

挺起产业“硬脊梁” 澎湃发展新动能

——郑州城发集团做强产城投资助力我市产业转型升级

本报记者 李莉 龙雨晴 文/图

产业，是高质量发展的根基和现代经济体系的支柱；园区，是经济发展的主战场和产城融合的主攻手。新时代下，现代化产业园区逐步成为推动城市发展的重要增长极。

当前，郑州正锚定高质量发展这一首要任务，因地制宜发展新质生产力，加快构建现代化产业体系。作为城市发展建设的先锋队、主力军，郑州城市发展集团始终坚持围绕中心、服务大局，在市委市政府的坚强领导下，持续做优做强产城投资，挺起产业“硬脊梁”，夯实发展硬支撑。旗下产业运营主体郑州城发产城投资集团应运而生，一系列高起点规划、高标准建设、高质量运营的产业园区落地生根。

南岗，180余家企业集聚扎根城发·金岱智慧产业园，产业蓬勃向上的生命力在此迸发。

东望，集“健康”“文创”“智造”三大功能于一体的城发·郑开智慧产业园部分楼栋现已封顶，产业集聚升级的奋进曲在此谱写。

西眺，位于高新区的城发·高新生物经济产业园摘地不到一月即开工，新质生产力培育发展的新生机在此萌动。

项目为基，产业为要，创新为核。从实践中探索而来的产业园区“投建运营”城发模式逐渐清晰——瞄准战略性新兴产业和未来产业精准布局，实现产业链式发展、聚势而强；以“抓项目就是抓发展”的使命感和“只争朝夕”的紧迫感，跑出园区建设、招商、运营“城发速度”；扛稳国企担当，以专业化运营管理服务企业降本增效、赋能添力，构建“园企发展共同体”；整合要素资源，涵养创新生态，既招大引强，更育“新”培“精”，打造区域经济发展新引擎……锚定加快构建现代化产业体系这一发展大局，一个又一个专业化产业园区，正不断为我市产业转型升级、先进产业集群塑造、新质生产力培育注入澎湃新动能。

以“产”促“城” 夯实高质量发展硬支撑

产业，是经济的命脉，是实现高质量发展的重要支撑。产业兴则城市兴，产业强则城市强。

在全市加快产业转型升级的关键时期，今年8月，由郑州城发产业地事部改组成立的郑州城发产城投资集团应运而生，目标直指以做强产城投资助力郑州市打造创新型产业集群，推动产业转型升级。

知所从来，方知所往。党的二十届三中全会提出，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。当前，郑州正锚定高质量发展这一首要任务，因地制宜发展新质生产力，加快构建现代化产业体系。

《2024年郑州市政府工作报告》提出：“全面夯实实体经济根基，加快构建现代化产业体系。”“加快形成传统产业活力焕发、战新兴产业蓬勃发展的未来产业率先突破的良好局面。”

时代有所呼，改革有所应。作为中国式现代化建设郑州实践的排头兵、主力军，从时代担当中走来的郑州城市发展集团，自觉融入国家战略和城市大局，从西流湖控股有限公司到郑州城发集团产业地事部，再到郑州城发产城投资集团，既是构建现代化产业体系的城市所需，也是郑州城发集团在城市发展时代重任中主动作为、挺膺担当的鲜明力证。

按照“8+2”业务板块布局及“一级重组+二级整合+全面改革”三步走改革方案，城发集团紧紧围绕市委市政府决策部署，以郑州城发产城投资集团为抓手，进一步发挥城市建设主力军作用，牢牢把握政策导向、产业发展方向，因地制宜发展新质生产力，通过产业园区建设“城发模式”的创新探索，推动以产促城、以园兴产。

击鼓催征再出发，郑州城发产城投资集团将锚定“打造国内一流现代化产城投资平台”这一目标，立足区域综合开发及产业园运营开发两大业务核心，强化载体建设、优化服务供给，同时，探索资本运作、产学研、轻资产管理、智能化及系统运维等多元业务，搭建成立多元驱动、融合发展的综合性建设运营平台，为郑州新一轮发展蓄势赋能。

以“园”兴“产” “链”出产业集聚新气象

十月的郑州，秋意渐浓，冲刺全年经济发展目标任务吹响“集结号”。

管城区城发·金岱智慧产业园，百余家企业正抢抓当前有利时机拓业务谋发展，二期还有不少企业紧锣密鼓地忙着装修入驻，产业集聚气象蓬勃。

这是郑州城发产城投资集团投运的第一个产业园，也是我市第一批重点建设小微企业园项目。从2022年4月拿地到2023年9月一期提前5个月交付，再到如今180余家企业在此汇聚，项目创造了“拿地即开工”“百日取四证”“17个月交付”“20个月正式运营”等多项建设、招商、运营佳绩。

频频传来的捷报背后，是对企业不同发展需求的深耕与满足。园区18号楼，河南路尚企业管理咨询有限公司，100多平方米的大会议室气氛热烈，来自无锡、青岛等多个合作公司的员工正在这里开展新员工培训。

“公司年营业额在5亿元以上，业务基本覆盖了全国，对公司总部的选址，我们前后花了一个多月时间考察，最终选择了‘扎根’金岱智慧产业园。”搬到园区后，快速发展的业务让总经理张爱平底气十足，“金岱智慧产业园距离高铁东站、机场都很近，交通区位优势，不同城市子公司来这里都很便捷，而且这个2000多平方米的独栋产品实际空间延展性很强，特别符合我们的办公需求。”

同样购买了园区独栋产品的豫邦电力集团则更看重园区企业之间相互链接、补链、延链的集聚效应。

“园区内汇聚了不少高新技术和创新型企业，这有助于企业之间的合作与资源共享。”该集团销售总监董景“业务嗅觉”灵敏，“今年3月底入驻园区以来，我们的业务朋友圈、品牌知名度都有显著提升，园区多家企业未来都有望成为我们的业务伙伴。”

事实上，伴随着企业源源不断涌入，聚焦智能制造和新一代信息技术两大主导产业，精准招商、“链式”发展、聚势而强的“乘数效应”正在这里逐步放大。

郑州城发产城投资集团金岱项目负责人王旭东表示，伴随着二期的全部投用，园区年产值将达百亿元以上，促进就业1.2万人，以产业集聚规模效应为区域经济高质量发展提供动力源。

一个园区就是一个经济增长极。以城发·金岱智慧产业园为样本，郑州城发产城投资集团将在全市范围内布局多个主导产业突出、上下游产业链完备的产业园，打造各区经济发展新引擎。



城发·金岱智慧产业园创下多项建设、招商、运营佳绩

专业运营 构建“园企发展共同体”

运营服务“软环境”，企业发展“硬支持”。每周，郑州城发产城投资集团副总经理王燕和运营团队的小伙伴们都会对园区企业进行上门走访，问需于企，精准服务。

不久前，高新技术企业郑州梦之龙电子科技有限公司收到了园区发来的管城区“万人助万企”企业需求发布清单，帮助企业在全区推广业务，这让公司总经理韩北方颇为感慨：“当初我们是因为园区国资背景、自持运营、配套完善而选择这里，没想到入驻后园区不仅提供了惠企政策上门、金融贷款支持等各种服务，还常常主动了解我们的业务需求，帮助对接供需双方，这些举措真是做到企业心坎里了。”

企业是经济的“细胞”，企业兴则经济兴。围绕“一切为了企业发展”这一大目标，既有项目建设的“只争朝夕”，更有运营服务的“久久为功”。

——擦亮党建“底色”，筑牢强企根基。以“党建+产业园”为抓手，协调推进产业园联合党委组建，打造“党建+”综合服务平台，优化园区营商环境，实现党建引领与业务发展的双促双融，推动形成“党建强企、政策惠企、金融助企、人才兴企”的良好局面。

——增强服务“亮色”，厚植助企沃土。“3+N企业服务体系”主动为入园企业提供多层次、全方位

的服务；400投诉闭环管理机制快速稳妥解决企业投诉；“三个清单”机制实现园区企业需求与资源同频共振；建设“政务服务中心”为企业提供全生命周期服务……

——展现专业“成色”，提升惠企质效。成立郑州城发产城运营管理有限公司，在商务服务、工商代办、税务代理、人力资源、政务咨询等方面为入园企业长期提供专业化的服务；上线“智慧园区”管理平台，打造“运营智慧化”“管理智慧化”“服务智慧化”的新型智慧园区。

“企业与产业园是唇齿相依的合作伙伴，是相互成就的发展共同体。作为国资园区，我们不仅要让企业进得来，更要留得住、发展好。”谈及“拼建建设拼服务”的原因，王燕话语中冒着“热气”，“经济承压的特殊时期，尤其需要政企、园企之间的互促共融。聚焦企业求发展、谋升级这一硬需求，帮助企业拓业务、提效益，形成企业发展与园区发展正向循环，是职责，也是使命。”

标准已立，体系已成，未来，这些专业化运营服务体系将在郑州城发产城投资集团旗下更多园区快速落地并完善升级。值得一提的是，随着园区以及入园企业的与日俱增，集团运营团队正在为企业进行精准画像，绘制业务图谱，以期通过构建企业数据库，畅通内循环，激发内生动力。



做强产城投资，夯实产业支撑，郑州城发产城投资集团顺势而来



城发·郑开智慧产业园将成为区域经济发展新引擎

制度护航 释放向新提质“强磁场”

党的二十届三中全会提出：“健全因地制宜发展新质生产力体制机制。”“发展以高技术、高效能、高质量为特征的生产力。”

在金岱智慧产业园8号楼企业孵化器，谈起入园后的发展，国家高新技术企业路源通国际物流服务有限公司战略发展销售事业部总经理赵武利眼中闪着光：“园区不仅为我们搭建了政企沟通的桥梁，还为我们联络潜在合作伙伴，让我们获得了更多政策与资源上的支持，这坚定了我们进一步发力智慧科技、提升发展能级，打造跨境商贸、物流数字化产业链的决心。”

企业向新而行的热情和气魄，有园区的着力“点燃”。

对成立伊始就承担着“育新培优”使命的郑州城发产城投资集团而言，培育发展新质生产力既是战略之举，也是长远之策。为此，郑州城发产城投资集团董事长、总经理吉献亮画下了明确的“向新、育新”路线图——不仅在园区布局时就瞄准智能制造、新一代信息技术、生命科学、生物经济、低空经济等新兴产业和未来产业，招引“含科量”“含新量”较高的企业，更要在每个园区实施创新驱动战略，搭建产业、科技、金融一体化协同创新平台，为新质生产力的萌芽壮大厚植沃土，涵养生态。

目标清晰，行动有力。集众创空间、孵化器、加速器为一体的全链条

创新孵化体系，让“新”的种子在这里萌芽——在产业园综合科技企业孵化器，多功能办公空间、路演厅、共享直播间、共享会议室等企业孵化配套一应俱全，产业服务中心、人才公寓、园区餐厅等公共基础配套，最大限度满足企业发展需求。

产学研一体化平台，让“新”的升级有外脑与智慧加持助力——与哈工大郑州研究院、北京大学大数据分析与应用技术国家工程实验室郑州数字创新中心、北京航空航天大学空港人工智能研究院和河南多所高校积极对接，推进研究所与企业合作项目落地；郑州欧美同学会海创中心在城发·金岱智慧产业园挂牌，郑州升达经贸管理学院以及河南工程学院已与郑州城发产城投资集团建立产学研合作，畅通科技成果转化对接渠道；谋划成立产业研究院，打造金融、产业与科技一体化协同的创新平台，形成产业大脑对产业发展的核心驱动。

“招投联动”机制，让“新”的壮大得到金融雨露浇灌滋养——加快建立新质生产力产业资本运作基金，通过产业基金，为更多创新能力强、商业模式新的企业提供资金支持、解决融资难题，以资本运作基金入股方式战略性跟投潜力企业，实现企业孵化、加速及规模发展。

制度护航，众力并举，一个又一个“路源通”释放的“向新力”，将在郑州城发产城投资集团旗下各产业园蓬勃涌动。



城发·高新生物经济产业园奠基，产业园“投建运营”城发模式快速落地

发展升级，时不我待——

9月29日，郑州城发产城投资集团成功竞得位于高新区的产业用地；10月23日，城发·高新生物经济产业园开工奠基。

作为郑州城发产城投资集团新一代产业园项目，这座以生物经济为引领、生产性服务业为支撑的前沿科技产业基地，将探索招商、定制化开发等新模式，擘画郑州产业集聚、升级发展的新“丰”景。

于大局上谋势，在关键处落子。不唯城发·金岱智慧产业园与城发·高新生物经济产业园，着眼产业发展未来，郑州城发产城投资集团正瞄准我市重点产业链，因地制宜加速布局新兴产业，一个个主导产业突出、上下链群完备的现代化产业园正加速起步——

在郑开大道，集“科技研发、成果转化、总部办公、商务展示”于一体的花园式低密度、舒适、高品质园区——城发·郑开智慧产业园，部分楼栋已封顶，招商工作如火如荼。项目聚焦大健康与生命科学研究，构建以“健康”“文创”“智造”三大功能融合发展的郑开同城化走廊“新中心”，建成后将进一步引领片区产业集聚升级，加速推进郑开同城化进程，为区域经济发展再添新动能。

在郑东新区，集办公、商务、休闲、孵化于一体的外向型、有温度、服务型5A甲级办公社区——城发中心项目建设正有序推进，预计2025年下半年交付运营。项目以金融服务产业为核心，承接包括金融、科技、贸易、现代服务业等领域的优质企业，将通过政策嫁接、产业基金、社群运营等特色服务，通过产业运营服务为办公社区赋能。

在惠济区，城发·惠金智慧产业园蓝图已绘，一座以智能制造、新一代信息技术、生产性服务业为主导产业的都市科技产业社区呼之欲出。

……

随着项目的不断迭代升级中，产业园“投建运营”城发模式也愈发清晰。按照既定目标，未来3-5年，郑州城发产城投资集团将瞄准我市重点产业链，在全市范围内落地多个优质产业园项目，实现东西南北中多园联动、协同发展的产业格局。

吉献亮表示：“当前，郑州正处在推动高质量发展的战略机遇期、快速转型期、势能集聚期，依托城发集团产业、资金、人才等优势，郑州城发产城投资集团将自觉站位郑州国家中心城市现代化建设大局，充分发挥国企优势，深耕各区产业发展需求，积极推动产业要素集聚，以产业园“投建运营”城发模式，不断培育新业态、输出新动能，助力郑州做优产业布局、做高产业能级、做强产业竞争力，为区域经济赋能、为城市未来蓄势。”

动能加速积蓄，希望蔚然升腾。在专业园区沃土滋养下，优质企业众木成林，一片片支撑我市高质量发展的产业森林势已成，兴可待！