

(上接一版)

走氏族村落， 读懂中国文明如何奠基

中华文明 10000 年前开始孕育，5000 年前开始形成。在漫长的历史进程中，文明的成长从来没有在郑州中断过，布满郑州山水间的数千处遗址谱写了中华文明波澜壮阔的发展史诗。

这里有 10000 至 9000 年前的李家沟遗址，在这里，人们磨制出了中国内陆腹地第一件磨制石器，烧制出了中国内陆腹地第一块陶片，展现了文明萌芽的最早曙光。这里有 9000 至 7000 年前的裴李岗遗址，在这里，人们创造了中国最早的原始农业、最早的原始制造业、最早的土木房屋建筑、最早的有规划的村落、最早的纺织品、最早的泥塑艺术、最早的礼仪规制等等，形成了一系列知识体系，完成了文明的奠基。这里有 7000 至 5000 年前的大河村遗址，在这里，人们观察天体运行，体味四时变化，在彩陶钵上绘出了具有特别含义的 12 个太阳图案，书写了中国天文史的最早篇章。这里有 5500 年前的青台遗址，在这里，人们纺织出了中国最早的丝绸，标志着中国古代农业社会开始形成。这里有 5300 年前的双槐树遗址，在这里，人们建起了拥有三重环壕、面积达 117 万平方米的都邑，建起了中国最早的中轴高台宫殿建筑群，建起了中国最早的前朝后寝、一门三道的礼制建筑，留下了北斗九星、祭祀高台等一系列的天人感应遗迹，宣告了古国文明时代的到来。这里有黄帝故里，在这里，黄帝以他的雄才大略开创了中华文明的基业，将各个古国紧紧团结在一起，形成了命运共同体，成就了中华文明的一统天下。

这环环相扣、层层相叠的文化发展链条向人们展示着，由旧石器到新石器，由农业形成到行业分工，由游牧穴居到聚落城池，由古国分治到天下统一，郑州是完整经历并参与了中华文明萌芽、发展、形成完整进程的时期。尽管在这一过程中其他地区也创造了辉煌的殷墟、良渚、海岱、大地湾、大溪等文化，但这些都最后融进了以郑州为中心的嵩山文化中，形成“一统天下”的新的文明体系。正因为这一新的文明体系是在以郑州为中心的地区实现凤凰涅槃的，所以，人们将这个“一统天下”的新文明体系，以郑州所在的“天地之中”地域冠名，称为“中华文明”。

行走在郑州这些遗址中，人们可以一览中华文明从孕育到形成的完整过程，可以读懂中华民族怎样筚路蓝缕创造了一万年生生不息的中华文明。

行千年古都， 读懂中国历史怎样辉煌

大一统中国历经夏、商、周、秦、汉、隋、唐、宋、元、明、清 11 个大的历史时期，绵延 4000 余载，是世界上唯一一个文明没有中断的国家，而

揽壮丽山河 读万年中国

这一伟大发展历程的开端是从郑州起步的，演绎了中华文明一步步走向辉煌的历史。

公元前 21 世纪，中国历史上第一个王朝国家——夏王朝在郑州登封王城岗诞生，拉开了中国大一统国家文明时代的帷幕，在王城岗，今天还保存着 4100 年前“禹都阳城”时期修筑的三座城池，保存着青铜器、玉器、陶文等一系列中国王朝的最早辉煌。公元前 19 世纪，夏王朝以黄台为都，在郑州新密新砦，至今仍屹立着三重环壕、一重城池、面积达 100 万平方米的“启都黄台”，在这里，出土了青铜器、玉器、石磬、陶铃、龙形陶文等，毫无疑问地证实了，中国最早的青铜重器、中国最早的甲骨文、中国最早的黄金面饰、中国最早的陵墓兆域等等，中国“有册有典”的文明时代自此开启。在郑州商代亳都周边，商王朝还建立了七座卫星城拱卫，形成了规模纵横达数百平方公里的中国最早城市群。郑州商城也成为当时世界上规模最大的城邑。公元前 14 世纪，商王朝将都城迁往郑州黄河岸边的敖山，在今天郑州黄河文化公园的邙岭上，还能寻到商代都城城墙的斑斑遗迹。公元前 13 世纪，商王朝又将都城迁回地近亳都的殷地，在今日郑州小双桥，发现有面积达 600 万平方米的盘庚迁殷的都城遗址，遗址内保存有城墙遗址、城壕遗址、宫殿基址、祭祀遗址、青铜建筑构件、汉白玉柱础石、高台建筑遗址、大量朱书陶文等。公元前 11 世纪，周武王推翻商朝建立周朝，郑州成为王畿之地，西周王朝派重臣在今日郑州地区建立管国、隰国、郟国、祭国等诸侯国，封邦卫土，守护天下。公元前 7 世纪，护卫周王室东迁的郑武公在今日郑州新郑建立郑国，以商富国，成为春秋第一个强盛起来的国家，郑国僭越礼制，挑战周天子权威，开启诸侯争霸的春秋大幕。公元前 4 世纪，韩国消灭郑国建都郑州，成为七雄之一。公元前 204 年，刘邦与项羽为争夺天下，在郑州荥阳激战 70 余场，划鸿沟为界，中分天下，刘邦以计大败项羽后，在荥阳汜水河畔即天子位，建立大汉江山，书写了帝国时代的辉煌篇章。公元 200 年，东汉式微，群雄并起，曹操在郑州官渡出奇制胜，以少胜多大败袁绍，统一北方，成就一代霸王。公元 620 年前后，李渊和李世民与窦建德、王世充争夺天下，李世民在郑州虎牢关利用天险，以弱胜强，围剿支援王世充的窦建德，并

在少林寺僧兵支援下，夺取颍川关，攻下洛阳城，消灭王世充，建立了大唐王朝，开启了帝国时代最辉煌的岁月。北宋之时，郑州为东京开封西辅，又是皇陵所在，见证和送走了中国古代文明的高峰和辉煌。

行走今日郑州，一个个王都遗迹依然高耸，一处处遗迹名胜有迹可寻，透过王城岗“禹都阳城”、新寨“启都黄台”、管城“商汤亳都”、小双桥“盘庚殷都”、新郑“郑韩故城”，透过登封启母阙、登封周公测景台、新郑郑武公墓园、新密郑庄公墓园、中牟梁惠王墓园、登封陈胜故里、荥阳汉霸二王城、中牟官渡之战遗址、荥阳虎牢关之战遗址、隋唐大运河遗址、登封大周封祀坛遗址、裴度墓园、郭威墓园、寇准墓园、包拯墓园等，可以饱览从公元前 2100 年到公元 1600 年煌煌三千年中国历史最辉煌的成就，读懂一统中国何以历经战火而坚不可摧，中华民族何以历经磨难而坚韧不拔，中华文明何以历经风雨而青春常在。

观天地之中， 读懂中国何以中国

“中国”为什么叫中国，因为她形成于中原地区，中原地区为什么叫中原，源自这个地区人们形成的“天地之中”古老宇宙观。

在人类社会进程中，由于生产、生活的需要，“时空”是最早需要认识和确立的概念，郑州嵩山地区的人们在实践中形成了“天圆、地方、身在中央”的宇宙观，进而将自己所在的地方确定为“天地之中”，并且，以自己所在为基准点观测天象，总结制定出对农业生产有重要指导意义的农时历法。在与周边地区文明的竞争发展中，嵩山地区文明的先进性日益凸显，他们制定的历法被周边人们所接受，他们的宇宙观得到其他地区人们的认同，他们“天地之中”的区位优势得到天下人们的确认。尽管嵩山地区以外的一些地区也曾探索和自称过“天中”“地中”，但天下最终只认嵩山地区为“天地之中”，将这里称为中土、中原、中州，将建立在这里的国家称为中土之国、中原之国、中央之国，简称“中国”。

“中国”概念在 3000 年前已很清晰，西周青铜器“何尊”就记述，人们将嵩山地区称为“中国”。战国时期，范雎在为秦王谋划兼并天下之策时说得明白：“今夫韩魏中国之处而天下之枢也，王其欲霸，必亲中国以为天下枢。”将位居嵩山地区周边的韩国、魏国称为“中国”。显然，这个时期人们不仅有了“中国”概念，而且，明确了其所在，即以今天郑州嵩山为中心、东起开封、西到洛阳的区域。“中国”一词既指建立在这个区域的某一个具体国家，也泛指建立在这里的多个

国家。嵩山人的古老宇宙观自此开始转变为地理概念，地理上的“最早中国”由此诞生。随着夏、商、周王朝在嵩山周边连续建都和一统天下，他们被尊为中央王朝，地理上的“最早中国”概念再演变为政治概念，人们将夏、商、周以及继承了其政治衣钵的后世国家以“中”来命名，称为“中国”“中央政权”，政治上的“中国”就此形成。

行走郑州，徜徉登封“天地之中”历史建筑群世界文化遗产，可以读懂中国先民测天量地的智慧，可以读懂中国先民由宇宙观衍生的中道思想，可以读懂今天无处不在的仍然指导我们生活的“中文化”，可以读懂今日中国何以中国。

品文化遗产， 读懂中国文化山高水长

悠久的历史为郑州大地留下了不可胜数的文化遗存，它们是中华文明的一座座丰碑，展示着中华民族的辉煌创造。

在巩义伏羲台、登封管仲故里、圃田列子墓祠、新郑子产墓祠、新郑孔子侯东门遗址、巩义苏秦墓、新郑韩非故里、新郑许衡故里、登封嵩阳书院等处，可以仰望中国古代思想史上的一座座高峰。

在中牟潘安墓园、巩义杜甫故里、新郑白居易故里、荥阳刘禹锡墓园、荥阳李商隐墓园、新郑欧阳修墓园等，可以品味中国文学史上的一篇篇璀璨华章。在新郑裴李岗遗址、郑州大河村遗址、新郑具茨山、新密新砦遗址、登封汉三阙、新密打虎亭汉墓、巩义石窟寺、巩义北宋皇陵、登封少林寺、河南博物院、郑州博物馆等处，可以欣赏中国艺术发展历程中的雕塑、岩画、绘画、书法、造像等处处经典。

在郑州大河村民居遗址、巩义双槐树中轴高台宫殿遗址、汉代登封三阙、北魏巩义石窟寺、隋代登封法王寺塔、唐代登封会善寺塔、宋代登封初祖庵大殿、金代登封清凉寺、元代登封观星台、明代登封中岳庙、明清郑州城隍庙、明清巩义康百万庄园、民国巩义张祜庄园等处，可以领略中国建筑五千年来的各个时期、各种类型、各种形制的典范之作。

在郑州大河村遗址、荥阳青台遗址、新密峻极山、管城亳都遗址、登封周公测景台、巩义稽含墓园、新郑李诫墓园等处，可以感知中国天文、丝绸、文字、医药、建筑、制瓷等方面的伟大创造。

行走郑州，可以读懂中华文化何以博大精深，何以瑰丽辉煌，何以魅力四射，何以生命绵长。

瞻英雄圣地， 读懂中国精神万古千秋

中华民族在开创历史伟业的进程中，遇到无数艰难险阻，但一路披荆斩棘，奋勇向前，形成了

以爱国主义为核心的创造精神、奋斗精神、团结精神、梦想精神，而郑州是这些伟大精神的重要诞生地。

在新郑黄帝故里，可以追远黄帝缔造的“天下大同”“中华一体”民族根本。在登封“禹都阳城”，可以崇拜大禹治水三过家门而不入的公而忘私精神。在管城“商汤亳都”，可以铭记商汤“苟日新、日日新、又日新”永不停歇的谆谆教诲。在子产墓园，可以重温子产为民为国的高尚品格。在郑州列子故里，可以加深理解列子塑造愚公奋斗精神的深远意义。在荥阳虎牢关岳飞大哉元术的战场、中牟史可法故里，可以体味中华民族殷殷的家国情怀。在郑州二七纪念馆，可以认识中国共产党为建立平等社会而领导的伟大革命和中国工人阶级无私无畏的斗争精神。在郑州吉鸿昌墓园、郑州焦裕禄初葬墓园、郑州魏巍墓园、荥阳董天知故居、巩义常香玉故居、密登荣豫西抗日根据地等，可以感知中国共产党人革命理想高于天的伟大抱负。在郑州引黄入郑干渠、黄河将军坝、南水北调工程等处，可以领略中华民族改天换地的豪迈气概。

行走郑州，处处都有令人崇敬的圣地，处处圣地都能激发人们的情怀，这情怀汇聚成不可抗拒的伟大力量，推动我们的民族和国家迈向灿烂的明天。

游文旅新城， 读懂现代中国步履铿锵

新中国建立已 75 年，山河祖国发生了历史性巨变，作为建城 3600 年来城址不移、人脉不息、文明不断的郑州，涅槃重生，书写了巨变中的精彩一页，成为中华文明生生不息的、不断走向辉煌的标尺。

在郑州郑东新区、郑州航空港区可以领略现代中国城市飞速发展的风采。在巩义竹林村、新郑泰山村、金水马渡村、新密米村、上街方顶村、巩义海上桥村、登封袁桥村、登封雷家沟村等可以感受中国传统村落日新月异的变化。在郑州新郑机场、郑州东站、郑州北站、郑州南站、圃田集装箱站等可以领略中国交通发展的巨大魅力，在中铁盾构、宇通客车、郑州煤机、大方桥梁、手机产业园、河南汉威、三全食品等可以领略中国制造的豪迈气概。在郑州方特、建业电影小镇、只有河南·戏剧幻城、禅宗少林·音乐大典、黄帝千古情、银基旅游度假区等可以感受崭新文旅体验。在河南博物院、黄河博物馆、河南自然博物馆、郑州博物馆、郑州大象博物馆等，可以沉醉技术革命带来的历史精华全新的感知感受。

行走郑州，可以读懂中国的历史巨变，可以读懂历史巨变中人们焕然一新的精神风貌，可以读懂新精神风貌为中华民族凝聚的强大动力，可以读懂强大动力带来的中华文明延续发展的崭新明天。本报智库记者、历史文化学者 阎铁成



万科·民安云河锦上实景图

近期，“以旧换新”成为消费市场高频词。作为推动需求释放、促进房地产市场健康发展的重要政策抓手之一，住房“以旧换新”正在全国多地火热铺开。

5月10日，郑州宣布在市内八区全面开展二手房“卖旧买新、以旧换新”工作，成为全国首个“以旧换新”从试点到全面铺开城市，打造政府主导、国资收购的“以旧换新”郑州模式，受到广泛关注。如今，郑州全面实施二手房“以旧换新”已超过一个月，激活市场、提振信心成效初显，房地产市场迎来夏日新气象。

以旧换新，“换新”是关键。

采访中记者发现，购房者在选择新的居所时，不仅看重品牌实力、业界口碑，亦对项目品质、户型、服务等都有着较高要求，对未来美好生活有着深切的向往和期待。作为房地产业的佼佼者，郑州万科各在售项目均可参与本次“以旧换新”政策，成为不少购房者的共同选择。

“以旧换新”激发楼市活力 郑州万科助力改善置业

从选择万科到钟情万科 “换”出安心幸福家

张先生一家在郑州万科城已经居住 8 年了。8 年的点滴相伴，万科优质的产品和服务让张先生生成了一名“万科粉儿”。

今年，张先生的儿子来到郑州东站附近上班，随着“以旧换新”政策的全面开展，张先生动了换房的念头。“这一个多月来，我们几乎看遍了万科在郑州的所有在售项目，最终选定了万科·未来时光。”张先生告诉记者，“在万科城住了这么多年，对万科的产品品质、物业服务都很放心。未来时光的位置方便儿子上班，而且是现房，这非常打动我。”

和张先生相似，参与此次住房“以旧换新”的李先生亦坚定地选择了万科。

2017 年，李先生购买了万科大都会二期 89 平方米小三房作为婚房。7 年时光倏忽而过，李先生一家喜迎二胎，正值“以旧换新”政策助力，便选择了就地置换，购买了项目在售的都会天际 118 平方米三房户型，改善家庭居住空间。

“入住大都会以来，我对万科的大城兑现力、物业服务品质以及项目周边配套的发展建设都深有体会，对万科品牌的认可和信赖是我选择继续居住在这里的重要原因。”李先生说。

张先生和李先生是诸多万科业主的缩影。住过万科，方知万科好产品与好服务的魅力，客户黏性由此而生。“我们项目‘以旧换新’的许多客户都是万科的业主，不少客户在首次置业选择万科后，改善换房同样首选万科。”万科·都会天际置业顾问告诉记者。

置业顾问所言非虚。近日，克而瑞河南区域发布 2024 年 1-5 月大郑州房企商品房全口径销售排行榜，万科以约 19.27 亿元的销售金额、约 13.71 万平方米的销售面积位列榜首。亮眼的数据印证着万科品牌在郑州购房者心中的价值和地位。

与郑州共生共进 12 载，郑州万科始终向新而行，用雄厚的品牌实力撑起业主的安全感，用产品进阶焕新美好生活场景，用全景服务体系推动行业向前。即使在市场下行时期，郑州万科旗下项目也始终保持“从未逾期”的交付纪录，坚守建设标准与工程质量，建筑品质卓然，市场价值坚挺。

今年，郑州万科工地开放服务迈入全新的 2.0 时代，“看家工”工地常态化开放全线升级，主力在售项目每月至少安排一次工地开放日，并同步开展“安心星期四”工地实时直播。此外，郑州万科还通过线上家书、售楼处智慧工地实时直播等方式，让业主更加全面、透明的了解房屋的建造进度以及施工细节，与业主共建品质家园，让万科“质造”眼见为实。

而今，“以旧换新”热潮涌动，郑州万科多元的户型产品、贴心的一站式服务直击当下换房痛点，更推出“以旧换新”购房补贴，签约占翠隐秀、云河锦上、未来时光、翠湾中城、都会天际等五大改善项目的“以旧换新”客户均可享受 10000 元（税前）购房补贴，助力购房者“换”出美好新生活，树起市场中一面亮眼旗帜。

为积极响应“以旧换新”政策，郑州万科还特别策划了“夜闪购”专场活动，在 6 月 16 日、18 日、22 日分别联动贝壳、安居客、58 爱家落地“夜闪购”专场，让购房者在夏日缤纷夜晚，享受到更多的优惠和福利，实现了自己的置业梦想。据悉，此次活动涵盖了云河锦上、翠湾中城、都会天际和周口万科龙堂等多个热销楼盘。

从“有居”到“优居” “换”出居住体验“质变”

今年的《政府工作报告》提出，要“满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求”。纵观当前房地产市场，住房消费升级需求

旺盛，更好地释放改善性需求成为促进房地产市场平稳健康发展的重要举措。

“此前，很多购房者都有以旧换新、以小换大的想法，最大的阻碍在于现有住房不好出售，交易周期长、手续繁琐。”以旧换新”政策让购房者安全、高效、快速实现换房目的，市场反响热烈。”万科·民安云河锦上的置业顾问告诉记者。

诚如其言。在云河锦上营销中心记者看到，不少购房者都在咨询“以旧换新”相关事宜，有的已经签署了购房合同。

在金水区工作的陈先生原有两套居所，一套 40 余平方米，一套 60 余平方米，都是一居室。近两年，陈先生结婚生子，想把原有的两套住房卖掉，换一套大房子，提升一家人的居住体验。

“这两套房子户型面积都比较小，不是二手房市场的主力，之前一直没有卖掉，这次‘以旧换新’政策成了我们换房的好契机。”采访中，陈先生显得十分兴奋，“云河锦上 143 平方米的户型我一看就非常喜欢，尤其是 270° 环幕采光让人惊艳，而且四个卧室的空间舒适度都很高，以后父母来帮我们带孩子也能住得舒心。现在我们已经提交了新房认购书，正在等待原有住房的估价。”

记者了解到，对于改善性购房者而言，新房的产品吸引力非常关键。选择理念先进、品质优异的产品，方能“换”出生活“质变”，满足从“有居”到“优居”的美好生活需求。

作为万科“锦系”在郑州的首作，万科·民安云河锦上深度契合当代居者家庭购房需求，采用 LDKB 一体化设计，宽绰的空间聚场可容纳所有的家庭社交场景，提升居者家庭生活的幸福浓度。此外，项目以“会成长”的房子”满足居者家庭生活方式的迭代，每个卧室都拥有舒适的空间，贴心地照顾家庭周期变化之中每位成员的居住需求。而项目低至 2.99 的容积率、鲜明的低密改善属性亦是不少“以旧换新”购

房者选择其的重要原因。

“截止到 6 月 12 日，我们已接待‘以旧换新’来访客户约 300 组，‘以旧换新’客户成交约 70 套，项目整体成交量和到访量都有较大提升。”万科·民安云河锦上置业顾问说。

“以旧换新”暖风劲吹，不仅点燃云河锦上，万科旗下诸多项目以硬核产品力脱颖而出，备受市场关注。

在万科·都会天际，“以旧换新”客户来访 260 余组，成交 20 余套，项目约 400 万平方米实景大城的兑现以及周边便利的交通、优越的生态环境引得购房者纷至沓来。在万科·未来时光，实景现房的高品质呈现深受购房者好评，建筑面积约 131、143 平方米平层产品成为区域内改善置业优选。

从挑房子到选社区 “换”出生活方式进阶

现如今，改善性住房需求渐成市场主力，

学习空间 周度内容规划	有邻 有组 有意思	运动空间 周度内容规划
6.14-9	6.10-6.16	
周一	周一	
周二	周二	
周三	周三	
周四	周四	6.1-6.2 6.5/6.7
周五	周五	6.8-6.10 6.12/6.14
周六	周六	6.15-6.16 6.19/6.21
周日	周日	6.26/6.27 6.29-6.30

社群活动课程表

背后是人们对美好生活的孜孜以求。对购房者而言，改善，不仅在于居住空间的优化，更在于生活方式的进阶。

走进云河锦上“明日生活”实景体验馆，社交空间内，不少购房者正围坐交谈，从交流购房体验到分享生活琐事，温馨的社区氛围在此间流转；学习空间内，历史人文、科学思考、趣味科普、儿童动漫剧场等周度内容规划精彩纷呈，购房者踊跃参与，感受科学、艺术和文化的魅力；运动空间内，“练出小蛮腰”减脂课程、莱美搏击操、舞蹈专场、羽毛球专场、匹克球专场等活动丰富多彩，酣畅淋漓的健身运动让购房者提前体验未来生活的激情与活力。

“云河锦上展示的生活场景让我很心动。”已报名参与“以旧换新”的购房者吴女士说，“新房选在这儿，感觉不仅仅是换了个大房子，还换了一种全新的生活方式，这正是我向往的。”

和吴女士有着同样想法的购房者不在少数。

云河锦上打造约 1700 平方米社区多功能空间和约 3000 平方米开放式花园街区，将成为业主家的延伸、邻里温情的空间载体，深受购房者好评。而在万科·未来时光，建筑面积约 1400 平方米的业主会所拥有恒温泳池、多功能健身房、瑜伽室等 12 大生活场景，成为项目的重要“加分项”。

在万科，家不仅仅是一处品质居所，更是多元丰盛的生活场景，是友邻的兴趣聚落。据悉，郑州万科社区以“万有社群”为平台，开展“万有童趣，万种跃动，万般生活，万想艺术”四大主题服务，更衍生出业主中秋晚会、VBA 篮球赛、植物奇遇记、万有生活节、邻里的夏天等缤纷主题活动，构建丰盈、多彩、健康、和谐的生活方式，在满足空间需求的同时，让购房者通过“以旧换新”实现生活品质的同步进阶。

龙雨晴 张子静