

# 两部门推出17条金融举措支持住房租赁市场发展

新华社北京1月6日电(记者 吴雨)中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文,从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措,支持住房租赁市场发展。

为加快住房租赁金融规范发展,金融管理部门起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》,并

于2023年2月向社会公开征求意见。中国人民银行相关人士介绍,在意见征求期间共收到有效意见60条,大多数意见已吸收采纳。此次两部门正式发布关于金融支持住房租赁市场发展的意见,自2024年2月5日起施行。

新发布的《意见》明确,加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法合

规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为3年,最长不超过5年。

《意见》还明确支持发放住房租赁经营性租赁住房的合理融资需求,住房租赁团体购房贷款的期限最长不超过30年。《意见》还明确支持发放住房租赁经营性贷款,鼓励商业银行积极探索适合住房租赁相关企业需求特点的金融服务模式和金融产品。

在拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道方面,《意见》提出,拓宽住房租赁企业债券融资渠道,支持发行住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金,引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

此外,《意见》强调加强和完善住房租赁金融管理,严格住房租赁金融业务边界,加强住房租赁信贷资金管理,规范住房租赁直接融资产品创新,防范住房租赁金融风险。

## 我国第三代自主超导量子计算机上线

新华社合肥1月6日电(记者 戴威)记者从安徽省量子计算工程研究中心与量子计算芯片安徽省重点实验室获悉,我国第三代自主超导量子计算机“本源悟空”于当日9时,在本源量子计算科技(合肥)股份有限公司上线运行。

据了解,该量子计算机搭载72位自主超导量子芯片“悟空芯”,是目前先进的可编程、可交付超导量子计算机。科研人员介绍,超导量子计算机是基于超导电路量子芯片的量子计算机。国际上,IBM与谷歌量子计算机均采用超导技术路线。

安徽省量子计算工程研究中心副主任孔伟成博士介绍,“本源悟空”匹配了本源第三代量子计算测控系统“本源天机”,真正落地了量子芯片的批量自动化测试,量子计算机的整机运行效率大幅提升。

量子计算芯片安徽省重点实验室主任贾志龙博士介绍,“悟空”搭载的是72位超导量子芯片“悟空芯”,共有198个量子比特,其中包含72个工作量子比特和126个耦合量子比特。

据了解,此次发布的超导量子计算机取名“悟空”,来源于中国传统文化中的神话人物孙悟空,寓意如孙悟空般“72变”。

## 日本能登半岛地震为何损失惨重

新华社记者 钱铮 姜俏梅 郭丹

据日本石川县6日公布的最新统计数据,截至当地时间17时,能登半岛1日发生的强震在该县造成的死亡人数已达126人,另有210人下落不明,大量建筑物倒塌、损毁,公路开裂。这是自2016年熊本地震以来,日本地震死亡人数首次达到百人以上。

据日本经济机构初步测算,地震造成的直接经济损失将超过8000亿日元(约合395亿元人民币)。为何此次地震带来的人身财产损失如此惨重?除地震本身能量大、震源浅、摇晃强烈等因素外,道路中断导致救援延误,当地房屋抗震性能不足,居民老龄化高等也放大了地震的破坏力。

### 此次地震为何破坏力大

此次地震破坏力巨大,这是由地震本身规模决定的。根据距离震中的远近、震源深浅等因素,日本气象厅设定震度(中国称地震烈度)等级,由弱到强为0—7。能登半岛1日发生的7.6级地震,在该地区属罕见观测到最大震度为7,即最高级别。本次地震释放的能量约是1995年发生的7.3级阪神大地震的2.8倍。

本次地震属于群震型地震,即一系列没有主震的地震,主要能量通过多次震级相近的地震释放。震源区域从能登半岛的西端一直延伸到新潟县佐渡岛附近,长度或达150公里,如此大范围的断层破裂带来的地震规模巨大。

### 灾区救援工作为何迟滞

地震发生至今,受灾情况仍未全部明了。日本首相岸田文雄6日指示全力加强救援工作。但多道路中断、断水断电、通信不畅等问题增加了掌握灾情信息和救援工作的难度。

1日下午地震发生后,通往灾区的高速公路部分路段及石川县内部分国道禁止通行,位于重灾区轮岛市的能登机场因跑道龟裂而关闭。能登半岛主要国道因多处山体滑坡而中断,其他多处道路也因路面断裂而无法使用。交通受阻使救援物资和机械无法抵达灾区。由于缺乏大型机械,在重灾区救援人员大多只能用简单工具甚至徒手作业。

灾区通信不畅,也严重影响了灾情掌握和救援展开。地震造成多处通信光缆、基站受损或因停电无法使用。据日本总务省统计,截至5日下午,日本4家主要移动通信运营商在灾区合计约660个基站无法使用。

### 人身财产损失为何严重

石川县6日发布最新数据显示,本次地震已造成110人死亡,210人下落不明。石川县有超过6.6万户断水,约2.4万户停电,约3.14万灾民处于避难状态。一些避难所人员密集,卫生状况差,已出现新冠病毒等群发感染。

轮岛市、珠洲市等地大量房屋倒塌,轮岛市著名观光地“轮岛早市”还遭遇严重火灾,过火面积达4.8万平方米。石川县公布的数据显示,截至6日一早,石川县境内已有至少365栋住宅因地震全毁或部分受损,另有约150栋公共建筑等非住宅受损。

当地偏低的建筑抗震达标率和偏高的人口老龄化比例也是造成巨大损失的重要原因。据日媒报道,重灾区之一的珠洲市符合日本国家抗震标准的建筑仅有半数,远低于日本全国87%达标率的平均水平。当地许多房子是1981年新抗震标准实施前修建的老旧木结构住宅。

此外,能登半岛老龄化程度较高。以珠洲市为例,65岁以上老年人占总人口51.7%。这一方面增加了地震及其次生灾害带来的人身损失,另一方面也导致当地因无人、无力修缮而不老化的房屋数量较多。

据新华社东京1月6日电

## 郑州一揽子举措构筑人才新高地

# 让更多“千里马”竞相驰骋

(上接一版)“今日之郑州比以任何任何时候都更加渴求人才。将广泛吸纳优秀人才,特别是在高层次人才引进上实现新突破,推动我市人才队伍质量实现全面提升,打造创新发展新引擎。”市人社局有关负责人说。

就业,一头牵着千万家庭,一头连着经济大势。近年来,随着各种就业创业政策的出台,郑州就业形势呈现总体平稳、稳中向好态势。截至去年11月底,全市城镇新增就业133.6万人,完成年度目标任务13%的104.3%。

去年6月,12名清华大学博士研究生来到郑州9家单位开展实践活动,期间完成科研项目8项,解决技术难题13项,申请专利3项,培训科研人才277人次,预计创造经济效益1100万元,为郑州人才“蓄水池”注入新动能。

拓宽青年群体就业渠道是“揽英才”最关键的一步。市级公共就业服务部门建立了企业服务库,目前,入库企业达到6.2万余家。不断挖掘党政机关、企事业单位编制存量,全市去年公开招聘事业单位人员1万人以上,国有企业近2000人。大力推进“梦想启航”就业见习岗位募集计划,已在全市建成600余家就业见习基地,募集就业见习

岗位2.6万个。

同时,落实系列支持政策,发放企业吸纳就业社保补贴,一次性吸纳就业补贴,惠及428家企业3272人。

### 培植“草原”为“千里马”提供广阔空间

“中国创翼”“豫创天下”“凤归中原”都是去年举办的创业项目选拔大赛,不仅为创业者提供展示项目的平台,还能激发城市整体创业热情。

近年来,郑州大力推广“马兰花计划”,主要是面向城乡各类劳动者开展创业培训。目前,全市累计认定的备案市级创业孵化园和新型创业孵化平台已有61家,在孵创业实体2550户,充分打造现代化河南人力资源新优势。

去年在郑州举办的世界5G大会上,展出的“智能工作人员”引得众人驻足观看,而身后操控它的,是来自河南省易科鑫兴智能科技有限公司的郭志祥。该公司当初选址时,得知郑州的一系列创业保障政策后,选在新科技市场“落地起飞”。

不仅是提供办公地点的支持,去年12月,郑州市人力资源和社会保障局印发《关于进一步规范郑州市一次性创业开业补贴有关事项的通知》,在郑州市区首次

创办企业或从事个体经营的人员均可申请一次性创业开业补贴,标准为1万元。同时,为进一步解决企业创业后顾之忧,去年,郑州市还提高了企业创业担保贷款金额,贷款额度由20万元提高至40万元,合伙创业担保贷款额度提高至220万元。截至去年年底,共发放创业担保贷款14.74亿元,扶持自主创业3400余人,带动和吸纳就业1.63万人。

“把就业问题放在突出位置,郑州出台了一系列创业补贴政策,一揽子举措,有效支持更多创业者在郑州实现梦想。”市委人才办有关负责人表示。

### 策马奔腾

#### 让“千里马”无后顾之忧

苗萌萌去年毕业于河北科技大学会计专业,毕业后回到家乡郑州寻觅心仪的工作。一次逛街,“夜市招聘会”吸引了她的目光,经过一番详细的询问,她试着在求职登记表上填写了个人信息和求职意向,很快便与一家企业“牵手”成功。

夜市招聘会、零工市场、15分钟公共就业服务圈……如今的就业服务,不断深耕细作,优化就业产业链上的各个环节,全流程提升就业服务水平。

去年,郑州持续开展“10+N”公共就

业专项服务活动,举办区域、行业、专业等定制式招聘活动,打造了“郑”聚英才职等你来”人才招聘和夏季招聘会等特色品牌。截至去年11月,全市共组织各类招聘活动685场,参加企业4.94万家,提供岗位68.54万余个,帮助农村劳动者实现县内就近就地就业5976人。

同时,建立快申快享机制。学历人才生活补贴实行免申即享“一件事”模式,实现“零跑腿、不见面、随时办”,去年新增申请青年人才生活补贴2.64万人,发放6.15亿元,2018年以来发放25.6亿元,惠及15.8万余名高校毕业生。

“郑”聚英才,“城”就未来。去年10月27日,在第六届中国·河南招才引智创新发展大会郑州专场活动上,郑州市发布了“郑聚英才计划”,推出一系列资金支持、平台搭建、服务保障等方面的政策措施,诚邀更多优秀人才在郑州这片热土上激扬创业热情、成就个人梦想、实现人生价值。

得人才者得未来。当前,郑州市正瞄准“当好国家队、提升国际化、引领现代化河南建设”总目标,加快推动国家中心城市高质量发展,为推进中国式现代化建设河南实践贡献郑州力量。

济多士,乃成大业。持续搭建延揽英才的广阔舞台,持续畅通人才引进的绿色通道,持续完善人才培养的体制机制,持续营造人尽其才的良好环境……真心爱才、悉心育才、倾心引才、精心用才,让天下英才与郑州“双向奔赴”,共享发展机遇、共创美好未来的中原故事将越来越精彩。

## 聚焦·巴以冲突

联合国:

# 加沙地带充斥死亡与绝望



1月5日,在加沙地带南部城市拉法,巴勒斯坦画家阿迈勒·阿布·萨巴赫在废墟上绘画。新一轮巴以冲突爆发后,萨巴赫离家逃往加沙地带南部城市拉法。她每天都会利用空闲时间在废墟上绘画,希望以此来记录加沙人民的苦难经历,让人们不要忘记这段历史。新华社发

随着以色列军方在巴勒斯坦加沙地带继续推进军事行动,联合国分管人道主义事务的副秘书长马丁·格里菲思5日警告,加沙地带陷入人道主义危机,充斥着死亡与绝望,已变得“不适宜人居住”。

### 战事延宕 伤亡攀升

法新社5日援引以军消息报道,以军过去24小时内对加沙地带全境100多个目标实施打击,包括多个军事哨所、导弹发射地点和武器库。以军还连夜轰炸了加沙地带中部城市赖杰,并对加沙地带南部城市汗尤尼斯实施打击。

按照以军说法,汗尤尼斯目前成为本轮巴以冲突的主要战场。

路透社5日援引加沙地带卫生部门消息报道,过去24小时,加沙地带162人死于以军行动。

巴勒斯坦红新月会表示,在加沙地带中部地区代尔拜拉赫,以军炮击当地一处住宅,导致3人死亡、7人受伤。

加沙地带卫生部门数据显示,自2023年10月7日新一

轮巴以冲突爆发以来,以军行动已造成加沙地带至少2.26万人死亡、超过5.7万人受伤。

### “已不适宜人居住”

格里菲思5日表示,加沙地带仅剩的几家部分运行的医院已人满为患,物资严重短缺。当地平均每天有180名产妇生产,但医疗设施不断遭到袭击,传染病蔓延。此外,加沙地带民众还面临前所未有的粮食不安全问题,以及巴以军事冲突升级。

格里菲思说,自本轮巴以冲突爆发以来,巴以战事已持续近三个月,加沙地带成为“死亡和绝望之地”,“已不适宜人居住”。

在格里菲思看来,人道主义救援组织正面临着一项“不可能(完成)的任务”,来自联合国及其合作组织的救援人员不断在战火中丧生,加沙地带通信中断,道路损坏,运输救援物资的车队遭到袭击,重要的商业供应“基本上不存在”。

路透社5日援引世界卫生组织的数据报道,加沙地带的医院和其他医疗设施在本

### 儿童面临多重威胁

联合国儿童基金会(儿基会)5日说,加沙地带110万名儿童目前面临三重死亡威胁,分别是疾病病例攀升、营养不良情况严重以及巴以军事冲突升级。

儿基会去年12月展开的一项调查显示,加沙地带两岁以下幼童中90%营养不良,这一地区四分之一的孕妇同样营养不良。

腹泻是儿童营养不良的重要症状。儿基会一份报告显示,自去年12月17日开始的一周内,加沙地带5岁以下儿童出现腹泻的病例数量从4.8万例激增增至7.1万例,相当于平均每天新增约3200例。

这份报告指出,持续不断的腹泻对儿童构成高水平死亡风险。

按照儿基会执行主任凯瑟琳·拉塞尔说法,加沙地带儿童陷入了“日益恶化的梦魇中”。新华社稿

## 成都学历落户条件放宽至大专

新华社成都1月6日电(记者 李力可)35周岁以下的全日制普通高校毕业生可落户成都,成都下辖多个县(市)取消积分落户……1月5日,《成都市户籍迁入登记管理办法》《成都市居住证积分管理办法》正式对外公布,成都市落户条件将进一步优化。

根据《成都市户籍迁入登记管理办法》,35周岁以下的全日制普通高校毕业生可落户成都,普通高校研究生学历毕业生落户也取消了年龄限制,人才入户条件进一步放宽。同时,简阳市、都江堰市、彭州市、邛崃市、崇州市、金堂县、大邑县、蒲江县8个县(市)及成都东部新区将取消入户限制,“合法稳定就业、合法稳定居住”即可落户。

根据《成都市居住证积分管理办法》,成都“8+1”县(市)将取消积分入户。成都中心城区和城市新区的积分入户政策也得到优化,如将积分入户申请条件中的社保缴存时间降至3年,在积分指标上也更加注重技术技能指标和个人贡献指标。

据了解,《成都市户籍迁入登记管理办法》和《成都市居住证积分管理办法》将于2024年2月20日起施行。

## 中国光大集团原党委书记、董事长

# 唐双宁严重违纪违法被开除党籍

新华社北京1月6日电 经中共中央批准,中央纪委国家监委对中国光大集团股份公司原党委书记、董事长唐双宁严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,唐双宁丧失党性原则,背弃初心使命,贯彻落实党中央重大决策部署不坚决,弱化对国有企业的领导,防范化解金融风险不力,违背党的组织路线,弃守全面从严治党主体责任,利用职权大肆宣传个人书法等作品,私自携带有严重政治问题的书刊入境并阅读,对抗组织审查;无视中央八项规定精神,以考察名义变相公款出国旅游,违规批准购置楼堂馆所、占用单位住房;违反组织原则,在干部选拔任用等方面为他人谋取利益;廉洁底线失守,纵容、默许他人利用本人职权谋取私利,违规收受名人字画、纪念币等礼品和礼金;贪图享乐,接受“管家式”服务;既想当官又想出名,将党和人民赋予的公权力异化为谋求名利的工具,大搞“雅贿”,利用职务便利,非法占有公共财物,为他在贷款审批、职务晋升等方面谋利,并非法收受巨额财物。

唐双宁严重违反党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律和生活纪律,构成严重职务违法并涉嫌贪污、受贿犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准,决定给予唐双宁开除党籍处分;按规定取消其享受的待遇;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物一并移送。

## 广东省人大常委会原党组成员、副主任

# 陈继兴严重违纪违法被开除党籍

新华社北京1月6日电 经中共中央批准,中央纪委国家监委对广东省人大常委会原党组成员、副主任陈继兴严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,陈继兴背弃初心使命,丧失党性原则,长期政商勾连,大搞利益交换,对抗组织审查;无视中央八项规定精神,长期违规接受宴请和打高尔夫球活动安排;对组织不忠诚、不老实,未按规定报告个人有关事项,在组织函询时不如实说明问题,违规提拔任用干部;利用职权或职务上的影响为亲属经营活动谋取利益;家风不正,对家人失管失教,大肆敛财;利用职务便利为他人谋取利益,并非法收受巨额财物,并非法收受巨额财物,退休后仍不知止。

陈继兴严重违反党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律和生活纪律,构成严重职务违法并涉嫌受贿、利用影响力受贿犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准,决定给予陈继兴开除党籍处分;按规定取消其享受的待遇;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物一并移送。

## 中国石油天然气集团原党组书记、副总经理

# 徐文荣严重违纪违法被开除党籍

新华社北京1月6日电 经中共中央批准,中央纪委国家监委对中国石油天然气集团有限公司原党组书记、副总经理徐文荣严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,徐文荣丧失理想信念,背弃初心使命,官迷心窍、权欲熏心,热衷政治投机,为谋求职务晋升结交政治骗子,处心积虑对抗组织审查;无视中央八项规定精神,违规收受礼品礼金,接受可能影响公正执行公务的宴请;违背组织原则,在组织函询时不如实说明问题;违规从事营利活动,安排亲属在国有参股企业挂名领薪;毫无纪法底线,擅权妄为,靠石油吃石油,大搞权钱交易,利用职务便利为他人经营、项目承揽、职务安排等方面谋利,并非法收受巨额财物。

徐文荣严重违反党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律和生活纪律,构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准,决定给予徐文荣开除党籍处分;按规定取消其享受的待遇;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物一并移送。