人才公寓“小切口” 引才留才“大文章”

本报记者 孙雪苹

“我来到郑州后，一直住在人才公寓，不仅可以拎包入住、配套齐全、服务周到，还有免费的自习室、健身房，几个月来已充分感受到郑州这座城市的温暖。”住在郑州城发英才美寓的郑晓华（化名）感慨人才公寓给自己带来了更多的归属感。

青年是城市发展的必需，安居是青年生活的刚需。为迎接毕业季吸纳人才，加快建设青年发展友好型标杆城市，郑州密集举行了多场招聘活动，第七届中国·河南招才引智创新发展大会开幕式也即将在郑州举行。而作为郑州市人才强市战略的重要组成部分，人才公寓发挥住房吸引集聚人才作用如何？记者来到多个人才公寓实地探访。

吸引人才，从为他们提供住房开始

刷卡通过城发陇西美寓院区门禁后，记者来到了该人才公寓配套的共享空间——人才之家。已是晚上下班时间，青年们有的在一层的健身房为健美奔跑不息，有的结群在台球桌来上一场友谊比赛。扶梯而上，人才之家二楼整层空间全部作为自习室，明亮灯光下，落座的青年人沉浸在大家共同营造的学习氛围里向各自目标冲击，笔耕不辍的环境让人感觉恍惚来到了图书馆。

“空调开着、WiFi连着，人才之家学习环境很舒适，而且天气炎热的时候管理员还会告诉大家可以多待一会儿。”在该公寓自习室学习的李爽告诉记者，自己和朋友合租该公寓两室一厅户型，刚刚毕业正处于找工作的阶段，人才公寓配套的自习室满足了自己最大的需求，不仅让她很好地保持了学习的习惯，也节省了一定的开支。

青年人才来到城市、踏入职场第一步需要解决的就是居住问题，但他们往往面临着人地两生、情况不熟等困境，常常不知道到哪里租房合适。人才公寓就是解决这一问题的重要保障。

我市高度重视人才公寓建设工作，最早于2021年12月22日发布首批市级人才公寓配租公告，2023年3月市政府办公厅出台了全新的《郑州市人才公寓管理暂行办法》，扩大了覆盖人群、简化了申请配租流程、提高了居住体验，为郑州市保障性住房发展按下了加速键。自此，人才公寓实现了“一网通办、一网通管”，配租效率跑出新纪录。

据了解，郑州人才公寓去年共有23个人才公寓项目93.6万平方米投入运营，涵盖主城区及中牟县等周边区域；今年在已配租12批3.7万套（间）基础上，新增7批8436套（间），而《郑州市2024年度人才公寓配租预告公示》显示，2024年全年将配租17个项目共计12103套人才公寓。

留住人才，从为他们安家开始

“6月份临毕业时，郑州人才公寓是毕业生交流最多的话题。”李爽告诉记者，身边很多来郑州找到或暂时没找到工作的朋友，都会首先选择在人才公寓租住。

记者了解到，郑州每一批人才公寓发布配租公告时，都会吸引众多青年人才全平台关注，如今年第四批人才公寓640套房源上线5分钟便被抢空。

“国企收购已建成未出售的商品房，面向人群都是郑州新市民和新青年。”郑州城发安居有限公司相关负责人表示，收购的人才公寓以公寓和住宅两种产品为主，收购的房源户型从45平方米到65平方米的公寓，以及90平方米的住宅都有。截至2024年年底可累计投入运营人才公寓项目43个，约5万间。未来3年内，还会持续为郑州输出青年人才公寓每年2.5万套，更好地承担郑州保障房的重任。

人才公寓承载着新市民、新青年对未来生活的憧憬，提供多样化的选择。

伴随着奥运会居高不下的热度，住在伏牛路沁河苑人才公寓的林雨昕（化名）带女儿团团（化名）一起参加了社区举办的趣味网球体验活动。在专业教练的指导下，母女俩都顺利打出了自己人生第一发网球。

“住在人才公寓真的不错，业余‘小白’也能有机会切身感受奥运冠军郑钦文在赛场的力量。”林雨昕说，除网球外，院落内乒乓球台、羽毛球场地一应俱全，平时也可以和家人朋友一起享受闲暇运动时光。

如今，舒适自习室、温馨小书屋、多彩影音厅已成为郑州市人才公寓“标配”，洗衣烘干设备全套配置，让青年有归家般的方便自在；健身房畅快举铁、瑜伽室放松身心，青年们无须走出人才公寓，便可尽享运动快乐。假期里开启“躺平”模式，也甚是美哉。

郑州人才公寓投运规模达到国内第一

作为郑州市人才强市战略的重要组成部分，人才公寓发挥了住房吸引集聚人才的重要作用。

据悉，我市按照“盘活存量，优化增量”原则，根据国家、省、市关于人才公寓建设发展的具体目标任务，充分发挥市级国有平台公司引领带动作用，探索出了一条“市级主导、区级联动、企业参与”的多元房源建设筹集模式。截至去年全市人才公寓吸引博士、硕士研究生入住占比达14%，吸引非郑户籍占比85%，招才引智、筑巢安居效果显著。

同时，郑州人才公寓涵盖主城区及中牟县等周边区域，为不同区域人才提供“优居”住所。截至目前，郑州人才公寓项目中原区有4个、二七区5个、管城区6个、金水区6个、惠济区2个、高新区4个、经开区3个、郑东新区3个、中牟县2个。

其中，中原区人才公寓项目包括：玉轩美寓、沁河苑4个院区、陇西美寓、保利心语。

二七区：嵩山美寓、鼎盛美寓、漓江苑、金沙美寓、鼎盛美寓。

管城区：中州美寓、紫辰美寓、文德美寓、陇秀美寓、商都美寓、建中·派克公寓。

金水区：文化苑、海棠美寓、金冠美寓、杲村滨河家园西园、龙门美寓、文化美寓。

惠济区：英才美寓、开元美寓。

高新区：春藤美寓、雪松美寓、梧桐美寓、高新宜居郑州大学店。

经开区：前程美寓、美辰美寓、观湖美寓。

郑东新区：书香美寓、嘉园美寓、商鼎美寓。

中牟县：广惠美寓、东华美寓。

申请者只需通过“郑好办”APP在线申请，便可即时选房、即时签约、即时缴费、即时入住，真正实现“一网通办、一网通管”，网上最快60秒审批办理。郑州高标准筹建人才公寓20.1万套（间），投运规模达到国内第一。

此外，记者了解到，郑州人才公寓“美寓”品牌影响力持续提升，收获全国五佳人才公寓美誉，服务体系持续完善，为集聚更多人才打下坚实基础。陇西美寓、金冠美寓、海棠美寓以及嘉园美寓4家“美寓”项目，也针对部分房源和户型开展系列优惠活动，以真金白银的优惠进一步降低青年人才住房成本，减轻居住负担，优惠价格在每月230～540元不等，相关活动持续至2025年2月28日。

以旧换新“再加码” “换”出消费新活力

（**上接一版**）统筹安排3000亿元左右超长期特别国债资金，加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新。与投资补助等传统支持方式不同，这次向地方直接安排资金，赋予地方更大的自主权，有利于更加快速便捷地将这些真金白银的优惠直达消费者。贯彻落实该《通知》，确实既利民，又利国，对以消费之力促进经济发展具有重要意义。伴随该《通知》精神在河南落实，除了可让百姓更多地享受以旧换新政策实惠，还能更好地促进消费市场增长，为经济发展注入新动力。

家电卖场咨询顾客增多

9月4日，记者在走访多家家电卖场时了解到，大家对新一轮活动普遍期待较高，纷纷向顾客热情地进行介绍。

“新一轮政策优惠力度大了许多，种类覆盖也更多，相当于面对的购物群体扩大了。最近店里的客流量也有所增长，很多人都会关心新一轮家电以旧换新的规则和流程。”昨日，我市多家家电门店负责人告诉记者，近日，很多消费者到店咨询了解最新以旧换新政策，因为众多电器产品都能享受不同程度优惠，消费者尤其偏向节能环保的绿色电器。

最近，家住金水区的李立帅近期在给新房装修，准备购置一批家电，在得知新一轮家电以旧换新加大补贴力度之后。他迫不及待来到中州大道与连霍高速交叉口的居然之家了解情况。

“这款油烟机是1级能效的，以旧换新补贴力度最大。原价7399元，现在店里的优惠价是5580元，叠加最新的以旧换新补贴是4464元。”某品牌电器门店销售人员向李立帅介绍了新一轮以旧换新活动内容。李立帅听后兴奋表示，这两天就会带着家人来购买。

9月4日，在郑州西区的一家海尔专卖店里，销售人员正在向消费者介绍以旧换新服务：“现在我们提供极速换服务，旧家电拆除，新家电配送安装一步到位。”该品牌销售人员表示，家电设计安装人员最快仅需3小时就能让洗碗机、冰箱、烧烤箱实现快速换新，72小时就能让厨房“焕新”，消费者可省心无忧、畅享补贴。前来咨询的市民林恒表示，自己是个急性子，买了新家电就想赶紧装好使用，这个服务真心不错。

9月4日，在格力郑州东区欧凯龙旗舰店里，很多消费者咨询以旧换新力度，市民田晓明表达了期待。她说，按照规定，1级能效的电器能补贴20%，优惠力度很明显，家里的旧空调了修了好几次了，每次都花费上百元，这次趁着活动，可以“鸟枪换炮”了。

激发家电消费市场活力

新一轮家电以旧换新政策为家电消费市场注入了一剂“强心针”。在河南省商业经济学会副秘书长、郑州工程技术学院副教授胡钰看来，通过以旧换新活动，可以激发消费市场的活力，推动郑州家电消费规模增长，同时也有助于提高家电企业技术创新和产品升级的积极性。

“新一轮家电以旧换新政策预计将促进换新需求的集中释放，并将对产品结构改善产生积极影响，对冰箱、洗衣机和空调等白色家电的拉动作用也将更为明显。”胡钰表示，新一轮以旧换新政策鼓励消费者购买节能环保的家电产品，有助于提高能源利用效率，减少能源消耗和环境污染，促进绿色低碳的生产和生活方式。

家电作为居民消费的“基本盘”，对于畅通经济循环、推动产业升级等具有重要意义，消费者的需求也从“有没有”转向“好不好”。“通过以旧换新，居民可以淘汰老旧、功能不全的家电，换上性能更好、更加智能环保的新产品，从而提高自身的生活质量。废旧家电的回收和再利用，也有助于减少资源浪费，推动废旧物资的循环利用，实现可持续发展。”胡钰说。

多位业内人士还告诉记者，此轮新推出的以旧换新政策是推动老旧家电淘汰的良好手段，因为距离上一次全国“家电下乡”活动已过去10多年，很多家庭的家电产品已到使用上限。超过安全使用年限的家电产品可能存在零部件和电路老化等问题，增加了发生漏电、短路、火灾等安全隐患的可能性。同时，老化的家电产品通常能耗较高，使用过程中会浪费大量电能。新一轮以旧换新政策将进一步刺激郑州家电市场内需，释放消费潜力，带来新的市场增量空间和行业发展机遇。同时，以旧换新也将持续驱动家电产业向绿色智能趋势深化，倒逼企业向绿色、低碳、高质量发展，推动行业整体转型升级。

郑大一附院医疗团队成功完成单孔机器人手术

本报讯（记者 **王红**）昨日，记者从郑州大学第一附属医院获悉，郑大一附院医疗团队成功完成河南省首例单孔机器人手术，这也我省外科手术领域又一次新突破。

据介绍，患者是一位接触性出血病人，经宫颈活组织检查诊断为最高级别的宫颈癌前病变。经综合评估病情后，郑大一附院妇科微创中心负责人、主任医师纪妹决定采用单孔机器人手术系统为患者实施全子宫及双侧附件切除术。

经过充分的术前准备，纪妹带领医疗团队通过患者腹壁脐部的一个微小切口，置入单孔手术机器人的多通道鞘管，并顺利将3D电子高清内窥镜和三支蛇形手术工具送入患者体内。在医生精准操控下，蛇形手术臂灵活运动，形成了稳定的“手术操作三角”，确保了手术顺利进行。整台手术操作精准、出血很少。术后，患者疼痛感轻微，恢复快，48小时后即出院。

据介绍，单孔机器人手术系统是由中国团队独立研发和生产，是国内目前唯一一款能够同时覆盖妇科及泌尿外科腹腔镜手术操作的多科室单孔腔镜手术机器人。该机器人蛇形臂技术有效克服了传统单孔手术视野受限、器械冲突等难题，提升了手术的精准度和安全性，有助于减轻患者痛苦，缩短术后恢复时间，未来将为更多患者治疗提供新选择。

商城古巷品茶香 市井烟火韵悠扬

“漫步中国·郑州行”中非媒体联合采访活动走进管城

采访团队在管城区顺城街美食店体验手工做元宵

本报讯（记者 **李居正 文 周甬 图**）9月4日，“漫步中国·郑州行”中非媒体联合采访团队来到郑州市管城区，在商城遗址与老城街巷中度过了感受浓郁历史文化气息的一天。从商代早期的厚重历史，到茶水小吃的市井生活，来自非洲的媒体朋友在历史文化与烟火气交织的城市里留下了一段美好记忆。

“这是商汤‘数字人’，大家有什么问题可以向他请教。”随着采访团队进入东城垣遗址博物馆，浮在半空的商汤形象引起了非洲朋友的注意，在博物馆工作人员的引导下，商代的疆域与历史便在数字汤的口中向大家娓娓道来。在城垣遗址旁，来自肯尼亚的普莉斯卡·阿蒙迪·阿罗阔很快被博物馆中的互动游戏“厚土·藏金”所吸引，只见她先在交互点上用手快速拨动着“饕餮纹铜圆鼎”外附着的泥沙，这件商代的青铜器才逐渐展露真容。

观赏完书院街墓地出土的精美文物，并了解商代城墙的建筑历史后，肯尼亚民族传媒集团的记者詹姆士·阿布约·斯玛特说：“我对这些从商代到明清所保存下来的城垣遗址感到十分震撼，这是属于郑州的文明意义，它难以置信地有趣，又令人着迷。”

同样令人着迷的还有郑州城区3600年的“建城史”。在郑州商都遗址博物院，来自非洲的媒体朋友观看了3600年以来郑州城区的变迁，并在讲解员的介绍下对商朝时期的城市建设与百姓生活有了一个初步了解。来自坦桑尼亚广播公司的伊丽莎白·罗佳施·姆然巴女士感叹道：“中国有非常悠久的历史，这里的一切都是那么迷人，对我来说都是全新的体验，（对比起来）我们出生的地方就像是另一个世界，这真的很吸引人。”

午后，在品尝完郑州特色“萧记烩面”后，联合采访队伍来到了国香茶城，品种齐全、味道独特的中国茶也给非洲友人留下了深刻印象。拎起茶杯、观察汤色、小口品味……这场茶文化之旅不仅让埃德拉德·米内内·舍尼戈博一饱口福，也让他带回了属于自己的“中国特产”。

除了历史文化体验，在阜民里，采访队伍被老街与新潮并存的建筑深深吸引，纷纷拍照留念。在入夜后的顺城街夜市，来自非洲的媒体朋友在人来人往的市井中品尝了元宵、牛肉丸、小酥肉、炸麻叶等顺城街特色美食，于民谣与夜色中结束了一日行程。

我市今年启动基层卫生人才“县管乡用”试点

打通医疗资源下沉“最后一公里”

本报讯（记者 **王红**）“聘人难、留人难”是长期以来困扰基层医疗卫生机构的一道难题。为从源头破解难题，市医改办、市编办、市人社局、市财政局联合出台新政：2024年，郑州启动试点基层医疗卫生人才“县管乡用”，加快建立健全优质高效的基层医疗服务体系，高质量推进县域医共体建设。

“县管乡用”是由县域医共体统筹使用基层成员单位编制，在牵头医院设置基层岗位（主要用于临床医师岗位），统一进行招聘、培训和人事管理，并统筹调派到基层医疗卫生机构工作的基层人员管理使用模式。

实施基层医疗卫生人才“县管乡用”，将有利于打破县域内医疗机构的横向纵向壁垒，打通医疗资源下沉基层的“最后一公里”，推动医务人员上下流动、患者双向转诊。

为完善基层卫生机构编制管理，新政明确，医共体内公立医疗卫生机构（包括县级医院、基层医疗卫生机构）编制分别核定，在不突破基层医疗卫生机构编制总量的情况下，由医共体统筹使用基层医疗卫生机构人员编制。

今后，医共体在基层医疗卫生机构编制总量内提取一定比例，用于在医共体牵头医院设置基层岗位，建立基层岗位统筹管理机制。牵头医院提出基层岗位总量及结构比例方案，由县级卫健部门根据基层人员编制和岗位结构比例标准，统筹确定牵头医院基层岗位总量及结构比例，经审核备案后由医共体实行集中统一管理。

同时，提高基层医疗卫生机构高级职称岗位比例。基层医疗卫生机构高级专业技术岗位机构比例按照16%，其中，正高级岗位按照5%以内确定。鼓励高级职称专业技术人员应聘到基层医疗卫生机构工作。

新政明确，医疗卫生人才“县管乡用”将统一制定招聘计划，灵活设置招聘条件。基层岗位招聘卫生技术人员时，要统筹考虑面向社会招聘人员、在基层医疗卫生机构工作一定年限且符合招聘条件的在岗非在编人员、牵头医院下沉基层且符合条件的人员和符合条件的乡村医生等多个层面，真正发挥基层岗位引人、留人、育人作用。

基层岗位招聘一般仅设置专业、学历、年龄等方面基本条件，招聘初级专业技术人员一般为具有医药卫生类本科及以上学历并具备执业医师资格，年龄放宽至40周岁。招聘中级专业技术人员时年龄可放宽至45周岁，招聘高级专业技术人员不受年龄限制（不包括60岁以上返聘人员）。

基层岗位招聘人员即“县管乡用”人员，在基层医疗卫生机构工作期间，试用期满后直接聘用相应专业技术岗位，其工资薪酬、福利待遇、社保缴纳等享受与基层医疗卫生机构其他在编在岗人员同等待遇保障政策。

为拓宽基层人员晋升通道，新政明确，“县管乡用”人员由医共体在基层成员单位范围内统筹调配使用，在不同基层医疗卫生机构工作时间累计计算。“县管乡用”人员在基层医疗卫生机构在岗服务满5年后（医学规培不计入服务年限），根据个人意愿、机构发展情况，可自愿报名参加调回牵头医院的综合考核。医共体根据考核结果，可择优选择一定比例人员调回牵头医院工作，退出“县管乡用”人员编制和基层岗位，按规定落实牵头医院岗位及相关政策，符合条件的可按规定办理牵头医院入编手续。

未通过考核的，继续留在基层医疗卫生机构在岗服务满3年后，可进行第二次考核，第二次考核合格的，调回牵头医院工作。第二次考核仍未通过的，以后可参加每3年一次的综合考核，考核通过后择优调回牵头医院工作。对在岗服务满5年自愿留在基层医疗卫生机构工作的，继续享受所在基层单位岗位编制内人员相关待遇。

市民热线

人民路污水横流该管管了

本报记者 **汪永森** 实习生 **勾泽萱**

“人民路上的郑州市第一按摩医院门口常年污水横流，影响通行，味道十分难闻，希望有关部门尽快采取措施疏通管路。”近日，有网友向郑州日报“市民热线”反映。

9月3日上午，记者来到人民路与杜岭街交叉口，发现污水自郑州市第一按摩医院门前人行道的地砖缝隙溢出，之后延伸至周围的非机动车道内，附近的空气中有腥臭气味，行人至此纷纷选择绕行，骑行通过时碾压地砖也很容易摔倒。

“污水困扰我们好久，这边路上骑电动车的人多，快递小哥和老人都在这里摔倒过，非常危险。下雨时积水更多，雨水污水混在一起，路更不好走。”临街药房的工作人员表示，药房半年前搬至此处，当时污水经常出现在店门口，每天开门上班心情都受影响，周围居民和商户急切盼望尽快处理好污水、修整路面，让大家的通行多一份安心。

人民路上的污水并非第一次出现，也有其他网友通过网络平台反映“中原图书大厦右侧约50米，一直有污水溢出，臭不可闻。几个月了，不知道为什么没有人修”。

人民路沿线有河南中医药大学第一附属医院、郑州市第一按摩医院等多家医疗单位，沿路还有中原图书大厦、新华中州国际饭店等人流密集场所，周边还有丹尼斯百货等大型商超，附近商铺众多，人车不断，污水的存在不但影响市容环境，还存在一定的安全隐患。

下午，记者致电12319服务平台，工作人员表示上月曾接到金水区人民路办事处的回复，污水治理“牵扯新华书店和按摩医院两个单位”，何时能够处理还没有确定。

“前期我们经过排查，现在已经确定这处污水的负责单位为新华书店，书店那边表示正在等待处理资金下放，资金到位后就可以开始处理污水。”人民路办事处工作人员表示，该处污水去年春节期间出现，至今已有大半年的时间，经过调查确定负责单位为中原图书大厦，但该单位的维修资金尚未到位，办事处将继续跟进解决问题。

“久久公益节” “益”起育“春蕾”

本报讯（记者 **杨丽萍 杨柳**）第10个“99公益日”即将来临，9月4日，记者从市妇联获悉，今年市妇联参与筹款项目为“春蕾计划·她们想上学”，市妇联号召爱心人士为这些家境困难但渴望读书的女孩子筹集助学款，爱心人士的每一笔捐款，都将得到中国儿基会和腾讯公益慈善基金会的配捐。

据悉，“99公益日”是由中央网信办和民政部指导，腾讯公益平台联合众多公益慈善组织、爱心企业、爱心媒体和爱心人士等共同发起的一年一度的全民公益活动。今年“久久公益节”主题为“十年如一日，久久做好事”。

今年活动时间为9月5日～9日，每天10时开始，共5天。今年腾讯公益拿出2亿元用于公众配捐。公众配捐分为5000万元惊喜配捐，1亿元给腾讯公益长期用于的专属配捐和5000万元给其他平台公益用户的配捐。

活动开始后，公众为公益项目捐赠不低于1元，就有机会获得腾讯基金会提供的随机金额惊喜配捐，每个捐赠人每天只能获得1次配捐，配捐金额不高于9.99元。腾讯公益平台的长期捐赠人用户进入腾讯公益页面，有机会获得一笔随机“专属配捐”；在2024年12月31日之前，获得“专属配捐”的捐赠人单笔捐赠不低于1元时，即可以将所获“专属配捐”捐赠给所选的公益项目。

活动期间，为了让更多用户关注、参与公益，在腾讯部分产品中将开展99相关活动，如微信支付、视频号等，各产品用户可在与公益结合的场景中互动及捐赠并获得配捐。

爱心人士可扫描市妇联募捐二维码，直接进行捐款（若有专属配捐金，请一并选择），点击“发起我的一起捐小队”，选择“不限金额”，填写“发起人信息”等相关设置，完成编辑点击“发起一起捐”，然后将页面分享，动员身边的家人、朋友、团队共同参与募捐，也可以在你的分享页面下按照上述流程创建下一级“一起捐”队伍。

市妇联募捐二维码