高效农业相统一。最后，要加快培育本土粮食头部企业，不断提升粮食产业竞争力、影响力和控制力。

近年来，预制菜持续火爆。河南作为食品工业大省，拥有四通八达的区位优势、完备的产业供给体系、强大的市场规模，发展预制菜产业有得天独厚的优势。经过多年发展，千味央厨已经率先占据餐饮供应链高地，是各餐饮业态头部企业的优质供应商，拥有油条类、油炸糯米类、蒸煎饺类、烘焙类四大优势产品线。

“一定是先有市场，再有工厂。”千味央厨董事长孙剑建议，企业要确定好方向，不要盲目跟风，要持续聚焦，不断提升产品创新能力，了解并积极利用资本市场，提升企业的综合竞争力。

十桶酸辣粉，八桶河南造。酸辣粉已经成为河南食品工业一张新名片。河南省粮食产业高质量发展论坛上，河南豫道农业科技发展有限公司董事长赵豪说，豫道依托当地优质红薯资源，将一个小红薯做成了一桶桶酸辣劲爽的酸辣粉，呈现到千家万户的餐桌上，做到了从田间到舌尖、从舌尖到心间。众人拾柴火焰高，河南省酸辣粉产业行动计划里不仅有坐落在淮河南岸的息县，还有坐落在黄河岸边的中国酸辣之都通许、太行山脚下的中国调味料之都温县等，未来这些地方的企业将抱团发展。期待到2025年，河南酸辣粉产业规模达到300亿元。河南酸辣粉必将成为与柳州螺蛳粉、沙县小吃齐名的又一靓丽美食名片。

悠悠万事，吃饭为大。28日，第五届中国粮食交易大会在郑州落下帷幕。米鲜油香满粮仓，争奇斗艳响当当。全国各省（区、市）积极组织参展，广大粮食行业企业踊跃参加，共襄这次兴粮兴业、利企惠民的盛会。据统计，大会共签订省际战略合作协议18份、银企合作协议8份；通过展馆现场及国家粮食交易平台线上专场交易等方式，共成交及意向签约各类粮油1575万吨、各类粮油机械1518台（套），总金额558.8亿元。其中，我省共成交及意向签约各类粮油667万吨、各类粮油机械285台（套），总金额172亿元，意向交易量和金额均位居全国第一。此外，我省还签订省际战略合作协议2份；签订企业间战略合作协议20份，涉及粮食600万吨，金额180亿元。

食为政首，粮安天下。第五届中国粮食交易大会全面展示了粮食和物资储备系统发展新成就，宣传推介优质粮油品牌，积极推广新技术、新设备，广泛开展粮油政策形势分析和粮食产业发展经验交流，持续加强与国内外粮油组织、知名企业、科研院所的合作交流，为粮食产业合作共赢、共同发展搭建了更平台，创造了更多机遇。

## 参展企业齐亮“绝活”

“这是我们的酥油茶，这是我们的青稞麦片，欢迎进来品尝了解一下。”在西藏展厅前，前来参展客商十分热情地介绍着自家特产；云南展厅内不仅有核桃、过桥米线，还有两只五彩斑斓的孔雀，给展商和观众带来了极佳的体验感；吉林展区里，“第一书记”在现场打糕，米香四溢尽显黑土地好粮品质；陕西展区前，身着唐装的美女翩翩起舞，用盛唐歌舞吸引观众驻足；湖南展区中立着一个高3米多的大型粮食加工机械，占领了整个展馆的最高点；重庆展厅内，除了有洪崖洞、李子坝轻轨穿楼等多个地标打卡照片墙，还有火爆的重庆小面、火锅，让观众们大饱眼福和口福……来自全国各地的参展企业纷纷带着自家的“拿手绝活”和“招牌产品”亮相本届粮食交易大会，现场交流好不热闹。

“河南是全国重要的粮食主产区和粮食加工转化大省，有着很强的生产、储备、流通能力，大力推进粮食产业高质量发展，河南在全国走在了前列，作出了表率。在此举办中国粮食交易大会，恰逢其时、恰逢其地。

## 财政部税务总局发布公告

## 延续实施全年一次性奖金个人所得税政策

新华社北京8月28日电（记者 王雨萧 申敏）为进一步减轻纳税人负担，财政部、税务总局28日对外发布公告，明确延续实施全年一次性奖金个人所得税政策。

根据公告，居民个人取得全年一次性奖金，符合《国家税务总局关于调整个人取得全年一次性奖金等计算征收个人所得税方法问题的通知》（国税发〔2005〕9号）规定的，不并入当年综合所得，以全年一次性奖金收入除以12个月得到的数额，按照按月换算后的综合所得税率表，确定适用税率和速算扣除数，单独计算纳税。同时，居民个人取得全年一次性奖金，也可以选择并入当年综合所得计算纳税。该公告自2027年12月31日。

两部门当天还对外发布多则公告，明确多项个人所得税有关优惠政策继续实施。

公告明确，2024年1月1日至2027年12月31日居民个人取得综合所得，年度综合所得收入不超过12万元且需要汇算清缴补税的，或者年度汇算清缴补税金额不超过400元的，居民个人可免于办理个人所得税综合所得汇算清缴。居民个人取得综合所得时存在扣缴义务人未依法预扣预缴税款的情形除外。

此外，延续实施外籍个人有关津补贴个人所得税政策和远洋船员个人所得税政策至2027年12月31日。

财政部、国家税务总局27日发布公告，为活跃资本市场、提振投资者信心，自2023年8月28日起，证券交易印花税实施减半征收。各方关注的证券交易印花税迎来调整，这背后释放了哪些信号？

业内人士指出，7月24日召开的中共中央政治局会议明确提出“要活跃资本市场，提振投资者信心”，对于资本市场的定调更加积极、方向更加明确。本次调降证券交易印花税率充分体现了中央对活跃资本市场的坚定态度和呵护股市的信心决心，释放了鲜明积极的政策信号。

## 证券交易印花税率下调提振市场

历次证券交易印花税率下调均对资本市场形成提振效果，本次税率下调也明显带动了市场情绪。截至28日收盘，个股涨多跌少，沪深两市成交额突破1.1万亿元。沪指报3098.64点，涨1.13%；深成指报10233.15点，涨1.01%；创业板指报2060.04点，涨0.96%。

## 证券交易印花税减半征收释放鲜明积极政策信号

数据显示，2022年，我国证券交易印花税收入达2759亿元。今年前7个月，证券交易印花税收入达1280亿元。中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何庆表示，在当前财政收支压力较大的形势下，出台这项政策信号明显，就是要以财政收入之“减”，换市场活力之“加”。

何庆说，从历次调整来看，证券交易印花税率的下调对于激活金融市场尤其是证券市场的作用不可忽视。面对当前复杂的经济形势，面对证券市场发展新环境，此次下调税率，除了实质性降低交易成本以外，还将对树立证券市场信心有着非常积极的作用。

## 降低市场交易成本，向市场释放更多流动性

减半征收证券交易印花税，是降低证券交易成本、提升证券交易活跃度的重要税收

政策工具。此次税率下调幅度为50%，为广大投资者减轻税负负担的政策效用直接且普惠。这将有助于提升投资者交投意愿，向市场释放更多流动性。

我国股市现有个人投资者超过2.2亿人，占全市场投资者的99.76%，其中持股10万元以下以及10万元至50万元的投资者占比分别为87.87%、8.12%。中国人民大学中国资本市场研究院联席院长赵锡军认为，降低证券交易印花税率有利于使减税让利政策惠及广大中小投资者，让税收普惠的导向在中小投资者占主导的资本市场更加充分体现。

赵锡军说，证券交易印花税率的政策调整是对投资者非常有效的让利，是对证券市场实质性的利好。调降证券交易印花税率有利于降低市场交易成本，减轻广大投资者负担，体现减税、降费、让利、惠民的政策导向，对活跃资本市场、提升投资者信心将起到明显效果。

## 沉浸式演出点亮夜经济

8月26日，演员在北戴河碧螺塔酒吧公园为游客表演大型实景秀《浪淘沙·北戴河》。秦皇岛北戴河区为了丰富游客的旅游生活，让游客享受夜晚滨海风情，先后推出碧螺塔酒吧公园“浪淘沙·北戴河”、鸽子窝公园“海上奇幻夜”实景演绎和集发农业梦想王国篝火晚会等多条夜游线路，有效激活了当地旅游夜经济。

新华社记者 杨世尧 摄

## 监管政策“三箭齐发”为市场注入更多信心

值得关注的是，证券交易印花税率减半征收的政策公告后，证监会也于27日晚连续发布三项政策举措，持续向市场传递积极政策信号。

在赵锡军看来，证监会政策“三箭齐发”，回应的是市场近期关注、呼吁的焦点。无论是“优化IPO、再融资监管安排”“进一步规范股份减持行为”，还是“证券交易所调降融资融券保证金比例”都将促进投融资更加良性循环，为市场注入更多信心。

7月24日召开的中共中央政治局会议明确提出“要活跃资本市场，提振投资者信心”后，监管部门连续出台了一系列政策举措，包括融资融券利率的优化、结算备付金比例下调、证券交易经手费下调等。8月18日，证监会更是明确落实这一重要决策部署的一揽子政策举措，回应市场关切热点。

“监管部门‘三箭齐发’继续回应市场对活跃资本市场政策的关切，将对市场信心的企稳起到关键作用。资本市场投融资端、融资端和交易端的改革持续性和力度均值得期待。”东吴证券金融行业首席分析师胡翔说。

新华社北京8月28日电

## 热点关注

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施，延续支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日，我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠？

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。《通知》明确，居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准，其中“认房又认贷”最为严格，指的是即便第一套住房贷款已还清，但因有贷款记录，再置换时仍被认定为购买第二套住房，从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦洪说，在“认房不用认贷”政策落地城市，将以家庭为单位，包括借款人、配偶及未成年子女在内，只要在当地没有住房，即使有贷款记录，购房时可按首套房来执行信贷政策，享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说，“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了，她盼着新政早点落地。“宝宝降临时，想换个好房子。”她给记者算了一笔账：之前看中的一套220万元的住房，按照现在政策，首付40%，要88万元，如果能“认房不用认贷”，首付30%，首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说，在一些首套和二套房首付比例差距较大的城市，若及时跟进落实“认房不用认贷”政策，将为购房人带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房，现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民，“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说，自己一家三口在南京有房，去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形，我们在广州首次买房，即便卖了南京的房子，再买房也要7成首付。如果‘认房不用认贷’落地，不用卖掉南京的房子也能享受首套3成的首付资格，利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房，但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金，将其拥有的住房卖掉，实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说，“认房不用认贷”情形下，购房人能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，本质上是看购房人目前名下有无住房，该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下，首套房贷款利率可以降低，减少“月供”，提高购房支付能力，减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示，2023年7月，百城首套主流房贷利率平均为3.90%，二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例，100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

《通知》明确，此项政策作为政策工具，纳入“一城一策”工具箱，供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，我国房地产市场分化差异大，“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱，允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因素施策，可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换购个税优惠政策方面，财政部、税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告，自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售住房已缴纳的个税予以退税优惠。

据介绍，这一政策总结起来就是“换房可退个税”。业内人士表示，对于大部分城市来说，换房可以节省3万至5万元税费，而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同，个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何庆表示，财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年底到期，三部门明确将这项政策延续实施至2025年底，有助于继续支持居民改善住房条件。

新华社北京8月28日电

## 保健食品新规发布体现三大监管创新

新华社北京8月28日电（记者 赵文君）市场监管总局28日发布《保健食品新功能及产品技术评价实施细则（试行）》，这是从制度上改革我国保健食品功能声称评价管理模式的重要举措，体现了三大监管创新。

一是新功能产品实行上市前评审和上市后评价相结合，新功能评价方法原则上必须包括人体临床试验。《实施细则》要求，评价指标及判定标准经科学、明确、可行，并经过验证评价。同时，验证评价应当充分评估实验室间差异，在提出新功能建议前，应当通过符合要求的至少1家食品检测机构或临床试验机构验证评价；同步提出新功能保健食品注册的，在上市后评价期间，应当通过符合要求的至少2家食品检测机构或临床试验机构验证评价。

建立新功能建设和新功能保健食品保证金比例都将促进投融资更加良性循环，为市场注入更多信心。

7月24日召开的中共中央政治局会议明确提出“要活跃资本市场，提振投资者信心”后，监管部门连续出台了一系列政策举措，包括融资融券利率的优化、结算备付金比例下调、证券交易经手费下调等。8月18日，证监会更是明确落实这一重要决策部署的一揽子政策举措，回应市场关切热点。

“监管部门‘三箭齐发’继续回应市场对活跃资本市场政策的关切，将对市场信心的企稳起到关键作用。资本市场投融资端、融资端和交易端的改革持续性和力度均值得期待。”东吴证券金融行业首席分析师胡翔说。

新华社北京8月28日电