

新一轮保障性住房建设启动

住房和城乡建设部相关司局负责人解读热点问题

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设？保障对象是谁？谁来建？如何管理？记者就此采访了住房和城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动？

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款，新一轮保障性住房规划建设启动。住房和城乡建设部相关司局负责人表示，之所以启动新一轮保障性住房规划建设，是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况，保障性住房建设相对滞后，在住房供给中占比偏低，不能满足需求，存在明显短板。特别是在一二线城市，由于房价高，部分工薪收入群体买不起商品房。规划建设保障性住房，是在新形势下适应中国式现代化建设新要求，完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同？该负责人表示，原有的住房保障体系是以公租房住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设，分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房，按保本微利原则配售。按照要求，城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手，根据供给能力，合理确定保障范围和准入条件，逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

保障谁？

新一轮保障性住房规划建设，并非照搬国外某种模式，而是一项具有中国特色的住房保障模式改革，要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么，哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢？该负责人表示，新一轮保障性住房建设，以家庭为单位，保障对象只能购买一套保障性住房，其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。同时，新一轮保障性住房建设一个突出

的特点，就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前，配售型保障性住房申购的具体条件，还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售，从最困难的群体做起，逐步拓展范围。

怎么建？

加快推进保障性住房建设，那么这类房子怎么建？由谁来建设呢？该负责人表示，规划建设保障性住房，根本目的是满足住房困难群众基本住房需求，按照要求，城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍，目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目，住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设目标落实到具体建设地块，同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多，因此要坚持问题导向和目标导向，运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此，配售型保障性住房的建设

数量，将由城市政府“以需定建”，科学合理确定供给规模。

该负责人表示，部分城市个别区域已经出现供给过剩，可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房，避免闲置浪费。与此同时，涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

如何管理？

这次新一轮保障性住房规划建设，还有一个特点，就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说，配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理，禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场。

保障性住房不得上市交易、实施严格的封闭管理，将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措，可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是，按照要求，新一轮保障性住房规划建设过程中，将采用“新房新政策，老房老办法”的原则，保障性住房政策实施前已售的共有产权住房、人才房等，将继续执行原有政策。

新华社北京12月20日电

冬游中原·河南旅游饭店美食推广活动在郑启动

本报讯(记者 秦华)为挖掘和汇聚河南旅游饭店美食，弘扬中原美食文化，进一步激发冬季旅游市场消费活力，12月20日，冬游中原·河南旅游饭店美食推广活动在郑州启动。琳琅满目的美食、精彩纷呈的展演、诚意满满的优惠政策，开启了精彩多元的河南冬季美食季大幕。

据了解，本次活动由河南省文化和旅游厅主办，河南省旅游饭店业协会组织近百家酒店参与，活动推出各类优惠政策500余个，内容包含年货礼盒、年夜饭、自助餐、特色下午茶，以及酒店客房、游泳健身等各种春节优惠套餐。活动将持续到2024年3月。

参加此次活动的旅游饭店，将以本次活动为契机，进一步提升服务水平，丰富产品供给，积极推动图书进酒店、非遗进酒店、演艺进酒店，着力创新消费场景，满足人民群众对美好生活的需要，为擦亮“四季河南”文旅活动品牌、拉动文旅消费、加快建设文化旅游强省作出更大的贡献。

据悉，今年以来，河南省文化和旅游厅策划开展“行走河南·读懂中国”文化旅游季系列活动，统筹各地推出百城千味美食季、百家博物馆展览季、艺术点亮演出季等6类863项文旅促销活动，并先后在广州、深圳、珠海、山东、江苏、湖北、陕西和山西等地开展旅游推介，强力推进“引客入豫”，为激发文旅消费潜力、促进全省经济发展作出了积极贡献。

思想铸魂育人 结对共建谱新篇

本报讯(记者 成燕 见习记者 安欣欣 通讯员 邱婧) 思想铸魂育人，结对共建谱新篇。记者昨日从中原环保股份有限公司获悉，近日，该公司五龙口水务分公司与武汉工程大学马克思主义学院签订“大思政课”实践教学基地共建协议。

据了解，中原环保五龙口水务分公司于2022年成为全国首批“大思政课”实践教学基地。作为河南省唯一入选单位，该基地荣获教育部办公厅、生态环境部办公厅联合设立的“美丽中国”专题实践教学基地。

武汉工程大学马克思主义学院是湖北省示范思想政治理论课教学基地，在“能源安全与绿色发展”“党建与社会治理”“企业文化与软实力研究”等领域拥有多项研究成果。根据协议，双方将在“大思政课”建设战略引领下，探索思想实践相结合新模式，为打造“大思政课”优质课程作出新贡献。

在共建座谈会上，双方约定将通过共建“大思政课”实践教学基地，充分发挥各自的资源和人才优势，聚焦立德树人根本任务，在资源共享、队伍共培、课程共育、成果共研等方面持续发力，全面打造“大思政课”特色品牌，不断提升“大思政课”教学成效。下一步，双方将围绕大思政课体系建设目标，紧密联系实际，不断深化交流合作，扎实推进共融共建，将一体化治水理念和系统思维融入“大思政课”，持续推动生态文明思想生动实践与学校思政课改革创新融合发展。

帮在反诈

谨防“熟悉”的陌生人！

当心“熟悉”的陌生人！不法分子用“高仿”账号冒充熟人，索要巨额“培训费、补习费”实施诈骗。警方提醒广大市民提高警惕，如遇此类情况一定要拨打电话核实，千万不要贸然转账汇款。

近日，市民郑某微信收到一好友验证消息，验证信息显示“我是你妹妹，我手机掉水里了，暂时无法使用，所以用朋友的微信与你联系”。该“妹妹”称，近期学校要开英语和计算机培训班，自己这两科比较薄弱，想让郑某帮忙缴纳课程的报名费用。

随后，该“妹妹”发来负责报名老师的微信号。郑某添加该“老师”微信后，对方说两科课程的培训费为43000元，随后郑某按照其要求进行支付。之后郑某再向该“老师”询问具体上课事宜时，却发现自己已经被对方拉黑了。随后郑某联系该“妹妹”朋友的微

信，发现也联系不上了。

郑某某时才想起来给妹妹打电话，妹妹说根本就没有这回事。郑某这才意识到遭遇了诈骗，随即报警。

目前该案件正在进一步侦办中。本报记者 张玉东 见习记者 任思领 黄栖霞 通讯员 相冰

郑州市公安局反诈中心提醒：

遇到此类情况时，务必通过电话、视频等方式与本人或学校进行核实确认，切不可轻易向陌生账户转账汇款；不管骗子伪装成什么身份，绕多少圈最终目的都是“转账、汇款”，凡是涉及钱财问题的信息一定要提高警惕；如被骗或遇到可疑情形，请第一时间拨打110报警求助。



12月20日，内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗的牧民在雪原上驯马。当地牧民赶着马匹来到雪原上进行驯马表演，呈现了雪原奔马的壮观景象。新华社记者 彭源 摄

郑东新区“周报”

搭平台 聚企业 强应用 人工智能产业驶入快车道

质量发展。聚焦人工智能创新平台建设，郑东新区通过统筹规划、分步推进，推动建设北理工郑州智能科技研究院、哈工大郑州研究院等一批人工智能创新平台，构建人工智能创新生态。目前，北理工郑州智能科技研究院已经遴选出四个可快速落地、产业化项目，正在进行布局，协议签署后将迅速开展落地工作。哈工大郑州研究院与河南大学联合申报“河南省大数据分析与管理重点实验室”。同时，京东云-郑东新区人工智能创新研究联合实验室也在郑州鲲鹏软件小镇正式挂牌成立，将围绕以虚拟数字人为代表的重大产业应用需求，联合产、学、研等上下游机构搭建面向人工智能未来发展、全方位科研合作的平台。

加快人工智能企业引育集聚，郑东新区围绕智能网联汽车、智能机器人、智能终端等领域，建立重点企业培育库，对入库企业在平台建设、人才培养、品牌培育、模式创新等予以精准支持，培育一批具有竞争力和影响力的人工智能龙头企业和“独角兽”企业。如上汽集团云计算(郑州)数据中心是目前汽车行业最大、最先进的云数据中心，为大模型产业提供了可靠的硬件基础。中原动力致力于通用智能机器人技术研发和产业化，以中原智能机器人创新研究院为核心，在视觉智能分析、自然语言处理、多模态人机共融、智能精密装配、定位导航、关节模组等领域研发方面具有领先优势。郑东新区全面推进人工智能场景应

用。智能制造方面，深化新一代人工智能技术在制造业各行业、各生产环节的推广应用，支持企业研发智能工厂管理平台、大数据+AI平台、智能化工厂平台等产品和方案，推动传统制造向智能化制造转型。智慧交通方面，配合自动驾驶产业发展车路协同技术，部署新一代车用无线网络(5G-V2X)，并加快5G自动驾驶智能交通解决方案应用落地。智慧医疗方面，加强人工智能在医疗质量控制、规范诊疗行为、评估合理用药、优化服务流程、调配医疗资源等方面的应用，鼓励医疗机构运用5G和远程医疗技术，建设线上线下相结合的智能诊疗生态系统，积极开展远程健康管理、远程门诊、远程居家看护等智能诊疗新服务。

东区持续健全垃圾分类全链条体系

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 邵琪)昨日，记者从郑东新区了解到，今年以来，郑东新区持续健全垃圾分类全链条体系，积极探索垃圾分类便民举措，构建起全社会参与、全方位宣传、全分类体系、全过程监管的工作格局。

在郑东新区综合行政执法局(城市管理局)和郑州市郑汴开发建设有限公司的统筹部署下，郑东新区生活垃圾分拣中心向373个居民小区主动发放“便民服务卡”，提供预约上门服务，精准对接居民收运需求，拓展多元化服务方式，推进大件垃圾、有害垃圾等收运流程再造，全区布设1100个废旧织物回收箱、380块大件垃圾收运告知牌，便民热线接线48小时接单作业完成率100%。

为了持续提升收运服务能级，郑东新区建立健全中端收运“4+3”大分类小分流体系，针对不同应用场景，采取全区“公交化”收运、客货预约收运和源头回收等模式，落实“五个统一”要求，实施“不同种类、不同车辆、不同去向”分类收运。同时制定科学合理、可操作性强的垃圾分类收运技术规范体系，加强信息化监管措施，强化对收运车辆和人员管理。此外，推行生活垃圾分类“一网统管”，通过优化收运管理、资源化处置、信息溯源等模块应用，实现“全链条”有效监管，让生活垃圾分类数据化、信息化、精细化。

开展多项活动 营造和谐氛围

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 杨波 姜丽珍 刘胜男 王晓兰)连日来，郑东新区各单位走进社区、楼宇，持续开展安全宣传、送温暖等活动，营造和谐社会氛围。

河南省兴东发展管理有限公司金融智谷项目派专人在一楼大厅，为上班的业主赠送热乎乎的雪梨银耳红枣热饮，为业主驱走寒意，在业主的生活中增添了一丝暖意，更使业主们感受到了兴东发展金融智谷项目对业主浓浓的关爱与关怀，营造了和谐欢乐的工作氛围。

金光路办事处在贾东社区通过悬挂横幅、发放礼品、现场讲解等，开展消防隐患、安全生产及生态环境治理专项宣传活动。据了解，为了做好网格化管理，办事处常态化开展安全巡查、意见征集、政策宣讲等工作，推动各项工作走实走细。截至目前，办事处每周联合“双报到”单位进行安全宣传、消防整治、生态环境治理等志愿活动50余次，由城运中心牵头，联合消防安全服务中心、经济科、应急、环保、综治信访等部门对居民、商户开展面对面宣传教育，进行安全宣传、消防安全隐患排查等20余次。

龙子湖街道办事处春华街社区开展版权保护宣传活动，采取线上和线下方式，一方面利用微网格，由网格员微信群、微信朋友圈发布公益广告宣传画，倡议广大居民朋友尊重知识，尊重人才，尊重知识产权。另一方面组织社区工作人员在居民楼院发放版权保护宣传彩页，引导居民群众树立创新理念，增强尊重和知识产权保护的意识。

如意湖办事处生态环保联合华北水利水电大学水利学院志愿者在如意湖开展“河小青”志愿服务。活动中，志愿者们身穿蓝马甲，手持火钳，拎着垃圾袋、垃圾桶等工具沿湖捡拾藏在绿化带、河道缝隙的包装袋、纸屑、枯枝烂叶等垃圾。

加强市容管理 营造整洁环境

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 张馨 孙慧娟 曹郑巧 张震)面对低温天气，连日来，郑东新区持续做好辖区市容秩序管理，营造干净整洁、文明有序的城市环境。

龙源路办事处积极清理“市容顽疾”，遏制占道经营乱象，执法人员通过“定时巡查、分包片区”等工作方式，劝导占道经营的商贩到指定的区域贩卖，加强对围挡内物料乱堆放、垃圾清理不及时等问题的巡查整治。

龙湖办事处通过线上“鹰眼”巡查和线下巡查走访相结合的方式，推动群众需求在网格发现、民生实事在网格解决、矛盾纠纷在网格化解。同时着力打造金融岛二级专属网格，根据实际情况将重点项目工地分别成立专属网格，全面提升网格化基层治理精准化、精细化、专业化。截至目前，办事处应用郑东新区社会治理网格化运行管理平台进行事件流转5412件，已办结案件5406件，6个案件正在处置中，满意率100%。

如意湖办事处以党建为引领，推动CBD文化会展二级专属网格提质增效。办事处成立联合党委，创新“1+4+11+N”工作模式，立足专属网格地标和经济两大属性，动态切换平时、节假日、重大活动、应急战时四种工作模式，推动基层治理模式由搭平台、建机制向善治理的网格治理2.0阶段迭代升级。

豫兴路办事处城管办联合郑东新区城管局、豫兴路城管中队开展占道经营集中整治行动，对辖区文明路、前程路、吉瑞路等主要街道、重点区域开展占道经营集中整治，坚持以教育劝导为主、严肃规范执法为辅，对辖区内的流动摊点等扰乱市容秩序行为进行重点清理整治。

苗木穿“冬衣” 保暖过寒冬

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 姜冰雨 文/图)连日来，根据郑东新区园林水务局和郑州市郑汴开发建设有限公司安排部署，东象园林积极采取有效措施，提高城市绿化苗木防冻、抗病能力，全力以赴做好苗木抗寒防冻工作(如图)。

在寒潮雨雪来临之前，东象园林紧急安排排动员，对香樟、造型树、不耐寒植物及近期新移栽苗木提前做好防冻工作，给苗木喷洒防冻液，使其叶片形成保护膜，增加耐寒性，同时对不耐寒的苗木采取培土封堆、树冠、树干缠防寒布、塑料布和薄膜等科学方式进行御寒防冻。

入冬以来，东象园林已对管辖范围内的郑开大道、前程大道、平安大道等多条道路上植物采取积极有效的措施，严格按照精细化管理标准，有效开展冬灌水、枯枝修剪等越冬防护工作，目前工作任务已全部完成。



寒冬送温暖 真情暖人心

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 张震 李幸芳)连日来，郑东新区积极响应低温雨雪冰冻灾害防范措施，深入排查辖区困难群众，确保群众温暖过冬。豫兴路办事处组织多部门联合排查辖区困难群众过冬问题，面对低温雨雪天气，办事处立即行动，组织多部门、多举措开展送温暖活动。党员干

部迅速行动，对辖区弱势群体开展入户走访，为他们送去棉衣、棉被等御寒物资，并叮嘱他们雨雪天气尽量减少外出，注意防寒保暖。辖区各个行政村也积极力量，尽全力确保本村老人温暖幸福过冬。

龙源路办事处联合龙源养老服务社中心对辖区低保户、孤寡老人、生活困

难群众进行走访慰问。在孤寡老人的家中，工作人员为他们送上热乎乎的包子，详细询问其晚年生活、身体状况，并为老人送上了慰问品。办事处相关负责人表示，将争取更多爱心资源，让更多爱心人士参与到关爱老人的行动中，全力保障特困供养人员安全过冬、温暖过冬。