

# 航空港区：“唤醒”27家闲置物流园区

## 鼓励支持引入生产、加工、制造类项目

本报讯(记者 刘凌智)昨日,记者从郑州航空港区管委会获悉,为了进一步优化营商环境,避免新入企业因入驻审批、建造等程序而等候,出现生产制造的“空窗期”,因此决定盘活全区物流园区,“唤醒”27家“沉睡资源”,在不改变用地性质的前提下,放宽园区中闲置仓储厂房的用途限制。据了解,这一政策的发布将像“吸铁石”般,吸引更多中小型企业选择郑州航空港区,特别当引入更多生产加工制造企业后,将实现业务多元化融合,提升闲置仓储厂房利用率的同时,为港区经济发展提质增效。

郑州航空港区作为首个国家空港型物流枢纽,物流行业的发展在全区经济发展中占据一定的地位,当前物流园区存在闲置仓储厂房“沉睡”现象,造成资源浪费

的同时,制约了物流园区整体发展,对区域经济高质量发展也造成了一定的影响。因此,立足企业发展的现实需求,推动物流业转型升级,将现有闲置存量变为发展增量,有必要支持盘活区域内物流园区闲置仓储厂房,帮助物流园区实现降本增效。

纵观全国各省市,已有多项成功案例,如漳州台商投资区物流园、阿克苏商贸物流产业园、杭州传化公路港、山西农谷智慧冷链物流园、新乡获嘉县中原智慧冷链仓储物流园等,均已在改变土地用途的前提下,从物流园区单一的仓储功能转变为生产加工制造功能,众多行业入驻“抱团儿”后擦出火花。

目前经过调查,数据统计港区内27个物流园区,总仓储面积共计314.67万

平方米,闲置率约30%。实地调研显示,物流园区在盘活闲置仓储厂房时,面临招商难度大、入驻企业类型受规划用途限制等问题,虽逐步探索引入生产、加工、制造等其他类型企业,但因缺乏明确政策引导和规范,致使企业入驻难、后续手续办理受制约。

因此,本次郑州航空港区推出的此项举措,借鉴了其他地市先进经验并立足市场和港区实际,坚持“放得活”又“管得住”,决定在不改变物流园区仓储用地性质的前提下,盘活物流园区内部闲置仓储厂房。

鼓励支持有条件的物流园区,引入生产、加工、制造类项目,重点支持引进符合港区主导产业、与园区闲置仓储配套性强、科技含量高、发展潜力好、产出效益高的优质项目。

在符合环保、消防、安全的前提下,

进一步放宽物流园区闲置仓储厂房用途限制,允许企业适当对闲置仓储厂房进行适用性改造,同步更新建筑消防、安全设施,确保符合现行国家消防、安全技术规范。

在具体操作上,明确交通运输、环保、消防和安全等审批部门、属地乡镇(办事处)和物流园区各负其责,为企业开“绿灯”——入驻手续办理时给予大力支持。

从社会效益看,此项政策将为物流园区开拓新赛道,转变招商思路,改变单一的引进物流企业的模式,引进生产、加工制造业,丰富园区业态形式,进一步提质增效。此外,预计物流园区闲置仓储厂房全部“唤醒”后,27个园区的企业数将达180个,直接间接带动就业人数约7500人。

# 开展文明实践活动 助推和谐社区建设

本报讯(记者 卢文军 通讯员 薛雨欣 刘慧青)近日,中牟县广惠街道新时代文明实践所、寿圣街社区、中牟县文明办联合中牟县新时代文明实践中心举办了“创文大家谈·社区面对面”文明实践活动,旨在提升社区居民的参与度与获得感,共同营造和谐美好的社区环境。

活动通过发放《致市民的一封信》《一封家书》《生活垃圾分类投放指南》等宣传彩页,以及开展创文知识有奖问答等形式,进一步增强了居民对文明城市创建工作的认识 and 了解。在活动现场,城管、市场监管、公安、民政等多个部门的工作人员也为居民讲解了垃圾分类、食品药品安全、文明交通、移风易俗等方面的知识,让居民们在轻松愉快的氛围中收获满满。

居民李先生举手发言说:“自创文工作开展以来,生活环境有了好的变化,小广告、乱堆乱放明显减少了,也不见养鸡的了。”但是,他也坦诚地指出小区管理存在的不足,如接孩子高峰期进小区道路拥堵问题。寿圣街社区副书记王磊针对李先生提出问题做出回应,并承诺会及时督促工作人员整改。

此次文明实践活动的开展,不仅搭建了社区与居民之间沟通的桥梁,也进一步激发了居民参与创文的积极性和主动性。下一步,广惠街道寿圣街社区将链接各类资源,运用各种方式,创新形式,强化宣传,引导广大居民参与到创文工作中来。

# 高新区科级干部 主体培训班开班

本报讯(记者 刘地 通讯员 耿艺方)“强筋骨”练内功,“充电蓄能”强素质。日前,高新区2024年秋季科级干部主体培训班正式拉开帷幕,进一步引导全区党员干部自觉养成终身学习的好习惯,拧紧思想“总开关”,不断固本培元,为高新区高质量发展贡献新的力量。

此次培训,是按照市委组织部2023~2027年新一轮培训规划5年内乡科级干部进党校集中培训一遍的要求,举办的郑州高新区第二期科级干部主体班。来自全区各办事处、局(办),以及各部门推荐的科级干部以及管理岗同志共计37名学员,将在为期一个月的培训中,增强党性观念、适应知识更新、克服“本领恐慌”、提升自身修养。

据悉,为全面做好此次培训工作,高新区组织人事部和区委党校精心准备,在课程设置等方面做了大量工作,内容丰富、过程紧凑、特色鲜明,特别是邀请了省委党校、市委党校和郑州大学专家教授,以及省、市业务单位的专家到场授课,力争取得最佳的培训效果,切实把培训成果转化为推动工作的强大动力和有力举措,为高新区全年目标任务圆满完成贡献力量。



在这个色彩斑斓的秋天,金水区多地的粉黛乱子草如梦似幻般绽放,美到无需调色。快来S312沿黄生态廊道金水区段看粉黛起舞,感受浪漫吧。 本报记者 王翠 摄

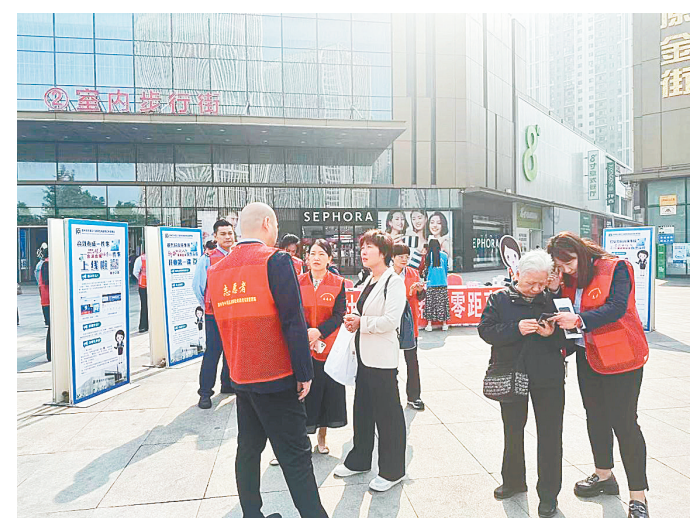
# 麦播正当时 专家来指导

本报讯(记者 史治国 通讯员 李宁 卜燕冰)当下是麦播时节,昨日,荥阳市农业农村局驻索河街道惠场村第一书记孟国良和惠场村郭东组的村委干部一起来到该村田间地头,了解群众麦播情况,现场开展农业麦播专业技术指导。

孟国良耐心地给村民讲解小麦播种的关键技术和重要环节,如何高效保墒整地、如何挑选种子、如何选定科学合理的播期、如何掌握精准的播量、如何把握科学出苗的播种深度……

田间麦播技术要点指导,让村民们对小麦播种知识有了科学的认识,为惠场村明年夺得夏粮高产奠定了良好基础。

# 政务服务进社区 便民服务暖人心



本报讯(记者 孙志刚 通讯员 赵晓华 李希闻 文图)日前,中原区行政审批和政务信息管理局组织开展“政务服务进社区 小原帮办零距离”系列活动(如图),深入宣传“高效办成一件事”以及社保卡办理、异地医保报销、灵活就业参保等高频民生事项,现场协助群众办理社保待遇资格认证等业务。

此次活动旨在通过送服务、送政策上门,有效将政务服务触角延伸到基层,进一步增强群众对“高效办成一件事”和高频民生事项业务的了解度,让群众切实体验到实实在在的政务服务改革红利。

在万达广场、五建新街坊社区活动现场,中原区行政审批和政务信息管理局联合区残联、区税务局、区社保中心、区卫生健康委、市医保局中原分局“小原帮办”成员通过现场解答、发放宣传资料、帮办代办等多种方式,帮助群众快速了解高频民生事项办理方式和相关政策。并为群众现场帮办、代办医保待遇查询、灵活就业人员参保登记、居民医保缴费等可全程网办的事项。

现场活动中,对群众提出的各种反映诉求,仔细倾听、认真记录,确保群众反映的问题事事有回应,件件有着落。中原区行政审批和政务信息管理局还制作了11个“高效办成一件事”系列展板,内容涵盖怎么办、谁能办、在哪申请、注意事项、常见问题等模块,以简单易懂的语言,将“一件事”高效办理的全流程清晰明了地向群众直观呈现。

# 开展监督检查 确保用气安全

本报讯(记者 李晓光 通讯员 张少杰)“你好,这样使用硬管直接向餐桌供气不符合规定,存在严重的安全隐患,现要求你店立即整改。”昨日,在登封市颖上路某火锅店,市住房和城乡建设管理局工作人员对饭店负责人进行口头批评教育,并依法下达《限期整改通知书》。

“夜市某摊贩使用的是瓶装液化气,快没气的时候,老板就把瓶子放到地上滚几下,看起来太吓人了!”“我在某麻辣烫饭店经常会闻到煤气味儿,他们是不是没有安装切断阀,天然气是不是泄露了?”今年以来,登封市纪委监委驻市交通局纪检监察组(综合派驻监督单位)多次接到群众反映。

流动摊贩、中小饭店等用气单位点多面广、情况复杂,存在较大的燃气安全隐患。登封市纪委监委及时回应群众关切,整合监督力量建立“镇街排查+部门整改+纪委监督”工作机制,按照协作区组建若干燃气安全问题专项整治工作专班,依靠过硬监督“群众反映”为“群众赞赏”。

根据问题整治监督专班部署,乡镇(街道)纪(工)委协调镇街相关站所,聚焦景区、夜市、集贸市场、燃气充装站、老旧小区等重要场所和学校、医院、大型商场、中小饭店等重点用户,开展瓶装液化气、燃气管道设施“带病运行”专项排查,针对发现问题,逐一建立台账。经认真梳理研判,明确瓶装液化气储存使用、燃气阀门安全措施落实两项监督重点,向住建、应急、市场监管等部门下发问题交办单,并由相关派驻纪检监察组跟进监督整改。目前已责令整改到位用气安全问题30余处(个)。

同时,督促应急、住建、市场监管等部门坚持惩教结合,及时组织安全用气专题培训,加大用气安全教育力度,积极宣传“瓶改管、瓶改电”补贴政策,推动用气单位加快改气改电步伐,增强安全防范意识,提升源头管控能力。

# 服务“心贴心” 便民“零距离”



本报讯(记者 景静 通讯员 王晓青 文图)昨日,二七区建中街街道铁英社区文明实践站联合二七区慈善总会“美好二七,幸福家园”项目组,为辖区居民带来了一场内容丰富的便民服务活动(如图)。进一步将“我为群众办实事”实践活动落在实处,切实提升辖区群众的幸福感。

活动当天,义诊区域人头攒动。医院的专业医疗团队为居民进行身体检查,耐心解答居民各类健康问题,并针对每个人的身体状况给予医疗建议和健康管理指导。此外,还特别设置了乒乓球游戏环节,现场气氛热烈,充满了欢声笑语。

此次活动得到了辖区居民的广泛好评和赞扬。今后,铁英社区将继续开展更多丰富多彩的便民活动,为居民们提供更加贴心、便捷的服务,不断提升居民的幸福感和满意度。

# 探访人民路—— 感受烟火氤氲的老街风韵

郑州市中心,有一条街道不仅承载着城市的历史记忆,还汇聚了现代都市的繁华与喧嚣,它便是人民路。

近日,记者作为“老郑州”,在松驰感中细细品味以人民路为中轴线扩展至它的“老郑州”,顿觉熟悉的人民路出落得更有颜值和气质了!

清晨,当第一缕阳光洒在顺河路上,不妨前往方中山胡辣汤总店,用一碗地道的河南胡辣汤唤醒沉睡的味蕾。那浓郁的香气、独特的口感,无疑是对河南美食文化的一次完美诠释。饭后,不妨向东漫步至大象陶瓷博物馆、升达艺术馆,在这里,你可以穿越时空,与古代陶瓷艺术和现代艺术进行一次跨越千年的对话。

而说到郑州味道,让人心念念的当然是合记烩面和郑州烤鸭啦。这两家位于人民路上的老

字号餐厅,以其传承几十年的美味,成为郑州美食文化的标志性存在。尤其是午餐时分,乌泱乌泱的粉丝就是对郑州味道的最实在礼赞。

午后的时光,不妨选择在人民路上悠闲地散步。阳光透过梧桐树叶,洒在地面上,形成斑驳的光影,静谧而美好。十一中门口的“唐宫夜宴”“郑州与火车的故事”壁画墙无不生动再现了郑州的历史与现代风貌,是拍照打卡的绝佳地点。中原图书馆大厦则为你提供了一个精神的栖息地,各路读者都能在这里找到心灵的慰藉。

下午时光,你还可以到工二街走一走,看看“老城换新颜”改造后老城人民的生活。还有27年的老牌“商超”人民路丹尼斯,在陪伴着郑州人民的同时,也总能带给人们“惊喜”。

此外,国风非遗DIY、萌宠

乐园、“记忆印象·郑州”照片展等丰富多彩的活动,不仅为市民提供了休闲娱乐的好去处,更让传统文化与现代生活在这里交融碰撞。

夜幕降临,人民路的夜市沸腾了起来——可以到乌啦啦打卡过的方勇烧烤以及方建营烧烤吃烤串、菜莽,还可以尽享姐弟俩、淀粉肠、烤红薯等让人听了就流口水的存在。

美食享用后,可以漫步到人民路西里路路口的宝藏咖啡馆、小酒吧放松一下,或者到紫荆山百货大楼看看电影、听听相声,感受一下本土土声和“豫言”的魅力!

人民路,不仅仅是一条街道,更是郑州文化与生活的一个缩影。在这里,你可以尽享古今韵味与生活烟火,感受郑州这座城市独有的魅力与风情。

党贺喜 张雯雯

# 党建引领网格化 “五微强网”让幸福满“格”

本报记者 孙志刚 通讯员 赵峰 陈昱晨

自党建引领网格化治理以来,中原区林山寨街道用“微党建”引领网格全面工作,收集群众“微心愿”,开展网格“微议事”,做实民生“微服务”,优化党建“微品牌”,实现“五微强网”。

“微党建”引领聚力,网格“实”起来。网格化治理的坚实基础在微网格,林山寨街道通过抓实“微党建”,引领多元力量“人网入格”,使治理力量更加充实。支部作为“微党建”的核心,将“人、地、事、物、情、组织”格内治理要素转化为党建资源,围绕解决网格内群众的急难愁盼,同心同德,撬动网格治理能力几何式增长。通过“微党建”聚力,街道与131家驻区单位签署共建协议,2446名“双报到”党员主动参与网格服务,98家“社区合伙人”融入网格化治理,220名楼院(栋)长、联户

党员转变为微网格员。

“微心愿”广泛收集,网格“灵”起来。“群众的需求就是我们的工作方向。”该街道倾心聆听“微心愿”,多渠道收集群众需求,进一步延展网格治理触角。按照“接管现有、按需新增、统一标识、严格审核”的原则,组建了1275个微信群。其中1251个居民群实现“三级网格长、片医、片警、微网格员必进、每户至少一人”进群,组成的微信矩阵已覆盖3.8万余人,让网格在群众当中可感可知的触角不断延伸。发挥微信矩阵“一键宣传全覆盖”和“社情民意大收集”的双向作用,发布信息8000余条,收集群众“微心愿”437件。

“微议事”强化共商,网格“联”起来。拉动群众参与网格共治,是网格活力展现的最好方式,也是将矛盾化解在

网格最好“良药”。推进全过程民主,累计开展“小马扎议事会”“小院议事会”“社区议事厅”等议事活动182场,根据议事结果,跨网格联动开展辖区危树处置、污水管道改造、优秀楼院长和微网格员表彰等活动。

“微服务”做优实效,网格“美”起来。党建引领网格化治理的核心是服务,是实现群众“微心愿”的过程,“微服务”以承诺办、即时办、联合办,共建美好网格。在林山寨街道举办的5场“邻里节”活动里,98家“社区合伙人”参与社区公益大集市,与数千名群众开展互动,共享幸福和谐;组织“转角遇到爱”“爱在七夕”青年人才联谊会,让“家”幸福起来;给老旧小区安装6部电梯,84户老年人实现“出入无忧”的心愿,晚年更加幸福;“4点半课堂”“暑

期娃娃”给予200名孩子更好的社区体验,用孩子们的眼睛发现网格之美。更有引入物业服务提升楼院管理、开展老年助餐、76个充电桩加装等普惠性服务,让网格内的群众生活更美好,幸福更满足。

“微品牌”注重提升,网格“强”起来。党建引领网格化治理以来,在网格服务项目上不断强化“微党建”驱动,不断提升“花儿朵朵向阳”“光碟合心社”“银龄互助”等网格党建项目的影响力,持续开展“一老一小一青壮”网格活动233场,凝练出“革命传承 党旗映碧沙”“党建联盟 情满光合”等11个“微品牌”。“微品牌”使基层党建与网格化治理更加融合、更加紧密,也让网格更有凝聚力、号召力、影响力。