

到访问量成交量提升 市场成交周期缩短 郑州房地产市场描绘“暖春图”

(上接一版)裕华城营销负责人张鹏说,“到今年年底,裕华城一期书香苑、二期书山苑在售房源将全部为实景现房。”

此外,位于中原区的中原华侨城、位于二七区的郑州华侨城均因实景现房而备受购房者关注。“目前,即买即住的实景现房对购房者有较强的吸引力。”郑州华侨城市场营销部总监梁万春表示,“今年,我们将加快推进项目周边配套落地和品质提升,为业主入住后的美好生活赋能。”

趋势:改善需求正在释放

当房地产行业趋于理性,回归产品主义时代,品质改善型需求正在释放。

家住二七区的郑先生一家一直以来都有着“换个大房子住”的心愿。去年,郑先生家添了二胎,换房需求更为迫切。多方对比之后,郑先生瞄准了亚星九邸:“对我们来说,买房不仅要考虑区域、配套、价格,产品的品质和房企的口碑是我们最关注的。”

在不少楼盘的营销中心记者注意到,业内普遍认为现在正是置业换房的好时机,大部分购房者会综合考虑开发商实力、项目品质、周边配套等因素,品质较高的改善型房源相对人气更高。

在惠济区,以垂直绿化建筑为特色的万科翠湾中城当“红”不让。相关负责人告诉记者,该项目本月到访客户达890组,成交61套,客户来源以地缘性客户为主,也有焦作、新乡等地市客户,置业人群从80后、95后扩展到00后。

而在中原区,即将推出片区内稀缺洋房产品的中海时光之境还未开盘,前来咨询登记的意向客户已有1800多组。

“近年来,郑州改善市场的发力以及主城区高端改善项目的表现,让中海看到了郑州的市场潜力与市场需求。”中海时光之境营销负责人王晓斌告诉记者,“改善客户群不缺购买力,缺的是有竞争力的好产品。从近期客户现场咨询的情况来看,预计2024年

的郑州楼市,品质改善楼盘将迎来春天。”

声音:持续向好未来可期

风物长宜放眼量。近几年,受多重因素影响,郑州房地产市场面临着较大的下行压力。但采访中记者发现,从长远来看,郑州房地产市场依然受到各业内人士和房地产开发企业的持续看好。

中国指数研究院河南分院总经理梁波涛表示:“从各城市最新披露的2023年经济运行数据来看,郑州多项关键经济指标表现突出,经济基本面总体向好发展的趋势没有改变,中长期住房需求和价格仍具有良好支撑。”

“在政府的有力支持和城市发展的坚实支撑下,信达地产对郑州房地产市场的稳定向好充满信心。”信达地产华中区域郑州事业部总经理李庆周告诉记者,“未来,信达地产将坚定‘深耕中原’战略,稳步拓展业务版图,为郑州市的繁荣与发展贡献力量。”

入郑12年来,郑州万科已累计开发30余个高品质项目。对这片土地的深耕不辍,印证着万科对郑州发展前景的持续看好。“郑州是一座多重战略机遇叠加的活力之城,也是万科的战略布局要地。郑州万科将与城市发展同频共振,与业主共‘兴’理想生活。”郑州万科相关负责人如是说。

“郑州是国家中心城市,也是现代化河南建设中挑大梁的省会城市。越秀地产一如既往地看好郑州发展前景,将继续深耕郑州,积极开展城市更新及宜居环境更新建设,为建设高品质宜居宜业城市贡献‘越秀’的力量。”越秀地产中西部区域公司副总经理王海表示。

采访中,大正地产董事长张逸龙、裕华集团执行总裁侯云等本土房企负责人也纷纷表示,郑州向上生长动能强劲,房地产业高质量发展未来可期,郑州房地产业未来将大有可为,作为本土房企将全力焕新区域生活品质,与城市一同稳步前行。

高校毕业生找工作 这些机会不要错过

本报讯(记者 李娜 陶然)3月20日至5月31日,“职在河南 职等你来”——2024年中大城市联合招聘高校毕业生春季专场活动将在我省举行。

3月20日,记者从省人社厅获悉,此次春季专场活动的服务对象主要是:2024届及往届离校未就业高校毕业生,有招聘需求的各类用人单位。

活动内容主要有四种——

线上招聘活动。各地结合区域发展战略,聚焦就业需求量大、市场紧缺领域,持续推出行业性、区域性和针对不同人才类别的线上专场招聘。

线下招聘活动。结合本地区产业特点、高校毕业生和用人单位需求,灵活、密集组织专业化、精准化、小型化、定制化现场招聘会。

跨区域巡回招聘活动。鼓励高校集中、毕业生数量多、就业任务重的城市积极申报巡回招聘点,组织综合性或行业性跨区域巡回招聘会。

多样化就业创业服务。结合招聘活动,配套开展形式多样的就业创业政策宣传、求职咨询、就业指导等活动。

据了解,本次活动在中国国家人才网开设主会场,在中原人才网等设置省级分会场,设置紧缺岗位专栏、行业专场、区域专场、直播带岗、政策宣讲、就业指导、活动资讯、青年人才(高校毕业生)服务平台等专区。

按照要求,全省各地要聚焦产业发展前沿,主动对接本地工业园区、重点企业等,发掘岗位信息。及时掌握本地基层岗位空缺情况,多渠道、多领域归集发布适合高校毕业生就业的基层岗位。聚焦吸纳就业能力强的中小微企业岗位需求,充分发挥中小微企业就业主渠道作用。

上线4周年 “郑好办”实名注册用户突破1900万

本报讯(记者 刘盼盼 通讯员 高贞慧)自2020年3月20日正式上线,“郑好办”APP已陪伴市民走过4年,实名注册用户突破1900万。

自上线以来,“郑好办”一直秉承“为民惠民利民”宗旨,以数字化服务便利市民生活,以市民需求、用户体验为基础,打造郑州市城市综合服务平台,推动数字化转型和智慧城市建设,创新构建“一网通办”郑州模式。

市民在公共服务和民生领域的“急难愁盼”问题是“郑好办”一直以来关注的重点。2023年,围绕“为民办实事”的工作重点,“郑好办”实现郑州市政务事项统一预约;与“汴捷办”“放新办”“洛快办”已实现双方用户信息互认,构建郑州“一网通办”都市圈;升级小学入学线上报名系统,实现报名“零材料”;公积金提取实现一秒到账。

从出生、入学、就业、出行、水电气暖缴费到企业开办、登记等,“郑好办”已深入市民生活的方方面面。据统计,“郑好办”配合开展50余次政府消费券发放活动,累计承接超70场惠民活动,发放补贴累计超25亿元,参与人数超400万。

截至目前,“郑好办”实名注册用户突破1900万,汇集市本级及区县2912项服务事

项,切实为市民提供优质、普惠的数字化政务服务。2023年全年,“郑好办”办件量达238.5万件,事项查询2250万次,上线事项超560项,解决用户问题1.3万件。

2024年,“郑好办”将持续优化全年龄段使用体验,提升智能化服务水平,探索“数字+生活服务”新生态,促进城市区域互联互通,持续推动城市能级提升。

郑州3月10日已入春

今年春天 来得更早一些

本报讯(记者 张华)3月20日迎来春分节气,春分是春天的第四个节气,标志昼夜平分,是整个春季中的“C位”节气。春分已到,在气象学上,郑州入春了吗?

3月20日,记者从郑州市气象台了解到,3月10日郑州已入春,相比往年的3月15日提前了5天。按照《气候季节划分》相关标准:依据当年5天滑动平均气温序列,在首次连续5个满足大于或等于10℃的滑动平均值所对应的日平均气温序列(9天)中,按第一个大于或等于10℃的日期作为春季起始日。

根据省气象台3月20日监测结果,河南省除了深川外,其他地区都已经陆续“官宣”入春,进入了气象学意义上的春天,与常年同期相比,淮河以北大部入春时间偏早,其中,林州和卢氏偏早了15天。

22日至25日全省将出现大风降水强降温天气 气温大起大落,最高27℃直降到10℃

本报讯(记者 张华)受南下冷空气影响,3月22日夜至25日,全省将出现大风降水强降温天气。

省气象台预计,3月21日至22日白天,我省大部以晴天为主,22日气温达到近期最高,全省大部24℃到27℃。22日夜至25日,全省将出现大风降水强降温天气。

具体预报如下:
大风:21日到25日,全省风力较大。21日,全省偏南风4到5级,阵风7到8级。22日全省自北向南转偏北风3到4级,23日到25日风力逐渐加大,24日夜至25日全省偏北风4到5级,阵风7级左右。

降水:22日夜至23日,黄河以南有小雨,其中东南部有中到大雨;其他县市有零星小雨。24日到25日白天,全省有小雨,其中南部有中到大雨。过程累计降水量黄河以南10到20毫米,其中东南部30到60毫米;其他县市3到5毫米。

降温:22日我省最高气温24℃到27℃,达近期最高,之后逐渐下降,25日最高气温将降至10℃到14℃。北部、南部部分县市将出现寒潮天气。

3月以来,我省降水偏少、天气干燥,森林火险等级较高,本轮降水过程对降低森林火险等级有利。目前我省大部冬小麦处于返青起身期,豫南、豫东局部已拔

节,是小麦节水关键期。本轮过程利于土壤水分的补充,对小麦春季生长非常有利,先降水后降温利于麦田保温;但部分旺长和缺墒地块以及降温幅度较大的地块,小麦有中度受冻风险。

气象部门提醒,各地需密切关注属地天气变化,有针对性地加强麦田管理工作;同时,要关注大风降温降水天气对交通出行、在建工程、设施农业、林果业、畜牧养殖等的不良影响,公众需及时增减衣物。

防灾减灾 安全你我

周六这场招聘会 提供岗位万余个

本报讯(记者 李娜 陶然)3月20日,记者从郑州市金水区人力资源和社会保障局获悉,3月23日(周六)上午,该局与东风路街道办事处联合河南123人才网,在郑州瀚海商厦广场举办郑州市青年人才专场招聘会,提供岗位1.07万个。

参会重点企业涉及计算机、环保科技、机械制造、智能数字化、教育、食品、旅游、传媒、金融、法律、酒店餐饮、汽车、物流、建材、医疗、农牧、美容等多个行业。招聘岗位涵盖大部分专业类别。

招聘会举办时间为3月23日9:00-12:00,咨询电话:0371-56722127。

我省专升本文化 考试4月1日举行

本报讯(记者 张竟映)2024年河南省普通高校专升本文化考试将于4月1日举行。

记者昨日从省教育考试院获悉,我省将于考前1天组织模拟演练,届时,考生可根据当地招生考试机构安排,前往各自考点了解考场位置,熟悉安检流程,检查携带物品是否合规,确保考试当日能够顺利入场。

我省规定,考生进入考点考场须主动接受智能安检门、金属探测器检查。省教育考试院提醒考生提前做好相关衣物准备,确保考试入场顺利。考试在标准化考场进行,全程视频监控。

郑州至清明上河园 旅游专线明日开通

本报讯(记者 张倩)到开封清明上河园游玩更方便了——记者昨日获悉,郑州交运集团携手清明上河园,明日正式开通郑州至清明上河园旅游专线。

发车时间(去程):8:30、13:30。站点详情:郑州汽车北站→中州大道国基路(杨君刘地铁站B口)→北三环龙湖内环东路站(郑大一附院东院区)→郑州航空工业管理学院东校区(北门)→平安大道博学路公交站→平安大道龙子湖地铁站B口→金水路明理路口→清明上河园景区东门。

发车时间(返程):18:00(终点站:郑州汽车东站)、21:10(终点站:紫荆山金水路与花园路交叉口东北角),始发站为清明上河园景区东门。站点详情:清明上河园景区东门→金水路明理路口→终点站。

游客可通过“郑州交运”微信公众号线上购票、查询信息,如有疑问可拨打客服电话0371-96269进行咨询。

学习先进看齐榜样 共促高质量发展

本报讯 学先进、促提升,近日,郑州市建设工程质量安全技术监督中心组织党员代表,走进2023年度“全国三八红旗集体”中铁一局电务公司“向日葵班组”,开展“跟党奋进新征程,巾帼建功新时代”主题党日。

党员代表们来到郑州地铁8号线一期工程物和街站信号设备室,同被誉为轨道交通建设领域“脑科专家”的“向日葵班组”深入交流,共话工程建设高质量发展。“向日葵班组”班长邵宏琴向大家介绍了现场的标准化、精细化管理和施工情况。围绕科学管理、专业技能提升、为新质生产力发展做贡献等,党员代表与“向日葵班组”一起研讨交流,大家积极参与,气氛热烈。

党员代表纷纷表示,此次学习先进、看齐榜样活动,激发了大家奋进新征程的内生动力,在今后的工作中,将筑牢安全生产防线、大力提升工程质量水平,多建精品工程,为郑州国家中心城市现代化贡献贡献力量。(宁璇)

GREEN
绿色生活,低碳出行

出行
绿色

中宣部宣教局 中国文明网