

稳经济 促发展 强信心

“产业园区”铸就“金摇篮”

——探访管城区“工业上楼”小微企业园

本报记者 王恩俊 通讯员 张玉龙

秋高气爽，桂花飘香。走进管城区，探访“工业上楼”小微企业园建设进展情况。在航海路，建中人力产业园建筑工地，长臂舒展，热火朝天，原本闲置的土地基本完成硬化，近200名施工人员正在加紧施工。如今，管城区已经投入运营小微企业园11个，规上工业产值增速达32%。

这里，已成为人才引进“新港湾”

近年来，管城区抢抓郑州市城市更新和小微园政策机遇，借鉴“工业上楼”先进经验，充分发挥国有资本和行业龙头的带动作用，规划布局小微企业园，打造中小企业特色集群，推动辖区产业结构转型升级。在货站街，原郑州货运站已经退出历史舞台，周边仓储企业逐步迁出，衍生出大批闲置用地、低效用地。为盘活腾退落后产能，管城区规划布局小微企业园，打造中小企业特色集群，推动产业结构转型升级。智能制造、新一代信息技术园区9个，医疗相关行业园区9个，数字经济、人工智能园区5个，文化创意园区6个，直播电商、

电子商务园区6个，人力资源、高端服务业园区3个，新能源汽车、汽车市场服务园区3个。新增省级专精特新企业6家、科技型企业50余家。

所带来的直观成效，显而易见。今年上半年，管城区规上工业增加值增速达32%，战略性新兴产业增速达36%，技改投资增长91%，技术合同成交额突破15.1亿元。

据介绍，建中人力产业园总建筑面积76164.69平方米，总投资约6亿元。该项目谋划，围绕“广聚天下英才，助力中原出彩”主题，打造涵盖猎头、测评、咨询、招聘、培训、外包、软件、法律、财税等一体化服务，具备国家级标准的省级人力资源产业园。通过引入头部专业化人力资源机构，培育骨干企业，建设成为“立足郑州、面向河南、辐射华中、服务全国”的新质生产力高地，为郑州国家中心城市建设招才引智，为区域经济发展贡献力量。

项目投入运营后，预计2年内可实现年营收30亿元、年亩均税收300万元，引入企业50家以上、提供就业岗位5000个。

这里，已成为企业发展“金摇篮”

在城发·金岱智慧产业园内，一栋栋精致的办公楼拔地而起，其间点缀着优美的绿化和铺设着干净整洁的道路，每栋单独的办公楼就是一家企业，休闲娱乐的小花园，优美静谧的办公环境，十分惬意。

城发·金岱智慧产业园，位于管城区东南部，总占地面积5.3平方公里，是郑州市四环内唯一可连片开发的产业集聚区。2022年4月伊始，实施规划建设，先后创造“拿地即开工”“百日取四证”“17个月交付”“20个月正式运营”的建设佳绩，刷新国资企业办证、建设、交付周期新纪录，树立区域项目新标杆。如今，全园建成投产，入驻企业约180家，从业人员6000余人。

城发·金岱智慧产业园项目总经理王旭东介绍说，园区多方联动，精准对接企业需求，累计服务企业入园企业工商设立登记业务20家，科技型企业备案5家，变更登记业务16家，协助处理企业反馈的问题30余次，为企业运营和业务对接创造活力。

这里，将成为郑州智能建筑“新地标”

在文治路，智能建筑产业园项目工地，同样是热火朝天的忙碌景象，现场一期基坑支护及土方开挖已完成，1号楼主体正在施工，2号楼基础施工也在加紧进行。

那么，这个智能建筑产业园，到底是干啥的？

智能建筑产业园项目，总建筑面积约14.32万平方米，总投资不低于10亿元，主导产业方向为总部经济、智能建筑和科技研发和技术设计。建筑业企业数量50%，主导产业及关联产业集聚度大于50%。还规划建设总部中心大楼、智能化建筑科技研发中心及创新型工业配套设施等载体。将引进或培育头部企业2家、“专精特新”企业3家、科技型企业25家，年产值30亿元、年利税2亿元，带动就业人数约3000人。

这是一片生机勃勃的创新创业基地，是青年人书写辉煌的沃土。这里，将成为郑州智能建筑“新地标”，智能建筑产业将从这里重新“启航”。

政务服务进商圈 便利商户促发展

本报讯(记者 卢文军 通讯员 张增艳 孙媛媛)“你好，营业执照变更都需要准备哪些材料？”“商转公业务怎么办？”日前，中牟县行政审批和政务信息管理局联合市场监管、人社、社保、医保、公积金、税务、公安等窗口单位，在中牟县世纪城时代购物广场开展“政务服务直通车进商圈”活动。

据中牟县行政审批服务中心负责人介绍，为便利商户和群众生产经营，该中心聚焦商户和企业最关心最直接最现实的利益问题，组织多个窗口单位下沉商圈，通过为企业群众“送服务、送政策、送便利”，延伸服务链条，持续丰富政务服务场景，推动政务服务“触手可及、移步可至”，实现服务商户、群众零距离。

活动现场，通过发放宣传页、政策宣讲、现场咨询解答、公示各窗口服务热线等多种形式，提升群众及商圈入驻商家对政务服务的知晓度及满意度。此次活动，共发放宣传资料200余份，解答各类问题咨询120余个。

今年以来，中牟县行政审批和政务信息管理局以打造“六最”营商环境为目标，聚焦群众需求和市场主体关切，重点围绕政务服务标准化、规范化、便利化要求，变“坐等上门”为“主动服务”，推进政务服务创新改革。同时积极探索推行涉企服务增值化改革，拓展人才、金融、法治等方面服务，帮助企业进行优惠政策的精准匹配，助力企业发展。截至目前，累计开展政务服务直通车活动24次，服务惠及企业317家，解决群众诉求335条。

下一步，该局将以“高效办成一件事”为牵引，把助企纾困作为着力点，深入推进“万人助万企”活动，继续探索更多政务服务新路径、新模式，创新开展政务服务活动，擦亮“小牟帮办”服务品牌，助力中牟县经济高质量发展。

包联干部一对一服务 打通助企“最后一公里”

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 魏少杰)为深入推进“万人助万企”活动，近日，中原区莲湖街道56名助企干部以“无事不扰、有事即刻到”的工作原则包联企业，共收集各类问题218个，通过会审会商、专题解决、结果反馈等工作机制，已解决问题209个，问题有效解决率达95.8%。通过包联干部一对一服务、常态化联络，打通了服务企业的“最后一公里”。

莲湖街道通过聚焦企业转型升级需求以及资金、用工等方面的困难，为企业打包提供数字化建设、供电供水、节能减排、融资贷款等4大类48项服务。通过“制定服务套餐、企业按需点餐、专家对症下药、精准对接服务”，组织助企干部巡回开展政策宣讲、上门“问诊”，已开展一对一专场服务活动26场次，累计解决问题40余项。企业人员在与包联干部的互动交流中，了解最新政策动向、打开发展思路、共享信息与人脉，从而抓住新的商机，对企业的经营与发展起到了重要的促进作用。

如何实现由“大水漫灌”到“精准滴灌”的转变？莲湖街道采取分类施策助企，一系列举措精准出击：对制造业企业，推动制造业与数字经济深度融合，以工业互联网促进辖区企业转型升级；对文旅企业，以“四个中心”为平台，促进文化产业和旅游产业融合发展，不断提升文化产业能级。同时，对商贸企业，优化传统商圈，持续打造新生商圈，打造更多“网红打卡地”。对核心产业链上下游企业，梳理出产业链、供应链、价值链、要素链、制度链的痛点、堵点、难点、关键点问题，逐项清单解决，推动五链深度耦合，重塑产业链优势。

防范电信网络诈骗 守护百姓“支付码”

本报讯(记者 刘伟平 朱翔宇)为提高群众防范意识，保障群众财产安全，昨日，二七区京广路街道春晖社区利用多措并举的方法开展多层次、全方位防范电信网络诈骗宣传工作，全力守护老百姓的“支付码”。

结合窗口，精准宣传。针对办业务的中老年人、留守妇女、无薪人员等易受害群体，结合居民办理各项业务，围绕三无保健品诱惑、养老金提取、网络贷款、刷单返利等电信网络诈骗手段，采取以案说法的形式进行讲解，提升群众预防电信网络诈骗的知识和能力。

入户宣传，提高实效。网格员担任反诈“宣传员”，开展入户走访，采取发放宣传资料、现场讲解等方式将防范电信网络诈骗相关知识带进群众家中，指导群众使用“国家反诈中心”APP软件。

禁踩“红线”，面面俱到。线上通过社区商户微信群、短信等多种渠道，及时推送各类电信网络诈骗手段及真实案件，进行警示教育，全面提升商户、电商禁止电信网络诈骗意识。线下结合网格，和网格员一起对辖区商户进行反诈宣传页发放，广泛开展预防打击电信及网络诈骗宣传，从根源有效织起一张反诈网。

反诈宣传活动有效增强了广大群众防范电信网络诈骗的意识和能力，取得了良好的宣传效果。春晖社区负责人表示，接下来，将继续常态化、多形式地开展反诈宣传，全力营造全民反诈的良好氛围，从源头上防范电信网络诈骗案件的发生，让微小企业、居民满意度的“双提升”，从根源上预防、打击、防范电信网络诈骗，切实做到“反诈”宣传全覆盖，用实际行动守护好人民群众的财产安全。

家电维修进社区 志愿服务惠万家



本报讯(记者 景静 通讯员 田雨欣 文图)为了切实解决居民日常生活中的家电维修难题，日前，二七区建中街街道永安社区联合郑州地铁集团有限公司运营分公司通号中心，举办了家电维修志愿服务活动(如图)。

一大早，志愿服务团队就在社区搭起了服务摊位，做好准备迎接需要帮助的居民。不一会儿，居民便络绎不绝地从家中拿来“罢工”的电饭煲、微波炉、电水壶、电插板等各类小家电。维修人员认真检查每件电器存在的问题，熟练地为一件件“罢工”电器查找故障原因并进行维修。拆卸、检测、维修、安装……经过3个小时的忙碌，几十件小家电“重获新生”。王阿姨接过维修好的烧

水壶赞不绝口：“感谢社区举办的这个活动，本来都准备要买个新的了，没想到你们帮我修好了，太谢谢你们了。”此次活动不仅为居民解决了实际问题，也增强了辖区居民的获得感、幸福感。下一步，永安社区将积极链接各类资源，开展更多便民志愿服务活动，为社区治理增添动力。

惠济区人民医院 晋升三级综合医院

本报讯(记者 王军方 张国庆 通讯员 韩娜)日前，记者从郑州市惠济区人民医院三级综合医院执业登记现场评审会上了解到，惠济区人民医院顺利通过评审，晋升为三级综合医院。

郑州市惠济区人民医院是一所公立二甲甲等综合医院。医院始建于1958年，前身为郑州市北郊卫生院、郑州市郊区人民法院、郑州市岱山区人民医院。位于开元路76号的惠济区人民医院新院区，由惠济区政府投资约5.2亿元建设，于2016年投入使用，占地面积53.54亩，总建筑面积5.44万平方米，开放床位600张。全院现有职工819人，其中，卫生专业技术人员693人、中高级职称285人。

评审会现场，郑州市评审专家组成医院管理、医疗、院感、护理、医学检验、后勤等专家组，通过听取工作汇报，以及现场审查、调查访谈、座谈讨论、现场提问、资料查阅、数据核查、操作演练、个案追踪等方式，对医院各部门进行全方位、多维度、全覆盖的检查和考核，最终评审认为惠济区人民医院符合三级综合医院执业登记条件。



日前，郑州市环境卫生事务中心举办环卫技能比武及文体活动，以赛促学、以赛促技。此次活动，丰富了一线环卫职工的精神生活，进一步增强了环卫队伍的凝聚力和作业能力。

本报记者 史治国 摄

基层聚焦

“金牌招商员”是怎样炼成的

本报记者 王梦琪

不占用白天工作时间，移动时间都在夜里，学习时间都在飞机、高铁上，不仅要钻研各行各业的论文、行研报告，更要仔细调查企业的财务状况、银行评级、债务状况等等。“难的不是招商，而是定掉”，如今的经开区已经从“招商”迈向“选商”，招商员独到、精准的眼光便显得尤为重要。他是项目现场的“观察员”，“有时候不能光听企业说了什么”，张祎笑着说，“比如当时有个项目，我们早上在它的生产基地看完之后又去看了仓库，晚上临走之前又去看了仓库，但是两次看都没有动静，没出货也没进货，我们直接就判断这个项目肯定不行，因为只有两种可能，一个是流转太快了没存货，第二个就是根本没生产。”他既是签约现场的“洽谈员”，负责谈判你来我往的博弈；又是企业的“服务员”，负责接待各级企业代表，同时在企业落地之后，对企业进行全周期的服务。

坦诚相待双向奔赴

“招商工作主打一个坦诚，值得托付，双向奔赴。”张祎笑着说。近日，全省第十四期“三个一批”项目建设活动举行，郑州经开区娃哈哈精液饮料工厂项目正式开工。张祎聊起了娃哈哈项目的落地：“落地郑州，覆盖周边大概是350公里，将近一个亿的消费人口。”无疑是双赢选择，而娃哈哈项目也即将开工，真正达到当年签约，当年开工。“保姆式”的服务也是众多企业选择郑州经开区的重要原因，经开区实行了《产业项目高效落地建设实施方案》。流程交叉化，从评审、选址、验收全生命周期，展开全方位的服务。“比如娃哈哈项目，有

“四个一”，一是管委主要领导作为指挥长，加一个服务部门，一个服务专员，项目是服务专员前期跟踪洽谈的，即终身负责制，再加一名办事处属地的服务人员。”张祎说。

助力项目成功落地

“其实有时候与其说是招商，不如说是交朋友。”张祎告诉我们，“乾德电子的落地其实就是这样。”

先借用河南人在外创业的“老乡情”打动乾德电子的老板，再以汽车连接器的配套体系合作作为切入点，加之交通成本、运输半径、劳动力等等优势，辅之以企业员工子女上学的服务承诺，一套“组合牌”下来，乾德电子顺利落户经开区。

然而，并不是所有的招商过程都是一帆风顺的，现实往往更加残酷。“你们有什么优势？为什么我们要选择在这里投资？”这是张祎常听到的问题。面对这样的质疑，他总是耐心地解答，从地理位置、交通条件、产业基础、政策扶持等多个方面阐述经开区的投资优势。

“做招商，接触的都是最前沿的东西，就像我们从物流做到跨境贸易，到供应链金融，再到直播带货全产业链。都不是空中楼阁，是一步一步的积淀。”张祎说。

伴随一个个项目的成功落地，张祎和他的团队如同一群不知疲倦的旅者，追逐着每一个可能带来经济繁荣的曙光。然而，在荣耀与光环的背后，是他无数次深夜的加班、长时间的出差以及对家庭生活的缺席。

“招商这条路，注定是辛苦的。”张祎的行李箱里，总是备着几套西装，因为他不知道什么时候就要赶赴下一个会议。为了争取每一个可能的项目，他和团队成员们常

常需要奔波于全国各地，离家数日乃至数月，加班至深夜更是家常便饭。“对家人还是感觉亏欠，全仰仗家人的支持让我没有后顾之忧。”

招商之路虽然充满艰辛与挑战，但正是这些经历塑造了招商员们坚韧不拔的精神和追求卓越的品质。他们用自己的汗水和智慧为城市的经济发展贡献着力量。而政府部门的不断改革和创新则为招商工作提供了更加有力的支持和保障。

近年来，郑州经开区始终将招商引资作为推动高质量发展的重中之重和关键一招，大力推动高水平开放，服务构建新发展格局，探索建立招商引资新模式。签约只是“万里长征”的第一步，更重要的是确保项目的高效推进与落地实施，这离不开多个部门的高效联动和以问题为导向贯穿项目建设始终的工作机制。

而良好的营商环境构成了经开区的强大“磁场”，经开区以踏石留印、抓铁留痕的工作作风持续优化营商环境，通过开展“三送一强”“万人助万企”等活动，形成了领导挂帅、全员参与、专班推进的优化营商环境长效机制和良好氛围，全区营商环境持续提升，企业发展更有底气，消费潜能不断释放。

郑州经济技术开发区作为全省经济发展的主阵地，改革开放的排头兵，在郑州“四高地、一枢纽、一重地、一中心”和郑州都市圈建设中当先锋、挑大梁。瞄准“六最”营商环境总目标，以制度型开放为引领营造一流营商环境，全力打造全球企业投资发展的最优地、首选地。

“招商是一种责任，就是要有不怕苦、不轻言放弃的精神，才能不负所托。”张祎坚信，用自己的努力和真诚去工作，经开区未来可期。