

用“金融速度”刷新“融资进度”

真金白银支持房地产“白名单”项目

(上接一版)“白名单”推动解决了房地产企业尤其是民营房企的融资困难,同时也是保障购房者利益的一种有效措施,能够促进房地产市场的规范化和健康发展,优化资产配置。“未来,天奕是我市首批房地产融资协调机制“白名单”项目银企签约的项目之一,未来房产集团执行总裁杨诚表示,政府出台的一系列“保交楼”措施,尤其是“白名单”制度搭建了民营企业与银行间的桥梁,同时提振了房地产企业和购房者的信心。

“白名单”项目银企签约密集落地

房地产“白名单”项目迎来金融“甘霖”。4月16日,金水区房地产融资“白名单”项目银企签约仪式举行,16个房地产融资“白名单”项目与8家银行的16家支行现场签约,标志着金水区房地产融资正式形成政银企协同联动机制。随后,惠济区等区县(市)相继举办了房地产融资协调机制“白名单”项目签约仪式。

据了解,我市目前已有金水区、经开

区、高新区、惠济区、郑东新区、新郑市、登封市、航空港区、二七区、中牟县、管城区等多个区县(市)举行了房地产融资协调机制“白名单”项目银企签约仪式,为房地产“白名单”项目注入金融“活水”。

在易居研究院研究总监严跃进看来,房地产融资协调机制“白名单”项目从购房者角度入手,以最贴近群众的房产“项目”为抓手,以及密集开展的银企签约,在提振购房者信心方面具有极好的导向。

金融发力 授信跑出“加速度”

与此同时,我市金融机构也在加快脚步助力房地产市场平稳健康发展。

工商银行郑州分行成立以该行党委书记为组长,行长、主管行长为副组长,并由相关部门领导为组员的郑州分行房地产融资协调机制专项工作小组。2月7日,工商银行郑州分行作为我市一房地产企业发放住房开发贷款6000万元,同时也是我市成立城市房地产融资协调机制以来对“白名单”项目首笔贷款发放。

该行对我市“白名单”项目秉承“快审快投”“应投尽投”的思想精神,通过专班作业、联合评审等方式推进“白名单”项目审批投放。据悉,截至4月末,工商银行郑州分行累计审批19个“白名单”项目,授信金额78.1亿元,已支持金额8.68亿元。

工商银行郑州分行相关负责人表示,下一步,工商银行郑州分行将积极践行社会责任,持续加强组织推动、继续扩大支持范围,全力满足房地产企业和居民购房合理融资需求,助力郑州市房地产市场平稳健康发展。

中原银行则在已有授信审批绿色通道的基础上,进一步完善制度、流程,优化审批效率,建立与协调机制要求相适应的信贷制度,全力支持房地产在建项目融资和建设交付,保障购房者合法权益,稳定市场预期。

截至4月30日,中原银行郑州地区房地产“白名单”项目中已授信12个项目,授信金额39.19亿元,投放7个项目,金额12.66亿元。“中原银行今后也将持续积极参与城市房地产协调机制相关工作,把工

作重点放在授信和投放上,以结果为导向,督促支行加快工作进度,‘应贷尽贷’‘能投尽投’。”中原银行相关负责人说道。

郑州银行作为本土法人银行,始终坚持守土有责、守土尽责,成立工作专班,建立分层协调、工作会商和情况反馈三大机制,完善组织保障,严格按照“5+5”条件摸排项目情况,制定《关于发布郑州银行房地产融资协调机制行动方案及配套授信政策的通知》,明确“白名单”项目的绿色通道,一视同仁满足所有所有制房地产企业合理融资需求,确保“应贷尽贷”。

截至5月9日,郑州银行已对13个项目完成授信,授信总金额27.28亿元,已对8个项目完成放款,放款总金额18.23亿元。

“推动‘白名单’常态化,一视同仁满足所有所有制房地产企业合理融资需求,能够促进金融与房地产良性循环。郑州在‘保交楼’方面的工作推进具有非常好的导向性,建议加大宣传力度,让市民群众看到实实在在的工作进展,并继续做出有示范性、标杆性、可借鉴性的工作。”严跃进说。

市区燃气加装安全装置政策延长一年

我市专项治理城镇燃气管道设施“带病运行”

本报讯(记者 董艳竹)近日,市政府办公厅发布《关于进一步加强城镇燃气安全整治工作的通知》,亮“真招”出“硬招”,加快推进城镇燃气管道设施“带病运行”专项治理工作,切实加强燃气安全监管,有效防范化解重大安全风险,保护人民群众生命财产安全。

《通知》提出,我市要巩固城镇燃气安全专项整治集中攻坚阶段工作成果,进一步做好城镇燃气安全专项整治全面提升阶段有关工作。持续开展老旧燃气管道改造提升、非居民用户“瓶改管”“瓶改电”和用户安全装置加装工作,加强燃气信息化平台建设应用水平,全面彻底排查整治燃气行业在经营、充装、运输、存储、使用等环节存在的安全隐患,对流动餐饮场所、城乡结合部、区域交界处、安置过渡房等区域的燃气用户进行重点整治,加强对安全使用燃气的宣传,开展联合执法,追根溯源,坚决取缔非法经营、充装、运输、存储、使用瓶装燃气行为,杜绝使用不合格瓶、管、灶、气、阀行为。

全力开展城镇燃气管道设施“带病运行”专项治理。加快推进存量燃气老化管道更新改造,严格落实工程质量和施工安全责任,确保完成存量及新排查老旧燃气管道改造提升,保障燃气管线安全运行。针对近期排查出的燃气管网违规占压,要建立台账,立行立改,不能立即整改到位的,要落实好管控措施并限期整改到位,确保安全运行。

全面推进非居民用户“瓶改管”“瓶改电”工作。对辖区内使用瓶装液化石油气场所进行全覆盖排查,全面摸清用户底数和改造用户清单,做到不遗不漏、不留盲区、数据准确。全面推进使用瓶装液化石油气的工商业、公共福利等非居民用户“瓶改管”“瓶改电”改造。

《通知》还提出,我市要对燃气用户安全装置加装工作进行“回头看”。按照要求,市区燃气加装安全装置政策延长一年,要抓住有利时机重点对30余万户暂停供气、未加装安全装置的居民用户进行跟踪监管,确保用气前按照规范加装安全装置。

同时深入开展瓶装燃气市场专项治理。从末端开始整治瓶装燃气掺混二甲醚、掺假售假、使用“黑气”、未加装安全装置、使用不合格灶具、在不具备条件的场所使用及储存燃气的行为。规范整顿瓶装燃气储配站,从源头整治气源质量和安全,严厉打击瓶装燃气充装企业采购不合格气源、非法充装二甲醚、非法充装非自有钢瓶及不合格钢瓶的行为。加快推进中牟、新郑、登封三座瓶装燃气储配站建设工作,力争2024年底前新建成并投用一座瓶装燃气储配站,从源头上规范瓶装燃气市场。

做好城市防汛工作

拉网式排查河道隧道隐患

本报讯(记者 谷长乐)5月9日,记者从郑州市城管局了解到,为做好城市防汛工作,城管局以“夏·韵郑州”市容市貌和城市功能设施整治提升活动为契机,对全市河道、隧道桥梁、城市内涝积水等重点部位和度汛工程进行拉网式排查。

目前,城管系统组建了170支,共计6427人的防汛应急抢险队伍,开展综合演练56次。充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,依托党建引领网格化治理平台,融合数字城管平台和城市内涝监测预警系统,对全市200余处重点部位的全面感知和科学调度,构建了城区“一图监测、一屏调度”防汛格局。

城管局督促各相关单位对收水井、排水管网等排水设施进行疏挖,截至目前共疏挖排水管网253.9公里,收水井9.64万余座,安装、更新管井防坠网(防坠井盖)6462套。进行防汛物资物料提前储备和更新补充,储备多种抢险物资装备,包括移动抽排泵车67台,防汛抢险车辆218辆,发电机181台及橡皮舟、照明设备、救生衣、救生圈等各类物资。

下一步,城管局将继续强化“三标”意识,持续践行“百姓城管、服务百姓”理念,树牢极限思维和底线思维,进一步完善方案、加强全面动员、应急演练、监督检查,持续推进隐患排查、物资储备、设施维护,补齐短板弱项,全力投入到今年的防汛工作中去,坚决打好城市防汛这场硬仗。

萌宝检察院“学法记”

本报记者 郑磊 通讯员 朱国涛 文/图



5月9日上午,金水区人民检察院联合天泽幼儿园,组织孩子们一同走进金水区人民检察院,开展了一次“别开生面”的法治学习之旅。

“什么是法?遇到坏人怎么办?网络安全知多少?毒品有什么危害?”要学的知识可真不少。检察官通过播放视频、图片展示、文字讲解等方式,以互动交流、现场问答等多种形式,深

入浅出地向小朋友们讲解了未成年人自护、遵守交通规则、防拐骗等法律常识。随后,在警用装备室,干警为孩子们介绍了各种警具的功能和使用情况(如图)。

检察官为爱护航,孩子们拓宽了眼界,进一步了解了检察官们的工作日常,在幼小的心灵播下了法治的种子。

地铁6号线一期工程东北段 全线接触网热滑试验完成

本报讯(记者 张倩)5月8日,一辆电客车成功驶入郑州地铁热滑试验终点冯湾站,标志着地铁6号线一期工程东北段全线接触网热滑试验顺利完成。

地铁6号线一期工程东北段线路起于中原区冯湾站,止于郑东新区清华附中站,线路全长约26.4公里,设车站18座,均为地下站。接触网热滑试验是在接触网带电的情况下,通过电客车运行测试车辆受电弓与接触网之间受流状态是否良好,同时也是对牵引供电系统整体运行情况进行检验。据介绍,接触网热滑试验期间,郑州地铁现场技术人员严格按照方案进行操作,同时相关工作人员在各个重要部位监管值守,确保热滑试验顺利进行。试验结束后,试验结果显示车辆受流状态良好,供电设备运行正常,满足车辆行车条件。接触网热滑试验的完成意味着6号线一期东北段具备了开展动车调试的条件,线路后续将逐步进入动车调试阶段。

城市癌症早诊早治项目启动

45~74岁河南常住户籍居民可免费筛查

本报讯(记者 王红)5月9日,记者从河南省癌症中心、河南省肿瘤医院获悉,国家重大公共卫生服务专项——2024年度城市癌症早诊早治项目在我省全面启动,45~74岁河南常住户籍居民经风险测评后可免费进行癌症筛查。

城市癌症早诊早治项目旨在推广实施城市常见癌症高危人群评估、筛查和早诊早治技术,提高早期发现、早期诊断和早期治疗的比例。2024年河南城市癌症早诊早治项目筛查主要针对城市高发的肺癌、乳腺癌、结直肠癌、肝癌和上消化道癌,开展癌症风险因素测评、高危人群评估、癌症筛查和随访工作。城市癌症筛查全省共设11个定点医院,其中郑州共有两家医院,包括河南省肿瘤医院及郑州市第三人民医院。

政策规定,本次免费筛查对象为年龄45~74岁的河南常住户籍居民。参与筛查者应无恶性肿瘤病史,未诊断过癌症,近5年未参加过“五癌”筛查。有意参加癌症筛查的居民,需先通过“中国居民癌症防控行动”小程序进行初步癌症风险因素测评,符合条件后,再根据测评结果就近选择定点医院进行免费癌症筛查预约,五类高风险癌症中,每人最多只能免费筛查两个部位。

防灾减灾 安全你我

小麦干热风灾害 高风险预警来了

本报讯(记者 张华)昨日,河南省气象局、河南省农业农村厅联合发布小麦干热风灾害高风险预警:当前小麦已全面进入灌浆期,未来10天全省以晴到多云天气为主,温度偏高、降水偏少,豫北、豫中、豫东大部地区干热风灾害风险较高,预计主要发生时段在5月14日~18日。安阳、濮阳、鹤壁、新乡、焦作、郑州、开封、商丘、周口、许昌、漯河11地区为干热风灾害高风险区,建议加强防范。

防御措施:
一是做好“一喷三防”。科学配方杀虫剂、杀菌剂、植物生长调节剂和叶面肥,混合喷施,防病虫、防干热风、防旱害。
二是及时补充水分。来自郑州公安“海燕”党员先锋队的志愿者们走进位于管城区的东新苑小区,开展以“人人讲安全,个个会应急”为主题的防火、减灾宣传活动。

防灾减灾记心间 和谐环境人人享

日常生活中,我们不仅要树立良好的防灾减灾意识,还要通过不间断的学习来提升防灾避险能力……”活动中,志愿者们针对日常生活中可能遇到的火灾、触电等突发事件和应对举措进行了知识普及。与此同时,志愿者们还介绍了地震、洪水等自然灾害的应对措施,对如何分辨灾害天气的等级,如何进行紧急避险、自救互救、灾后恢复等问题进行了普及宣传。

志愿者张伟锋表示:“防灾减灾记心间,和谐环境人人享。掌握必要的防火、减灾技能,不但能够助力提升广大人民群众的安全意识,更能够有效减少灾害事故的发生。”

结对子 传真招 派出所上演“新警察故事”

本报记者 张玉东 通讯员 王洪岩 王霞 刘书亭 高源

新志就带上孙梦瑶,就是为了让她尽快熟悉社区工作,快速上手。在处理纠纷时,师傅主动退到“后面”,让徒弟多历练,学会“法理情”结合去处置;与群众打交道紧张,师傅就带着徒弟同社区和辖区的警务调解队等部门建立联系,教她学会“借力打力”,善于借助多方力量,解决问题化解矛盾。

孙梦瑶在得到师傅的“真传”后,主动和辖区的调解队、平安义务巡逻队等志愿队伍深度融合,借助这些老同志的威望,迅速和院里的群众熟悉起来并打成一片,工作也越来越好开展。慢慢地,大家都记住了这个爱笑的小孙警官。

今年3月,针对辖区一起老旧小区电梯纠纷,孙梦瑶第一时间介入,协调社区、银发义务调解队、驻所律师共同落实化解,成功避免了矛盾升级,自己也在处置过程中慢慢学会如何做群众工作、如何化解矛盾纠纷。

“年轻人爱学习、爱钻研,上手快,能力提升得也快!真是后生可畏啊!”看着徒弟一天天进步,老那十分欣慰。徒弟也不忘感谢老师:“这不都是你这师傅带得好嘛!我真幸运,一上班就遇到了好老师!”

徒弟真学 快速蜕变为优秀社区民警

负责银行社区的邢新志和负责普通花园社区的孙梦瑶,两人的警务室相距不过几百米,这就给徒弟请教师傅提供了便利。每天梦瑶都要到师傅的警务室跑几趟,信息采集、矛盾纠纷化解、防范宣传……一遇到不清楚的地方马上找师傅现场解答。

“有师傅在,很踏实,毕竟才来没啥

经验,群众又不会因为你没经验就不求助,所以我是争分夺秒地向师傅学习,消化不了的就先记在本上。”孙梦瑶一脸认真地说。

在工作中她不断尝试探索社区治理新思路,总结出“五员工作法”,即:做实基础工作,当好“管理员”;坚持群众第一,当好“服务员”;加强群防群治,当好“安全员”;丰富警务团队,当好“调解员”;深化警网融合,当好“宣传员”。

在师傅指导下,孙梦瑶的群众工作能力越来越强,也逐渐被群众所接受,亲切地称她“小孙警官”。“每天在社区工作,遇见不一样的人,经历不一样的事,生活热辣滚烫,让我对未来充满期待。”此时的孙梦瑶,已经从青涩的大学生蜕变成优秀的青年社区民警。

初生牛犊不怕虎是好事,但为了确保工作不出差错,邢新志还是和孙梦瑶“约法三章”:日常工作遇到任何问题随时随地联系;遇到突发情况、危险情况,必须保持头脑冷静,切不可一时冲动。对此,孙梦瑶牢记在心,也不断进步。一年来,她妥善处置了老旧小区噪音问题、高层坠物赔偿问题等事件,并以最快速度全面推进辖区居住人员登记、辖区单位扫楼行动等工作,让各项基础业务工作更加井然有序、有条不紊。

“师傅,劳动最光荣!劳动节快乐!”一天,孙梦瑶给邢新志发了条微信。“同光荣!同快乐!走吧,巡逻去!”邢新志回完信息便带上装备走进街头巷尾的繁花深处……

效果真好 师徒搭档成为警营中坚力量

在金水公安分局辖区,像邢新志和

孙梦瑶这样的师徒还有很多,从“第一次”到“无数次”,在师傅们的带领和言传身教下,年轻的徒弟们也在磨砺中渐渐褪去青涩,蜕变成公安工作的新生力量,开启属于他们的“新警察故事”。

金水公安分局国基路派出所社区民警刘俏倩“拜师”在基层工作32年的老民警韩建伟,工作中韩建伟以身作则,用心、用情、用力为群众做好事、办实事、解难题。“师傅身体不好,工作还这么认真这么拼,我非常受感动和鼓舞,我要是不好好干都对不起师傅的!”刘俏倩说,在师傅带领下,他们组织工地以及物业的保安成立了“义警巡逻队”,每日在辖区进行夜巡,还成立“护河巡逻队”守卫魏河、东风渠及贾鲁河,让辖区更美更平安。

而丰庆路派出所的治安民警唐源泉则师从所里的严打负责人黄鹤,从查找线索到抓捕嫌犯,从调解纠纷到打击犯罪,从初始的跟从到独当一面,不到一年的时间,唐源泉调处纠纷20余起,帮助群众找回电动车10余辆,严厉打击了违法犯罪,守护了群众平安。

师徒结对,薪火相传。如今在金水公安分局,新老民警“传帮带”不仅是一项工作机制,更是一项优良传统,他们还专门出台《“师傅带徒弟”工作实施方案》,每年都会发展新老民警师徒结对,为新警快速成长提供有力保障。近年来,众多徒弟在师傅们的带领下,已成长为金水公安分局各个岗位上的新生力量。

“师徒结对是一份承诺,更是一份沉甸甸的责任,看着他们能快速成长挑起担子,我们退休了也放心,这不就是警营里的代代传承吗?”邢新志感慨且欣慰地说。