

# 郑州二手住房“以旧换新”20日开始试点

(上接一版)

## 先选房后评估再签约

房屋收购流程如下:

第一步为房源筹集。首先,换房群众可登录“郑州市房产交易服务平台”以旧换新栏目,登记二手房信息,线上提供相关材料;由房地产中介机构、服务平台经比对信息确认无误后,形成城发安居公司待收购二手房房源库;房地产开发企业登录服务平台新房源库,填报在售项目信息和优惠信息,形成商品房房源库;经筛选符合条件的楼盘项目,整理汇总后形成“以旧换新”商品房房源库。第二步为意向选房。城发安居公司通过服务平台待收购二手房房源库,筛选出符合收购条件的二手房,并及时告知换房群众,初步达成收购意向的

同时,通过服务平台“以旧换新”商品房房源库选定拟购买新建商品住房,并与其开发企业签订《商品住房认购协议》。

城发安居公司对意向收购的二手房进行相关信息复核、实地勘察。经复核具备收购条件的房屋,进入价格评估环节。各房地产评估机构采取自愿原则,依据市住宅与房地产业协会通知要求参与报名,市住宅与房地产业协会将筛选出符合条件的评估机构名单录入服务平台,形成评估机构名单。评估方式为城发安居公司随机抽取评估机构,按照市场化原则,客观、公正对拟收购的二手房进行价格评估,出具二手房价格评估结果(换房群众不承担评估费用)。

而后,城发安居公司与换房群众参照评估价格进行收购洽谈,洽谈成功则签订《二手房收购意向协议》。协议签订后,城发

安居公司向金融机构申请收购贷款。洽谈不成功或超过5个工作日考虑期(自洽谈之日起),或金融机构授信不成功的,则收(换)购工作流程终止。换房群众同时与开发企业解除《商品住房认购协议》。金融机构授信后,换房群众、城发安居公司和开发企业三方现场签约。随后进行物业交接和房屋过户。

上述工作全部完成后,城发安居公司支付二手房全部购房款,其中:二手房过户相关税费直接支付至换房群众,剩余房款支付至换房群众购买的新建商品住房开发企业。

## 换房群众享有契税补贴

记者了解到,市场化交易实现“卖旧买新、以旧换新”的方式中,二手房不受城发

安居公司收购条件限制,新建商品住房须位于主城区范围内,换房群众享有商品住房契税补贴。

换房群众可自主选择通过“郑州市房产交易服务平台”或其他渠道挂牌出售二手房、选购新建商品住房,自由交易实现“卖旧买新,以旧换新”。在完成二手房交易过户且与开发企业签订《商品房买卖合同》并缴纳契税后,换房群众可登录“郑州市房产交易服务平台”,在线申请商品住房契税补贴电子防伪凭证(有效期至2024年12月31日)。

“试点期间,将及时对全市房产‘卖旧买新,以旧换新’工作实施效果进行评估,总结完善经验,认真收集意见建议,不断优化服务流程,及时解决出现的问题,持续做好全市房产‘卖旧买新、以旧换新’工作。”郑州市住宅与房地产业协会相关负责人表示。

# 助推重点项目建设提速增效 我市再发力

## 拟出台重点项目管理办法并公开征求意见

本报讯(记者 侯爱敏)市发改委日前发布《郑州市重点项目管理办法(征求意见稿)》,对市重点项目的遴选确定、管理实施、协调推进、服务保障、督导督查、绩效考核等内容进行规范明确,并向社会各界公开征求意见。

《管理办法》明确了重点项目的遴选重点,主要包括重大战略、科技创新、新基建、产业发展、生态环保、社会民生等领域项目。重点项目实行动态管理,每年根据项目

进展等情况调入调出项目,有下列情况之一的,由申报单位按程序申请调出市重点项目名单:前期工作无实质性进展,建设资金不落实,由于市场原因项目业主缓建或放弃建设,年度投资计划完成严重滞后,其他原因造成年内难以实施的。

《管理办法》同时明确了重点项目资金、用地、配套设施、污染防治、建设环境等方面的服务保障工作。资金方面,鼓励各级各部门在申请上级专项资金、安排财

政资金时,优先保障重点项目;市金融局会同市重点项目建设推进中心定期组织银企对接活动,为重点项目提供多元化融资服务;资源规划部门强化对重点项目用地需求的精准保障,提高供地效率;生态环境部门预留环境总量指标,优先保障重点项目;将重点项目全部纳入一、二类民生工程管理,采取污染管控“不打扰”方式,保障项目连续施工;重点项目涉及的行政事业性收费,符合条件的按规定落实

减缓免措施,设有浮动空间的一律按照标准下限收费。

《管理办法》同时明确了各项督查督导活动,及时排查发现并分类分级协调解决项目建设中的各类问题,保障项目建设进度。《管理办法》同时要求,重点项目建设情况将纳入全市综合考评体系,实行专项考核。

市发改委相关负责人表示,1995年市政府出台的《郑州市重点建设项目管理暂行办法》,对指导规范全市重点项目建设工作发挥了重要作用。随着城市发展,当前重点项目建设工作在组织领导、项目范围、工作机制、服务保障等方面均发生重大变化,亟须研究制定新的办法进一步提升重点项目管理服务水平,助推重点项目建设提速增效。

# 我省小麦重大病虫害绿色防控技术取得突破性进展

本报讯(记者 李娜 陶然)近日,河南农业大学牵头承担的省重大科技专项“小麦条锈病等重大病虫害绿色防控技术研究与应用”顺利通过专家组绩效评价验收。

该项目从抗病品种选育、简便农业农艺技术、生物防治技术、新型高效防治药剂研制与应用、绿色防控技术集成和示范推广等方面进行深入研究,突破了小麦重大病虫害分区治理和集成增效等关键技术,为小麦条锈病、赤霉病、茎基腐病和蚜虫等重大病虫害防治提供了强大技术支持。

据了解,项目在国内率先开展了抗茎基腐病小麦育种和生物防治工作,选育出一批抗病新品种(系),研发出2种生物新产品。其中,首次研发出的全新结构杀菌化合物唑酰胺丙酯,具有一药多防、绿色高效等特点,能够兼防小麦赤霉病、茎基腐病和全蚀病等小麦顽固病害,显著提高小麦根部和穗部病害的防治效果,对农药减量增效、绿色防控及生态农业发展等具有重大现实意义,该成果获得多项国际和国内发明专利,取得了具有自主知识产权新农药开发的重大突破。项目成果先后获得河南省科学技术进步一等奖、二等奖,神农中华科技奖二等奖。

据悉,项目实施期间,团队在河南省建立了一批小麦重大病虫害绿色防控示范区,辐射带动590多万亩,有效地控制了小麦重大病虫害发生为害,项目实施期间挽回小麦损失10亿多斤,为小麦安全生产和国家粮食安全提供了有力的技术支持。

# 郑州住房公积金拟开展商转公贷款业务

## 公开征求意见

本报讯(记者 孙雪莹)记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,该中心就《郑州住房公积金商业银行个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款有关事项的通知(征求意见稿)》向社会公开征求意见。征集时间为2024年4月15日至2024年4月24日。

据了解,该中心根据我市住房公积金资金使用情况,经研究决定开展商业银行个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款业务。市民可登录郑州住房公积金管理中心官方网站,在意见征集栏目留言,或书面信件邮寄至郑州市中原区百花路46号附8号郑州住房公积金管理中心办公室,也可以电子信件发送至电子邮箱zfgj@126.com。来函请件,请在信封表面或者来件主题注明“征求意见反馈”字样。

# 民族宗教政策法规宣传月活动启动

本报讯(记者 袁帅)日前,郑州市铸牢中华民族共同体意识暨民族宗教政策法规宣传月活动启动仪式在郑州商都遗址博物院举行。

铸牢中华民族共同体意识暨民族宗教政策法规宣传月活动是一项全民参与的系统工程。启动仪式上,活动组织方要求各地各部门要针对不同宣传对象,丰富方法手段,创新形式载体,依托“红石榴”工作站等阵地,不断扩大覆盖面和影响力,使宣传月活动接地气、受欢迎、入人心。要将铸牢中华民族共同体意识宣传活动贯穿全年,推动全市上下团结一致、凝心聚力创建全国民族团结进步示范区。

启动仪式结束后,与会人员实地观摩了我市铸牢中华民族共同体意识暨民族宗教政策法规宣传月工作成果展示、商都遗址博物院和商都文化中心。



## 考季指南

# 2024年郑州市中招体育考试4月22日开考

## 具体考试日程和考点安排4月18日公布

本报讯(记者 王红 张勤)昨日,市教育局发出通知,2024年郑州市市内十区中招体育考试4月22日正式开幕,全市中招体育考试计划于5月30日前进行完毕。据介绍,市内十区中招体育考试地点全市统一设定,具体考试日程和考点安排4月18日公布在郑州教育信息网。

## 必考+选考 一共考四项

政策规定,2024年郑州市初中毕业升学体育考试成绩由七、八年级过程性评价成绩和九年级终结性评价成绩两部分组成,满分为100分。其中过程性评价占30分,已由学校分七、八两个年级分别组织评价;终结性评价成绩占70分。

终结性评价考试项目为必考+选考。其中,必考项目为长跑(男生1000米、女生800米);选考项目为素质类项目(1分钟跳绳、50米跑、掷实心球、立定跳远)和运动健康技能类选考项目(篮球运球投篮、足球

运球射门、排球垫球、游泳、心肺复苏实践操作),考生从素质类选考项目中选考2项,从运动健康技能类选考项目中选考1项。

## 普通初中毕业生考试由毕业学校集体报名

按照计划,在郑州市市区学校就读且具有市区学校学籍的初中毕业生,由毕业学校进行集体报名,集中上报时间为4月15日、16日。4月18日,中招体育具体考试日程和考点安排表可在郑州教育信息网www.zz.edu.net.cn查询。

在郑州市市区初中学校借读,需在市区借考的外地考生,需出具原籍县级以上教育行政部门认可2024年郑州市中招体育考试成绩证明后,可由毕业学校代办借考手续。

在外借读的郑州市市区户口的考生,由考生本人或考生家长于5月16日、17日携带本人身份证、市区常住户口簿及加盖原借

读学校所在市级教育行政部门公章的过程性评价成绩单到郑州市第十九初级中学办公楼604室办理中招体育考试手续,考试时间及地点另行通知。

## 病免考生终结性评价成绩按42分计分

按照我市最新规定,应届初中生中招体育成绩按过程性评价成绩和终结性评价成绩相加计分。即:过程性评价分+终结性评价分=实得分计入升学总分。

病免考生升学体育考试成绩按今年全市中招体育考试平均成绩计入升学总分。病免考生终结性评价成绩按42分计分(终结性评价分数的60%计算),加上过程性评价得分计入升学总分。

在外借读回郑考生,体育成绩按过程性评价分+终结性评价分=实得分计入升学总分,过程性评价成绩缺失的,过程性评价成绩按终结性评价得分按比例折算。

## 《郑州都市圈公共服务一体化规划》发布

# 2027年建成“15分钟公共服务圈”

(上接一版)持续完善养老服务体系。多渠道增加养老服务设施;提供高水平养老服务供给;建设老年友好型社会,构建“15分钟养老服务圈”;探索都市圈“候鸟式”“异地型”“农家式”养老新模式。

全面提升托育服务水平。到2027年,郑州都市圈每千人口拥有3岁以下婴幼儿托位数达到4.6个;建立多元主体托育服务体系;加强婴幼儿托育服务监管,打造托育服

务应用平台。丰富公共文化旅游体育供给服务。加快构建三门峡—洛阳—郑州—开封—安阳世界级大遗址保护走廊;完善公共文化服务体系,构建“15分钟阅读文化圈”;构建全民健身公共服务体系,努力投建“10分钟健身圈”;促进文旅多元业态发展,打造一批知名文化IP;实现文化旅游一体化发展,推动文旅服务“同城待遇”。

提供高效就业创业服务。扩大就业增长点,千方百计稳定和增加就业岗位;实施重点群体创业推进行动;健全就业公共服务体系,构建“家门口”就业服务圈;推动就业创业服务便利共建共享。

提升区域住房保障水平。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度;坚持实物保障与租赁补贴并举,满足困难群众多样化住房需求;提升新市民住房租赁保障,推动“租购同权”。

提升区域住房保障水平。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度;坚持实物保障与租赁补贴并举,满足困难群众多样化住房需求;提升新市民住房租赁保障,推动“租购同权”。

提升区域住房保障水平。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度;坚持实物保障与租赁补贴并举,满足困难群众多样化住房需求;提升新市民住房租赁保障,推动“租购同权”。

# 携手共筑国家安全“钢铁长城”

(上接一版)坚持高质量发展和高水平安全良性互动,以高质量发展促进高水平安全,以高水平安全保障高质量发展,实现发展和安全动态平衡、相得益彰;“人民安全是国家安全的基石”,要坚持国家安全一切为了人民、一切依靠人民,夯实国家安全的社会基础,汇聚起维护国家安全的强大力量。

维护国家安全,我们每个人都不是局外人、都不是旁观者;维护国家安全,人人有责,更需人人尽责。我们相信,只要所有人积极参与,全社会共同努力,携手共筑国家安全的“钢铁长城”,我们必能汇聚起维护和塑造国家安全的强大合力,必能不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感,必能不断开创新时代国家安全工作新局面。

## 市领导参加全民国家安全教育日活动

# 树牢总体国家安全观 统筹维护好各领域安全

本报讯(记者 孙亚文)4月15日是第9个全民国家安全教育日,我市在郑东新区如意湖文化广场举办集中宣教活动。市委常委、市委秘书长虎强参观展览。

虎强认真参观了各单位安全知识宣传展板,不时询问了解各领域安全工作开展情况。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于国家安全的重要论述,树牢总体国家安全观,落实省委工作要求,强化责任落实,统筹维护好各领域安全。要增强主动意识,以党建引领网格化治理为总抓手、总平台,依靠和动员群众,打主动战、下先手棋,夯实国家安全基础。要增强忧患意识,积极应对新形势、新变化,围绕高科技领域、“三新”领域等新业态,落实安全责任、加大监管力度,切实防范化解风险挑战,为服务全省发展大局、助力全市高质量发展提供坚强保障。要创新宣传教育方式,丰富宣传场景,推动国家安全教育入脑入心,切实筑牢维护国家安全人民防线。

据了解,此次活动由省委国安办、市委国安办共同主办。市委宣传部、市委政法委、市委网信办等33个部门参加。

# 办好黄帝故里拜祖大典 凝聚海内外中华儿女力量

本报讯(记者 赵文静)日前,甲辰年黄帝故里拜祖大典组委会执行副主任、市政协副主席石大东会见了前来参加拜祖大典的马来西亚拿督斯里太平绅士、华人姓氏总会荣誉会长洪来喜一行。

石大东向各位嘉宾表示欢迎。他说,办好黄帝故里拜祖大典,是弘扬中华优秀传统文化、为中国式现代化汇聚磅礴伟力的生动实践,是凝聚海内外中华儿女力量、铸牢中华民族共同体意识的有效载体。“三月三,拜轩辕”已深深植根于海内外中华儿女的内心。黄帝故里拜祖大典五大洲海外拜祖活动,已经成为全球华人具有影响力的文化名片,海外拜祖也已经成为海外华人寻根问祖的桥梁和纽带,希望马来西亚华人华侨积极承担当地的拜祖大典。

洪来喜表示,甲辰年黄帝故里拜祖大典庄重肃穆,从寻根门、系祖坛到拜祖广场的迎亲仪式,六大嘉宾方阵和九项拜祖仪式,让我们感受到心灵的震撼和精神的洗礼。马来西亚华人众多,我们将发挥姓氏总会的优势,办好马来西亚华人拜祖大典。

# 地铁6号线一期工程东北段实现全线“轨通”

本报讯(记者 张倩)4月15日,随着大学中路站最后一组25米轨排平稳地铺设在道床上,标志着郑州轨道交通6号线一期东北段全线“轨通”,为后续施工及空载试运行奠定了坚实基础。

据悉,6号线一期为覆盖郑州市西南至东北轴线的城市轨道交通骨干线路,西起荥阳市贾峪站,东至郑东新区清华附中站。该线路分为两期建设,首段起于荥阳市贾峪站,止于中原区常庄站,设站10座,已于2022年9月30日开通运营。东北段线路起于中原区冯湾站,止于郑东新区清华附中站,设车站18座。

为保障顺利铺轨,郑州地铁集团有限公司组建工作专班,与各参建单位通力解决、疏通轨行区交叉施工干扰大、安全风险高、作业工序杂等施工难点、堵点。3月以来,组织施工单位运用移动式钢轨闪光焊机设备,创造了单班每日750米的施工纪录。同时,严格要求落实各项通风措施,实行值班人员24小时在岗安全管理,严守安全质量底线,确保了关键节点顺利完成。

# 河南1921家事业单位联考招聘6985人

(上接一版)报考各省辖市、济源示范区、郑州航空港区事业单位的,登录报考地的工作专用网站,按照报名流程和有关要求注册、报名。

提交审核并通过的报考者,通过原报名网站按照提示步骤进行网上缴费。报考省直系统用人单位的,应于4月26日17时前缴费。

已确认缴费的报考者,于5月22日9时至5月26日14时30分,通过原报名网站下载并打印准考证。

## 5月26日笔试

本次招聘考试分为综合类、教育类、卫生类三个类别。考试时间为5月26日,具体安排为:9时至10时30分考《职业能力测验》,14时至15时30分考《公共基础知识》或《教育类专业知识》或《卫生类专业知识》。

享受招聘笔试加分政策的大学生村干部、退役大学生士兵报名参加本次招聘,报考省、市级各类事业单位的可在笔试成绩总成绩上增加5分,报考县、乡镇各类事业单位的可在笔试成绩总成绩上增加10分。大学生村干部、退役大学生士兵已通过公开招聘聘用为事业单位工作人员或招录为公务员的,不再享受加分政策。符合加分政策的报考者于5月29日8时至30日18时前,持相关材料到用人单位或主管部门进行加分资格审核。

阅卷工作结束后,报考者可登录原报考网站查询笔试成绩。面试采取的方式及时间、地点等相关事项详见用人单位或其主管部门发布的招聘公告或招聘方案或由用人单位或主管部门另行通知。