

李强在国务院推动大规模设备更新和消费品以旧换新工作视频会议上强调

# 扎实推动大规模设备更新和消费品以旧换新

丁薛祥主持会议

新华社北京3月28日电 3月28日，国务院召开推动大规模设备更新和消费品以旧换新工作视频会议，中共中央政治局常委、国务院总理李强在会上强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，认真落实中央经济工作会议、中央财经委员会第四次会议和全国两会精神，扎实推动大规模设备更新和消费品以旧换新，以更新换代有力促进经济转型升级和城乡居民生活品质提升。

中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥主持会议。国务院副总理何立峰、张国清，国务委员吴政隆出席会议。

李强指出，推动新一轮大规模设备更新和消费品以旧换新，是党中央着眼高质量发展大局作出的重大决策部署。这项工作既利当前又利长远，既稳增长又促转型，既利企业又惠民生，具有全局性战略意义。各地区各部门要提高站位，深化认识，切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来，把推动设备更新和消费品以旧换新工作摆到重要位置抓实抓好。

李强强调，大规模设备更新和消费品以旧换新关系各行各业和千家万户，必须坚持市场为主、政府引导，坚持鼓励

先进、淘汰落后，坚持标准引领、有序提升，扎实推进设备更新、消费品以旧换新、回收循环利用、标准提升四大行动，切实把好事办好。要尊重企业和消费者意愿，加强政策支持和推动，着力形成更新换代的内生动力和规模效应。要注重分类推进，把握轻重缓急，优先支持发展前景好、投入带动比高的行业设备更新，加快淘汰超期服役的落后低效设备、高能耗高排放设备、具有安全隐患的设备，重点支持需求迫切、拉动效应大但购置成本较高的大宗耐用消费品以旧换新。要着眼提高经济循环质量和水平，做好

回收循环利用的文章，加快“换新+回收”物流体系和新模式发展，推动再生资源加工利用企业集聚化、规模化发展。要统筹考虑企业承受能力和消费者接受程度，加快制定、修订一批标准，通过标准的逐步提升推动更新换代常态化。要精心组织，强化统筹协调，加强政策宣传解读，因地制宜抓好落实，确保大规模设备更新和消费品以旧换新工作取得扎实成效。

国家发展改革委、财政部、中国人民银行、工业和信息化部、住房城乡建设部、商务部、市场监管总局和广东省政府、四川省政府负责同志在会上发言。

## 5%左右的增速目标如何实现？

——来自博鳌亚洲论坛的中国经济展望

新华社记者 张辛欣 王隼男 吴茂辉

今年中国设定了5%左右的经济增长预期目标。这一目标能否实现，怎样实现？博鳌亚洲论坛2024年年会上，这个话题持续引发关注。

“我对中国经济的总体态度是谨慎乐观，5%左右的目标经过努力是可以实现的。”一场分论坛的现场，中国人民大学国家金融研究院院长吴晓求的观点得到很多嘉宾认同。

当前，世界经济复苏乏力，保护主义、单边主义上升。中国经济攻坚克难，用实际行动展现了破浪前行的勇气和力量，也为全球经济增长注入更多活力和确定性——

2023年，中国经济增速5.2%，对世界经济增长贡献率继续超过30%；今年前2个月，中国货物进出口总额同比增长8.7%，高技术制造业利润同比增长27.9%，民间投资增速由上年全年下降转为增长，经济运行延续回升向好态势，起步平稳。

“中国经济具有强大的韧性和潜力，是后疫情时代全球经济可持续发展的中流砥柱。”中国经济增速每提高1个百分点，就将带动与中国相关联的经济体增速提高0.3个百分点。“中国市场对于跨国公司来说仍具有不可替代的价值”……年会现场，与会嘉宾不约而同地表达了对中国经济的信心。

不可否认，相比前些年的高增长，中国经济增速有所放缓，也面临着国内有效需求不足、部分行业产能过剩、社会预期偏弱等困难。但与嘉宾普遍认为，超大规模市场和强大生产能力等支撑中国经济增长的因素没有变。从人才资源到产业科技创新能力，中国要素资源丰富，为抵御风险提供支撑。

“我们期待，中国越来越多的固定投资正投向产业升级换代，这代表着在庞大工业基础条件下，中国正在用更先进的技术实现全要素生产率的提升。”罗兰贝格全球管理委员会联席总裁戴璞说。

年会上，中外嘉宾频频提及中国产业发展的新趋势，认为中国正在进行的技术创新、产业升级，有助于进一步把人才优势、市场优势和产业配套优势等有效发挥出来。

2023年全年，中国研发经费投入超过3.3万亿元，比上年增长8.1%。“对创新投入的持续增加给未来发展不断加油。”德勤中国主席蒋颖说，中国积极培育和发展新质生产力，不仅前沿技术催生新产业、新模式、新动能，也将科技创新成果融入现有的传统产业，让人们看到了更多潜力和可能性。

“中国经济体量巨大，且运行模式正在发生转变”“在很多技术领域，中国企业已经走到世界前沿”……多位与会嘉宾认为，5%左右的增速目标务实而理性。

对于如何实现这一目标，与会嘉宾也提出建议。2023年，最终消费支出对中国经济增长的贡献率达82.5%。国际货币基金组织驻华首席代表巴奈特认为，消费是拉动中国经济增长的重要力量，要继续通过一系列措施，不断提升消费能力和意愿。

“我想重申一下巴奈特的说法，我们必须强调消费。”亚洲开发银行首席经济学家朴之水认为，近段时间以来，中国出台包括推动大规模设备更新和消费品以旧换新等政策，有力刺激了需求。下一步还要增加人均可支配收入，使居民的钱包更鼓，促进消费增长。

全要素增长率——与会嘉宾反复提及的一个词，嘉宾认为无论是今年还是接下来，要将重心放在推动提升全要素增长率上。

戴璞将创新、新型工业化、绿色低碳发展等视为促进中国经济增长的新引擎。“要用新的增长模式驱动中国经济进一步发展，寻求新的内生动力和更强的竞争力。”

多位嘉宾提到以改革促发展。巴奈特说，改革是拉动中国经济中长期增长的关键，要通过改革提高劳动生产率，确保市场始终在资源配置中发挥决定性作用。

吴晓求认为，要通过持续深化改革开放构建更加公平的市场环境，让投资者、消费者和各类经营主体更有信心和预期。

新华社海南博鳌3月28日电

## 刚取消两天又重排日程 以官员仍将访美谈拉法

美国白宫27日说，以色列方面同意重新安排先取消的访美行程，双方正商量具体细节。

白宫新闻秘书卡里娜·让-皮埃尔当天在记者会上说，以色列总理办公室同意重新安排美以会谈的日程，“我们正与以方一道拟定适合彼此的日期”。

不愿公开姓名的以色列官员27日告诉路透社，以色列代表团将由国家安全顾问察希·哈内格比和战略事务部长罗恩·德尔默率领，最早将于下周访美。

联合国安理会25日通过要求加沙地带立即停火的决议，安理会常任理事国美国投了弃权票。以色列对美方没投反对票表示不满，宣布取消一个高级别代表团的访美行程。

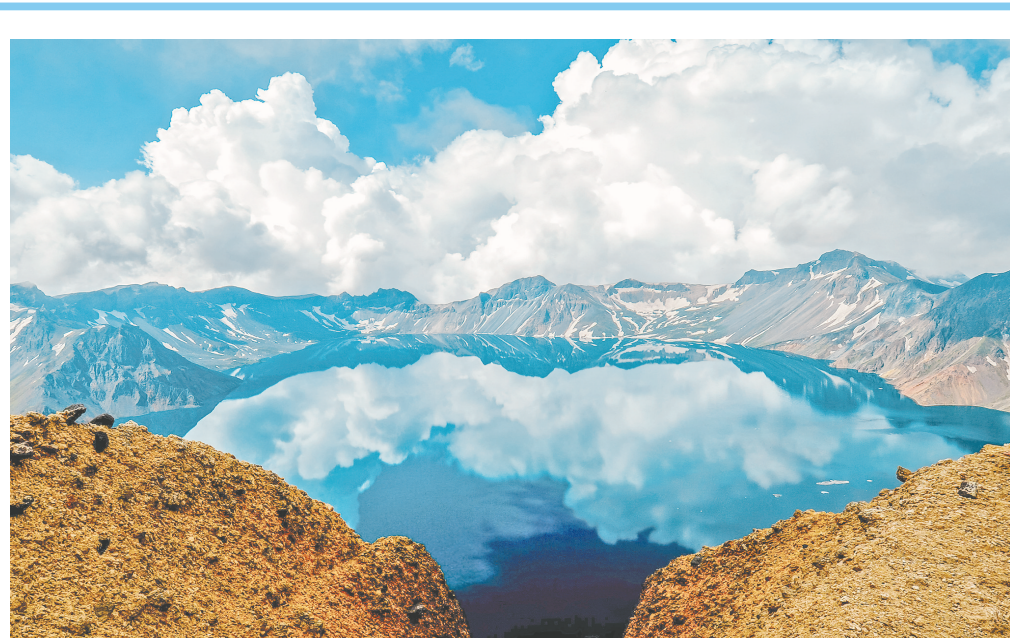
以方对加沙地带南部城市拉法展开地面进攻的计划在国际社会广受批评。美国总统约瑟夫·拜登也警告，以军如攻打拉法，将踩“红线”。以色列总理本雅明·内塔尼亚胡则强硬表示，即便没有美国支持，以色列也要打拉法。

多家媒体报道，以方代表团此行原本有意与美方官员商议进攻拉法的所谓“替代方案”。

拉法位于加沙地带最南端，与埃及接壤。这座面积仅55平方公里的小城目前容纳加沙地带一半以上人口，包括许多躲避新一轮巴以冲突战火巴勒斯坦难民。国际社会担心，一旦以军发动地面攻势，势必造成大量平民死伤。

受国际舆论压力、美国总统选举等因素影响，美国与以色列近来嫌隙加深。

新华社特稿



这是长白山天池(资料照片)。联合国教科文组织执行局27日批准18个新的地质公园列入世界地质公园网络名录，其中包括长白山等中国的6个地质公园。其中，此次列入名录的6个中国地质公园分别是长白山世界地质公园、恩施大峡谷—腾龙洞世界地质公园、临夏世界地质公园、龙岩世界地质公园、武功山世界地质公园和兴义世界地质公园。新华社记者 许畅 摄

夏耘。春华。

3月28日上午，春和景明，春光明媚，春意盎然，信达地产华中区域郑州事业部(以下简称：信达地产)喜迎信达未来公元二号院交付，此次交付是信达在郑州化风险、保交楼项目中首个交付项目，1031户业主踏上世界上最幸福的路——回家的路。从去年8月项目勇担重任，进驻原康桥未来公元这一纾困项目，快速复工，到实现高品质交付，仅用7个月的时间，不仅体现了“信达速度”“国匠品质”，更彰显了责任央企的使命担当，信达地产成功登上高分、满

意的答卷。值得一提的是，本次交付的未来公元二号院在信达介入之前就已经售罄状态，信达地产仍然投入重金完成交付工作，这也体现了央企的责任与担当。同时，这一项目的交付，是对今年全国两会提出的“稳地产、防风险”的重要实践，标志着信达地产纾困郑州涉房项目取得阶段性胜利和深耕中原的战略深化，开启信达地产中原战略的新篇章，助力郑州楼市平稳健康发展。

“始于信，达于行。”信达地产立信中原，从中国信达在郑州通过法拍形式获取地块的信达时代国著2022年9月30日举行复工仪式，到2023年8月16日信

达未来公元项目提速誓师大会，再到同年8月18日信达天樾九章接力举办提速誓师大会，信达地产实现三阳开泰、三足鼎立、三盘同开、三子同辉。今年是信达地产在郑州的交付年，信达天樾九章、信达未来公元一号院都将在年内交付。

“大河流日夜，慷慨歌未绝。”古有得中原者得天下，今有中原更出彩，郑州出重彩。信达地产对郑州房地产市场稳定向好充满信心，将坚定深耕中原战略，稳步拓展业务板块，继续夯实“保交楼、保民生、保稳定”责任，为郑州楼市平稳健康发展贡献信达地产的力量。

## 砥柱中原争奋楫 报得郑州三春晖

# 信达未来公元二号院高品质交付奏响郑州楼市“春之声”

绽放郑州楼市稳定向好“报春花” 信达未来公元二号院交付彰显“信达速度”

几处早莺争暖树，谁家新燕啄春泥。3月28日，这是早春郑州的一个平凡日子，但是对于信达地产，注定是一个不同寻常、特别值得铭记的日子。

在中国信达党委的坚强领导下，在郑州市各级政府部门的有力推动下，信达地产成功迎来信达未来公元二号院盛大交付，此次交付是信达在郑州化风险、保交楼项目中首个交付项目。

作为中国信达旗下的上市房企，信达地产自入驻郑州以来，深入贯彻中央“保交楼、保民生、保稳定”的重大决策部署，紧紧围绕中国信达“防范化解风险、服务实体经济”主责主业，勇于担当，主动作为，深度参与并践行郑州楼市纾困这一重任。

知重负重，知难克难。未来公元原开发企业因资金困窘，经营困境，导致项目处于近乎停工状态，无法如期交付。信达地产肩负“保交楼、保民生、保稳定”的责任担当，2023年8月，在有关部门的协调下，信达地产积极参与该项目风险化解，推动该项目复工复产。

2023年8月16日，信达未来公元举行项目提速誓师大会。誓师大会现场，十八里河办事处负责人介绍了柴郭片区基本情况，并强调：信达未来公元项目要以顶格力度干出满格速度，以只争朝夕的事业心和责任心，扎实推进“重点工作攻坚年”行动，加快重点项目建设，确保项目早竣工、早交付。信达地产负责人誓言铿锵：信达地产定会践行“责任央企 保交房 保品质”的核心价值观，始终秉持央企匠心，躬耕笃行，匠造精品标杆项目，推动城市焕新。随后，项目总包单位、项目总监理单位在仪式上郑重表态，将紧紧围绕工程建设任务和目标，全力以赴，始终坚持以“强交付、强品质、强兑现”作为奋斗目标，严控工程质量，誓保交付，履约兑现。

“等不得”“拖不得”“慢不得”，信达地产以枕戈待旦、时不我待的紧迫感、责任感创造“信达速度”。同年8月15日，信达未来公元、信达天樾九章案名发布会举办；9月23日，信达未来公元项目举办总经理见面会，与业主面对面交流答疑；今年1月30日，未来公元二号院实现封顶。

从去年8月复工，到今年3月二号院交付，信达地产立信、践行、兑现，短短7个月时间，创造了可圈可点的“信达速度”。

眼见为实，实景明证。交付仪式后，记者实地感受信达未来公元二号院的交付高品质。首先映入眼帘的是小区的“颜值担当”大门，未来公元二号院的大门与园区的楼栋外立面颜色相映生辉，两侧运用金属格栅设计，硬朗线条现代感十足，整体效果恢宏大气，营造归家礼仪。



信达未来公元中央水景波光潋滟，与现代美学建筑风格的外立面相映生辉。

走进园区，两侧的银杏树阵列列阵相迎，中央艺术水景扑面而来，池水波光潋滟，斑驳树影倒映其中，池水清澈游鱼可数。水景之上，建造休闲廊亭，为业主打造观景赏景的好去处。

信达未来公元二号院园区精心打造五重立体景观，记者漫步园区，但见罗汉松、朴树、乌桕、桂树、国槐、枫树、羽毛枫等名贵树木移步可见，玉兰盛开。

“我们为孩子所做的一切，将来都会开花结果，不仅影响孩子的一生，而且决定孩子的一生。”意大利儿童教育学家蒙特梭利如是说。园区儿童乐园，设置童趣沙坑、滑梯、跷跷板、儿童座椅、秋千等众多儿童游乐设施和场景，地面铺设彩色塑胶，陪伴儿童开心快乐成长。

“精神不运则愚，身体不运则弱”。园区设置成人康体空间，铺设塑胶跑道，不出社区，可尽情畅享健身乐趣。

在蓝天白云的映照下，信达未来公元现代美学建筑风格的真石漆外立面熠熠生辉，双层中空玻璃窗轻盈通透，让记者顿生“谁开一窗明，纳此千顷静”之感。

据介绍，信达未来公元二号院创新构建7G智慧小区，搭载先进智能科技，楼栋单元门高标准定制门禁管理系统，保障入户安全及便捷，让科技赋能美好生活。

时间积累的真诚，终会被看见。在交付现场，有业主对记者表示，最终呈现的实景超乎预期，比当初销售时的承诺还要好；还有业主坦言，没有想到信达地产进场7个月，就实现交付，为“信达速度”真心点赞；也有业主告诉记者，原来害怕项目会减配、降标，现在看来，原来的忧虑是多余的，项目交付是高品质交付。

“一磅的利润抵不上一盎司的责任” 信达地产秉持央企匠心 打造精品标杆项目

今年3月22日，国务院常务会议指出，房地产产业链条长、涉及面广，事关人民群众切身利益，事关经济社会发展大局。要进一步优化房地产政策，持续抓好“保交楼、保民生、保稳定”工作，进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效，系统谋划相关支持政策，有效激发潜在需求，加大高品质住房供给，促进房地产市场平稳健康发展。

中国信达坚守金融资产资产管理公司职责，促进金融风险缓释化解，参与中小金融机构改革化险，助力问题企业解困重生，推动房地产市场平稳健康发展，促进金融与房地产行业良性循环。2023年参与房地产风险化解项目47个，带动1300亿元项目复工复产，预计可保障近4万套商品房交付，促进房地产市场平稳健康发展。加快推进“三大工程”建设，发行全市场首单城中村改造ABS，助力构建房地产发展新模式。

“保交楼、保民生、保稳定”“稳地产、防风险”任重道远，信达地产责无旁贷。信达地产作为中国信达旗下的房地产开发业务专业运作平台，自进驻郑州以来，积极参与涉房类金融风险化解，盘活问题楼盘，通过增量投入、专业服务等方式，助力郑州

问题楼盘的攻坚化解。2022年年底，中国信达联合中豫建设，设立100亿元河南省房地产纾困基金，助力河南省问题楼盘纾困。

根据中国信达2022年度社会责任报告显示，自2022年以来，信达地产在郑州区域协同中国信达直营部门、分子公司参与地方房企纾困和房地产项目风险化解，累计实现建筑面积105万平方米、7201套住宅复工，其中安置地块建筑面积36万平方米，共2831套住宅，带动施工企业新增就业人数3000余人，以实际行动诠释和践行今年全国两会提出的“稳地产、防风险”精神。

秉承纾困使命，战略布局郑东新区北部区域，开启信达地产在郑州的开局之作——信达时代国著，揭开信达地产与郑州共成长共美好的序幕，之后，信达地产步履铿锵，跃马扬鞭，响应政府号召，纾困康桥地产，定鼎信达天樾九章，落子郑州市市场竞争激烈的金水北；随后，南下管城，挺进管南，全面接手、进驻柴郭片区重点项目——信达未来公元，实现信达地产志在为城市打造全新标杆而来，志在打造深

耕中原战略的范本而来，志在为郑州房地产业平稳健康发展注入澎湃动能而来。

项目销售是项目赢得关注和认可的明证。信达时代国著作为信达地产入郑之后的开局之作，自去年3月入市后一直保持区域销量前三；信达天樾九章入市10天销售额即破亿元，之后月销售持续在区域内位居前三；信达未来公元多次刷新区域销量纪录。

据悉，2024作为信达地产在郑州的品质交付年，信达天樾九章、信达时代国著也将继续在年底陆续交付，其中，信达时代国著小高层1号、4号楼外立面今年4月底将全部呈现，12月底，项目所有施工进度完成，达到预交付条件。

下一步，信达地产将继续坚守协同集团落实涉房类不良资产经营的功能定位，坚定不移走“专业特色的不动产资源整合商”发展之路，坚持以提供宜居产品、品质生活为己任，奋力冲刺交付节点，扎实布局中原业务版图，高质量兑现品质人居，全力服务经济社会发展稳定大局，为防范化解房地产行业风险、构建房地产发展新模式贡献信达力量，为建设高品质宜居宜业的郑州躬耕笃行。 刘文良